

Kaupunkikehityksen lautakunta § 72

18.12.2024

Kaupunkikehityksen lautakunta

Aika 18.12.2024 klo 17:00 - 17:48

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 72	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 73	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 74	Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi - marraskuulta 2024	5
§ 75	Datakeskuksen asemakaava	6
§ 76	Harjavan kaupungin kaavoituskatsaus 2025	8
§ 77	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	9
§ 78	Rakennustyön valvonnasta ja rakennusvalvonnan muista palveluista suoritettavat maksut 2025	11
§ 79	Kaupunkikehityksen lautakunnan ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille hallintosäännön nojalla	14
§ 80	Poikkeamisen myöntäminen uuden omakotitalon, talousrakennuksen ja pihasaunan rakentamiseksi kiinteistöllä 79-428-6-80 Kokemäenjoen rantavyöhykkeellä	19
§ 81	Kaupunkikehityksen lautakunnan kokousten pitäminen vuonna 2025	22
§ 82	Rakennustarkastajan päätökset	23
§ 83	Ilmoitusasiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomi Jenni Lehtinen Hanna Hakala Vesa Laine Tanja Ala-Myöntäjä Janne Uljas Heikki Keisari Heikki Turkki Pasi Hohtari Marjatta	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Nurmi-Pentikäinen Pia		
Muu	Prehti Jari Oravainen Timo Tukiainen Mikael Hakala Veeti Metsänranta Ulla	esittelijä hallintojohtaja, kaupunginjohtajan sijainen muu läsnäolo, nuorisovaltuuston jäsen muu läsnäolo, nuorisovaltuuston jäsen hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti

Jenni Tuomi
puheenjohtajaUlla Metsänranta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

72 - 83

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Pasi Turkki
pöytäkirjantarkastajaHanna Lehtinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisissä palveluissa ja yleisessä tietoverkossa 23.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaula 18.12.2024 § 72

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaula 18.12.2024 § 73

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Muutettu päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Pasi Turkki ja Hanna Lehtinen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi - marraskuulta 2024

Kaula 18.12.2024 § 74
72/02.02.02/2024

Valmistelija

Hallintosihteeri Ulla Metsänranta

Kaupunkikehityksen lautakunnan taloudellista tilannetta seurataan kokouksissa esitettävillä toteumaraporteilla. Tasaisella kuukausikertymällä toimintatuottojen ja toimintakulujen toteuman tulisi olla marraskuun lopussa 91,7 %.

Marraskuun lopussa kaupunkikehityksen tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 75,9 % ja toimintakulujen toteuma on 84,5 %.

Yhdyskuntasuunnittelun tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 57,1 % ja toimintakulujen toteuma 84 %.

Ympäristötoimen tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 96,3 % ja toimintakulujen toteuma 85,5 %.

Marraskuun tuottoja ja kuluja saattaa olla vielä kirjaamatta.

Lisätietojen antaja

Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeodeetti

Oheismateriaalina

Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteumaraportit tammi – marraskuulta 2024

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi lautakunnan talousarvion toteutumisen tammi - marraskuulta 2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Datakeskuksen asemakaava

Kaula 18.12.2024 § 75
372/10.02.03/2024

Valmistelija Kaupungeedeetti Jari Prehti

Datakeskuksen asemakaava on tullut vireille Fortum Power and Heat Oy:n aloitteesta. Yritys on kesällä 2024 esittänyt Harjavallan kaupungille tehtäväksi suunnitteluvaraussopimusta, joka allekirjoitettiin 8.8.2024. Sopimusta esitetään päivitettäväksi aiempaa laajempaa aluetta koskevaksi kaupunginhallituksen kokouksessa 16.12.2024. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus päättää kaavoitus sopimuksen tekemisestä. Sopimuksen mukaan Fortum Power and Heat Oy maksaa kaavan laatimis- ja selvityskulut konsultille, jonka konsultin tulee olla kaupungin hyväksymä, sekä kaupungille hallinnollisesta käsittelystä aiheutuvat kulut.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen käyttö datakeskuksen rakentamiseen. Samalla laaditaan datakeskustontin ympärille katualueita koskevaa asemakaavaa kaavahankkeesta johtuvien tielinjausmuutosten toteuttamiseksi. Kaavan tavoitteita ja kaavaprosessia on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaava-alue sijaitsee valtatie 2 eteläpuolella Torttilan eritasoliittymän vieressä. Kaava-alueelta varatun tontin läpi kulkevat Hiittenkiukaantie ja Oikotie sekä Lammaisten Energia Oy:n 110 kV voimalinja, joille on suunniteltava korvaavat aluevaraukset.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 94 hehtaaria. Kaava-alueen rajaus ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kartoilta. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen.

