

Kaupunginhallitus

Aika 25.11.2024 kello 15:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
226	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
227	Pöytäkirjan tarkastus	4
228	Hopearannan myyminen	5
229	Kotosuon aurinkovoimalan asemakaava	9
230	Yhteistyösopimus, Sparratut polut työelämään 2025-2027	16
231	Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma	18
232	Vuoden 2024 talousarvion muutokset kaupunkikehityksen lautakunta ja sivistyslautakunta	21
233	Kaupungin edustajan valitseminen Tiera Oy:n yhtiökokouksiin	24
234	Asuntotonttien määräaikainen hinnan alennus	25
235	Toimielinten päätökset	27
236	Muut esille tulevat asiat	28

PIRJO-RIITTA TUOMELA, PUHEENJOHTAJA

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tuomela Pirjo-Riitta	puheenjohtaja
	Rimmistö Jukka	kh:n I varapuheenjohtaja
	Paavilainen Anne	kh:n II varapuheenjohtaja
	Kuusisto-Länsineva Maija	jäsen
	Salomäki Lassi	jäsen
	Kause Birgitta	jäsen
	Rajala Maarit	jäsen
	Adenberg Markus	jäsen
	Mäkinen Kimmo	jäsen
Muu	Nummikari Reijo	valtuuston puheenjohtaja
	Lehtinen Hanna	valt. I varapuheenjohtaja
	Luotola Teuvo	valt. II varapuheenjohtaja
	Kuusela Hannu	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Oravainen Timo	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

25.11.2024

226**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 25.11.2024

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

25.11.2024

227**Pöytäkirjan tarkastus**

KH 25.11.2024

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Jukka Rimmistö ja Lassi Salomäki.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 163	16.09.2024
Valtuusto	§ 42	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 177	30.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

228**Hopearannan myyminen**

KH 16.09.2024 § 163

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Katajisto

Harjavallan kaupungin Varekselan kaupunginosassa sijaitseva Vanhainkoti Hopearanta (kiinteistötunnus 79-352-1-3) ja palvelukoti Hopeanurmi (kiinteistötunnus 79-352-5-4) on ollut vuokrattuna Satakunnan hyvinvointialueelle.

Hopearanta ja Hopeanurmi ovat olleet osa kaupungin omaa toimintaa perusturvalautakunnan alaisena, kunnes toiminta siirrettiin liikkeenluovutuksena Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymälle (Kessote), jolta puolestaan kiinteistöt siirtyivät siirtyvinä sopimuksina Satakunnan hyvinvointialueelle. Satakunnan hyvinvointialue on kuitenkin sanonut irti vuokrasopimuksen niin, että vuokrasopimus päättyy syyskuun 2024 loppuun mennessä. Harjavallan kaupunki on riitauttanut Satakunnan hyvinvointialueen tulkinnan siirtyvän sopimuksen irtisanomisoikeudesta. Kiinteistö on nyt jäämässä ilman vuokralaista ja tämän tyyppisen rakennuksen vuokraaminen ei enää kuulu kaupungin ydintehtäviin, joten kiinteistö kannattaa myydä pois.

Myyntitavaksi esitetään julkista huutokauppaa, koska Vanhainkoti Hopearannan ja Palvelukoti Hopeanurmen kaltaisille kiinteistöille on vaikeaa määrittää markkina-arvoa ja tavoitteena on saada kiinteistöille uutta käyttöä mahdollisimman nopeasti. Hopeanurmen vuokrasopimusten jatko pyritään turvaamaan myyntiprosessissa.

Harjavallan kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kiinteän omaisuuden myymisestä pääsääntöisesti valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että kaupunginhallitus voi päättää yksittäisen hinnoittelemattomien tonttien myynti- ja vuokraushinnoista ja muista ehdoista. Koska Hopearannan myymisen periaatteista ei ole valtuustotasolla keskusteltu, on perusteltua saattaa asia valtuuston päätettäväksi.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5258

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 163	16.09.2024
Valtuusto	§ 42	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 177	30.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä Hopearannan kiinteistön 79-352-1-3 ja Hopeanurmen kiinteistön 79-352-5-4 myymisen;
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään Hopearannan ja Hopeanurmen kiinteistöjä koskevat luovutuskirjat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Valtuusto 23.09.2024 § 42

Päätösehdotus Valtuusto päättää

1. hyväksyä Hopearannan kiinteistön 79-352-1-3 ja Hopeanurmen kiinteistön 79-352-5-4 myymisen;
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään Hopearannan ja Hopeanurmen kiinteistöjä koskevat luovutuskirjat.

