

Valtuusto

Aika 09.12.2024 kello 15:00 -

Paikka Yhteisötila, valtuustosalin

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
52	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
53	Pöytäkirjan tarkastus	4
54	Sidonnaisuusilmoitukset	5
55	Kotosuon aurinkovoimalan asemakaava	7
56	Hallintosäännön muuttaminen	15
57	Taloustietojen automatisoitu raportointi Valtiokonttorille vuonna 2024 / neljännesvuosiraportointi	18
58	Asuntotonttien määräaikainen hinnan alennus	20
59	Vuoden 2024 talousarvion muutokset kaupunkikehityksen lautakunta ja sivistyslautakunta	22
60	Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma	25

Valitusosoitus

Reijo Nummikari
valtuuston puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Nummikari Reijo	puheenjohtaja
	Lehtinen Hanna	valt. I varapuheenjohtaja
	Luotola Teuvo	valt. II varapuheenjohtaja
	Adenberg Markus	valtuutettu
	Aho Teemu	valtuutettu
	Hakala Niina	valtuutettu
	Hakala Vesa	valtuutettu
	Henttinen Kari	valtuutettu
	Kangas Matias	valtuutettu
	Kauramäki Kai	valtuutettu
	Kause Birgitta	valtuutettu
	Keinonen Tapio	valtuutettu
	Ketola Tuija	valtuutettu
	Kuusisto-Länsineva Maija	valtuutettu
	Mäntynen Kaj-Mikko	valtuutettu
	Paavilainen Anne	valtuutettu
	Paavisto Iiris	valtuutettu
	Rajala Maarit	valtuutettu
	Rauta Markku	valtuutettu
	Rimmistö Jukka	valtuutettu
	Salomäki Lassi	valtuutettu
	Tuomela Pirjo-Riitta	valtuutettu
	Tuomi Jenni	valtuutettu
	Turkki Pasi	valtuutettu
	Uljas Heikki	valtuutettu
	Uotila Jarmo	valtuutettu
	Weckström Rony	valtuutettu
	Keisari Heikki	varavaltuutettu
Muu	Hannu Kuusela	kaupunginjohtaja
	Oravainen Timo	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Johanna Kemell	talousjohtaja
	Petri Katajisto	tekninen johtaja
	Jari Prehti	kaupungingeodeetti
	Lahtinen Päivi	va. sivistysjohtaja
	Kannisto Jaana	hallintosihteeri

Valtuusto

09.12.2024

52**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuusto 09.12.2024

Hallintosäännön 81 § mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 82 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kutsu tähän kokoukseen julkaistiin kunnallisten kuulutusten ilmoitustaululla torstaina 28.11.2024.

Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta sekä esityslistan ja tarkastetun pöytäkirjan nähtävillä pidosta julkaistaan valtuuston päättämällä tavalla paikallislehdessä Sydän-Satakunta torstaina 5.12.2024.

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista liitteineen on toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille torstaina 28.11.2024 eli vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Valtuusto

09.12.2024

53**Pöytäkirjan tarkastus**

Valtuusto 09.12.2024

Hallintosäännön 99 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään keskiviikkona 11.12.2024 klo 14.45.

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Hanna Lehtinen ja Kaj-Mikko Mäntynen.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Valtuusto

09.12.2024

54**Sidonnaisuusilmoitukset**

Valtuusto 09.12.2024

71/00.03.01/2022

Valmistelija

Tiedonhallintasihteerin Kaarina Lallukka

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kunnanjohtajan, pormestarin ja apulaispormestarin sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Harjavallan kaupunki on ostanut sidonnaisuusrekisteripalveluohjelman Project-TOP Solutions Oy:ltä. Ohjelman avulla ilmoittajien yhteystiedot on ladattu palveluun ja luotu linkki kaupungin internet-sivuille. Ilmoituspyynnöt ovat lähteneet sähköpostin välityksellä ilmoitusvelvollisille ja ilmoitukset ovat tulleet sähköisesti hyväksyttäväksi ja julkaistaviksi.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on hyväksyä ilmoitukset julkaistaviksi ja tarkistaa muutokset.

Tarkastuslautakunta on käsitellyt ja hyväksynyt ilmoitusvelvollisten henkilöiden sidonnaisuusilmoitukset ja ne on julkaistu kaupungin internet-sivulla.

Valtuusto

09.12.2024

Sidonnaisuusilmoitukset on tuotu valtuustolle tiedoksi 14.2.2022/10 §, 12.12.2022/68 § ja 11.12.2023/58 §. Tämän jälkeen ilmoituksiin on tullut muutoksia.