Kaupunki on laatinut alueelle asemakaavan pohjakartan vaatimukset täyttävän kartan jo aiemmin ja pohjakarttaa on kaavahanketta varten ajantasaistettu mm. maastomittauksilla.

Datakeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS lähetetään tiedoksi ja mahdollisille kommentteille OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää OAS:n hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdol-

Kaupunkikehityksen lautakunta § 75

18.12.2024

lisistä muutoksista OAS:aan. Kavasuunnittelija ja kaavoittaja päivittävät tarvittaessa OAS:a kaavaprosessin aikana.

Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2025.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Oheismateriaalina: Osallisten luettelo

Lisätietojen antaja

Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Datakeskuksen asemakaavan laatimisen,

2. hyväksyä Datakeskuksen asemakaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:n ja

3. hyväksyä 11.12.2024 päivätyn Datakeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 27.12.2024 – 20.1.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Heikki Keisari poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi kokouksesta (intressijäävi).

Täytäntöönpano

Varsinais-Suomen Ely-keskus, Väylävirasto, Satakuntaliitto, Satakunnan museo, Tukes, Satakunnan hyvinvointialueet pelastuslaitos, alueen kunnalliset toimijat (energiahuolto, jätehuolto, sähköverkkoyhtiöt), maanomistajat ja naapurit

Liitteet

Liite 1 Datakeskuksen asemakaava_OAS

Harjavalan kaupungin kaavoituskatsaus 2025

Kaula 18.12.2024 § 76
328/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaupungeedeetti Jari Prehti

Kunnan on laadittava vuosittain kaavoituskatsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan kaavoitustilanne sekä vireillä olevat kaavahankkeet. Vuonna 2025 vireille tulevat kaavahankkeet ja lähivuosina kaavoitettavaksi tarkoitetut alueet esitetään kaavoituskatsauksessa. Kaavahankkeesta tiedottaminen kaavoituskatsauksessa korvaa asemakaavan vireille tulosta tarvittavan erillisen tiedottamisen.

Kaavoituskatsauksen hyväksymistä koskeva kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla. Katsaus on saatavissa teknisten palvelujen yhdyskuntasuunnittelusta ja siihen voi tutustua ilmoitustaululla olevan kuulutuksen linkistä.

Katsaus toimitetaan tiedoksi Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Satakuntaliitolle.

Esityslistan liitteenä: Kaavoituskatsaus 2025

Lisätietojen antaja

Kaupungeedeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeedeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää
1. osaltaan hyväksyä kaavoituskatsauksen 2025 ohjeellisena sekä
2. esittää kaavoituskatsauksen 2025 kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi ohjeellisena

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

kaupunginhallitus

Liitteet

Liite 2 Kaavoituskatsaus_2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Kaula 18.12.2024 § 77
363/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Harjavallan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2022 § 58.

Uusi rakentamislaki on vahvistettu vuonna 2023 eduskunnassa ja tulee voimaan 1.1.2025. Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi on annettu 20.9.2024. Tämä on hankaloittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön vireille panoa, kun lopullisesta lain sisällöstä ei ole varmuutta. Lisäksi on odotettavissa ja tiedossa, että lakiin on tulossa lisää muutosesityksiä.

Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulevan rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §). On kuitenkin tarkoituksenmukaista saada uusi rakennusjärjestys voimaan hyvissä ajoin ennen säädettyä määräaika. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan alkuvuodesta 2026.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. Tämän perusteella rakennusjärjestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka

Kaupunkikehityksen lautakunta § 77

18.12.2024

esitetään kaupunkikehityksen lautakunnan hyväksyttäväksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla. Lisäksi kuulutus julkaistaan Sydän satakunta -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Harjavallan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää rakennusjärjestyksen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu ja rakennusvalvonta huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Rakennusjärjestysluonnos esitetään myöhemmin kaupunkikehityksen lautakunnan käsiteltäväksi nähtäville asettamista varten.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408
Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 27.12.2024 - 28.1.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	

