

Kaupunkikehityksen lautakunta

Aika 07.11.2024 klo 17:00 - 17:24

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 62	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 63	Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi - syyskuulta 2024	6
§ 64	Kaupunkikehityksen lautakunnan maksamattomien saatavien poistaminen reskontrasta vuonna 2024	7
§ 65	Maantilankujan asemakaavan muutos	9
§ 66	Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunnan vastine Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntöön Etelä-Suomen aluehallintoviraston 11.6.2024, nro 135/2024 päätöksen johdosta tehtyyn valitukseen, Aimo Snällström	11
§ 67	Asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta perittävät korvaukset	15
§ 68	Rakennustarkastajan päätökset	16
§ 69	Viranhaltijoiden päätökset	17
§ 70	Ilmoitusasiat, kaula	18
§ 71	Muut esille tulevat asiat, kaula	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomi Jenni Lehtinen Hanna Laine Tanja Ala-Myöntäjä Janne Hohtari Marjatta	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen Pia Nurmi-Pentikäisen varajäsen	
	Uljas Heikki Keisari Heikki Turkki Pasi	jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Hakala Vesa Nurmi-Pentikäinen Pia		
Muu	Kuusisto-Länsineva Maija Tuomela Pirjo-Riitta Prehti Jari Johanna Kemell Tukiainen Mikael Hakala Veeti Metsänranta Ulla	kaupunginhallituksen edustaja kaupunginhallituksen puheenjohtaja esittelijä talousjohtaja, kaupunginjohtajan sijainen muu läsnäolo, nuorisovaltuuston jäsen muu läsnäolo, nuorisovaltuuston jäsen hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti

Jenni Tuomi
puheenjohtaja

Ulla Metsänranta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

61 – 71, liitteet 1–7

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja liitteineen tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Janne Ala-Myöntäjä
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Uljas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisissä palveluissa ja yleisessä tietoverkossa 11.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaula 07.11.2024 § 61

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaula 07.11.2024 § 62

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Muutettu päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Janne Ala-Myöntäjä ja Heikki Uljas.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi - syyskuulta 2024

Kaula 07.11.2024 § 63
72/02.02.02/2024

Valmistelija

Hallintosihteeri Ulla Metsänranta

Kaupunkikehityksen lautakunnan taloudellista tilannetta seurataan kokouksissa esitettävillä toteumaraporteilla. Tasaisella kuukausikertymällä toimintatuottojen ja toimintakulujen toteuman tulisi olla syyskuun lopussa 75 %.

Syyskuun lopussa kaupunkikehityksen tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 58,7 % ja toimintakulujen toteuma on 70,8 %.

Yhdyskuntasuunnittelun tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 44,5 % ja toimintakulujen toteuma 70 %.

Ympäristötoimen tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 74,1 % ja toimintakulujen toteuma 72,6 %.

Syyskuun tuottoja ja kuluja saattaa olla vielä kirjaamatta.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti

Oheismateriaalina

Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteumaraportit tammi – syyskuulta 2024

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi lautakunnan talousarvion toteutumisen tammi - syyskuulta 2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan maksamattomien saatavien poistaminen reskontrasta vuonna 2024

Kaula 07.11.2024 § 64
301/02.06.04/2024

Valmistelija

Hallintosihteeri Ulla Metsänranta

Laskutus- ja perintäohjeen (hyväksytty kh 28.1.2002/48 §) 21 § saatavien poistaminen:

”Saatava on kirjanpitolain mukaisesti kirjattava luottotappioksi ja poistettava tileistä heti, kun on todennäköistä, että sitä ei saada perityksi.

Saatavan tileistä poistamisesta ja tilinpäätöksen jälkeen korjattavan liikaveloituksen palauttamisesta päättää kaupunginhallitus tai se viranomainen, jolle tämä tehtävä on johtosäännössä annettu.

Tileistä poistettu saatava on merkittävä erilliseen luetteloon, josta se poistetaan sen jälkeen, kun se on vanhentunut. Erityisen suurten saatavien vanhentuminen on mahdollisuuksien mukaan katkaistava.

Tileistä poistettujen saatavien perimistä tulee jatkaa mahdollisuuksien mukaan.”

Maksumuistutuksista ja perintäyrityksistä huolimatta laskuja jää maksamatta.

Reskontrasta on vuosittain poistettu perinnässä olleet maksusaatavat. Niissä tapauksissa, joissa se Laki verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007) puitteissa on mahdollista, perintää voidaan jatkaa vielä poistamisen jälkeenkin.

Vuonna 2024 poistettaviksi tulevat 31.12.2023 mennessä kertyneet saatavat, yhteensä 179,76 € Poistettava erä tulee kirjata luottotappioksi.