Esittelijä

Tarkastuslautakunta

Oheismateriaalina

Sidonnaisuusilmoitukset

Päätösehdotus

Valtuusto päättää merkitä tietoonsa saatetuksi tarkastuslautakunnan hyväksymät sidonnaisuusilmoitukset.

Päätös

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 36	15.05.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 42	19.06.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 53	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 229	25.11.2024
Valtuusto		09.12.2024

55

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaava

Kaula 15.05.2024 § 36

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Sun 6 Oy on 8.1.2024 pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ratkaisua siitä, tuleeko suunniteltuun hankkeeseen soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Varsinais-Suomen ELY-keskuksen 28.3.2024 antama ratkaisu oli, että Sun 6 Oy:n suunnittelemaan aurinkovoiman tuotantohankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista arviointimenettelyä. Päätöksessä todettiin, että ELY-keskus katsoo hankkeessa olevan asemakaavatasoisen kaavallisen tarkastelun tarve.

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaava on tullut vireille Sun 6 Oy:n 4.4.2024 jättämän hakemuksen johdosta. Yrityksellä on aiesopimukset alueen maanomistajien kanssa aurinkoenergiaprojektin kehittämiseksi suunnittelualueelle. Asemakaava laaditaan hakijan kustannuksella.

Sun 6 Oy esittää kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Ajak Oy:tä, joka on selvittänyt vuonna 2023 hankkeen vaikutuksia, sisältäen seuraavat selvitykset:

- Pesimälinnustoselvitys,
- Lepakkoselvitys,
- Liito-oravaselvitys,
- Kasvillisuus selvitys,
- Arkeologinen selvitys,
- Hankeselostus.

Kaupunki laatii alueelle kaavan pohjakartan omana työnä, käyttäen korkeuskäyrien lähtötietona Maanmittauslaitoksen laserkeilausta ja pohjakuvioiden osalta kaupungin virastokarttaa 1:5000 sekä maastomittauksia (mm. tiet, polut, voimalinjan pylvääät).

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelun alueen käyttö aurinkoenergian tuotantoalueena. Kaavan tavoitteita ja kaavaprosessia on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaava-alue sijaitsee Kokemäenjoen pohjoispuolella, noin 3 kilometrin etäisyydellä Harjavan keskustasta. Alue rajautuu koillisessa, kaakossa ja luoteessa metsä- ja suoalueisiin. Lounaassa alue rajautuu Pirkkalan

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 36	15.05.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 42	19.06.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 53	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 229	25.11.2024
Valtuusto		09.12.2024

asemakaavoitettuun asuinalueeseen, joka koostuu pientaloista. Kaava-alueen läpi kulkee koillis-lounaissuunnassa Fingrid Oyj:n 110 kilovoltin sähkölinja.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 118 hehtaaria. Kaava-alueen raja-alue ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kartoilta. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen.

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS lähetetään tiedoksi ja mahdollisille kommentteille OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää OAS:n hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista OAS:aan. Kaavasuunnittelija ja kaavoittaja päivittävät tarvittaessa OAS:a kaavaprosessin aikana.

Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi joulukuussa 2024.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätietojen antaja Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan laatimisen,

2. hyväksyä Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Ajak Oy:n ja

3. hyväksyä 7.5.2024 päivätyn Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 23.5. – 5.6.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 36	15.05.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 42	19.06.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 53	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 229	25.11.2024
Valtuusto		09.12.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Pasi Turkki poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.15—17.27 (intressijäävi).

Täytäntöönpano Sun 6 Oy, Arkkitehtitoimisto Ajak Oy

Kaula 19.06.2024 § 42

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Viranomaisille annettiin mahdollisuus kommentoida OAS:aa. Pelastuslaitoksella ei ollut asiaan tässä vaiheessa kommentoitavaa. Fingrid kommentoi mm., että asiassa olisi oltava heidän suunnittelijaan yhteydessä. Puhelinkeskustelujen perusteella Fingridillä ei ole ainakaan tässä vaiheessa kaavan suhteen erityisiä vaatimuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kannanotossa esitettiin OAS:n täydentämistä mm. asiassa annetun YVA-tarvelausunnon sekä hulevesisuunnitelman osalta.