Liite 3 Osallistumis ja arviointisuunnitelma OAS

Rakennustyön valvonnasta ja rakennusvalvonnan muista palveluista suoritettavat maksut 2025

Kaula 18.12.2024 § 78
364/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski

Kaupunkikehityksen lautakunta on kokouksessaan 24.1.2024/6 § hyväksynyt rakennustyön valvonnasta ja rakennusvalvonnan muista palveluista suoritettavat maksut voimaantulevaksi 1.2.2024 alkaen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki vaihtuu 1.1.2025 voimaan astuvaan rakentamislakiin ja lakia noudatetaan kyseisestä päivämäärästä alkaen saapuneisiin lupahakemuksiin. Rakentamislaki nostaa lupakynnystä, mikä tarkoittaa rakennusvalvontataksan osalta sitä, että kaikkia nykyisessä taksassa olevia maksuja ei voi jatkossa periä. Muun muassa toimenpidelupaa ei 1.1.2025 alkaen ole ja lainsäädännössä vapautetaan aiempaa enemmän hankkeita luvan hakemisesta. Lupakynnyksen nostamisesta johtuu, että jatkossa esimerkiksi alle 30 m²:n ja alle 120 m³:n kokoinen muu kuin asuinrakennus ei enää edellytä rakentamislupaa. Lupakynnyksen nostaminen tulee vaikuttamaan lupatulojen määrään. Kuntaliiton tekemässä hallintokyselyssä 2020 kunnat arvioivat maksutuottojen vähenevän keskimäärin 27,5 % luvanvaraisuuden muutoksen myötä. Harjavallassa on rakennusvalvonnassa arvioitu tulojen vähennyksen olevan noin 17,5 %.

Tavoitteena on, että maksuilla katettaisiin kunnalle syntyviä kustannuksia. Sen vuoksi maksuihin on tehty pääsääntöisesti vähintään noin 5 %:n korotuksia. Osa maksuista poistuu, mutta tilalle otetaan uusia maksukohtia. Joitakin maksuja on korotettu selvästi enemmän perustuen kyseisten toimenpiteiden vaatimaan työmäärään rakennusvalvonnassa. Tällaisia ovat muun muassa rakennusrasitteisiin ja hallintopakkopäätöksiin kohdistuvat maksut.

Lupakynnyksen nousun myötä on todennäköistä, että jatkuvan valvonnan tehtävät tulevat kasvamaan ja näistä saadut tulot lisääntyvät. Tätä myötä myös hallintopakkopäätösten odotetaan lisääntyvän.

Poikkeamisluvista saatavien tulojen ennakoidaan lisääntyvän, sillä vaikka rakentamisen lupakynnys nousee, on aiemmin lupapäätöksen yhteydessä

myönnettyt pienet poikkeamiset edelleen hyväksyttävä rakennusvalvonnalla eli niille on haettava erillinen poikkeamislupa. Tämän vuoksi taksaan on lisätty vähäisille poikkeamisille luvanvaraisuudesta vapautetuissa kohteissa uusi taksakohta. Lisäksi on todennäköistä, että aloittamisoikeuksien hakeminen lisääntyy, mikä parantaisi tulokertymää. Rakentamisluvan mukaisia töitä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Lupien muutoksenhaku-aika muuttuu 14 päivästä 30 päivään, mihin tullaan vielä lisäämään 7 päivää, koska päätös annetaan julkipanon sijaan kuuluttamalla. Rakentamisen yleensä varsin tiukassa aikataulutuksessa muutos entiseen on merkittävä, eikä lainvoimaisuuden odottaminen ole aina mahdollista. Taksaan on otettu eri maksut luvan yhteydessä haettavalle aloittamiselle ja erilliselle aloittamisoikeushakemukselle.

Rakentamislaki mahdollistaa erillisen sijoittamisluvan hakemisen ennen varsinaisen rakentamisluvan hakemista. Tätä koskien on taksaan lisätty uusi maksu. Myöhemmin myönnettävän rakentamisluvan yhteydessä osa erillisen sijoittamisluvan maksusta hyvitetään.

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (rakennusvalvontataksa).

Harjavallan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityksen lautakunta vastaa rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista tehtävistä. Hallintosäännön mukaan lautakunnat päättävät toimialan taksoista ja maksuista valtuuston päättämien yleisten perusteiden perusteella.

