

Kaupunginhallitus

Aika 14.10.2024 klo 15:00 - 15:49

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 181	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 182	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 183	Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024 - 2025	6
§ 184	Satakunnan liikuntastrategia 2030	8
§ 185	Hallintojohtajan viran vaalin vahvistaminen	11
§ 186	Lausunto Drift Madness Track ry:n ympäristölupahakemuksesta	12
§ 187	Hallintosäännön muuttaminen	19
§ 188	Kaupungin yritystilin tililimiitin muutos Satapirkan Osuuspankissa	21
§ 189	Satakunnan koulutuskuntayhtymän vuoden 2025 talousarvion kehys ja esitysten tekeminen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi	22
§ 190	Vesihuoltoteknikon viran nimikkeen muuttaminen vesihuoltopäälliköksi	24
§ 191	Hyvinvointikoordinaattorin toimen muuttaminen hyvinvointipäällikön viraksi	25
§ 192	Lausunto jätteenkuljetusjärjestelmätarkastelusta Porin seudun jätehuoltojaoston alueella	26
§ 193	Tilan 79-427-1-84 ostaminen	28
§ 194	Toimielinten päätökset	30
§ 195	Ilmoitusasiat	31
§ 196	Muut esille tulevat asiat	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomela Pirjo-Riitta Rimmistö Jukka Paavilainen Anne Kuusisto-Länsineva Maija Salomäki Lassi Kause Birgitta Rajala Maarit Adenberg Markus Mäkinen Kimmo	puheenjohtaja kh:n I varapuheenjohtaja kh:n II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Lehtinen Hanna		
Muu	Nummikari Reijo Luotola Teuvo Kuusela Hannu Kemell Johanna Prehti Jari	valtuuston puheenjohtaja valt. II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja, esittelijä talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä kaupungingeodeetti	

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti 16.10.2024

Pirjo-Riitta Tuomela
puheenjohtaja

Johanna Kemell
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

181 – 196, pöytäkirjan liitteet 1-3.

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 16.10.2024

Markus Adenberg
pöytäkirjantarkastaja

Maarit Rajala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa kello 9.00-15.00
16.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 14.10.2024 § 181

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus

KH 14.10.2024 § 182

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Markus Adenberg ja Maarit Rajala.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen varsinaisten asiapykälkien käsittelyä (181-196 §:t) kaupungingeodeetti Jari Prehti esitteli kaupunginhallitukselle ajankohtaisia ja valmistelussa olevia asioita kello 15.00-15.27.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66
§ 183

25.09.2024
14.10.2024

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024 - 2025

Sivla 25.09.2024 § 66

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Riikka Lammi

Hyvinvoivat kaupunkilaiset ovat niin elinvoimaisen kunnan kuin hyvinvointialueen edellytys. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma (Lastensuojelulaki 12 § ja Oppilas- ja opiskelijahuoltolaki 12 §) laaditaan lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma noudattaa YK:n Lapsen oikeuksien sopimuksen (LOS) keskeisiä tavoitteita eli pyrkii turvaamaan osaltaan lapsen oikeuden erityiseen suojeluun ja hoivaan, riittävään osuuteen yhteiskunnan voimavaroista sekä osallistua ikänsä ja kehitystasonsa mukaisesti itseään koskevaan päätöksentekoon. Lapsella on oikeus tulla kuulluksi ja ilmaista mielipiteensä kaikissa itseään koskevissa asioissa niin omassa arkiympäristössään kuin päätöksenteossakin.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman avulla ohjataan, johdetaan ja kehitetään lasten ja nuorten hyvinvointityötä Harjavallassa.

Lisätietojen antaja

Hyvinvointikoordinaattori Riikka Lammi, puh. 044 432 5511

Esittelijä

Hyvinvointikoordinaattori

Oheismateriaalina

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024 - 2025

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2024 - 2025 ja siirtää sen edelleen käsittelyyn kaupunginhallitukseen ja valtuustoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

kaupunginhallitus, valtuusto, varhaiskasvatuspäällikkö, päiväkodin johtajat, rehtorit

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66
§ 183

25.09.2024
14.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024 - 2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1. omalta osaltaan hyväksyä Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2024-2025;
2. esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2024-2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Sivistyslautakunta	§ 58	20.08.2024
Sivistyslautakunta	§ 69	25.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	14.10.2024

Satakunnan liikuntastrategia 2030

Sivla 20.08.2024 § 58

Valmistelija Vapaa-aikasihteeri Vesa Hakala

Harjavalta on mukana Lounais-Suomen Liikunta ja Urheilu ry:n (LiikU) koordinoimassa Rajattomasti liikuntaa -kumppanuusverkostossa. Satakunnan Rajattomasti liikuntaa -kumppanuusverkoston ohjausryhmän kokouksessa 3.11.2022 päätettiin, että Satakunnassa toteutetaan maakunnallinen liikuntastrategiatyö. Satakunnan liikuntastrategia julkaistiin 23.4.2024.