Satakuntaliiton lausunnossa esitettiin OAS:n täydentämistä hankkeesta annetun YVA-tarvelausunnon osalta. Lisäksi Satakunnan maakuntakaavan 2050 selvitysaineistoa olisi otettava kaavaa laadittaessa huomioon. Edellä mainitut muutosesitykset on otettu kaava-aineiston suunnittelussa huomioon.

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan luonnos asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaava-aineisto lähetetään lausuntopyynnöllä OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa. Osallisten luettelo lähetetään kokouksen osallistujille oheismateriaalina.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaava-aineistoon.

Esityslistan liitteenä: Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavakartan luonnos, kaavaselostusluonnos liitteineen.

Lisätietojen antaja

kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 36	15.05.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 42	19.06.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 53	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 229	25.11.2024
Valtuusto		09.12.2024

Esittelijä kaupungeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan luonnoksen 27.6. – 15.8.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Pasi Turkki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.03 – 17.10 (intressijäävi).

Täytäntöönpano Sun 6 Oy, Arkkitehtitoimisto Ajak Oy

Kaula 02.10.2024 § 53

Valmistelija Kaupungeodeetti Jari Prehti

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan kaavaluonnos oli nähtävillä 27.6. - 15.8.2024 välisenä välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaavaluonnoksesta saatiin viisi pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteenä.

Kaava-alueen naapuri lähetti kaavoittajalle sähköpostitse mielipiteen, jossa oltiin huolestuneita hankkeen maisemavaikutuksista. Sen johdosta kaavaan lisättiin istutettava suojavyöhyke paneelikentän asutuksen puoleiseen reunaan.

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavalla muodostuu Pirkkalan 304 kaupunginosaan

- korttelit 64-72, joiden käyttötarkoitus on Energiahuollon alue, joka on varattu aurinkoenergian tuotantoon - maa- ja metsätalousalue (EN/au-M);
- maa- ja metsätalousalue (M ja M-1);
- maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja suojaviheralue (EV).

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaava-alueelle ei laadita sitovaa tonttijakoa.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 36	15.05.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 42	19.06.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 53	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 229	25.11.2024
Valtuusto		09.12.2024

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselistuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Esityslistan liitteenä	Asemakaavaehdotus, kaavaseloitus liitteineen, vastineet lausuntoihin
Oheismateriaalina	pöytäselvitys (ei julkinen asiakirja), Kotosuon maanomistajalista (ei julkinen asiakirja)
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää 1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin; 2. hyväksyä 26.9.2024 päivätyn Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavaehdotuksen 10.10. - 11.11.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten sekä 3. esittää 26.9.2024 päivätyn Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavaehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 36	15.05.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 42	19.06.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 53	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 229	25.11.2024
Valtuusto		09.12.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Pasi Turkki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.26 – 17.33 (intressijäävi).

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajana toimii Janne Ala-Myöntäjä.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus, valtuusto

KH 25.11.2024 § 229

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 10.10. - 11.11.2024 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Satakunnan Museo, Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Fingrid Oyj antoivat kaavaehdotuksesta lausunnot. Esityslistan liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa on vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella on tehty useita muutoksia, mm. aurinkovoimalan paneelikenttien alueita on supistettu kasvillisuudeltaan arvokkaiden luontokohteiden ympäriltä ja luonnontilaisena säilytettäviä alueita (MY) laajennettu luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Asutuksen ja aurinkovoimalan välillä olevan suojametsäalueen kaavamääräykseksi on lausuntojen johdosta muutettu lähivirkistysalue, kun aiemmin se oli suojaviheralue. Ehdotukseen tehdyt muutokset ilmenevät kaavaselostuksen kappaleesta 4.7.3. Hyväksyttäväksi esitetään 21.11.2024 päivätty kaavaehdotus.

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaava-alueelle ei laadita sitovaa tonttijakoa.

Kaavamuutos on yleiskaavasta poikkeava ja laajuudeltaan merkittävä, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää valtuusto. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Satakuntaliitolle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä ja lähetetään ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 36	15.05.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 42	19.06.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 53	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 229	25.11.2024
Valtuusto		09.12.2024

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Asemakaavaehdotus ja asemakaavaselostus liitteineen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 21.11.2024 päivätyn Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavaehdotuksen, jolla muodostuu Pirkkalan 304 kaupunginosaan

- korttelit 64-72, joiden käyttötarkoitus on Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue - Maa- ja metsätalousalue (EN/au-M);

- maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY);

- maa- ja metsätalousalue (M ja M-1); ja

- lähivirkistysalue (VL).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Valtuusto 09.12.2024
142/10.02.03/2024