Poistettavat saatavat esitellään tarkemmin kokouksessa (salassa pidettävä Julkl 24.1§).

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Oheismateriaali

Luettelo maksamattomista saatavista (ei julkinen)

Kaupunkikehityksen lautakunta § 64

07.11.2024

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää, että maksusaatavat, yhteensä 179,76 €, poistetaan reskontrasta ja kirjataan vuoden 2024 luottotappioksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano talousjohtaja, taloustoimisto

Maantilankujan asemakaavan muutos

Kaula 07.11.2024 § 65
313/10.02.03/2024

Valmistelija Kaupungeedeetti Jari Prehti

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa Torttilan 203 kaupunginosassa sijaitsevaa erillispientalojen korttelin 17 tonttia 4 voimassa olevan asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle, joka on Harjavallan kaupungin omistuksessa. Kaavamuutoksen aloitteen tehneen maanomistajan tarkoituksena on rakentaa alueelle talousrakennus, johon tulee varasto- ja toimistotilaa. Kaavamuutoksen hakija maksaa asemakaavan muutoksen suunnittelijana toimivan Nosto Consulting Oy:n kulut.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Oheismateriaalina: Osallisten luettelo

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen

Lisätietojen antaja Kaupungeedeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeedeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää
1. käynnistää Maantilankujan asemakaavan muutoksen laatimisen;
2. hyväksyä Maantilankujan asemakaavan muutoksen laatijaksi Nosto Consulting Oy:n ja

Kaupunkikehityksen lautakunta § 65

07.11.2024

3. hyväksyä Maantilankujan asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 30.10.2024 päivätyn Maantilankujan asemakaavan muutoksen luonnoksen 14.11. – 16.12.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Kaavakartta_Maantilankujan_AKM_Luonnos_30.10.2024

Liite 2 OAS Maantilankujan AKM

Liite 3 Selostus_Maantilankujan_AKM_Luonnos_30.10.2024

Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunnan vastine Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntöön Etelä-Suomen aluehallintoviraston 11.6.2024, nro 135/2024 päätöksen johdosta tehtyyn valitukseen, Aimo Snällström

Kaula 07.11.2024 § 66
294/11.01.00.04/2024

”Kaula 01.11.2023 § 55

Valmistelija Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen

ESAVI/33195/2023 Maa-aineksen ottaminen Santamaan pohjavedenottampon suoja-alueella, Kokemäki

Hakemuksen keskeinen sisältö

Aimo Snällström hakee vesilain mukaista lupaa maa-ainesten ottamiseen Järilänvuoren 1-luokan pohjavesialueella kiinteistöiltä 271-401-1-38, 271-401-1-48, 271-416-2-40 ja 271-416-2-51. Ottamisalue sijaitsee Harjavallan kaupungin Järilänvuoren ja Hiittenharjun vedenottamoiden sekä Nakkilan kunnan Santamaan vedenottamon lähi- ja osin kaukosuojavyöhykkeellä. Kokemäen kaupungin tekninen ja ympäristölautakunta on myöntänyt 25.4.2023 (§ 32) alueelle luvan maa-ainesten ottamiseen 31.5.2033 saakka sillä edellytyksellä, että ottamisella on voimassa oleva vesilain mukainen lupa Etelä-Suomen aluehallintovirastolta. Tämänhetkinen vesilain mukainen lupa päättyy 31.5.2025.

Maa-aineksia on tarkoitus ottaa 6,3 hehtaarin alueelta kymmenessä vuodessa noin 195 000 k-m³. Kaivu ulottuu alimmillaan tasolle +33,20 m (N2000), jolloin pohjaveden kesimääräisen pinnantason ja alimman kaivutason väliin jäisi yli kuuden metrin suojaava maakerros.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat julkisilta osin kokonaisuudessaan luettavissa sähköisesti aluehallintoviraston lupatietopalvelussa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2553704>.

Esittelijä Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antaa Aimo Snällströmin vesilain mukaisesta maa-ainestenottoa koskevasta hakemuksesta seuraavan lausunnon: Ottamisalue sijaitsee Järilänvuoren 1. luokan pohjavesialueella (0207951). Pohjavesialueella sijaitsevat Harjavallan kaupungin Hiittenharjun ja Järilänvuoren sekä Nakkilan Santamaan vedenottamot. Hanke sijoittuu käytössä olevien vedenottamoiden lähisuoja- ja kaukosuojavyöhykkeille.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 66

07.11.2024

Lisäksi lähialueella on maakuntakaavassa merkintä Järilänvuoren suunnitellulle tekopohjavesilaitokselle, jonka tarkoituksena on turvata useamman alueen kunnan veden saanti tulevaisuudessa.