Liikuntastrategiassa määritellään keskeiset tavoitteet ja toimenpiteet liikkuvalla ja hyvinvoivalla Satakunnalla. Ne tukevat kehittämistyötä liikuntapalveluja tuottavien toimijoiden keskuudessa ja niiden välisessä yhteistyössä. Maakunnallinen liikuntastrategia piirtää kokonaiskuvan tahtotilasta liikunnallisen elämäntavan edistämiseksi Satakunnassa.

Satakunnan liikuntastrategia tukee ja konkretisoi Satakuntastrategian ja Satakunnan hyvinvointialueen strategian keskeisiä tavoitteita erityisesti ennaltaehkäisevän ja hyvinvointia edistävän toiminnan sekä seutukunnan elin-, veto- ja pitovoiman vahvistamisen osalta.

Satakunnan liikuntastrategiaan on kerätty kommentteja Satakunnan kunnilta ja muilta keskeisiltä strategiaprosessiin osallistuneilta toimijatahoilta, kuten Satakunnan hyvinvointialueelta, Lounais-Suomen aluehallintovirastolta ja Satakuntaliitolta. LiikUn toimesta koottiin liikuntakentän kommentteja laajemmin LiikUn nettisivuilla.

Satakunnan liikuntastrategia tuodaan jokaisen kunnan liikunnasta päättävän lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Liikuntastrategiassa on hyvin nostettu esiin maakuntastrategian visioita ja tavoitteita sekä yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa sen strategisten painopisteiden huomioimisessa. Toimintaympäristön kuvauksesta maakunnassa nousee esiin samanlaisia haasteita, tarpeita, tavoitteita ja toimenpide-ehdotuksia kuin yleisesti koko maassa. Liikkumattomuuden kustannukset ovat korkeat ja siten kaikki ennaltaehkäisevä työ liikunnan avulla on ensiarvoisen tärkeää.

Tavoitteiden mukaista on, että strategian avulla pystytään viemään yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa eteenpäin siten, että yhteinen tahtotila toteutuu. Liikkeen ja liikunnan edistäminen tulee nostaa

Sivistyslautakunta	§ 58	20.08.2024
Sivistyslautakunta	§ 69	25.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	14.10.2024

voimakkaasti esille tavoitteissa ja käytännön toimenpiteissä. Esimerkkinä arkiliikunnan ja lähi- ja kuntoliikunnan lisääminen ihmisten jokapäiväiseen toimintaan.

Seurojen laadukkaan toiminnan kannalta on tärkeää, että kunnat pystyvät ylläpitämään perusliikuntapaikkoja sekä kehittämään niiden puitteita ja turvallisuutta. Maakunnan sisällä on tarpeen tehdä yhteistyötä yhteisten erikoisliikuntapaikkojen rakentamisessa kustannustehokkuuden lisäämiseksi.

Liikkumismahdollisuuksien saavutettavuuteen tullaan jatkossa kiinnittämään erityistä huomiota. Strategian pitäisi olla ajatusmalli, millä tavalla toimintaa kehitetään ja miten päästään asetettuun tavoitteeseen. Liikkumisstrategiaan kaivataan siis uusia ja konkreettisia nostoja. Strategian jalkauttamiseen täytyy kiinnittää erityistä huomiota.

Lisätietojen antaja	Va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen
Esittelijä	Va. sivistysjohtaja
Oheismateriaali	Satakunnan liikuntastrategia 2030
Muutettu päätösehdotus	Asian käsittely siirretään seuraavaan sivistyslautakunnan kokoukseen 25.9.2024.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin
Täytäntöönpano	Lounais-Suomen Liikunta ja Urheilu ry, vapaa-aikasihteeri, kaupunginhallitus, valtuusto

Sivla 25.09.2024 § 69	
Valmistelija	Vapaa-aikasihteeri Vesa Hakala
	Sivistyslautakunnan kokous 20.8.2024 siirsi Satakunnan liikuntastrategian 2030 käsittelyn sivistyslautakunnan kokoukseen 25.9.2024
Lisätietojen antaja	Va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen
Esittelijä	Va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen

Sivistyslautakunta	§ 58	20.08.2024
Sivistyslautakunta	§ 69	25.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	14.10.2024

Liitteenä Satakunnan liikuntastrategia 2030

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää merkitä tiedokseen Satakunnan liikuntastrategian 2030 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano Lounais-Suomen Liikunta ja Urheilu ry, vapaa-aikasihteeri, kaupunginhallitus, valtuusto

KH 14.10.2024 § 184
234/00.01.05/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Satakunnan liikuntastrategia 2030

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen Satakunnan liikuntastrategian 2030 ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Kaupunginhallitus

§ 185

14.10.2024

Hallintojohtajan viran vaalin vahvistaminen

KH 14.10.2024 § 185

282/01.01.02/2024

Valtuuston 23.9.2024/36 § Harjavallan kaupungin hallintojohtajan virkaan valitsema diplomi-insinööri Timo Oravainen on 27.9.2024 toimittanut kaupungille tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat hyväksyttävät tiedot. Samalla hän on ilmoittanut virantoimituksen alkamisajankohdaksi 25.11.2024.

