

Tilan 79-434-3-180 määräalan hankinta kaupungille vaihtokaupalla

KH 25.11.2024

341/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu n. 5,37 ha määräalan ostamisesta tilasta Kangasniemi (kiinteistötunnus 79-434-3-180). Alue on kokonaan peltoa ja se sijaitsee Hiittenkiukaantien varrella. Kaupungille hankittava alue rajoittuu kaupungin aiemmin hankkimaan raakamaahan.

Kaupungille hankittava määräala on valtuuston hyväksymässä Yritysalueiden osayleiskaavassa kokonaan teollisuusaluetta. Alueen hinnoittelu perustuu siihen, että alue hankitaan kaupungille raakamaana, joka on tarkoitus myöhemmin asemakaavoittaa yrityskäyttöön.

Harjavallan kaupunki luovuttaa vaihtokaupassa Koirakorventien varrella sijaitsevan tilan Hermu 79-423-1-76 sekä Hiittenkiukaantien varrella sijaitsevasta tilasta Vainiomäki 79-403-7-76 määräalan, jonka pinta-ala on n. 26,92 ha. Vaihtokaupan tekeminen edellyttää, että Vainiomäen määräalaa koskeva kauppakirja on allekirjoitettu ensin.

Vaihtokaupan yhteydessä tehdään vuokrasopimus, jolla määräala tilasta Kangasniemi vuokrataan Heikki Keisarille vuosiksi 2025–2028 ehdolla, että kaupunki voi irtisanoa sopimuksen, mikäli aluetta tarvitaan vuokra-aikana kaupungin käyttöön.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Vaihtokirjaluonnos, liitekartat

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen, jonka mukaan

1. Heikki Keisari luovuttaa Harjavallan kaupungille tilasta Kangasniemi 79-434-3-180 noin 5,37 ha määräalan;

2. Harjavallan kaupunki luovuttaa Heikki Keisarille
- tilan Hermu 79-423-1-76 kokonaan ja
- tilasta Vainiomäki 79-403-7-76 noin 26,92 ha määräalan; ja

3. Heikki Keisari maksaa vaihdossa välirahaa Harjavallan kaupungille 354.000 euroa vaihdettavien kiinteistöjen arvon erotuksena.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 10.12.2024 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös

Täytäntöönpano

Heikki Keisari, yhdyskuntasuunnittelu, rahatoimisto