

Kaupunkikehityksen lautakunnan ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille hallintosäännön nojalla

Kaula 18.12.2024 § 79
368/00.01.01.04/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski

Harjavallan kaupungin kaupunginvaltuuston 9.12.2024 hyväksymässä ja 1.1.2025 voimaan tulevassa hallintosäännössä säädetään lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta (26 §) sekä kaupunkikehityksen lautakunnan tehtävistä ja toimivallasta (27 §). Hallintosäännön 141 §:n mukaan lautakunta voi siirtää tehtäviä ja toimivaltaansa edelleen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Harjavallan kaupunginvaltuuston hyväksymässä ja 1.1.2025 voimaan tulevassa hallintosäännössä uuden rakentamislain mukaiseksi rakennusvalvontaviranomaiseksi on osoitettu kaupunkikehityksen lautakunta. Rakentamislain mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää sille määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvalltaa alaisilleen viranhaltijoille.

Päätösehdotuksessa esitettyjen uuden rakentamislain mukaisten asioiden ja päätösten delegointia rakennustarkastajalle esitetään asioiden käsittelyn sujuvoittamiseksi, käsittelyaikojen lyhentämiseksi ja jotta toiminta voisi jatkua kuten tähänkin asti.

Kaikki kaupunkikehityksen lautakunnassa tehdyt ratkaisuvallan siirrot kumoutuvat uuden lautakunnan aloittaessa toimintansa. Kaupunkikehityksen lautakunnan on tehtävä uudet ratkaisuvallan siirtopäätökset, jotta toiminta voisi jatkua kuten tähänkin asti.

Kaupungingeodeetin ehdotus: Ehdotettavat muutokset on tehty punaisella ja poistettavat tekstit on yliviivattu. Kaupunkikehityksen lautakunta päättää siirtää toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus

Ehdotettavat muutokset on tehty punaisella ja poistettavat tekstit on yliviivattu. Kaupunkikehityksen lautakunta päättää siirtää toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti:

Rakennustarkastajalle:

- ~~maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaisen rakennusluvan myöntäminen, 143 §:n mukaisen luvan voimassaoloajan jatkaminen, 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntäminen, 175 §:n mukaisen vähäisen poikkeuksen myöntäminen ja 176 §:n mukaisen rakennusluvan~~

myöntäminen tilapäiselle rakennukselle, päättää rakentamislain mukaiset lupa- ja valvonta-asiat sekä 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen luvat rakentamisluvan yhteydessä lukuun ottamatta rakentamislain 99 §:n mukaisia hallintopakon ja oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskevia asioita, jotka ratkaisee lautakunta, sekä määrää maksut kulloinkin hyväksytyt taksan mukaisesti (RakL 79 §), (voimaan 1.1.2025 alkaen)

- maankäyttö ja rakennuslain 126 §:n mukaisen toimenpideluvan myöntäminen maankäyttö ja rakennuslain 126 a §:ssä mainittuihin toimenpiteisiin,
- luvan myöntäminen maankäyttö ja rakennuslain 128 §:n mukaiseen maisematyöhön, päättää RakL 54 § maisematyöluvat ja RakL 56 § purkamisluvat, sekä vastaanottaa ja käsittelee RakL 55 § purkamisilmoitukset ja edellyttää mahdollisen purkamisluvan hakemisen.
- maankäyttö ja rakennuslain 127 §:n mukaisen rakennuksen purkamisluvan myöntäminen,
- maankäyttö ja rakennuslain 137 §:n mukaisen suunnittelutarveratkaisusta päättäminen rakennusluvan yhteydessä,
- maankäyttö ja rakennuslain 145 § mukaisten rakennustyön valvonnasta kulloinkin vahvistetun taksan mukaan kaupungille suoritettavien maksujen määrääminen sekä maa-aineslain (555/81) 23 §:n nojalla kaupungille suoritettavaksi määrättyjä maksuja koskevan vahvistetun taksan mukaisten maksujen määrääminen sekä maankäyttö ja rakennuslain 171 § mukaisten poikkeuslupien maksun määrääminen kulloinkin hyväksytyt taksan mukaisesti,
- rakennustyön vastaavan työnjohtajan sekä muun erityisalan vastaavan työnjohtajan hyväksyminen rakennustyöhön (MRL 122 ja 122 a §),
- maankäyttö ja rakennuslain 151 § mukaisen valvontasuunnitelman ja rakennuttajavalvonnan hyväksyminen tai sen peruuttaminen sekä asiantuntijatarkastuksen ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksyminen,
- maankäyttö ja rakennuslain 165 §, 166 §, 167 § sekä 168 §:n ja 170 §:n mukaisten velvoitteiden ja määräysten asettaminen ja antaminen, ei kuitenkaan pakkokeinojen käyttöä em. asioissa,
- maankäyttö ja rakennuslain 181 §:n mukaisen rakennustuotteiden markkinavalvonnan seuraaminen kunnassa ja sen mukaisten toimenpiteiden tekeminen tarvittaessa,
- maankäyttö ja rakennuslain 183 § mukainen tarkastusoikeus lain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi
- huolehtia RakL 63 §, RakL 64 §, RakL 65 § kuulemiset ja tiedottamiset,