Päätös Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

KH 30.09.2024 § 177

Päätöksen teon edetessä ei ole tullut esille muita vaihtoehtoja kuin julkinen huutokauppa. Myytävillä kohteilla on vaikea määrittää todellista markkina-arvoa ja kaupungin tavoitteena on, että kiinteistöt saataisiin mahdollisimman nopeasti uuteen toimintaan, joten julkinen huutokauppa on tähän soveltuvin myyntitapa.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5258

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1. Vanhainkoti Hopearanta (kiinteistötunnus 79-352-1-3) ja palvelukoti Hopeanurmi (kiinteistötunnus 79-352-5-4) laitetaan julkiseen huutokauppaan ilman pohjahintaa ja että
2. kaupunginhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kaupunginhallitus	§ 163	16.09.2024
Valtuusto	§ 42	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 177	30.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Tekniset palvelut, yhdyskuntasuunnittelu

KH 25.11.2024
248/10.00.02.00/2024

Huutokauppa järjestettiin Huutokaupat.com sivustolla ajalla 16.10.2024 - 18.11.2024.

Kohdetta käytiin katsomassa 4 838 kertaa ja kohteen lisäsi seurantalistalleen 99 rekisteröitynyttä käyttäjää.

Tarjouksia jätettiin yhteensä 24 kpl.

Ilmoituksessa kerrottiin, että Harjavallan kaupunginhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein annettu tarjous.

Ilmoituksessa todettiin myös, että kaupunginhallitus päättää asian kokouksessaan 25.11.2024.

Korkeimman tarjouksen 24 000 € jätti Hopeaharjun Palvelukoti Oy. Yrityksen edustaja tulee kaupunginhallituksen kokoukseen kertomaan suunnitelmistaan Hopearannan suhteen.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5358

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina Ostajan toimintasuunnitelma

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä 14.11.2024 päättyneessä huutokaupassa tonteista 79-352-1-3 ja 79-352-5-4 Hopeaharjun Palvelukoti Oy:n puolesta jätetyn korkeimman tarjouksen 24.000 euroa, johon kauppahintaan sisältyvät tonteilla olevat rakennukset, vesi- ja sähköliittymät sekä lämmityssopimus; ja

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjan muut ehdot.

Kaupunginhallitus	§ 163	16.09.2024
Valtuusto	§ 42	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 177	30.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Päätös

Täytäntöönpano

Hopeaharjun Palvelukoti Oy, yhdyskuntasuunnittelu

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 36	15.05.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 42	19.06.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 53	02.10.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

229

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaava

Kaula 15.05.2024 § 36

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Sun 6 Oy on 8.1.2024 pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ratkaisua siitä, tuleeko suunniteltuun hankkeeseen soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Varsinais-Suomen ELY-keskuksen 28.3.2024 antama ratkaisu oli, että Sun 6 Oy:n suunnittelemaan aurinkovoiman tuotantohankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista arviointimenettelyä. Päätöksessä todettiin, että ELY-keskus katsoo hankkeessa olevan asemakaavatasoisen kaavallisen tarkastelun tarve.

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaava on tullut vireille Sun 6 Oy:n 4.4.2024 jättämän hakemuksen johdosta. Yrityksellä on aiesopimukset alueen maanomistajien kanssa aurinkoenergiaprojektin kehittämistä suunnittelualueelle. Asemakaava laaditaan hakijan kustannuksella. Sun 6 Oy esittää kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Ajak Oy:tä, joka on selvittänyt vuonna 2023 hankkeen vaikutuksia, sisältäen seuraavat selvitykset:

- Pesimälinnustoselvitys,
- Lepakkoselvitys,
- Liito-oravaselvitys,
- Kasvillisuus selvitys,
- Arkeologinen selvitys,
- Hankeselostus.

Kaupunki laatii alueelle kaavan pohjakartan omana työnä, käyttäen korkeuskäyrien lähtötietona Maanmittauslaitoksen laserkeilausta ja pohjakuvioiden osalta kaupungin virastokarttaa 1:5000 sekä maastomittauksia (mm. tiet, polut, voimalinjan pylväät).

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen käyttö aurinkoenergian tuotantoalueena. Kaavan tavoitteita ja kaavaprosessia on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaava-alue sijaitsee Kokemäenjoen pohjoispuolella, noin 3 kilometrin etäisyydellä Harjavallan keskustasta. Alue rajautuu koillisessa, kaakossa ja luoteessa metsä- ja suoalueisiin. Lounaassa alue rajautuu Pirkkalan asemakaavoitettuun asuinalueeseen, joka koostuu pientaloista. Kaava-

Kaupunkikehityksen lautakunta § 36	15.05.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta § 42	19.06.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta § 53	02.10.2024
Kaupunginhallitus	25.11.2024

alueen läpi kulkee koillis-lounaissuunnassa Fingrid Oyj:n 110 kilovoltin sähkölinja.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 118 hehtaaria. Kaava-alueen raja-alue ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kartoilta. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen.