Hallintosäännön 41 §:n mukaan ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa tai sen raukeamisen toteaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin kaupunginhallitus.

Lisätietojen antaja

Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esitetyn hyväksyttävän lääkärintodistuksen perusteella vahvistaa valtuuston 23.9.2024/36 § suorittaman Harjavallan kaupungin hallintojohtajan viran vaalin sekä todeta, että virkaan valitun diplomi-insinööri Timo Oravaisen virantoimitus alkaa 25.11.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Timo Oravainen, palkkasihteerit

Lausunto Drift Madness Track ry:n ympäristölupahakemuksesta

KH 14.10.2024 § 186
249/11.01.00.00/2024

Harjavallan kaupungille on 29.8.2024 saapunut alla oleva lausuntopyyntö:

”Lausuntopyyntö

Kokemäen kaupungin tekninen ja ympäristölautakunta pyytää lausuntoanne alla kerrotusta, oheisten lupahakemusasiakirjojen mukaisesta asiasta. Lausunto pyydetään lähettämään 31.10.2024 mennessä osoitteella kari.ylikoski@kokemaki.fi.

Drift Madness Track ry on 27.8.2024 saapuneella hakemuksella pannut vireille moottoriurheiluradan rakentamista koskevan ympäristölupa-asian Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivassa tekninen ja ympäristölautakunnassa. Hakemuksen mukaan moottoriurheilurata sijoittuisi noin 11 hehtaarin alueelle, joka vuokrataan kiinteistön 271-444-2-74 maanomistajalta. Suunniteltu rata-alue sijaitsee Kokemäen kaupungissa Kokemäen ja Harjavallan kaupunkien rajalla, kiinteistön 271-444-2-74 eteläpäässä. Suunniteltu rata-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Noin puolet suunnitellusta alueesta sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa osoitetulle virkistysalueelle.

Moottoriurheiluradalla on tarkoitus harrastaa asfalttiradalla ajettavia moottoriurheilulajeja, muun muassa drifting, karting, rata-ajo ja jokamiesluokka. Radan kokonaispituus on noin 1200 metriä ja leveys 12 metriä. Rata, varikkoalue ja yleisöpysäköintialue asfaltoidaan. Radalla on kilpailutoimintaa noin 10 kertaa vuodessa, muuna aikana rata on harjoittelukäytössä. Hakemuksen mukaan moottoriurheiluradan merkittävin ympäristöä kuormittava tekijä on melu. Meluhaitan minimoimiseksi hakemuksen liitteeksi on tehty meluselvitys, jossa on tarkasteltu melua vähentäviä ratkaisuja radan rakentamisessa. Moottoriradan toiminta-aika on pääsääntöisesti huhtikuusta lokakuuhun. Toiminta-aikana rata on suunniteltu olevan avoinna päivittäin kello 9-20. Radan käyttöasteen arvioidaan olevan 30% aukioloajasta. Suurin käyttöaste radalla on arkisin kello 16-20 ja viikonloppuisin kello 12-20.”

Asiaa ovat käsitelleet tekninen lautakunta, sivistyslautakunta ja kaupunkikehityksen lautakunta. Alla koonti lausunnoista:

Tekninen lautakunta 24.9.2024 / 62 §

Vesihuoltoteknikko Kari Okkonen:

Harjavallan kaupunki on yhdessä Kokemäen Vesihuolto Oy:n, STEP Oy:n ja Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n kanssa teettänyt Suomen Pohjavesiteknikka

Oy:llä vesitasehankkeen, jossa selvitettiin Köyliönjärvi – Harjavalta harjujakson vesitasetta. Hankkeen ensimmäisen vaiheen raportti valmistui 19.11.2021

Tutkimuksen tavoitteena oli selvittää ja arvioida Harjavalta-Kokemäki alueen vesitasetta ja siihen vaikuttavia tekijöitä. Tutkimuksen avulla pyrittiin lisäksi selvittämään pohjaveden erilliset valuma-alueet. Lisäksi tutkimustulosten perusteella arvioitiin jatkotutkimuskohteet- ja tarpeet sekä mahdolliset pohjavesialueen rajausmuutokset. Jatkotutkimuskohteet arvioitiin niin, että pohjavedenpinnankorkeuden laskun syyt ja seuraukset saadaan alueella selvitettyä ja löydetään ratkaisukeinoja tilanteeseen. Rajausmuutosehdotuksista on laadittu erillinen asiakirja.

