

Vuoden 2025 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

Kasury 14.10.2024 § 3

Valmistelija Talousjohtaja Johanna Kemell

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvio on hyväksyttävä viimeistään vuoden loppuun mennessä seuraavaksi kalenterivuodeksi. Seuraavan vuoden tuloveroprosentti on verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Tänä vuonna tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden samalla, kun se vahvistaa kunnan tuloveroprosentin.

Kaupunki saa verotuloja ansiotuloverosta, yhteisöverosta ja kiinteistöverosta. Verotuloa tasataan kuntien kesken peruspalvelujen valtionosuutta vähentävällä tai sitä täydentävällä verotulon tasauksella. Sote uudistuksen myötä kunnasta siirtyi pois enemmän kustannuksia kuin tuloja, joten sote-uudistuksen tasauselementit ovat poikkeuksellisen suuret. Harjavallan kaupungin osalta peruspalveluiden valtionosuus on negatiivinen 1,9 miljoonaa euroa. Verotuloihin perustuva valtionosuuksien tase on -436 tuhatta euroa sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus -281 tuhatta euroa. Verotulojen menetysten kompensatio on arviolta 1,1 miljoonaa euroa vuonna 2024. Verotulon tasausta määrättäessä käytetään laskennallisia verotuloja, jotka perustuvat valtakunnan keskimääräisiin veroprosentteihin, eivätkä kuntien omat veroprosentit vaikuta tasauksen määrään.

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirrettiin kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta lähtien. Tämän vuoksi kuntien tuloja siirrettiin valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirrosta tehtiin kunnallisveron kautta. Tämän johdosta kaikkien manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksikköä vuoden 2023 alusta. (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain 55 §:n muuttamisesta, 8.7.2022/703)

Kunnallisvero

Valtuusto vahvisti kokouksessaan 13.11.2023 § 54 vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 8,9. Vuoden 2025 tuloveroprosentiksi ehdotetaan 8,9. Veroprosentin kymmenyksen nosto kasvattaisi kaupungille tilitettävää kunnallisveroa laskennallisesti 100 – 130 tuhatta euroa vuodessa vuonna 2025 (laskenta pohjautuu kuntaliiton verokehikko 9/2024).

Yhteisövero

Yhteisövero jaetaan kuntien ja valtion kesken. Yhteisöverokanta on 20 %. Hyvinvointialueiden rahoittamiseen siirrettiin noin 30 prosenttia kuntien osuudesta yhteisöveron tuottoon vuoden 2023 alusta lähtien.

Kiinteistövero

Harjavalan kaupungin vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40 (Kiinteistöverolaki 11 §: vähintään 0,93 ja enintään 2,00)
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,40 (Kiinteistöverolaki 11 §: vähintään 1,30 ja enintään 2,00)
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,50 (Kiinteistöverolaki 12 §: vähintään 0,41 ja enintään 1,00)
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,98 (Kiinteistöverolaki 13 §: vähintään 0,93 ja enintään 2,00)
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 (Kiinteistöverolaki 14 §: enintään 3,10).

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

Yleishyödyllisen yhdistyksen omistamiin rakennuksiin ja niiden maapohjaan kunta voi kiinteistöverolain 13 a §:n perusteella määrätä kiinteistöveroprosentin alhaisemmaksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti. Harjavallassa on ollut käytössä yleinen kiinteistöveroprosentti.

Talousarvioehdotusta 2025 laadittaessa ei ole ennakoitu korotuksia kiinteistöveroprosentteihin.

Vuoden 2025 talousarvio

Tilanteessa 9.10.2024 vuoden 2025 talousarvioehdotuksen menoarvio on 31,6 miljoonaa euroa ja tuloarvio on 10,7 miljoonaa euroa. Ulkoiset menot ovat 25,2 miljoonaa euroa ja tulot 4,3 miljoonaa euroa. Sisäistä maksuliikennettä on 6,3 miljoonaa euroa. Verotuloin ja valtionosuuksien katettavaksi toimintakatteeksi muodostuu -20,9 miljoonaa euroa. Verotuloarvio on 22,7 miljoonaa euroa ja valtionosuusarvio -0,9 miljoonaa euroa. Vuosikate on 200 tuhatta euroa ylijäämäinen. Poistojen jälkeen tulos on 3,0 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Talousarvioehdotuksen lukuihin ei sisälly kiinteistöverojen korotusta. Oheismateriaalina on laskelma kiinteistöveroprosenttien muutosten vaikutuksista kaupungin ennakkolliseen verotulokertymään vuoden 2025 aikana. Verokertymäennuste tarkentuu vielä loka-marraskuun 2024 aikana.

Investointimenoehdotusten loppusumma vuodelle 2025 on 3,6 miljoonaa euroa ja investointituloja arvioidaan kertyvän 0,3 miljoonaa euroa. Nettoinvestointien määrä on 3,3 miljoonaa euroa.

Vuoden 2024 lopussa kaupungilla arvioidaan olevan pitkäaikaista lainaa 17,8 miljoonaa euroa ja vuoden 2025 lopussa 21,9 miljoonaa euroa.

Talousarviovalmistelun tarkentuessa tarvittavan lainarahoituksen määrään voi tulla muutoksia.

Lisätietojen antaja Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina Laskelmat veroprosenteista, tuloslaskelma

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelutyöryhmä käy lähetekeskustelun vuoden 2025 veroprosenteista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 28.10.2024 § 199

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina Laskelmat veroprosenteista, tuloslaskelma

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuoden 2025:

- tuloveroprosentiksi 8,9
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, maa-alueet 1,40
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, rakennukset 1,40
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,50
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,98
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Valtuusto 11.11.2024
271/02.03.01.00/2024

Oheismateriaalina Laskelmat veroprosenteista, tuloslaskelma

Päätösehdotus Valtuusto päättää vahvistaa vuoden 2025:

- tuloveroprosentiksi 8,9
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, maa-alueet 1,40

- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, rakennukset 1,40
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,50
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,98
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10

Päätös