

Hallintosäännön muuttaminen

KH 25.11.2024 § 239

Valmistelija

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Nyt voimassa olevaa kaupungin hallintosääntöä on tarpeen tarkistaa lainsäädännön muutoksen vuoksi.

Kaupunkikehityksen lautakunta

- vastaa yleis- ja asemakaavojen sekä näiden muutosten ja kaavoituskatsauksen laatimisesta
- valmistelee kaupunginhallitukselle rakentamiskehotukset
- hoitaa maankäyttö- ja rakennuslaissa, asetuksessa sekä muussa lainsäädännössä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyt tehtävät **toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena**
- ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella rakennuslupamenettelyn yhteydessä **ratkaisee rakentamislain 43 §:n tarkoittaman sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa), (voimaan 1.1.2025 alkaen)**
- **ratkaisee rakentamislain 99 §:n mukaisen hallintopakon ja oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskevat asiat, (voimaan 1.1.2025 alkaen)**
- ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain **rakentamislain** mukaiset poikkeamislupa-asiat sekä kaupungin päätösvallassa olevat erilliset suunnittelutarveratkaisut
- hoitaa maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentin mukaiset **valvontatehtävät valvoo rakennustoimintaa kunnassa sen mukaan kuin rakentamislaisissa on säädetty sekä huolehtii ympäristöstä siten, että luonto ja rakennettu ympäristö muodostavat kuntalaisille viihtyisän, turvallisen ja ekologisesti kestävä elinpiirin.**
- toimii ulkoilulain mukaisena kaupungin leirintäalueviranomaisena
- hoitaa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta säädettyssä laissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle määrättyt tehtävät
- toimii maa-aineslain mukaisena kunnan lupaviranomaisena ja valvontaviranomaisena
- hoitaa ympäristönsuojelulaissa kunnalle sekä kunnan toimivaltaiselle viranomaiselle säädettyt tehtävät

- hoitaa luonnonsuojelulaissa kunnalle säädetyt tehtävät
- toimii kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisena kunnan valvontaviranomaisena
- hoitaa maankäyttö- ja rakennuslain 161a §:ssä säädetyt viranomaistehtävät hoitaa rakentamislain 138 §:ssä säädetyt viranomaistehtävät
- toimii maankäyttö- ja rakennuslain 103 d §:n mukaisena valvontaviranomaisena
- vastaa kaupungin tonttimarkkinoinnista.

Ehdotettavat muutokset hallintosäätöön on tehty punaisella ja poistettavat tekstit on yliviivattu.

Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä olevat hallintosäännön muutokset. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Valtuusto ---
Valtuusto 09.12.2024 139/00.01.01.00/2023	
Päätösehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä esittelytekstissä olevat hallintosäännön muutokset. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.
Päätös	