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS lähetetään tiedoksi ja mahdollisille kommentteille OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää OAS:n hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista OAS:aan. Kaavasuunnittelija ja kaavoittaja päivittävät tarvittaessa OAS:a kaavaprosessin aikana.

Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi joulukuussa 2024.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätietojen antaja Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan laatimisen,
2. hyväksyä Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Ajak Oy:n ja
3. hyväksyä 7.5.2024 päivätyn Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 23.5. – 5.6.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Pasi Turkki poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.15–17.27 (intressijäävi).

Kaupunkikehityksen lautakunta § 36	15.05.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta § 42	19.06.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta § 53	02.10.2024
Kaupunginhallitus	25.11.2024

Täytäntöönpano Sun 6 Oy, Arkkitehtitoimisto Ajak Oy

Kaula 19.06.2024 § 42

Valmistelija Kaupungeodeetti Jari Prehti

Viranomaisille annettiin mahdollisuus kommentoida OAS:aa. Pelastuslaitoksella ei ollut asiaan tässä vaiheessa kommentoitavaa. Fingrid kommentoi mm., että asiassa olisi oltava heidän suunnittelijaan yhteydessä. Puhelinkeskustelujen perusteella Fingridillä ei ole ainakaan tässä vaiheessa kaavan suhteen erityisiä vaatimuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kannanotossa esitettiin OAS:n täydentämistä mm. asiassa annetun YVA-tarvelausunnon sekä hulevesisuunnitelman osalta.

Satakuntaliiton lausunnossa esitettiin OAS:n täydentämistä hankkeesta annetun YVA-tarvelausunnon osalta. Lisäksi Satakunnan maakuntakaavan 2050 selvitysaineistoa olisi otettava kaavaa laadittaessa huomioon. Edellä mainitut muutosesitykset on otettu kaava-aineiston suunnittelussa huomioon.

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan luonnos asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaava-aineisto lähetetään lausuntopyynnöllä OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa. Osallisten luettelo lähetetään kokouksen osallistujille oheismateriaalina.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaava-aineistoon.

Esityslistan liitteenä: Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavakartan luonnos, kaavaselostusluonnos liitteineen.

Lisätietojen antaja kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä kaupungeodeetti

Kaupunkikehityksen lautakunta § 36	15.05.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta § 42	19.06.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta § 53	02.10.2024
Kaupunginhallitus	25.11.2024

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan luonnoksen 27.6. – 15.8.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Pasi Turkki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.03 – 17.10 (intressijäävi).

Täytäntöönpano Sun 6 Oy, Arkkitehtitoimisto Ajak Oy

Kaula 02.10.2024 § 53

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan kaavaluonnos oli nähtävillä 27.6. - 15.8.2024 välisenä välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaavaluonnoksesta saatiin viisi pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteenä.

Kaava-alueen naapuri lähetti kaavoittajalle sähköpostitse mielipiteen, jossa oltiin huolestuneita hankkeen maisemavaikutuksista. Sen johdosta kaavaan lisättiin istutettava suojavyöhyke paneelientän asutuksen puoleiseen reunaan.

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavalla muodostuu Pirkkalan 304 kaupunginosaan

- korttelit 64-72, joiden käyttötarkoitus on Energiahuollon alue, joka on varattu aurinkoenergian tuotantoon - maa- ja metsätalousalue (EN/au-M);
- maa- ja metsätalousalue (M ja M-1);
- maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja suojaviheralue (EV).

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaava-alueelle ei laadita sitovaa tonttijakoa.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 36	15.05.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta § 42	19.06.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta § 53	02.10.2024
Kaupunginhallitus	25.11.2024

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Esityslistan liitteenä	Asemakaavaehdotus, kaavaselostus liitteinen, vastineet lausuntoihin
Oheismateriaalina	pöytäselvitys (ei julkinen asiakirja), Kotosuon maanomistajalista (ei julkinen asiakirja)
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityksen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;2. hyväksyä 26.9.2024 päivätyn Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavaehdotuksen 10.10. - 11.11.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten sekä3. esittää 26.9.2024 päivätyn Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavaehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Pasi Turkki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.26 – 17.33 (intressijäävi).</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajana toimii Janne Ala-Myöntäjä.</p>