Muutos rakennustyön valvonnasta ja rakennusvalvonnan muista palveluista suoritettaviin maksuihin esitetään tulevaksi voimaan 1.1.2025 alkaen.

Esityslistan liitteenä: Ehdotus rakennustyön valvonnasta ja rakennusvalvonnan muista palveluista suoritettavat maksut

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Kaupunkikehityksen lautakunta § 78

18.12.2024

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen Harjavallan kaupungin rakennustyönvalvonnasta ja rakennusvalvonnan muista palveluista suoritettavista maksuista voimaantulevaksi 1.1.2025 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kaupungin kotisivut, tiedonhallintasihteeri, rakennustarkastaja

Liitteet

Liite 4 Rakennusvalvontataksaehdotus-1.1.2025 lopullinen

Kaupunkikehityksen lautakunnan ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille hallintosäännön nojalla

Kaula 18.12.2024 § 79
368/00.01.01.04/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski

Harjavallan kaupungin kaupunginvaltuuston 9.12.2024 hyväksymässä ja 1.1.2025 voimaan tulevassa hallintosäännössä säädetään lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta (26 §) sekä kaupunkikehityksen lautakunnan tehtävistä ja toimivallasta (27 §). Hallintosäännön 141 §:n mukaan lautakunta voi siirtää tehtäviä ja toimivaltaansa edelleen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Harjavallan kaupunginvaltuuston hyväksymässä ja 1.1.2025 voimaan tulevassa hallintosäännössä uuden rakentamislain mukaiseksi rakennusvalvontaviranomaiseksi on osoitettu kaupunkikehityksen lautakunta. Rakentamislain mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää sille määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvallaa alaisilleen viranhaltijoille.

Päätösehdotuksessa esitettyjen uuden rakentamislain mukaisten asioiden ja päätösten delegointia rakennustarkastajalle esitetään asioiden käsittelyn sujuvoittamiseksi, käsittelyaikojen lyhentämiseksi ja jotta toiminta voisi jatkua kuten tähänkin asti.

Kaikki kaupunkikehityksen lautakunnassa tehdyt ratkaisuvallan siirrot kumoutuvat uuden lautakunnan aloittaessa toimintansa. Kaupunkikehityksen lautakunnan on tehtävä uudet ratkaisuvallan siirtopäätökset, jotta toiminta voisi jatkua kuten tähänkin asti.

Kaupungingeodeetin ehdotus: Ehdotettavat muutokset on tehty punaisella ja poistettavat tekstit on yliviivattu. Kaupunkikehityksen lautakunta päättää siirtää toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kaupunkikehityksen lautakunta § 79

18.12.2024

Päätösehdotus

Ehdotettavat muutokset on tehty punaisella ja poistettavat tekstit on yliviivattu. Kaupunkikehityksen lautakunta päättää siirtää toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti:

Rakennustarkastajalle:

- ~~maankäyttö ja rakennuslain 125 §:n mukaisen rakennusluvan myöntäminen, 143 §:n mukaisen luvan voimassaoloajan jatkaminen, 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntäminen, 175 §:n mukaisen vähäisen poikkeuksen myöntäminen ja 176 §:n mukaisen rakennusluvan myöntäminen tilapäiselle rakennukselle,~~ **päättää rakentamislain mukaiset lupa- ja valvonta-asiat sekä 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen luvat rakentamisluvan yhteydessä lukuun ottamatta rakentamislain 99 §:n mukaisia hallintopakon ja oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskevia asioita, jotka ratkaisee lautakunta, sekä määrää maksut kulloinkin hyväksytyt taksan mukaisesti (RakL 79 §), (voimaan 1.1.2025 alkaen)**
- ~~maankäyttö ja rakennuslain 126 §:n mukaisen toimenpideluvan myöntäminen maankäyttö ja rakennuslain 126 a §:ssä mainittuihin toimenpiteisiin,~~
- ~~luvan myöntäminen maankäyttö ja rakennuslain 128 §:n mukaiseen maisematyöhön,~~ **päättää RakL 54 § maisematyöluvat ja RakL 56 § purkamisluvat, sekä vastaanottaa ja käsittelee RakL 55 § purkamisilmoitukset ja edellyttää mahdollisen purkamisluvan hakemisen.**
- ~~maankäyttö ja rakennuslain 127 §:n mukaisen rakennuksen purkamisluvan myöntäminen,~~
- ~~maankäyttö ja rakennuslain 137 §:n mukaisen suunnittelutarveratkaisusta päättäminen rakennusluvan yhteydessä,~~
- ~~maankäyttö ja rakennuslain 145 § mukaisten rakennustyön valvonnasta kulloinkin vahvistetun taksan mukaan kaupungille suoritettavien maksujen määrääminen sekä maa-aineslain (555/81) 23 §:n nojalla kaupungille suoritettavaksi määrättyjä maksuja koskevan vahvistetun taksan mukaisten maksujen määrääminen sekä maankäyttö ja rakennuslain 171 § mukaisten poikkeuslupien maksun määrääminen kulloinkin hyväksytyt taksan mukaisesti,~~
- ~~rakennustyön vastaavan työnjohtajan sekä muun erityisalan vastaavan työnjohtajan hyväksyminen rakennustyöhön (MRL 122 ja 122 a §),~~
- ~~maankäyttö ja rakennuslain 151 § mukaisen valvontasuunnitelman ja rakennuttajavalvonnan hyväksyminen tai sen peruuttaminen sekä asiantuntijatarkastuksen ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksyminen,~~