Järilänvuoren alueella oleva laajamittainen maa-ainesten otto ja jälkihoitamattomien ottoalueiden laajuus aiheuttaa merkittävän riskin pohjavedelle ja alueen vedenhankinnalle. Maa-ainesten ottamisen osalta päämääränä tulisi olla nykyisen ja aiemman toiminnan aiheuttamien riskien ja haittojen vähentäminen sekä alueiden sopeuttaminen ympäröivään luontoon ja maisemaan. Hakemuksen mukainen maa-ainesten ottaminen on ristiriidassa tämän päämäärän kanssa.

Pohjavedenottamoiden lähisuoja-alueilla ei tehtyihin tutkimuksiin perustuen saisi olla ottamistoimintaa tai jälkihoitamattomia alueita lainkaan. Aluetta koskevan suoja-alueääräyksen 19. mukaan maa-ainesten ottaminen on kielletty lähisuojavao-alueilla luonnontilaisilta alueilta paitsi silloin, kun se luiskien loiventamisen vuoksi on välttämätöntä. Hakemuksen mukaan alueen puusto on jo poistettu ja koko alueella on tapahtunut maa-aineslain mukaista ottoa, joten sitä ei voida pitää enää luonnontilaisena.

Huomioiden koko hakemuksen alueella jo tapahtunut laaja-alainen maa-ainesten otto, on jäljellä olevien maa-ainesvarantojen hyödyntäminen ja maisemoinnin loppuun saattaminen perusteltua. Kaupunkikehityksen lautakunta katsoo, että lupa tulee myöntää vain siksi ajaksi, mikä edellä mainitun päämäärän saavuttamiseksi on tarpeellista. Lupamääräyksissä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei toiminnasta edes poikkeustapauksissa aiheudu haittaa pohjavedelle tai ottamoiden vedenotolle. Kaikkien pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Jälkihoitoa tulee toteuttaa vaiheittain ottamisen edistymisen mukaan, jotta alueelle saadaan muodostettua pohjavettä suojaava kerros mahdollisimman nopeasti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano: tekninen lautakunta, kaupunginhallitus"

"Tekla 07.11.2023 § 82
355/11.01.00.04/2023

Valmistelija Vesihuoltoteknikko Kari Okkonen

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Harjavallan kaupungin vesihuollolta otsikossa mainitusta hakemuksesta 22.11.2023 mennessä.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 66

07.11.2024

Harjavallan kaupungin teknisissä palveluissa on laadittu oheisen liitteen mukainen esitys lausunnoksi.

Lisätietojen antaja

vesihuoltoteknikko Kari Okkonen, p. 044 432 5383

Esittelijä

tekninen johtaja

Esityslistan liitteenä

Esitys Harjavallan kaupungin vesihuollon lausunnoksi liitteineen sekä Etelä-Suomen Aluehallintoviraston lausuntopyyntö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan, annetun lausunnon ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle sekä Etelä-Suomen Aluehallintovirastolle

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

kaupunginhallitus”

Kaula 07.11.2024 § 66

294/11.01.00.04/2024

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen

943/03.04.04.04.20/2024

Muutoksenhaunallinen päätös: Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Ympäristölupavastualue 11.6.2024, nro 135/2024, Dnro ESAVI/33195/2023 (Maa-aineksen ottaminen Hiittenharjun, Järilänvuoren ja Santamaan pohjavedenottamoiden suoja-alueella, Kokemäki, hakijana Aimo Snällström

Asian keskeinen sisältö

Aimo Snällström on hakenut vesilain mukaista lupaa maa-ainesten ottamiseen Järilänvuoren 1-luokan pohjavesialueella kiinteistöiltä 271-401-1-38, 271-401-1-48, 271-416-2-40 ja 271-416-2-51. Ottamisalue sijaitsee Harjavallan kaupungin Järilänvuoren ja Hiittenharjun vedenottamoiden sekä Nakkilan kunnan Santamaan vedenottamon lähi- ja osin kaukosuojavyöhykkeellä. Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta on kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut hakemuksesta lausunnon 1.11.2023 (§ 55).

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on hylännyt lupahakemuksen 11.6.2024. Luvan hakija on valittanut päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen, vaatien hallinto-oikeutta ensisijaisesti kumoamaan aluehallintoviraston päätöksen ja hyväksymään lupahakemuksen tai toissijaisesti kumoamaan päätöksen ja palauttamaan asian Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vesitalousluvan

Kaupunkikehityksen lautakunta § 66

07.11.2024

myöntämiseksi ja lupamääräysten asettamiseksi. Vaasan hallinto-oikeus pyytää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastinetta asiassa.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kaupunkikehityksen lautakunnan kokouksessa.