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 36	15.05.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 42	19.06.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 53	02.10.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Täytäntöönpano kaupunginhallitus, valtuusto

KH 25.11.2024
142/10.02.03/2024

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 10.10. - 11.11.2024 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Satakunnan Museo, Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Fingrid Oyj antoivat kaavaehdotuksesta lausunnot. Esityslistan liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa on vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella on tehty useita muutoksia, mm. aurinkovoimalan paneelikenttien alueita on supistettu kasvillisuudeltaan arvokkaiden luontokohteiden ympäriltä ja luonnontilaisena säilytettäviä alueita (MY) laajennettu luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Asutuksen ja aurinkovoimalan välillä olevan suojametsäalueen kaavamääräykseksi on lausuntojen johdosta muutettu lähivirkistysalue, kun aiemmin se oli suojaviheralue. Ehdotukseen tehdyt muutokset ilmenevät kaavaselostuksen kappaleesta 4.7.3. Hyväksyttäväksi esitetään 21.11.2024 päivätty kaavaehdotus.

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaava-alueelle ei laadita sitovaa tonttijakoa.

Kaavamuutos on yleiskaavasta poikkeava ja laajuudeltaan merkittävä, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää valtuusto. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Satakuntaliitolle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä ja lähetetään ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta.

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja Kaupungeingeodetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 36	15.05.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 42	19.06.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 53	02.10.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Esityslistan liitteenä Asemakaavaehdotus ja asemakaavaselostus liitteineen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 21.11.2024 päivätyn Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavaehdotuksen, jolla muodostuu Pirkkalan 304 kaupunginosaan

- korttelit 64-72, joiden käyttötarkoitus on Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue - Maa- ja metsätalousalue (EN/au-M);
- maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY);
- maa- ja metsätalousalue (M ja M-1); ja
- lähivirkistysalue (VL).

Päätös

Täytäntöönpano Valtuusto

Liitteet

- Liite 1 Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavaselostus_hyväksymisvaihepakattu
- Liite 2 Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavakartta_hyväksymisvaihe
- Liite 3 21_11_Kotosuon ak_Vuorovaikutusraportti_hyväksymisvaihe
- Liite 4 21_11_Kotosuon ak_Arkeologinen inventointi_hyväksymisvaihe
- Liite 5 21_11_Kotosuon ak_Hankeselostus_15-01-2024_hyväksymisvaihe
- Liite 6 21_11_Kotosuon ak_Hulevesiselvitys liitteineen_hyväksymisvaihe
- Liite 7 21_11_Kotosuon ak_Ilmastovaikutusten arviointi_hyväksymisvaihe
- Liite 8 21_11_Kotosuon ak_kaavoitustilannekartta hankealueella_hyväksymisvaihe
- Liite 9 21_11_Kotosuon ak_Luontoselvitykset_hyväksymisvaihe
- Liite 10 21_11_Kotosuon ak_Natura-arvion tarveselvitys_hyväksymisvaihe
- Liite 11 21_11_Kotosuon ak_OAS_hyväksymisvaihe
- Liite 12 21_11_Kotosuon ak_Seurantalomake_hyväksymisvaihe
- Liite 13 21_11_Kotosuon ak_Suolle kaivetun uppopuun vaikutukset_hyväksymisvaihe

230**Yhteistyösopimus, Sparratut polut työelämään 2025-2027**

KH 25.11.2024

337/02.05.02/2024

Karhuseutu ry tarjoaa Harjavallan kaupungille yhteistyösopimusta Karhuseutu ry:n hakeman ESR + hankkeen, Sparratut polut työelämään 2025–2027 puitteissa tehtävästä yhteistyöstä. Sopimuksen voimaantulon ehtona on, että Keski-Suomen ELY-keskus myöntää Karhuseutu ry:lle hankkeeseen haetun rahoituksen.

Karhuseutu ry vastaa hankkeen toteutuksesta ja tulee palkkaamaan hankkeelle henkilöstöä. Hanke toteutetaan hankkeeseen mukaan lähteneiden kuntien ja työllisyysalueen kanssa monialaisen työllisyyspalvelun asiakkaiden, monialaisen työllistymissuunnitelman toteutumisen ja sitä tukevien palveluiden edistämiseksi.

Harjavallan kaupunki sitoutuisi hankkeeseen rahoitussuunnitelman mukaisesti 5 % omarahoitusosuudella hankkeen kokonaiskuluista, yhteensä 21 030 euroa koko hankkeen kestoalta.