- ~~maankäyttö- ja rakennuslain 165 §, 166 §, 167 § sekä 168 §:n ja 170 §:n mukaisten velvoitteiden ja määräysten asettaminen ja antaminen, ei kuitenkaan pakkokeinojen käyttöä em. asioissa,~~
- ~~maankäyttö- ja rakennuslain 181 §:n mukaisen rakennustuotteiden markkinavalvonnan seuraaminen kunnassa ja sen mukaisten toimenpiteiden tekeminen tarvittaessa,~~
- ~~maankäyttö- ja rakennuslain 183 § mukainen tarkastusoikeus lain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi~~
- huolehtia RakL 63 §, RakL 64 §, RakL 65 § kuulemiset ja tiedottamiset,
- pyytää RakL 66 § ja RakL 67 § lausunnot eri viranomaisilta, sekä antaa julkisella kuulutuksella RakL 70 § mukaisesti lupapäätökset tiedoksi,
- toimittaa RakL 73 § rakennuksen viranomaiskatselmusten tiedot ja RakL 76 § rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään,
- antaa RakL 76 § lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä,
- päättää RakL 77 § luvan voimassaolon määräaikaan työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten, sekä myöntää RakL78§ aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta,
- määrittää RakL 101 § rakennushankkeen vaativuus,
- päättää luvan RakL 106 § naapurin alueen käyttämisestä, sekä huolehtia RakL 107 § rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon,
- päättää RakL 141 § rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin seuraukset, sekä velvoittaa RakL 144 § rakennushankkeeseen ryhtyvää keskeneräisen rakennustyön saattaminen valmiiksi,
- suorittaa RakL 148 § rakennuskohteen tarkastuksia ja tutkimuksia,
- keskeyttää RakL 108 § rakennustyö, jos rakennustyöllä ei ole työnjohtajaa,
- määrätä RakL 110 § rakennus- tai maisematyöluvassa tarvittaessa rakennustyön aloituskokouksen pitäminen, määrätä RakL 112 § luvassa tai

RakL 113 § aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana viranomaiskatselmuksella, sekä edellyttää RakL 111 § tarvittaessa rakentamishankkeeseen ryhtyvältä erillinen laadunvarmistusselvitys,

- sallia RakL 114 § asiantuntijatarkastus, vaatia RakL 115 § ulkopuolinen tarkastus, edellyttää RakL 116 § eritysmenettelyn tekeminen rakennushankkeessa, sekä myöntää tai peruuttaa RakL 119 § rakennuttajavalvonta,
- hyväksyä RakL 122 § loppukatselmus ja RakL 123 § osittainen loppukatselmus, sekä todeta RakL124§ suorituskäytömyysvakuus,
- päättää RakL 128 §, RakL 129 § ja RakL 130 § mukaisesti rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen,
- vahvistaa AKL 117 k § mukaisesti kokoontumistilojen sallittu henkilömäärä,
- myöntää PelastusL 71 § 4.mom. tarkoitetun poikkeuksen yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi ja myöntää helpotukset PelastusL 75 § mukaisesti väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta
- vesihuoltolain 11 ja 17 c §:ien mukaisten vapautushakemusten käsittely
- ympäristönsuojelulain 118-120 §:ien mukaisten ilmoitusten käsittely
- ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten (YSL 188 §, JL 136 §, VL 14.luku 2 §)
- ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisen poikkeamisen myöntäminen yksittäistapauksessa kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä
- ympäristönsuojelulain 61 §:n mukaisen vakuuden vapauttaminen
- ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen poikkeamisen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista.
- ympäristönsuojelulain 175 §:ssä tarkoitetun rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi annettavan väliaikaisen kiellon tai määräyksen antaminen (182 §)
- ympäristönsuojelulain 181 §:n mukaisen keskeytyksen suorittaminen
- jätelain 126 §:n mukaisen väliaikaisen määräyksen antaminen koskien rikkomusta tai laiminlyöntiä kiireellisissä tapauksissa.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 79