Pohjavesialueen rajausmuutoksista tutkimuksessa selvisi seuraavaa (moottoriurheiluratahanke sijoittuu tälle alueelle):

Tutkimusalueen pohjoisosassa, Harjavallan keskustan lounaispuolella Palokankaalla tutkittiin merkittävä uusi pohjaveden muodostumisalue, jolla pohjavettä muodostuu arviolta yli 4 000 m³/d. Palokankaalta pohjavesi virtaa Järilänvuoren pohjavesialueelle, jossa se kerääntyy hyvin vettä johtavaan harjuyttimeen. Palokankaan alueella maaperä on Järilänvuoren aluetta hienojakoisempaa ja siellä pohjaveden pinta on suhteellisen lähellä maanpintaa. Palokankaan aluetta esitetään yhdistettäväksi Järilänvuoren pohjavesialueeseen.

Suomen Pohjavesitekniikka Oy:n tekemässä Köyliönjärvi – Harjavalta harjujakson vesitasehankkeen mukaan, moottoriurheilurata hanke sijoittuu pohjavesialueelle, josta vesi virtaa Järilänvuoren pohjavesialueelle. Tällä perusteella Drift Madness Track ry:n moottoriurheiluradan ympäristölupahakemus tulee hylätä.

Esityslistan oheismateriaalina Kokemäen kaupungin tekninen ja ympäristölautakunnan lausuntopyyntö Drift Madness Track ry:n ympäristölupa-asiasta, Köyliönjärvi – Harjavalta harjujakson vesitaseen selvittäminen raportti ja vesitasehanke Köyliönjärvi – Harjavalta esitys pohjavesialueiden rajauksiksi.

Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Harjavallan kaupungin kunnallistekniset palvelut ylläpitää kaupungin ulkoliikuntapaikkoja.

Hakemuksessa maininta epävirallisesta ulkoilureitistä on virheellinen.

Kyseinen ulkoilureitti on kaupungin ylläpitämä ulkoilureitti, ns. Sortin 10 km:n lenkki.

Kyseistä ulkoilureittiä käytetään sekä kesäisin, että talvisin. Kaupungilla on maanomistajien kanssa sopimukset ulkoilureitin ylläpidosta. Ulkoilureitille

ei ole tehty virallista ulkoilureittitoimitusta, mutta toimituksen puuttuminen ei tee reitistä epävirallista.

Kaupungin ylläpitämät ulkoilureitit on esitetty sekä maastossa olevilla kartoilla että kaupungin internet-sivujen karttapalvelussa.

Hakemuksen virheelliset tiedot tulee korjata ja korjausten vaikutukset hankkeelle arvioida uudelleen ennen hakemuksen käsittelyä.

Lisätietojen antaja tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä tekninen johtaja

Oheismateriaalina Kokemäen kaupungin teknisen ja ympäristölautakunnan lausuntopyyntö Drift Madness Track ry:n ympäristölupa-asiasta, ympäristölupahakemus liitteineen, Köyliönjärvi – Harjavalta harjujakson vesitaseen selvittäminen raportti ja vesitasehanke Köyliönjärvi – Harjavalta esitys pohjavesialueiden rajauksiksi.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntoaan valmistelutekstissä esitetyn lausunnon ja lähettää sen kaupunginhallituksen tietoon kaupungin lausunnon valmistelua ja antamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta 25.9.2024 / 73 §

Lausuntoehdotus Drift Madness Track ry:n ympäristöluvasta, vapaa-aikatoimi, Harjavallan kaupunki:

Harjavallan ja Kokemäen rajalle haettu ympäristölupahakemus moottoriradan rakentamista varten sijaitsee kaavoitetulla virkistysalueella ja erittäin lähellä Sortin 10 kilometrin kuntoreittiä. Tämä ainutlaatuisessa kangasmaastossa sijaitseva kuntoreitti on ollut jo vuosikymmeniä ympärivuotisessa käytössä. Reittiä eivät käytä ainoastaan harjavaltaiset vaan koko maakunnan kuntoliikkijat.

Lisätietojen antaja Vapaa-aikasihteeri Vesa Hakala, puh. 044 432 5353

Esittelijä Va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen

Oheismateriaalina Ympäristölupahakemus lisäselvityksineen

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää esittää lausuntoaan, että ympäristölupaa ei pidä edellä mainituin perustein hyväksyä tälle kyseiselle alueelle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunta 2.10.2024 / 56 §

Valmistelija Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen

Hakemuksen kohteena oleva toiminta-alue sijoittuu Harjavallan rajalle. Jos toiminta sijoittuu useamman kunnan alueelle tai toiminnan vaikutukset ulottuvat useamman kunnan alueelle, lupaviranomaisena on lähtökohtaisesti aluehallintovirasto. Kyseisen radan kohdalla olisi hyvä arvioida, ovatko Harjavallan puolelle aiheutuvat ympäristövaikutukset sellaisia, että lupa tulisi siirtää valtion viranomaisen käsiteltäväksi.