Kaupunki tekee TE-palvelu-uudistuksen myötä itselle jäävissä työllisyydenhoidon yhdyspintapalveluissaan yhteistyötä hankkeen Sparraamo-toiminnan kanssa. Yhteistyötä toteutetaan mahdollisuuksien mukaan myös työllisyysalueen monialaisen työvoimapalvelun yhdyspinnoilla asiakasohjauksen osalta ja esiin nouseviin, yhdessä todettuihin tarpeisiin hankesuunnitelman mukaan ratkaisuja hakien. Kaupunki osallistuu yhteistyöhön hankkeen kanssa omien resurssiensa puitteissa.

Harjavallan kaupunki sitoutuu hankesuunnitelman mukaiseen hanketoteutukseen. Tiedon jakamisessa otetaan asiakastietoon ja yksityisyyden suojaan liittyvät rajoitukset huomioon.

Hankkeen omarahoitusosuuteen on varauduttu vuoden 2025 talousarvioesityksessä ja vuosien 2025 -2027 taloussuunnitelmassa. Hankesuunnittelussa ovat olleet mukana Harjavallan lisäksi Kokemäki, Nakkila ja Ulvila.

Hallintosäännön 24 § 14. momentin mukaan kaupunginhallitus hyväksyy toimialaansa ja useaa toimialaa koskevat sopimukset vakuudet ja sitoumukset päätösvaltarajataulukon mukaisesti

Kaupunginhallitus

25.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Yhteistyösopimusluonnos

Oheismateriaalina

Karhuseutu ry:n hankehakemus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä yhteistyösopimuksen Sparratut polut työelämään 2025-2027.

Päätös

Täytäntöönpano

Karhuseutu ry

Liitteet

Liite 14 Harjavalta_Luonnos_Sparratut polut työelämään
ESR+_yhteistyösopimus

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä § 7
Kaupunginhallitus

18.11.2024
25.11.2024

231

Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelma

Kasury 18.11.2024 § 7

Kaupunginhallituksen, lautakuntien puheenjohtajien sekä johtoryhmän yhteinen talousarvioseminaari pidettiin 17.-18.10.2024. Tässä seminaarissa esiteltiin vuoden 2025 talousarvioehdotuksen laadinnan peruslähtökohdat, suoritettiin ehdotuksen yleisesittely tuloslaskelmatasolla ja esiteltiin verotulojen ja valtionosuuksien laskentaperusteet sekä kaupungin lainat. Lisäksi talousarvio- ja -suunnitelmaehdotus esiteltiin toimielimittäin ja tulosalueittain. Alustusten pohjalta käytiin lähetekeskustelut.

Valtuustolle talousarvio esiteltiin iltakoulussa 11.11.2024. Valtuustolle pidettiin tiivistetysti vastaavat esittelyt kuin kaupunginhallituksen talousarvioseminaarissa. Valtuusto kävi ehdotuksesta lähetekeskustelun.

Yhteistoimintaelin käsittelee talousarvioehdotusta 18.11.2024.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Oheismateriaalina	Talousarvioehdotus
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelutyöryhmä päättää käydä lähetekeskustelun vuoden 2025 talousarvioehdotuksesta ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaehdotuksesta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteistoimintaelin käsitteli talousarvioehdotusta 18.11.2024 kokouksessaan.

Yhteistoimintaelin esitti, että talousarvion painopistealueissa, kohdassa "Laadukkaiden palveluiden Harjavalta/Hyvinvointiohjelma" painopisteessä henkilöstön hyvinvointi, toimenpiteeseen korjataan teksti "Työyksiköiden hyvinvointisuunnitelmien laatiminen ja toimeenpaneminen". Lisäksi vastuutaho-kohtaan korjataan "Yksiköiden esihenkilöt, hyvinvointipääällikkö ja henkilöstö". Edellä mainitut korjaukset on tehty vuoden 2025 talousarviokirjaan.

Mikäli välttämättömiä toimenpiteitä lasten ja nuorten hyvinvoinnin osalta tarvitaan, on ne lisätalousarvion kautta vain pistettävä toimeksi.

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä § 7
Kaupunginhallitus

18.11.2024
25.11.2024

KH 25.11.2024
208/02.02.00/2024

Kuntalaki 1.5.2015/410 110 §:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaisissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota.

Edellä 3 momentissa säädettyä alijäämän kattamisvelvollisuutta sovelletaan myös kuntayhtymiin."