Esityslistan liitteenä Asemakaavaehdotus ja asemakaavaselostus liitteineen

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä 21.11.2024 päivätyn Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavaehdotuksen, jolla muodostuu Pirkkalan 304 kaupunginosaan

- korttelit 64-72, joiden käyttötarkoitus on Aurinkovoimatuotantoon

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 36	15.05.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 42	19.06.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 53	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 229	25.11.2024
Valtuusto		09.12.2024

tarkoitettu energiatuotannon alue - Maa- ja metsätalousalue (EN/au-M);

- maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY);

- maa- ja metsätalousalue (M ja M-1); ja

- lähivirkistysalue (VL).

Päätös

Liitteet

- Liite 1 Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavaselostus_hyväksymisvaihe-pakattu
- Liite 2 Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavakartta_hyväksymisvaihe
- Liite 3 21_1_Kotosuon ak_Vuorovaikutusraportti_hyväksymisvaihe
- Liite 4 21_11_Kotosuon ak_Arkeologinen inventointi_hyväksymisvaihe
- Liite 5 21_11_Kotosuon ak_Hankeselostus_15-01-2024_hyväksymisvaihe
- Liite 6 21_11_Kotosuon ak_Hulevesiselvitys liitteineen_hyväksymisvaihe
- Liite 7 21_11_Kotosuon ak_Ilmastovaikutusten arviointi_hyväksymisvaihe
- Liite 8 21_11_Kotosuon ak_kaavoitustilannekartta hankealueella_hyväksymisvaihe
- Liite 9 21_11_Kotosuon ak_Luontoselvitykset_hyväksymisvaihe
- Liite 10 21_11_Kotosuon ak_Natura-arvion tarveselvitys_hyväksymisvaihe
- Liite 11 21_11_Kotosuon ak_OAS_hyväksymisvaihe
- Liite 12 21_11_Kotosuon ak_Seurantalomake_hyväksymisvaihe
- Liite 13 21_11_Kotosuon ak_Suolle kaivetun oppopuun vaikutukset_hyväksymisvaihe

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 239

25.11.2024
09.12.2024

56

Hallintosäännön muuttaminen

KH 25.11.2024 § 239

Valmistelija

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Nyt voimassa olevaa kaupungin hallintosääntöä on tarpeen tarkistaa lainsäädännön muutoksen vuoksi.

Kaupunkikehityksen lautakunta

- vastaa yleis- ja asemakaavojen sekä näiden muutosten ja kaavoituskatsauksen laatimisesta
- valmistelee kaupunginhallitukselle rakentamiskehotukset
- hoitaa maankäyttö- ja rakennuslaissa, asetuksessa sekä muussa lainsäädännössä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty tehtävät **toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena**
- ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella rakennuslupamenettelyn yhteydessä **ratkaisee rakentamislain 43 §:n tarkoittaman sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa), (voimaan 1.1.2025 alkaen)**
- **ratkaisee rakentamislain 99 §:n mukaisen hallintopakon ja oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskevat asiat, (voimaan 1.1.2025 alkaen)**
- ratkaisee ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **rakentamislain** mukaiset poikkeamislupa-asiat sekä kaupungin päätösvallassa olevat erilliset suunnittelutarveratkaisut
- hoitaa ~~maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentin~~ mukaiset ~~valvontatehtävät~~ **valvoo rakennustoimintaa kunnassa sen mukaan kuin rakentamislaisissa on säädetty sekä huolehtii ympäristöstä siten, että luonto ja rakennettu ympäristö muodostavat kuntalaisille viihtyisän, turvallisen ja ekologisesti kestävä elinpiirin.**
- toimii ulkoilulain mukaisena kaupungin leirintäalueviranomaisena
- hoitaa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta säädettyssä laissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle määrätty tehtävät

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 239

25.11.2024
09.12.2024

- toimii maa-aineslain mukaisena kunnan lupaviranomaisena ja valvontaviranomaisena
- hoitaa ympäristönsuojelulaissa kunnalle sekä kunnan toimivaltaiselle viranomaiselle säädetyt tehtävät
- hoitaa luonnonsuojelulaissa kunnalle säädetyt tehtävät
- toimii kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisena kunnan valvontaviranomaisena
- ~~hoitaa maankäyttö- ja rakennuslain 161a §:ssä säädetyt viranomaistehtävät~~ **hoitaa rakentamislain 138 §:ssä säädetyt viranomaistehtävät**
- ~~toimii maankäyttö- ja rakennuslain 103 d §:n mukaisena valvontaviranomaisena~~
- vastaa kaupungin tonttimarkkinoinnista.