Hakemuksessa esitetään, että alueelle tullaan rakentamaan meluvallit, mutta hakemuksesta ei ole havainnekuvia tai meluvallien paikkoja tarkoin esitettynä. Hakemuksessa käsitellään hyvin suppeasti meluvaikutuksia läheiselle virkistysalueelle, jolle sijoittuu myös Harjavallan kaupungin ylläpitämiä ulkoilureittejä. Melumallinnuksessa mallinnetaan tilanne niin, että radalla olisi samaan aikaan maksimissaan 10 ajoneuvoja, mutta lupahakemuksen liitteissä toimitetuissa toimintaohjeissa todetaan, että radalla sallitaan maksimissaan 20 ajoneuvoa. Tätä ei kuitenkaan ole melun kannalta käsitelty mitenkään. Lisäksi olisi hyvä pohtia erityisesti virkistyskäytön kannalta, tulisiko hakemuksessa käsitellä alueen toimintojen yhteismelun vaikutuksia, koska alueella on muutakin melua aiheuttavaa toimintaa, kuten ampumaurheilurata. Mikäli lupa radalle myönnetään, tulisi edellyttää, että toteutettujen meluntorjuntatoimenpiteiden vaikutukset tulisi todentaa melumittauksin. Harjavallan kaupungin ympäristönsuojelu katsoo, että missään olosuhteissa toiminnan ei tulisi ylittää valtioneuvoston päätöksen melutasojen ohjearvoista (993/1992) mukaisia ohjearvoja.

Hakemuksessa ei ole havainnekuvia tai asemapiirrosta siitä, miten toiminnot alueelle sijoittuvat. Ratarakenteesta on maarakennetyyppikerrokset, mutta mm. huoltoalueesta tai pesualueesta ei ole toimitettu mitään suunnitelmia. Hulevesistä on annettu erillinen selvitys, mutta sitä, miten hulevesijärjestelmät kiinteistölle sijoittuvat ja mihin suuntaan vedet kiinteistöltä johdetaan, ei ole hakemuksessa esitetty. Vesimäärät ovat suhteellisen suuria, eikä hakemuksessa ole käsitelty, onko hakija ennalta arvioinut sitä, miten mahdollisia haittoja voidaan ehkäistä. Hakemuksessa ei ole tarkkaa suunnitelmaa siitä, miten hulevesien laatua tullaan toiminnan aikana seuraamaan.

Hakemuksessa mainitaan, että alueella aiotaan käyttää kierrätysbetonimursketta, mutta ei sitä, haetaanko ympäristölupaa samalla myös murskeen käyttöön, käsitelläänkö käyttö MARA-menettelyssä vai

onko kyseessä EEJ-luokiteltu betonimurske. Betonimurskeesta ei esitetä mitään tietoja.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Maakuntakaava

Virkistysalueet

Drift Madness Track ry:n hakema moottoriurheiluradasta suurin osa (noin 6,5 ha) sijoittuisi 13.3.2013 lainvoimaiseksi tulleen Satakunnan maakuntakaavan virkistysalueelle.

Virkistysaluetta (V) koskee kaavamääräys ”Merkinnällä osoitetaan ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävät alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.”

Aluetta koskee maakuntakaavassa lisäksi suunnittelumääräys ”Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen virkistyskäytön ja virkistyskäytön kehittämisedellytysten turvaamiseen.” ja rakentamismääräys ”Alueilla sallitaan yleistä ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakentamisen lisäksi jo olemassa olevien rakennusten korjaus-, muutos- ja laajentamistyöt.”

Maakuntakaavan selostuksessa virkistysalueiden vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavasti:

”Virkistysverkon ekologisesti vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti luonnonympäristöön ylläpitäen maakuntakaavan suojelu- ja luonnon-suojelualueiden sekä ympäristöarvoja omaavien maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden ohella luonnon monimuotoisuutta. Virkistysalueet mahdollistavat asukkaiden liikuntakulttuurin lisääntymisen ja monipuolistumisen sekä sosiaalisen kanssakäymisen eri yhteisöissä. Alueet lisäävät sekä monipuolistavat asuin- ja elinympäristön viihtyvyyttä.”

Moottoriurheilualueet

Satakunnan maakuntakaavassa on erityisurheilualuetta (E) tarkentavalla merkinnällä e2 osoitettu 10 maakunnallisesti tai ylikunnallisesti merkittävää ajoharjoittelu- ja moottoriurheilurataa.

Maakuntakaavan selostuksessa erityisurheilualueiden vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavasti:

”Moottoriurheiluun liittyvät toiminnot aiheuttavat merkittävää meluhaittaa lähiympäristössä. Tästä syystä esimerkiksi uusien moottoriratojen perustaminen on usein ongelmallista, koska ne soveltuvat melu- ja muiden ympäristövaikutusten takia huonosti monien muiden toimintojen läheisyyteen.”