Harjavallan kaupungin talousarvio vuodelle 2025 on 2 992 021 euroa alijäämäinen. Myös suunnitelmavuodet 2026 ja 2027 näyttävät alijäämää 2,0 sekä 1,1 miljoonaa euroa. Yhteensä alijäämää kertynee seuravan kolmen vuoden aikana 6,1 miljoonaa euroa. Valtionvarainministeriö on laatinut tarkastuslaskelmia kuntien valtionosuuksista vuosille 2025 - 2027.

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä § 7
Kaupunginhallitus

18.11.2024
25.11.2024

Laskelmat ovat osin vielä julkaisematta, mikä muuttanee alijäämien suuruutta taloussuunnitteluvuosille 2025 - 2027. Tällä hetkellä ei ole siten saatavilla tarkkoja kuntakohtaisia laskelmia siitä, miten tarkastuslaskelmat kohdentuvat yksittäiselle kunnalle tai miten ne jaksottuvat suunnitelmavuosille, mikä lisää epävarmuutta suunnitelmavuosien talouden kehitykseen. Kaupungin taseessa on tilanteessa 31.12.2023 ylijäämää 8 278 365 euroa. Muutettu talousarvio 2024 on 2 384 106 euroa alijäämäinen.

Lisätietojen antaja Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Ehdotus Harjavallan kaupungin vuoden 2025 talousarvioksi sekä vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen Harjavallan kaupungin vuoden 2025 talousarvioksi sekä vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi,

2. valtuuttaa keskushallinnon tekemään talousarvio- ja taloussuunnitelmakirjaan mahdollisia teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia ennen valtuuston hyväksyntää.

Päätös

Täytäntöönpano Valtuusto

Liitteet

Liite 15 Talousarviokirja TA2025

232**Vuoden 2024 talousarvion muutokset kaupunkikehityksen lautakunta ja sivistyslautakunta**

KH 25.11.2024

48/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintosihteeri Jaana Kannisto

Kaupunkikehityksen lautakunta / kaupungingeodeetti Jari Prehti

Vuoden 2024 aikana on tehty paljon maanhankintaa, johon tarvittavaa määrärahaa ei ole voitu ennakoida talousarviossa. Maa-alueita on os-tettu vaihtomaaksi raakamaan hankintaa varten sekä kaavoitettavaa raakamaata Yritysalueiden osayleiskaava-alueelta.

Maanhankintaan varattua määrärahaa on 4.3.2024 muutetussa talous-arviossa korotettu 1.800.000 euroon. Maanhankintaan on käytetty 21.11.2024 mennessä yhteensä noin 2.180.000 euroa, joka sisältää kauppahintojen ja vaihtokaupoissa vastikkeena luovutetun maan arvon lisäksi muita maanhankintakuluja (lainhuuto- ja kiinteistötoimituskulut). Loppuvuonna kertyy vielä maanhankintamenoja siten, että lisämäärä-raksi esitetään 1.400.000 euroa.

Maanmyynnin investointituloiksi on varattu määrärahaa 300.000 euroa. Maanmyyntitulo sisältää myytyjen tonttien kauppahintojen ja vaihto-kaupoissa saadun maan arvon. Vuonna 2024 tehtyjen kauppojen ja teh-tyjen myynti- ja vaihtopäätösten perusteella maanmyynnin investointitu-loja arvioidaan kertyvän noin 815.000 euroa. Tuloarvio nousee siten noin 515.000 euroa. Vuonna 2024 tehdyistä kaupoista on kertynyt lisäksi myyntivoittoa noin 125.000 euroa.

Sivistyslautakunta / va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen

Sivistystoimen kasvatus- ja koulutuspalvelujen osalta menojen arvioidaan ylittyvän yhteensä 170 000 euroa. Asiakapalvelujen ostot kunnilta ylittyvät arvioidusta 125 000 euroa. Nämä ovat kotikuntakorvauksia. Matkustus- ja kuljetuspalvelut ylittyvät 35 000 eurolla lisääntyneiden koululaiskuljetusten vuoksi.

Tuloarvio alittuu kasvatus- ja koulutuspalvelujen osalta 220 000 eurolla. Avustuksia saadaan ennakoitua vähemmän, joten tuloarvio tältä osin alittuu 100 000 eurolla. Myyntitulojen 100 000 euron alitus johtuu siitä, että hyvinvointialueelta laskutettava erityisoppilaiden aamu- ja iltapäivätoiminnan myyntituotot jäävät alle ennakoidun. Maksutuottojen

Kaupunginhallitus

25.11.2024

osuus on 20 000 euroa, joka koostuu hoitopäivämaksuista.
Maksuperusteet muuttuivat kesken toimintavuoden.