Ehdotettavat muutokset hallintosäätöön on tehty punaisella ja poistettavat tekstit on yliviivattu.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä olevat hallintosäännön muutokset.

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Valtuusto 09.12.2024
139/00.01.01.00/2023

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 239

25.11.2024
09.12.2024

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä esittelytekstissä olevat hallintosäännön muutokset.

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 214

18.11.2024
09.12.2024

57**Taloustietojen automatisoitu raportointi Valtiokonttorille vuonna 2024 / neljännesvuosiraportointi**

KH 18.11.2024 § 214

Valmistelija

Talousjohtaja Johanna Kemell

Hallituksen esityksellä HE 60/2019 muutettiin kuntalain (410/2015) 112 § ja 118 §:n 4 momentti sekä lisättiin lakiin uusi 121 a § 19.12.2019. Pykälän 121 a mukaisesti kunnan ja kuntayhtymän on raportoitava tilinpäätös-, osavuosikatsaus- ja kustannustiedot sekä muualla laissa tai lain nojalla säännöllisesti toimitettavaksi edellytetyt taloustiedot Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa.

Valtioneuvosto on antanut kuntalain pykälän 121 a nojalla kaksi asetusta, valtioneuvoston asetus kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä valtioneuvoston asetus kunnan tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (525/2020), joissa ohjataan tarkemmin tietojen toimittamisen aikatauluista ja tietosisällöistä.

Uuden mallin mukaista raportointia toteutetaan vuodesta 2021 alkaen. Raportointi tehdään neljännes- ja puolivuositiedoista sekä tilinpäätöksestä. Neljännesvuosiraportoinnissa annetaan kunnan tuloslaskelma- ja taseraportit sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma-, tase- ja rahoituslaskelmaraportit. Raportit annetaan 30.4. mennessä ajalta tammi-maaliskuu sekä 31.10. mennessä ajalta tammi-syyskuu.

Puolivuosiraportti annetaan 15.8. mennessä ajalta tammi-kesäkuu sekä 15.4. mennessä ajalta tammi-joulukuu. Tämä raporttikokonaisuus on laajempi kuin neljännesvuosiraportoinnissa. Ajanjaksolta tammi-kesäkuu laaditaan myös Harjavallan kaupungin osavuosikatsaus talousarviossa määritellyn aikataulun mukaisesti.

Valtiokonttorille annetut raportit tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle raportoinnin valmistuttua.

Harjavallan kaupungin tuloslaskelma ja tase sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma ajalta 1.1.-30.9.2024 on esitetty pykälän liitteenä.

Lisätietojen antaja

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 214

18.11.2024
09.12.2024

Esityslistan liitteenä

Tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu 1-9/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä pykälän liitteenä olevat neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.9.2024 tiedoksi ja lähettää ne edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Valtuusto 09.12.2024
159/02.02.02/2024

Esityslistan liitteenä

Tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu 1-9/2024

Päätösehdotus

Valtuusto päättää merkitä pykälän liitteenä olevat neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.9.2024 tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 14 Tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu 1-9_2024

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 234

25.11.2024
09.12.2024

58**Asuntotonttien määräaikainen hinnan alennus**

KH 25.11.2024 § 234

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Asuntotonttien myynti on ollut Suomessa jo kaksi vuotta paljon tavallista hiljaisempaa. Syynä on lähinnä Venäjän hyökkäyksestä Ukrainaan käynnistynyt inflaatiokehitys, korkotason nousu ja talouden epävarmasta tilanteesta johtuva rakentamisen matalasuhdanne.

Harjavallassa ei ole myyty yhtään asuntotonttia kevään 2022 jälkeen. Tilanne on sama monessa muussakin kunnassa, etenkin kasvukeskusten ulkopuolella. Monet kunnat myyvät nyt tontteja alennuksella, koska yksityistenkin myymien tonttien mediaanihinnat ovat selvästi laskeneet parin vuoden aikana koko maassa.

Asuntotonttien kysynnän nostamiseksi olisi aiheellista toteuttaa alennuskampanja. Alekampanjalla tavoiteltuja hyötyjä ovat:

- Rakentaminen työllistää useita paikallisia yrittäjiä.
- Osa rakentajista olisi uusia asukkaita.
- Alennusmyynti voi houkutella rakentamista pidempään suunnitelleita ryhtymään kampanjan aikana toimeen.
- Kun nähdään muidenkin rakentavan uusia taloja, se lisää luottamusta siihen, että nytkin kannattaa rakentaa.
- Kaupungille lisää kiinteistöveroja.