18.12.2024

- luvan myöntäminen maastoliikennelain 30 §:n mukaisiin kilpailuihin ja harjoituksiin sekä
- luvan myöntäminen vesiliikennelain 21 §:n mukaisiin kilpailuihin ja harjoituksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Rakennustarkastaja, kaupungingeodeetti, tiedonhallintasihteeri

Poikkeamisen myöntäminen uuden omakotitalon, talousrakennuksen ja pihasaunan rakentamiseksi kiinteistöllä 79-428-6-80 Kokemäenjoen rantavyöhykkeellä

Kaula 18.12.2024 § 80
369/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski

Jerita Ruusunen hakee maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaista poikkeamista MRL 72 §:n säännöksestä: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

Kaupunki voi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla myöntää erityisestä syystä poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeaminen ei saa kuitenkaan aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on tarkoitus rakentaa kerrosalaltaan 152 m² kokoinen omakotitalo sekä 80 m² talousrakennus ja 20 m² pihasauna omistamalleen kiinteistölle 79-428-6-80 SUHONEN, Kokemäenjoen rantavyöhykkeelle. Kiinteistön pinta-ala on 2910 m². Alueella ei ole asemakaavaa. Alueella on voimassa vahvistettu osayleiskaava vuodelta 1997. Kyseessä olevassa osayleiskaavassa ei ole erityisesti määrätty sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kiinteistö sijaitsee osayleiskaavan mukaisella pientalovaltaisella asuntoalueella, jolle asemakaavassa käytettävä korttelialueen tehokkuusluku on 0,2, ellei yleiskaavassa ole toisin osoitettu. Yleiskaavakartan osoittama enimmäistehokkuusluku on 0,25. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 2910 m². Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa.

Hakija on perustellut hanketta muun muassa seuraavasti:

- Yleiskaavassa alue on tarkoitettu pientaloalueeksi ja naapurikiinteistöillä on jo asuinrakennuksia

Kaupunkikehityksen lautakunta § 80

18.12.2024

- Kiinteistö on vanha rakennuspaikka jolla on, olemassa vanha purkukuntoinen asuinrakennus. Asuinrakennus on vuodelta 1960 ja kerrosaltaan 91 m²
- Kiinteistölle on olemassa vesi- ja sähköliittymät.
- Kiinteistölle on tieliittymä.
- Kiinteistö voidaan liittää kaupungin jätevesijärjestelmään.

MRL:n 171 §:n 1 momentin nojalla hakemus kuuluu kaupungin toimivaltaan ja rakentamista koskevat poikkeamispäätökset ratkaisee hallintosäännön mukaan kaupunkikehityksen lautakunta.

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh.044 432 5408

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Esityslistan liitteenä Lähestymiskartta, asemapiirros

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen MRL 72 §:n säännöksestä kerrosaltaan 152 m² kokoisen uuden omakotitalon sekä kerrosaltaan 80 m² kokoisen talousrakennuksen ja 20 m² kokoisen saunarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 79-428-6-80.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- Poikkeuslupa on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa poikkeuslupa raukeaa.

Perustelut:

Hankkeessa on kyse uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentamisesta osayleiskaavan mukaiselle AP alueelle Kokemäenjoen rantavyöhykkeellä. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee noin 120 metrin päässä rantaviivasta. Poikkeamista voidaan pitää perusteltuna eikä sillä ole merkittäviä maankäytöllisiä vaikutuksia. Hanke sijoittuu alueelle, jonka maankäyttö ja ympäristövaikutukset eivät oleellisesti muutu poikkeamisen takia.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä

Kaupunkikehityksen lautakunta § 80

18.12.2024

haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Alueen yleiskaava on vuodelta 1997. Alue on rakentunut pääasiassa kaavan mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §, Harjavallan kaupungin hallintosäännön 27 §.