Lisätietojen antaja

kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen, puh. 044 432 5293

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Muutetun talousarvion mukainen rahoituslaskelma

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää seuraavat muutokset talousarvioon 2024:

1. talousarvion investointiohjelman kohtaan Maanhankinta myönnetään 1.400.000 euroa lisää määrärahaa;
2. talousarvion investointiohjelman kohtaan Maanmyynti lisätään tuloarviota 500.000 euroa;
3. talousarvion kohtaan Muut toimintatuotot lisätään tuloarviota 125.000 euroa ja
4. sivistyslautakunnan alaiseen kasvatus- ja koulutuspalveluiden tulosalueelle hyväksytään seuraavat muutokset:

Toimintakulut

Asiakaspalvelujen ostot	125 000
Matkustus- ja kuljetuspalvelut	35 000
Asiantuntijapalvelujen osto	10 000
Yhteensä	170 000

Toimintatuotot

Avustukset	-100 000
Myyntituotot	-100 000
Maksutuotot	-20 000
Yhteensä	-220 000

Päätös

Täytäntöönpano

Valtuusto

Liitteet

Liite 16 Talousarvion tuloslaskelma määrärahamuutokset 11.2024

Kaupunginhallitus

25.11.2024

233**Kaupungin edustajan valitseminen Tiera Oy:n yhtiökokouksiin**

KH 25.11.2024

338/00.00.02/2024

Valmistelija

Tiedonhallintasihteeri Kaarina Lallukka

Harjavan kaupungin omistaa Tiera Oy:n osakkeita, joten yhtiökokouksiin on perusteltua nimetä kaupungin edustaja.

Lisätietojen antaja

Tiedonhallintasihteeri Kaarina Lallukka, puh. 044 432 5204

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita Tiera Oy:n varsinaiseksi yhtiökokousedustajaksi toukokuussa 2025 päättyvän valtuustokauden loppuun hallintojohtaja Timo Oravaisen.

Edellä mainitun lisäksi kaupunginjohtajalla on virka-asemansa perusteella aina oikeus toimia kaupungin edustajana yhtiökokouksissa.

Päätös

Täytäntöönpano

hallintojohtaja Timo Oravainen, tiedonhallintasihteeri

234**Asuntotonttien määräaikainen hinnan alennus**

KH 25.11.2024

339/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Kaupungeodeetti Jari Prehti

Asuntotonttien myynti on ollut Suomessa jo kaksi vuotta paljon tavallista hiljaisempaa. Syynä on lähinnä Venäjän hyökkäyksestä Ukrainaan käynnistynyt inflaatiokehitys, korkotason nousu ja talouden epävarmasta tilanteesta johtuva rakentamisen matalasuhdanne.

Harjavallassa ei ole myyty yhtään asuntotonttia kevään 2022 jälkeen. Tilanne on sama monessa muussakin kunnassa, etenkin kasvukeskusten ulkopuolella. Monet kunnat myyvät nyt tontteja alennuksella, koska yksityistenkin myymien tonttien mediaanihinnat ovat selvästi laskeneet parin vuoden aikana koko maassa.

Asuntotonttien kysynnän nostamiseksi olisi aiheellista toteuttaa alennuskampanja. Alekampanjalla tavoiteltuja hyötyjä ovat:

- Rakentaminen työllistää useita paikallisia yrittäjiä.
- Osa rakentajista olisi uusia asukkaita.
- Alennusmyynti voi houkutella rakentamista pidempään suunnitelleita ryhtymään kampanjan aikana toimeen.
- Kun nähdään muidenkin rakentavan uusia taloja, se lisää luottamusta siihen, että nytkin kannattaa rakentaa.
- Kaupungille lisää kiinteistöveroja.

Jotta myyntikampanjalla olisi vaikutusta, on alennettu hinta asetettava selvästi edullisemmaksi kuin normaalisti. Hintoja esitetään alennettavaksi 30 % kampanjan ajaksi. Alennetut hinnat koskevat tontteja, jotka on varattu kampanjan aikana 12.12.2024-31.12.2025 välisenä aikana ja joista on tehtävä kauppa viimeistään 28.2.2026 mennessä.

Tonttien hinnoista päättäminen, kun asia koskee useita tontteja, kuuluu valtuustolle. Kaupunginhallitukselle on delegoitu päätöksenteko yksittäisten hinnoittelemattomien tonttien myynti- ja vuokraushinnoista.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginjohtaja ratkaisee mm. asiat, jotka koskevat pientalo- ja yritystonttien myymistä noudattaen valtuuston ja/tai kaupunginhallituksen myynnille vahvistamia periaatteita.