Jotta myyntikampanjalla olisi vaikutusta, on alennettu hinta asetettava selvästi edullisemmaksi kuin normaalisti. Hintoja esitetään alennettavaksi 30 % kampanjan ajaksi. Alennetut hinnat koskevat tontteja, jotka on varattu kampanjan aikana 12.12.2024-31.12.2025 välisenä aikana ja joista on tehtävä kauppa viimeistään 28.2.2026 mennessä.

Tonttien hinnoista päättäminen, kun asia koskee useita tontteja, kuuluu valtuustolle. Kaupunginhallitukselle on delegoitu päätöksenteko yksittäisten hinnoittelemattomien tonttien myynti- ja vuokraushinnoista.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginjohtaja ratkaisee mm. asiat, jotka koskevat pientalo- ja yritystonttien myymistä noudattaen valtuuston ja/tai kaupunginhallituksen myynnille vahvistamia periaatteita.

Kaupungin omakotitonttien myynnissä on käytetty myyntiehtoja, jotka sisältävät mm. rakentamisveloitteen kolmessa vuodessa sekä vallintarajoituksen, jonka perusteella edelleen luovutus rakentamattomana ei ole

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 234

25.11.2024
09.12.2024

sallittu. Sopimussakko molemmissa tapauksissa on tontin hinnan suuruinen. Kauppahinnan lisäksi tontin ostajat maksavat lohkomistoimitusmaksun tontin myyntipäätöksen tekohetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti. Vesihuollon liittymämaksut peritään ao. taksan mukaan. Alennuskampanjan aikana käytetään alennettua hintaa lukuun ottamatta normaaleja myyntiehtoja.

Alennuskampanja koskee 53 hinnoiteltua omakotitonttia, joista osaan on mahdollista rakentaa myös paritalo sekä kolmea kerrostaloatonttia, joista kahdesta on näköala Kokemäenjoelle.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. asuntotontteja myydään 30 % alennettuun hintaan, jos varaus on tehty kampanja-ajalla 12.12.2024–31.12.2025 ja;

2. alennetut hinnat koskevat niitä tontteja, jotka on varattu kampanjan aikana ja joista on tehty kauppa viimeistään 28.2.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Valtuusto 09.12.2024
339/02.05.00.00/2024

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että

1. asuntotontteja myydään 30 % alennettuun hintaan, jos varaus on tehty kampanja-ajalla 12.12.2024-31.12.2025 ja;

2. alennetut hinnat koskevat niitä tontteja, jotka on varattu kampanjan aikana ja joista on tehty kauppa viimeistään 28.2.2026 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 232

25.11.2024
09.12.2024

59**Vuoden 2024 talousarvion muutokset kaupunkikehityksen lautakunta ja sivistyslautakunta**

KH 25.11.2024 § 232

Valmistelija

Hallintosihteeri Jaana Kannisto

Kaupunkikehityksen lautakunta / kaupungingeodeetti Jari Prehti

Vuoden 2024 aikana on tehty paljon maanhankintaa, johon tarvittavaa määrärahaa ei ole voitu ennakoida talousarviossa. Maa-alueita on os-tettu vaihtomaaksi raakamaan hankintaa varten sekä kaavoitettavaa raakamaata Yritysalueiden osayleiskaava-alueelta.

Maanhankintaan varattua määrärahaa on 4.3.2024 muutetussa talousarviossa korotettu 1.800.000 euroon. Maanhankintaan on käytetty 21.11.2024 mennessä yhteensä noin 2.180.000 euroa, joka sisältää kauppahintojen ja vaihtokaupoissa vastikkeena luovutetun maan arvon lisäksi muita maanhankintakuluja (lainhuuto- ja kiinteistötoimituskulut). Loppuvuonna kertyy vielä maanhankintamenoja siten, että lisämäärärahaksi esitetään 1.400.000 euroa.

Maanmyynnin investointituloiksi on varattu määrärahaa 300.000 euroa. Maanmyyntitulo sisältää myytyjen tonttien kauppahintojen ja vaihtokaupoissa saadun maan arvon. Vuonna 2024 tehtyjen kauppojen ja tehtyjen myynti- ja vaihtopäätösten perusteella maanmyynnin investointituloja arvioidaan kertyvän noin 815.000 euroa. Tuloarvio nousee siten noin 515.000 euroa. Vuonna 2024 tehdyistä kaupoista on kertynyt lisäksi myyntivoittoa noin 125.000 euroa.