Rakennustarkastaja määrää poikkeuslupapäätöksestä kaupungille tulevan maksun kaupunkikehityksen lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti (700 eur).

Päätös asiassa annetaan julkipanon jälkeen. Muutosta tähän päätökseen voi hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen valitusajan sisällä. Jollei päätöksestä ole valitettu, on päätös lainvoimainen 30 vrk kuluttua luvan myöntämisestä

Täytäntöönpano

Hakija, Varsinais-Suomen Ely-keskus kirjaaamo (sähköisesti)

Liitteet

Liite 5 Kotikuja 10 lähestymiskartta

Liite 6 asemapiirros Kotikuja 10 29200

Kaupunkikehityksen lautakunnan kokousten pitäminen vuonna 2025

Kaula 18.12.2024 § 81
305/00.01.01.03/2024

Valmistelija Kaupungeodeetti Jari Prehti

Hallintosäännön 116 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä. Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu sekä kokouskutsun yhteydessä lähetettävä esityslista toimitetaan jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, ensisijaisesti sähköisesti. Tieto kokouskutsusta ja esityslistan valmistumisesta kokoukseen toimitetaan sähköpostilla

Lisätietojen antaja Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää pitää varsinaiset kokouksensa vuonna 2025 Harjavallan kaupungintalolla, kaupungintalon kokoushuoneessa tai muualla kokouskutsussa ilmoitettavassa paikassa seuraavasti:

Ke 29.1.2025	Klo 17.00.
Ke 2.4.2025	Klo 17.00
Ke 18.6.2025	Klo 17.00
Ke 24.9.2025	Klo 17.00
Ke 5.11.2025	Klo 17.00
Ke 17.12.2025	Klo 17.00

Näiden lisäksi ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kaupungin kotisivut, sisäinen jakelu

Rakennustarkastajan päätökset

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä teknisten palvelujen virastossa sen aukioloaikoina.

Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Luettelo päätöksistä 1.10.2024—30.11.2024

Lisätietojen antaja: Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408.

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi rakennustarkastajan päätökset 1.10.2024—30.11.2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 7 Rakennustarkastajan myöntämät luvat loka-marraskuulta 2024

Kaupunkikehityksen lautakunta § 83

18.12.2024

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunkikehityksen lautakunnalle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

12.11.2024 Turun hallinto-oikeus: Kettulantien aurinkovoimahankkeen poikkeuslupa ja suunnittelutarveratkaisu lainvoimainen

12.11.2024 Turun hallinto-oikeus: Pyykkialhon aurinkovoima-alueen suunnittelutarveratkaisu lainvoimainen

27.11.2024 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös asiassa Maa-ainesten ottaminen Hiittenharjun, Santamaan ja Järilänvuoren pohjavedenottamoiden suoja-alueelta ja suojamääräyksestä poikkeaminen, Kokemäki, hakija Kuljetus Mäkivaara Oy

5.12.2024 Varsinais-Suomen Ely-keskuksen lausunto asiassa Väliaikaiset vesikäsittelyratkaisut, BASF Battery Materials Oy, Harjavalta

9.12.2024 Turun hallinto-oikeuden päätös, jossa se hylkää ELY-keskuksen valituksen koulukeskuksen asemakaavasta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 81, § 82, § 83

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **kaupunkikehityksen lautakunta**

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Harjavallankatu 13

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin.

Pöytäkirja on 23.12.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80**HARJAVALLAN KAUPUNKI****VALITUSOSOITUS**

Kaupunkikehityksenlautakunnan päätökseen saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Päätöksen antamispäivä 20.12.2024.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, Sairashuoneenkatu 2 - 4, PL32, 20101 TURKU

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414

Puhelinnumero: 029 564 2410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa Turun hallinto-oikeudelle. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat

voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX R
<https://www.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1122/2021) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2022.

Asetuksen 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksusta löytyy täältä

https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksut_hallinto-oikeudessa.html

Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos (oikeus.fi)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Harjavallankatu 13, 29200 Harjavalta

Puh: 02 535 9011

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9—15.