

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Jouko Veikko Antero Jaakkola, k. 27.5.1976, kotipaikka Harjavalta, jakamattoman kuolinpesän osakkaat:

Raili Sirkka-Liisa Jaakkola,
Hiitteenkiukaantie 451, 29200 HARJAVALTA

Jorma Kari Antero Jaakkola,
Palmusalontie 3, 01760 VANTAA

Pirjo Anna-Liisa Tukiainen,
Kurituntie 31, 29250 NAKKILA

Edellä mainituista myyjistä käytetään jäljempänä nimitystä ”Myyjä”.

OSTAJA

Harjavallan kaupunki, 0132585-1, jäljempänä ”Ostaja”
Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA

KAUPAN KOHDE

Harjavallan kaupungissa sijaitsevan tilan Vainiomäki määräala, jonka kiinteistötunnus on 79-403-7-76. Määräalan pinta-ala on n. 26,92 ha. Määräalaan kuuluu n. 25,93 ha peltoalaa. Kaupan kohteena olevan määräalan rajat on esitetty liitekartalla.

PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus 18.11.2024/___ §

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmesataakaksikymmentäneljätuhatta satakaksikymmentäviisi euroa (324.125,00 €).

KAUPPAEHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa ja ne ovat seuraavat:

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta todetaan kokonaisuudessaan kaupanteon yhteydessä maksetuksi ja kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoittamisilla suoritetuksi.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoitusten jälkeen.

3. Kiinnitykset ja rasitukset

Myyjä vastaa siitä, että tällä kauppakirjalla luovutettava määräala vapautetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista.

4. Rasitteet

Myyjä vakuuttaa, ettei kiinteistöä rasita muita vanhoja rasitteita kuin mitä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Myyjällä on oikeus hakea määräalan lohkomisen yhteydessä perustettavaksi liitekartalle merkityt rasitteet: 4 metriä leveä rasite kulkuyhteyttä varten sekä 4 metriä leveä rasite vesi- ja sähköjohdon pitämistä varten. Nämä uudet rasitteet voidaan perustaa ilman erillistä korvausta.

5. Verot, maksut ja vastuut vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kauppakirjan laatimisesta ja kaupanvahvistajan kuluista sekä kiinteistötoimituskuluista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä ja tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- 1) lainhuutotodistus
- 2) rasitustodistus
- 3) kiinteistörekisterin ote
- 4) kartta alueesta.

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

LIITE

Kartta kaupan kohteesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Harjavallassa ____ päivänä _____kuuta 2024

Jorma Jaakkola

Raili Jaakkola

Pirjo Tukiainen

Harjavallassa kaupunginhallitus

Hannu Kuusela
kaupunginjohtaja

Timo Oravainen
hallintojohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Jorma Jaakkola, Raili Jaakkola ja Pirjo Tukiainen myyjinä sekä Harjavallassa kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Hannu Kuusela ja hallintojohtaja Timo Oravainen osittajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Harjavallassa ____ päivänä _____kuuta 2024

Jari Prehti
Harjavallassa kaupungin kiinteistöinsinööri
tunnus 0794/4