

Hallintosäännön muuttaminen

KH 25.11.2024 § 239
139/00.01.01.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Nyt voimassa olevaa kaupungin hallintosääntöä on tarpeen tarkistaa lainsäädännön muutoksen vuoksi.

Kaupunkikehityksen lautakunta

- vastaa yleis- ja asemakaavojen sekä näiden muutosten ja kaavoituskatsauksen laatimisesta
- valmistelee kaupunginhallitukselle rakentamiskehotukset
- hoitaa maankäyttö- ja rakennuslaissa, asetuksessa sekä muussa lainsäädännössä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyt tehtävät toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena
- ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella rakennuslupamenettelyn yhteydessä ratkaisee rakentamislain 43 §:n tarkoittaman sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa), (voimaan 1.1.2025 alkaen)
- ratkaisee rakentamislain 99 §:n mukaisen hallintopakon ja oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskevat asiat, (voimaan 1.1.2025 alkaen)
- ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain rakentamislain mukaiset poikkeamislupa-asiat sekä kaupungin päätösvallassa olevat erilliset suunnittelutarveratkaisut
- hoitaa maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentin mukaiset valvontatehtävät valvoo rakennustoimintaa kunnassa sen mukaan kuin rakentamislaisissa on säädetty sekä huolehtii ympäristöstä siten, että luonto ja rakennettu ympäristö muodostavat kuntalaisille viihtyisän, turvallisen ja ekologisesti kestävä elinpiirin.
- toimii ulkoilulain mukaisena kaupungin leirintäalueviranomaisena
- hoitaa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta säädettyssä laissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle määrättyt tehtävät
- toimii maa-aineslain mukaisena kunnan lupaviranomaisena ja valvontaviranomaisena

- hoitaa ympäristönsuojelulaissa kunnalle sekä kunnan toimivaltaiselle viranomaiselle säädetyt tehtävät
- hoitaa luonnonsuojelulaissa kunnalle säädetyt tehtävät
- toimii kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisena kunnan valvontaviranomaisena
- ~~hoitaa maankäyttö- ja rakennuslain 161a §:ssä säädetyt viranomaistehtävät~~ **hoitaa rakentamislain 138 §:ssä säädetyt viranomaistehtävät**
- ~~toimii maankäyttö- ja rakennuslain 103 d §:n mukaisena valvontaviranomaisena~~
- vastaa kaupungin tonttimarkkinoinnista.

Ehdotettavat muutokset hallintosäntöön on tehty punaisella ja poistettavat tekstit on yliviivattu.

| | |
|---------------------|---|
| Lisätietojen antaja | Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408 |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä olevat hallintosäännön muutokset. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |
| Täytäntöönpano | Valtuusto |