- pyytää RakL 66 § ja RakL 67 § lausunnot eri viranomaisilta, sekä antaa julkisella kuulutuksella RakL 70 § mukaisesti lupapäätökset tiedoksi,
- toimittaa RakL 73 § rakennuksen viranomaiskatselmusten tiedot ja RakL 76 § rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään,
- antaa RakL 76 § lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä,
- päättää RakL 77 § luvan voimassaolon määräaikaan työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten, sekä myöntää RakL 78 § aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta,
- määrittää RakL 101 § rakennushankkeen vaativuus,
- päättää luvan RakL 106 § naapurin alueen käyttämisestä, sekä huolehtia RakL 107 § rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon,
- päättää RakL 141 § rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin seuraukset, sekä velvoittaa RakL 144 § rakennushankkeeseen ryhtyvää keskeneräisen rakennustyön saattaminen valmiiksi,
- suorittaa RakL 148 § rakennuskohteen tarkastuksia ja tutkimuksia,
- keskeyttää RakL 108 § rakennustyö, jos rakennustyöllä ei ole työnjohtajaa,
- määrätä RakL 110 § rakennus- tai maisematyöluvassa tarvittaessa rakennustyön aloituskokouksen pitäminen, määrätä RakL 112 § luvassa tai RakL 113 § aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana viranomaiskatselmukset, sekä edellyttää RakL 111 § tarvittaessa rakentamishankkeeseen ryhtyvältä erillinen laadunvarmistusselvitys,
- sallia RakL 114 § asiantuntijatarkastus, vaatia RakL 115 § ulkopuolinen tarkastus, edellyttää RakL 116 § eritysmenettelyn tekeminen rakennushankkeessa, sekä myöntää tai peruuttaa RakL 119 § rakennuttajavalvonta,
- hyväksyä RakL 122 § loppukatselmus ja RakL 123 § osittainen loppukatselmus, sekä todeta RakL 124 § suorituskäytömyysohje, sekä myöntää tai peruuttaa RakL 124 § suorituskäytömyysohje,
- päättää RakL 128 §, RakL 129 § ja RakL 130 § mukaisesti rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen,
- vahvistaa AKL 117 k § mukaisesti kokoontumistilojen sallittu henkilömäärä,

- myöntää PelastusL 71 § 4.mom. tarkoitetun poikkeuksen yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi ja myöntää helpotukset PelastusL 75 § mukaisesti väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta
- vesihuoltolain 11 ja 17 c §:ien mukaisten vapautushakemusten käsittely
- ympäristönsuojelulain 118-120 §:ien mukaisten ilmoitusten käsittely
- ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten (YSL 188 §, JL 136 §, VL 14.luku 2 §)
- ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisen poikkeamisen myöntäminen yksittäistapauksessa kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä
- ympäristönsuojelulain 61 §:n mukaisen vakuuden vapauttaminen
- ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen poikkeamisen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista.
- ympäristönsuojelulain 175 §:ssä tarkoitetun rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi annettavan väliaikaisen kiellon tai määräyksen antaminen (182 §)
- ympäristönsuojelulain 181 §:n mukaisen keskeytyksen suorittaminen
- jätelain 126 §:n mukaisen väliaikaisen määräyksen antaminen koskien rikkomusta tai laiminlyöntiä kiireellisissä tapauksissa.
- luvan myöntäminen maastoliikennelain 30 §:n mukaisiin kilpailuihin ja harjoituksiin sekä
- luvan myöntäminen vesiliikennelain 21 §:n mukaisiin kilpailuihin ja harjoituksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Rakennustarkastaja, kaupungingeodeetti, tiedonhallintasihteeri