

## Datakeskuksen asemakaava

Kaula 18.12.2024 § 75  
372/10.02.03/2024

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Datakeskuksen asemakaava on tullut vireille Fortum Power and Heat Oy:n aloitteesta. Yritys on kesällä 2024 esittänyt Harjavallan kaupungille tehtäväksi suunnitteluvaraus sopimusta, joka allekirjoitettiin 8.8.2024. Sopimusta esitetään päivitettäväksi aiempaa laajempaa aluetta koskevaksi kaupunginhallituksen kokouksessa 16.12.2024. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus päättää kaavoitus sopimuksen tekemisestä. Sopimuksen mukaan Fortum Power and Heat Oy maksaa kaavan laatimis- ja selvityskulut konsultille, jonka konsultin tulee olla kaupungin hyväksymä, sekä kaupungille hallinnollisesta käsittelystä aiheutuvat kulut.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen käyttö datakeskuksen rakentamiseen. Samalla laaditaan datakeskustontin ympärille katualueita koskevaa asemakaavaa kaavahankkeesta johtuvien tielinjausmuutosten toteuttamiseksi. Kaavan tavoitteita ja kaavaprosessia on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaava-alue sijaitsee valtatie 2 eteläpuolella Torttilan eritasoliittymän vieressä. Kaava-alueelta varatun tontin läpi kulkevat Hiittenkiukaantie ja Oikotie sekä Lammaisten Energia Oy:n 110 kV voimalinja, joille on suunniteltava korvaavat aluevaraukset.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 94 hehtaaria. Kaava-alueen rajaus ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kartoilta. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen.

Kaupunki on laatinut alueelle asemakaavan pohjakartan vaatimukset täyttävän kartan jo aiemmin ja pohjakarttaa on kaavahanketta varten ajantasaistettu mm. maastomittauksilla.

Datakeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS lähetetään tiedoksi ja mahdollisille kommentteille OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää OAS:n hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista OAS:aan. Kaavasuunnittelija ja kaavoittaja päivittävät tarvittaessa OAS:a kaavaprosessin aikana.

Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2025.

**Esityslistan liitteenä:** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

**Oheismateriaalina:** Osallisten luettelo

Lisätietojen antaja	Kaupungeedeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupungeedeetti
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää  1. käynnistää Datakeskuksen asemakaavan laatimisen,  2. hyväksyä Datakeskuksen asemakaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:n ja  3. hyväksyä 11.12.2024 päivätyn Datakeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 27.12.2024 – 20.1.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.  Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Heikki Keisari poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi kokouksesta (intressijäävi).
Täytäntöönpano	Varsinais-Suomen Ely-keskus, Väylävirasto, Satakuntaliitto, Satakunnan museo, Tukes, Satakunnan hyvinvointialueet pelastuslaitos, alueen kunnalliset toimijat (energiahuolto, jätehuolto, sähköverkkoyhtiöt), maanomistajat ja naapurit