Lisätietojen antaja	Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen, puh. 044 701 3336
Esittelijä	Kaupungeingeodeetti Jari Prehti
Esityslistan liitteenä	Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö 15.10.2024 ja Aimo Snällströmin valitus Vaasan Hallinto-oikeudelle 17.7.2023
Oheismateriaalina	Harjavallan vesihuollon lausunto ESAVI/33195/2023 ja liite lausuntoon
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antaa Vaasan hallinto-oikeudelle vastineenaan kokouksessaan 1.11.2023 § 55 vesilupahakemuksesta (ESAVI/33195/2023 Maa-aineksen ottaminen Santamaan pohjavedenottamon suoja-alueella, Kokemäki, hakijana Aimo Snällström) antamansa lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Vaasan hallinto-oikeus, tekninen lautakunta
Liitteet	Liite 4 LIITE - Aimo Snällströmin valitus 17.7.2024 liitteinen Liite 5 VHaO 943_2024 - VASTINEPYYNTÖ - Jakelussa mainitut

Asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta perittävät korvaukset

Kaula 07.11.2024 § 67
315/02.05.00.00/2024

Valmistelija Kaupungeodeetti Jari Prehti, paikkatietosuunnittelija Sari Lahti

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n ja 82 §:n mukaan kaupunki on oikeutettu perimään maanomistajalta tai -haltijalta asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta, muuttamisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset niissä tapauksissa, jolloin laatiminen tai muuttaminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta.

Kaupunkikehityksen lautakunta on 26.2.2014 §5 hyväksynyt asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta perittävät korvaukset voimaantulevaksi 1.4.2014 alkaen. Taksa on hinnoittelultaan ja muutenkin perusteiltaan vanhentunut, joten se on syytä uudistaa.

Paikkatietosuunnittelija on koonnut usean muun saman kokoluokan kunnan vastaavat taksat ja niiden pohjalta laatinut esityksen liitteenä olevaksi uudeksi taksaksi.

Hallintosäännön mukaan taksasta päättää kaupunkikehityksen lautakunta. Muutos taksaan esitetään tulevaksi voimaan 15.11.2024 alkaen.

Lisätietojen antaja Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeodeetti

Esityslistan liitteenä Asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta perittävä korvaus-taksaluonnos

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä taksaehdotuksen Harjavallan kaupungin asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta perittävistä korvauksista voimaantulevaksi 15.11.2024 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Sisäinen jakelu

Liitteet

Liite 6 Uusi hinnasto

Rakennustarkastajan päätökset

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä teknisten palvelujen virastossa sen aukioloaikoina.

Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Luettelo päätöksistä 1.9.2024 – 30.9.2024.

Lisätietojen antaja: Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408.

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi rakennustarkastajan päätökset 1.9.2024 – 30.9.2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 7 Myönnetyt luvat

Viranhaltijoiden päätökset

Kaula 07.11.2024 § 69

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski on tehnyt päätöksiä, jotka saatetaan kaupunkikehityksen lautakunnan tietoon. Päätökset perustuvat kaupunginhallituksessa 20.4.2020/73 § päivättyihin hankintapalvelujen seudullisen yhteistoiminta-alueen hankintaohjeisiin, kaupunkikehityksen lautakunnan delegointipäätökseen 23.6.2021/31 § sekä hallintosäännön 29 §:ään.

Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Oheismateriaalina	Viranhaltijapäätökset
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi oheismateriaalina olevat viranhaltijapäätökset, joihin sillä on otto-oikeus.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 70

07.11.2024

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunkikehityksen lautakunnalle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

16.10.2024 Tiedote ympäristövahinkorahaston toiminnan alkamisesta 1.1.2025

21.10. Kuntaliiton tiedote: Rakentamislaki 99 § ei mahdollista toimivallan siirtoa rakennusvalvontaviranomaiselta. Tämä tarkoittaisi, että kunnan määräämän monijäsenisen toimielimen tulisi tehdä kaikki rakennusvalvontaviranomaiselle määrätyt tehtävät, kuten rakentamislupapäätökset ja loppukatselmukset.

23.10.2024 Muutos Kotosuon asemakaavan kaavaehdotukseen, koska aurinkovoimala-alueen kasvillisuusselvityksen täydennyksessä löytyi ruohokorpi, jonka säilyttäminen turvaa luonnon monimuotoisuutta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee pöytäkirjaan kaupunkikehityksen lautakunnan jäsenten sekä kaupungingeodeetin esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Kaupungingeodeetti Jari Prehti esitteli lautakunnalle Satakunnan maakuntakaavaa 2050, josta kaupunginhallitus antaa lausunnon.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 68, § 69, § 70, § 71

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **tekninen** lautakunta

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Harjavallankatu 13

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin.

Pöytäkirja on 11.11.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 11.11.2024