Sivistyslautakunta / va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen

Sivistystoimen kasvatus- ja koulutuspalvelujen osalta menojen arvioidaan ylittyvän yhteensä 170 000 euroa. Asiakapalvelujen ostot kunnilta ylittyvät arvioidusta 125 000 euroa. Nämä ovat kotikuntakorvauksia. Matkustus- ja kuljetuspalvelut ylittyvät 35 000 eurolla lisääntyneiden koululaiskuljetusten vuoksi.

Tuloarvio alittuu kasvatus- ja koulutuspalvelujen osalta 220 000 eurolla. Avustuksia saadaan ennakoitua vähemmän, joten tuloarvio tältä osin alittuu 100 000 eurolla. Myyntitulojen 100 000 euron alitus johtuu siitä, että hyvinvointialueelta laskutettava erityisoppilaiden aamu- ja iltapäivätoiminnan myyntituotot jäävät alle ennakoidun. Maksutuottojen

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 232

25.11.2024
09.12.2024

osuus on 20 000 euroa, joka koostuu hoitopäivämaksuista.
Maksuperusteet muuttuivat kesken toimintavuoden.

Lisätietojen antaja

kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen, puh. 044 432 5293

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Muutetun talousarvion mukainen rahoituslaskelma

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää seuraavat muutokset talousarvioon 2024:

1. talousarvion investointiohjelman kohtaan Maanhankinta myönnetään 1.400.000 euroa lisää määrärahaa;
2. talousarvion investointiohjelman kohtaan Maanmyynti lisätään tuloarviota 500.000 euroa;
3. talousarvion kohtaan Muut toimintatuotot lisätään tuloarviota 125.000 euroa ja
4. sivistyslautakunnan alaiseen kasvatus- ja koulutuspalveluiden tulosalueelle hyväksytään seuraavat muutokset:

Toimintakulut

Asiakaspalvelujen ostot	125 000
Matkustus- ja kuljetuspalvelut	35 000
Asiantuntijapalvelujen osto	10 000
Yhteensä	170 000

Toimintatuotot

Avustukset	-100 000
Myyntituotot	-100 000
Maksutuotot	-20 000
Yhteensä	-220 000

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 232

25.11.2024
09.12.2024

Täytäntöönpano Valtuusto

Valtuusto 09.12.2024
48/02.02.00/2024

Esityslistan liitteenä

Muutetun talousarvion mukainen rahoituslaskelma

Päätösehdotus

Valtuusto päättää myöntää seuraavat muutokset talousarvioon 2024:

1. talousarvion investointiohjelman kohtaan Maanhankinta myönnetään 1.400.000 euroa lisää määrärahaa;
2. talousarvion investointiohjelman kohtaan Maanmyynti lisätään tuloarviota 500.000 euroa;
3. talousarvion kohtaan Muut toimintatuotot lisätään tuloarviota 125.000 euroa ja
4. sivistyslautakunnan alaiseen kasvatukseen- ja koulutuspalveluiden tulosalueelle hyväksytään seuraavat muutokset:

Toimintakulut

Asiakaspalvelujen ostot	125 000
Matkustus- ja kuljetuspalvelut	35 000
Asiantuntijapalvelujen ostot	10 000
Yhteensä	170 000

Toimintatuotot

Avustukset	-100 000
Myyntituotot	-100 000
Maksutuotot	-20 000
Yhteensä	-220 000

Päätös

Liitteet

Liite 15 Talousarvion tuloslaskelma määrärahamuutokset 11.2024

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 7	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 231	25.11.2024
Valtuusto		09.12.2024

60**Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma**

Kasury 18.11.2024 § 7

Kaupunginhallituksen, lautakuntien puheenjohtajien sekä johtoryhmän yhteinen talousarvioseminaari pidettiin 17.-18.10.2024. Tässä seminaarissa esiteltiin vuoden 2025 talousarvioehdotuksen laadinnan peruslähtökohdat, suoritettiin ehdotuksen yleisesittely tuloslaskelmatasolla ja esiteltiin verotulojen ja valtionosuuksien laskentaperusteet sekä kaupungin lainat. Lisäksi talousarvio- ja -suunnitelmaehdotus esiteltiin toimielimittäin ja tulosalueittain. Alustusten pohjalta käytiin lähetekeskustelut.