Kaupungin omakotitonttien myynnissä on käytetty myyntiehtoja, jotka sisältävät mm. rakentamisveloitteen kolmessa vuodessa sekä vallintarajoituksen, jonka perusteella edelleen luovutus rakentamattomana ei ole

Kaupunginhallitus

25.11.2024

sallittu. Sopimussakko molemmissa tapauksissa on tontin hinnan suuruinen. Kauppahinnan lisäksi tontin ostajat maksavat lohkomistoimitusmaksun tontin myyntipäätöksen tekohetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti. Vesihuollon liittymämaksut peritään ao. taksan mukaan. Alennuskampanjan aikana käytetään alennettua hintaa lukuun ottamatta normaaleja myyntiehtoja.

Alennuskampanja koskee 53 hinnoiteltua omakotitonttia, joista osaan on mahdollista rakentaa myös paritalo sekä kolmea kerrostaloatonttia, joista kahdesta on näköala Kokemäenjoelle.

Lisätietojen antaja

Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. asuntotontteja myydään 30 % alennettuun hintaan, jos varaus on tehty kampanja-ajalla 12.12.2024–31.12.2025 ja;

2. alennetut hinnat koskevat niitä tontteja, jotka on varattu kampanjan aikana ja joista on tehty kauppa viimeistään 28.2.2026 mennessä.

Päätös

Täytäntöönpano

Valtuusto

Kaupunginhallitus

25.11.2024

235**Toimielinten päätökset**

Kh Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Henkilöstöjaosto 18.11.2024: 30-33 §

Päätös

Kaupunginhallitus

25.11.2024

236

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Kaupunginhallitus

Aika 25.11.2024 klo 15:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
237	Tilan 79-434-3-180 määräalan hankinta kaupungille vaihtokaupalla	2

Kaupunginhallitus

25.11.2024

237**Tilan 79-434-3-180 määräalan hankinta kaupungille vaihtokaupalla**

KH 25.11.2024

341/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija

Kaupungeedeetti Jari Prehti

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu n. 5,37 ha määräalan ostamisesta tilasta Kangasniemi (kiinteistötunnus 79-434-3-180). Alue on kokonaan peltoa ja se sijaitsee Hiittenkiukaantien varrella. Kaupungille hankittava alue rajoittuu kaupungin aiemmin hankkimaan raakamaahan.

Kaupungille hankittava määräala on valtuuston hyväksymässä Yritysalueiden osayleiskaavassa kokonaan teollisuusaluetta. Alueen hinnoittelu perustuu siihen, että alue hankitaan kaupungille raakamaana, joka on tarkoitus myöhemmin asemakaavoittaa yrityskäyttöön.

Harjavallan kaupunki luovuttaa vaihtokaupassa Koirakorventien varrella sijaitsevan tilan Hermu 79-423-1-76 sekä Hiittenkiukaantien varrella sijaitsevasta tilasta Vainiomäki 79-403-7-76 määräalan, jonka pinta-ala on n. 26,92 ha. Vaihtokaupan tekeminen edellyttää, että Vainiomäen määräalaa koskeva kauppakirja on allekirjoitettu ensin.

Vaihtokaupan yhteydessä tehdään vuokrasopimus, jolla määräala tilasta Kangasniemi vuokrataan Heikki Keisarille vuosiksi 2025–2028 ehdolla, että kaupunki voi irtisanoa sopimuksen, mikäli aluetta tarvitaan vuokra-aikana kaupungin käyttöön.

Lisätietojen antaja

Kaupungeedeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Vaihtokirjaluonnos, liitekartat

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen, jonka mukaan

1. Heikki Keisari luovuttaa Harjavallan kaupungille tilasta Kangasniemi 79-434-3-180 noin 5,37 ha määräalan;

2. Harjavallan kaupunki luovuttaa Heikki Keisarille
- tilan Hermu 79-423-1-76 kokonaan ja
- tilasta Vainiomäki 79-403-7-76 noin 26,92 ha määräalan; ja

3. Heikki Keisari maksaa vaihdossa välirahaa Harjavallan kaupungille

Kaupunginhallitus

25.11.2024

354.000 euroa vaihdettavien kiinteistöjen arvon erotuksena.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 10.12.2024 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös

Täytäntöönpano

Heikki Keisari, yhdyskuntasuunnittelu, rahatoimisto

Liitteet

- Liite 1 Keisari_Vaihtokirja
- Liite 2 Liitekartta_79-403-7-76
- Liite 3 Liitekartta_79-423-1-76
- Liite 4 Liitekartta 79-434-3-180