KAAVAEHDOTUS

# KOTOSUON AURINKOVOIMALAN ASEMAKAAVA 1:2000 nro xxx

Asemakaava koskee:
Pirkkalan 304 kaupunginosassa sijaitsevien kiinteistöjen 79-428-7-79, 79-428-8-78, 79-428-2-62, 79-428-2-67, 79-874-1-0, 79-428-7-78 ja 79-428-8-55 osia.

Asemakaavalla muodostuu:
Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue - Maa- ja metsätalousalue.
Maa- ja metsätalousalue, Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja sekä Lähivirkistysalue.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**EN/au-M** — Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue - Maa- ja metsätalousalue.

Alue varataan aurinkoenergian tuotantoon. Alueelle saa sijoittaa aurinkoenergian tuottamiseen palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, kuten aurinkopaneeleja, sähkösemmia, muuntamoita, energiavarastoja, pelastus- ja huoltoteitä, aitoja, huoneistorakenteita, sähkönsiirtoon tarvittavia rakenteita sekä muita aurinkovoimaan edellyttämiä rakenteita.

Välivaiheen jälkeinen merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen aurinkoenergian tuotannon aloittamista.

**MY** — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita tai uhanalaisia luontotyyppejä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava nämä erityiset luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden piirteiden turvaaminen. Alueella sijaitsevien Metsälain 10 §:n mukaisten kohteiden tai uhanalaisien luontotyyppien pienimmistöä tai vaatisuutta ei saa heikentää.

**M** — Maa- ja metsätalousalue.

**M-1** — Maa- ja metsätalousalue.

Alueen kautta toteutetaan kulkureitti, jotka mahdollistavat ihmisten sekä eläimien kulkemisen aurinkoenergian tuotantoalueen läpi. Alueella sijaitsetään kasvillisuutta, ja alueelle toteutettavien järjehteksien yhteyteen toteutetaan alueen läpi kulkevat kasvillisuusvyöhykkeet. Alueella kasvavan puuston korkeus voidaan rajoittaa 10 metriin aurinkoenergian tuotantoalueilsiin kohdistuvan varjostusvaikutuksen estämiseksi.

**VL** — Lähivirkistysalue.

Alueella on säilytettävä puustoa sekä pensaskasvillisuutta aurinkoenergian tuotantoalueelta muodostuvien maisemavaikutusten lieventämiseksi.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

**304** — Kaupunginosan numero.

**PIRK** — Kaupunginosan nimi.

**64** — Korttelin numero.

**1500** — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**I** — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ulkoilureitti, sijainti ohjeellinen.

Istutettava puurivi.

Aurinkoenergian tuotantoalueen reunavyöhykkeelle on istutettava puu- tai pensasoita maisemavaikutusten lieventämiseksi.

**ajo** — Ohjeellinen ajoyhteys.

**hule** — Sijainnittaan ohjeellinen hulevesirakennetta tai sammutusvesiallasta varten varattu alueen osa.

**luo** — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita tai uhanalaisia luontotyyppejä. Alueella ei saa toteuttaa mitään sellaista toimintaa, joka heikentää alueen luontoarvoja. Myöskään alueen pienimmistöä tai vaatisuutta ei saa heikentää.

**vk** — Kaatopaikan suoja-alue.

Asuinrakennusten rakentaminen alueelle on kielletty.

**jl110kV** — Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetason.

**Z** — Sähkölinja.

**et** — Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.

Alueelle voidaan sijoittaa aurinkoenergian tuotantoon liittyviä rakennuksia, kuten esimerkiksi sähköasemat, muuntoasemat sekä energiavarastot. Rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset valkuliukset saukukseen sekä palotorvallisuuden osalta pelastusviranomaisen ohjeistus.

**au** — Rakennusala, jolle saa sijoittaa aurinkoenergian tuotantoon liittyviä rakenteita.

Yleismääräykset:

Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin ryhmiin.

Aurinkoenergian tuotantoalue tulee aidata, ja aidan tulee olla mahdollisimman huomaamaton sekä teräs- tai alumiinirakenteinen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden ympäriillä tulee säilyttää vähintään 30 metrin vyöhyke, jossa luonnontilaa muuttavat toimenpiteet on kielletty.

Aurinkoenergian tuotantotalueilla, jolla ei ole vielä suoritettu tarpeellisia selvityksiä luonto- tai arkeologisten arvojen osalta, tulee suorittaa täydentävät selvitykset, ja selvityraportit on liitettävä rakennuslupahakemuksen liitteeksi. Täydentävät selvitykset tulee suorittaa vastuullisen viranomaisen ohjeistuksen mukaisesti. Rakennuslupaa varten suoritettavassa hankkeen jatkosuunnittelussa tulee huomioida täydentävissä selvityksissä mahdollisesti esiin tulevat arvot.

Aurinkoenergian tuotantoalueelle on toteutettava tarpeelliset hulevesirakenteet hulevesien käsittelyä varten, ennen rakennustoimenpiteiden aloittamista.

Aurinkoenergian tuotantoalueen vedenlaadun seurantasuunnitelma on liitettävä rakennuslupahakemuksen liitteeksi. Seurantasuunnitelma on laadittava vastuullisen viranomaisen ohjeistuksen mukaisesti.

Harjavalta 21.11.2024

Kaupungin kaavoittaja Jari Prehti

Kaavasuunnittelija Toni Lahti
Arkkitehtitoimisto AJAK Oy

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaava on Harjavallan kaupunginvaltuuston / § tekemän päätöksen mukainen.

Pöytäkirjanpitäjä xxx xxx

Mittakaava 1:2000

0 500 1000