

## Vaihtokauppa Harjavallan kaupungin ja Boliden Harjavalta Oy:n välillä

KH 25.11.2024 § 238

212/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupungin ja Boliden Harjavalta Oy:n välillä on neuvoteltu vaihtokauppa, jolla kaupunki luovuttaa Boliden Harjavalta Oy:lle yhteensä n. 13,33 ha alueet valtatie 2, Hiittenkiukaantien, Oikotien ja Metsäkulmantien rajaamalla alueelta.

Boliden Harjavalta Oy luovuttaa Harjavallan kaupungille yhteensä n. 12,17 ha alueet Peltohyötiläntien varrelta ja Lammaistensuolta.

Vaihdolla kumpikin osapuoli saa omistukseensa suuremmat yhtenäiset maa-alueet Yritysalueiden osayleiskaavan mukaiselta tulevalta teollisuustonttialueelta. Vaihdon jälkeen kaupunki omistaa kokonaan Sievarinkadun uuden yleiskaavan mukaisen katualueen ja aiempaa isomman yhtenäisen alueen sen lounais- ja länsipuolella. Bolidenin omistukset nykyisen Oikotien varrella siirtyvät kokonaan uuden Sievarinkadun ja valtatie 2 välille.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Vaihtokirjaluonnos, kartta vaihdettavista alueista

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen, jonka mukaan

1. Boliden Harjavalta Oy luovuttaa Harjavallan kaupungille seuraavat alueet:

- a. 79-434-2-227 kiinteistön määräalan, joka käsittää kaksi erillistä palstaa, joiden pinta-ala on yhteensä n. 12,09 ha;
- b. 79-434-2-226 kiinteistön määräalan, jonka pinta-ala on n. 0,08 ha;

2. Harjavallan kaupunki luovuttaa Boliden Harjavalta Oy:lle seuraavat alueet:

- a. 79-434-9-8 kiinteistön määräalan, joka käsittää kaksi erillistä palstaa, joiden pinta-ala on yhteensä n. 6,39 ha;
- b. 79-434-9-9 kiinteistön, jonka pinta-ala on n. 0,35 ha;
- c. 79-434-9-1 kiinteistön, jonka pinta-ala on n. 0,25 ha;
- d. 79-434-8-12 kiinteistön määräalan, jonka pinta-ala on n. 4,82 ha;
- e. 79-434-2-217 kiinteistön määräalan, jonka pinta-ala on n. 0,21 ha;
- f. 79-434-2-158 kiinteistön määräalan, jonka pinta-ala on n. 0,01 ha;
- g. 79-434-2-206 kiinteistön määräalan, jonka pinta-ala on n. 0,74 ha;
- h. 79-434-2-156 kiinteistön määräalan, jonka pinta-ala on n. 0,56 ha.

3. vaihdettavat kohteet ovat keskenään samanarvoiset, joten vaihtokaupassa ei makseta välirahaa.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 20.12.2024 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Boliden Harjavalta Oy, yhdyskuntasuunnittelu