Johtopäätöksiä maankäytön näkökulmasta

Maakuntakaavan virkistysalueet on tarkoitettu ulkoiluun, retkeilyyn ja sellaiseen liikuntaan ja muuhun virkistyskäyttöön, joka ei aiheuta melua tai muuta ympäristöhäiriötä. Hakemuksessa virkistysalueen käyttöä on selostettu eri tavalla kuin kaavoituksessa tarkoitetaan ja lavennettu termiä "virkistysalue" tarkoittamaan muutakin virkistykseen liittyvää toimintaa. Virkistysaluetta ei kuitenkaan ole tarkoitettu sellaiseen vapaa-ajan toimintaan, joka aiheuttaa melua tai muuta häiriötä luonnossa liikkujille. Satakunnan maakuntakaavassa moottoriradoille on osoitettu erikseen paikkoja, jotka sijaitsevat etäällä virkistysalueista, koska moottoriurheilu aiheuttaa merkittävää meluhaittaa.

Harjavallassa elokuussa 2024 Sairaalan tien varrella pidetyn drifting-kisan aikana Hiittenharjun alueelle kuului useiden ulkoilijoiden kertoman mukaan häiritsevää melua ainakin 10 km ulkoilureitin eteläpään asti noin 4 km etäisyydelle kisapaikasta, mistä voidaan päätellä, että uuden moottoriradan melu kuuluisi koko Hiittenharjun virkistysalueelle häiritsevästi.

Hakemuksessa mainitaan, että viereisen 10 km ulkoilureitin käyttöä on seurattu kameravalvonnalla ja tätä ulkoilijamäärää esitetään toiminnasta häiriintyvien ulkoilijoiden määränä. Harjavallan kaupungin ylläpitämien Hiittenharjun 5, 8 ja 10 km ulkoilureittien lisäksi alueella liikutaan kesäaikana kävellen, juosten ja pyöräillen paljon muitakin teitä ja polkuja pitkin, joita alueella on moninkertainen määrä varsinaisiin ulkoilureitteihin verrattuna. Hiittenharjun ulkoilijamäärät ovat moninkertaisia hakemuksessa ilmoitettuihin lähimmän ulkoilureitin käyttäjämääriin verrattuna.

Mainittakoon, että ratahankkeen hakemuksessa ilmoitetun kameravalvonnan johdosta kaupungille on ilmoitettu alueella ilmeisesti tapahtuneen luvatonta kameravalvontaa. Alueella säännöllisesti liikkuvat ihmiset eivät ole havainneet kameravalvonnasta ilmoitettavia kylttejä suunnitellun radan vieressä kulkevalla kaupungin kunnossapitämällä ulkoilureitillä.

Maankäytön näkökulmasta yhteenvetona voidaan todeta, että moottoriurheilu aiheuttaa merkittävää meluhaittaa lähiympäristössä, joten Drift Madness Track ry:n ympäristölupahakemuksen mukainen toiminta ei sovellu maakunnallisesti merkittävälle ulkoilu- ja virkistysalueelle eikä sen lähelle.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377, ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen, puh. 044 701 3336

Esittelijä Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Esityslistan liitteenä Sijaintikartta_maakuntakaava_ulkoilureitit

Kaupunginhallitus

§ 186

14.10.2024

Oheismateriaalina *Drift Madness Track Ry:n ympäristölupahakemus selvityksineen*

Päätösehdotus *Kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena ja kaavoituksesta vastaavana toimielimenä antaa Kokemäen kaupungin tekniselle ja ympäristölautakunnalle valmistelutekstissä esitetyn lausunnon ja lähettää lausuntonsa kaupunginhallitukselle kaupungin lausunnon valmistelua varten*

Päätös *Päätösehdotus hyväksyttiin.*

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Heikki Uljas poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.53–18.05 (intressijäävi).

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5358
Vapaa-aikasihteeri Vesa Hakala, puh. 044 432 5353
Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5277
Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen, puh. 044 701 3336

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina

Kokemäen kaupungin teknisen ja ympäristölautakunnan lausuntopyyntö
Drift Madness Track ry:n ympäristölupa-asiasta, ympäristölupahakemus
liitteineen ja lisäselvitykset

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Kokemäen kaupungin tekniselle ja ympäristölautakunnalle Harjavallan kaupungin teknisen lautakunnan, sivistyslautakunnan ja kaupunkikehityksen lautakunnan mukaisen lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kokemäen kaupungin tekninen ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallitus

§ 187

14.10.2024

Hallintosäännön muuttaminen

KH 14.10.2024 § 187
139/00.01.01.00/2023

Valmistelija

Tiedonhallintasihteeri Kaarina Lallukka

Useissa kunnissa kaupunginjohtaja päättää lausuntojen antamisesta eri yhteistyötahojen esittämiin pyyntöihin. Harjavallan kaupungin hallintosäännössä lausuntojen antaminen kuuluu kaupunginhalituksen ratkaisuvallan piiriin:

*”5 luku**Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako**24 §**Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisvalta*

Kaupunginhallituksen toimivallasta ja yleisistä tehtävistä säädetään kuntalaissa sekä useassa tämän hallintosäännön luvussa.