Valtuustolle talousarvio esiteltiin iltakoulussa 11.11.2024. Valtuustolle pidettiin tiivistetysti vastaavat esittelyt kuin kaupunginhallituksen talousarvioseminaarissa. Valtuusto kävi ehdotuksesta lähetekeskustelun.

Yhteistoimintaelin käsittelee talousarvioehdotusta 18.11.2024.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Oheismateriaalina	Talousarvioehdotus
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelutyöryhmä päättää käydä lähetekeskustelun vuoden 2025 talousarvioehdotuksesta ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaehdotuksesta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteistoimintaelin käsitteli talousarvioehdotusta 18.11.2024 kokouksessaan.

Yhteistoimintaelin esitti, että talousarvion painopistealueissa, kohdassa "Laadukkaiden palveluiden Harjavalta/Hyvinvointiohjelma" painopisteessä henkilöstön hyvinvointi, toimenpiteeseen korjataan teksti "Työyksiköiden hyvinvointisuunnitelmien laatiminen ja toimeenpaneminen". Lisäksi vastuutaho-kohtaan korjataan "Yksiköiden esihenkilöt, hyvinvointipäällikkö ja henkilöstö". Edellä mainitut korjaukset on tehty vuoden 2025 talousarviokirjaan.

Mikäli välttämättömiä toimenpiteitä lasten ja nuorten hyvinvoinnin osalta tarvitaan, on ne lisätalousarvion kautta vain pistettävä toimeksi.

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 7	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 231	25.11.2024
Valtuusto		09.12.2024

KH 25.11.2024 § 231

Kuntalaki 1.5.2015/410 110 §:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräjassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaisissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käytötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Edellä 3 momentissa säädettyä alijäämän kattamisvelvollisuutta sovelletaan myös kuntayhtymiin."

Yhteistoimintaelimen esittämät lisäykset on otettu huomioon kaupunginhallitukselle valmistellussa talousarvioesityksessä. Samoin tähän talousarvioesitykseen on sisällytetty toimialojen esittämät

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 7	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 231	25.11.2024
Valtuusto		09.12.2024

talousarviomuutokset vuodelle 2024, jotta kaupunginhallituksen esitys valtuustolle tuottaisi parhaan mahdollisen tiedon vuoden 2024 alijäämäennusteen vaikutuksesta taseen ylijäämään.

Harjavallan kaupungin talousarvio vuodelle 2025 on 2 992 021 euroa alijäämäinen. Myös suunnitelmavuodet 2026 ja 2027 näyttävät alijäämää 2,0 sekä 1,1 miljoonaa euroa. Yhteensä alijäämää kertynee seuravan kolmen vuoden aikana 6,1 miljoonaa euroa. Valtionvarainministeriö on laatinut tarkastuslaskelmia kuntien valtionosuuksista vuosille 2025 - 2027. Laskelmat ovat osin vielä julkaisematta, mikä muuttanee alijäämien suuruutta taloussuunnitteluvuosille 2025 - 2027. Tällä hetkellä ei ole siten saatavilla tarkkoja kuntakohtaisia laskelmia siitä, miten tarkastuslaskelmat kohdentuvat yksittäiselle kunnalle tai miten ne jaksottuvat suunnitelmavuosille, mikä lisää epävarmuutta suunnitelmavuosien talouden kehitykseen. Kaupungin taseessa on tilanteessa 31.12.2023 ylijäämää 8 278 365 euroa. Muutettu talousarvio 2024 on 2 649 106 euroa alijäämäinen.

Lisätietojen antaja	Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Esityslistan liitteenä	Ehdotus Harjavallan kaupungin vuoden 2025 talousarvioksi sekä vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen Harjavallan kaupungin vuoden 2025 talousarvioksi sekä vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi, 2. valtuuttaa keskushallinnon tekemään talousarvio- ja taloussuunnitelmakirjaan mahdollisia teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia ennen valtuuston hyväksyntää.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Valtuusto 09.12.2024

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 7	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 231	25.11.2024
Valtuusto		09.12.2024

208/02.02.00/2024

Esityslistan liitteenä Ehdotus Harjavallan kaupungin vuoden 2025 talousarvioksi sekä vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi.

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen Harjavallan kaupungin vuoden 2025 talousarvioksi sekä vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi.

Päätös

Liitteet

Liite 16 Talousarviokirja TA2025