Tämän lisäksi kaupunginhallituksen tehtävänä on

15. antaa eri yhteistyötahojen pyytämät lausunnot

Lausuntopyynnöillä on usein kiireellinen aikataulu, joka ei aina sovi yhteen kaupunginhallituksen kokousten kanssa. Asioiden sujuvoittamisen kannalta kaupungin lausuntojen antaminen ja lausuntojen antamatta jättämisestä päättäminen on tarkoituksenmukaista siirtää kaupunginjohtajan ratkaisuvallan piiriin. Kaupunginjohtaja voi erittäin merkittävässä lausuntopyynnöissä saattaa lausunnon kaupunginhallituksen ratkaistavaksi. Kaikki lausunnot saatetaan kaupunginhallituksen tietoon.

Ehdotettava muutos hallintosääntöön on tehty punaisella. Tehtävä muutos vaikuttaa hallintosäännön numerointeihin. Tämä muutos huomioidaan muutospäätöksen yhteydessä voimassa olevaan hallintosääntöön.

Lisätietojen antaja

Tiedonhallintasihteeri

Esittelijä

Puheenjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 187

14.10.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy seuraavan muutoksen hallintosääntöön:

28 §

Kaupunginjohtajan tehtävät ja ratkaisovalta

Lisäksi kaupunginjohtaja ratkaisee asiat, jotka koskevat:

6. pyydettyjen lausuntojen antamista eri yhteistyötahoille

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä kello 15.33-15.34 (osallisuusjäävi).

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyn osalta esittelijänä toimi kokouksen puheenjohtaja.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Kaupungin yritystilin tililimiitin muutos Satapirkan Osuuspankissa

KH 14.10.2024 § 188

286/02.05.04/2024

Valmistelija Talousjohtaja Johanna Kemell

Harjavallan kaupungin niin kutsuttu päätili, josta hoidetaan pääasiallinen rahaliikenne, on Satapirkan osuuspankissa. Lisäksi Harjavallan kaupungilla on luotollinen yritystili Satapirkan Osuuspankissa. Limiitti luotollisella tilillä on 300 000 euroa.

Satapirkan Osuuspankin kanssa on käyty neuvottelut saada kaupungin yritystili vastaamaan tämän päivän maksuliikennevaatimuksia ja turvata rahaliikenne myös poikkeavissa olosuhteissa. Tililimiitti on tarkoitus yhdistää kaupungin päätiliin ja erillinen luotollinen yritystili lakkauttaa tarpeettomana. Näin limiitti on tarvittaessa käytössä suoraan sillä tilillä, jota rahaliikenteen hoitoon käytetään.

Satapirkan Osuuspankki on tehnyt tarjouksen 1 000 000 euron limiitistä. Yritystilin korkomarginaali on 0,4 prosenttiyksikköä yli viitekoron, joka on 3 kk euribor. Viitekoron arvo on vähintään 0 prosenttia. Vuosittaisen provision määrä on 0,200 prosenttia koko limiitin määrästä. Uusi sopimus on voimassa kaksi vuotta. Yrityslimiitin kasvattaminen nykyisestä edellyttää kaupunginvaltuuston päätöstä.

Lisätietojen antaja Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan Satapirkan Osuuspankin tarjouksen ja esittää valtuustolle yritystilin limiitin nostamista 1 000 000,00 euroon.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Satakunnan koulutuskuntayhtymän vuoden 2025 talousarvion kehys ja esitysten tekeminen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi

KH 14.10.2024 § 189
283/02.02.00/2024

Satakunnan koulutuskuntayhtymän (Sataedu) perussopimuksen mukaan jäsenkunnille on varattava taloussuunnitelmaa valmisteltaessa tilaisuus esitysten tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi. Alustava taloussuunnitelma on toimitettava jäsenkunnille lokakuun loppuun mennessä ja hyväksytty taloussuunnitelma marraskuun loppuun mennessä.

Yhtymähallitus hyväksyi kokouksessaan 26.9.2024 § 47 kuntayhtymän vuoden 2025 talousarvion kehysten ja päätti pyytää jäsenkunnilta esityksiä toiminnan kehittämiseksi.

Oheismateriaalina yhtymähallituksen pöytäkirjan ote sekä vuoden 2025 talousarvion kehys.

Mahdolliset esitykset tulee tehdä 18.10.2024 mennessä.

Lisätietojen antaja

Sivistysjohtaja Päivi Lahtinen, puh. 044 432 5293

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina

Yhtymähallituksen pöytäkirjanote ja vuoden 2025 talousarvion kehys

Päätösehdotus

Harjavallan kaupunginhallitus ilmoittaa lausuntonaan Satakunnan koulutuskuntayhtymän vuoden 2025 talousarvion kehuksesta ja esitysten tekemisestä kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi seuraavaa:

Harjavallan kaupungin ja koko Satakunnan elinvoimaisuuden kannalta on tärkeää, että Satakunnan koulutuskuntayhtymä pystyy kouluttamaan ammattitaitoista ja osaavaa henkilöstöä laajasti eri alojen tarpeisiin. Vuoden 2025 alussa työvoimapalvelut siirtyvät kuntien vastuulle. Uudistuksessa luotu kannustava rahoitusmalli edellyttää tiivistyvää oppilaitosten, kuntien ja työllisyyspalveluiden yhteistä työskentelyä osaavan työvoiman saatavuuden turvaamisessa, työttömyysasteen pienentämisessä ja mahdollisten työvoimaan tai osaamiseen liittyvien kasvun esteiden poistamisessa. Koulutuskuntayhtymän talouden tasapaino on kuntatalouden heikentyessä erityisen tärkeää. Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Satakunnan koulutuskuntayhtymän vuoden 2025 talousarviokehysten ja toteaa, että sillä ei ole muuta lausuttavaa esityksestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 189

14.10.2024

Täytäntöönpano

Satakunnan koulutuskuntayhtymä

Kaupunginhallitus

§ 190

14.10.2024

Vesihuoltoteknikon viran nimikkeen muuttaminen vesihuoltopäälliköksiKH 14.10.2024 § 190
288/01.01.00.01/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Katajisto

Harjavan kaupungin vesihuoltoteknikon viran nimike on tarkoituksenmukaista muuttaa nykyistä koulutusvaatimustasoa vastaavaksi vesihuoltopäällikön nimikkeeksi. Teknikon tutkinnot lakkautettiin ammattikorkeakoulu-uudistuksen yhteydessä. Viimeiset teknikot valmistuivat 2000-luvun alussa. Esitetty nimike on yhteenmukaisempi kaupungin muiden virkojen kanssa. Nimikemuutoksella ei ole palkkavaikutuksia.

Teknisten palvelujen toimialalla työskentelevä vesihuoltoteknikko vastaa vesihuollon toteutuksesta itsenäisesti, toimii kaupungin infrahankkeiden rakennuttajana- ja valvojana ja valmistelee vesihuoltoon liittyviä hankkeita päätöksentekoa varten. Tehtävä sisältää myös vesihuollon esihenkilötehtävät ja turvallisuuskoordinaattorina toimiminen infrahankkeissa.

Hallintosäännön 36 § 3. momentin mukaan nimikemuutoksista päättää kaupunginhallitus.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5358

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää muuttaa vesihuoltoteknikon viran (35619) nimikkeen vesihuoltopäällikön viraksi 2.12.2024 lukien.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Tekninen johtaja, palkkasihteerit, tiedonhallintasihteeri

Hyvinvointikoordinaattorin toimen muuttaminen hyvinvointipäällikön viraksi

KH 14.10.2024 § 191
289/01.01.00.00/2024

Harjavallan kaupungin hyvinvointikoordinaattorin tehtävässä on tällä hetkellä työsopimussuhteinen henkilö. Hänen päätehtävänsä on liittynyt hyvinvointisuunnitelman edellyttämien liitteiden valmisteluun. Koska tämä työ on pitkälti valmis ja jatkossa hänelle on tarkoitus suunnata myös työhyvinvointiin liittyviä konsultatiivisia tehtäviä, on perusteltua muuttaa hänen nimikkeensä hyvinvointipäälliköksi.

Hyvinvointikoordinaattorin työhön on liittynyt myös yhdistysten kanssa tehtävää yhteistyötä sekä markkinointiin ja viestintään liittyviä tehtäviä. Hyvinvointipäällikkönä hän tekisi näihin tehtäviin liittyviä itsenäisiä päätöksiä. Samassa yhteydessä henkilö siirtyy sivistyspalveluista keskushallinnon alaisuuteen.

Kuntalain 87 §:n mukaan julkista valtaa käytetään virassa. Vaikka henkilön tehtäviin sisältyisi julkisen vallan käyttöön vain vähäisessä määrin, henkilön tulee olla virkasuhteessa. Työsuhde voidaan muuttaa viraksi lakimuutosten tai hallinnollisten muutosten vuoksi. Virkasuhteeksi muutettavaa työsuhdetta hoitanut henkilö voidaan siirtää tämän suostumuksella ko. virkaan. Hyvinvointikoordinaattorin kanssa on neuvoteltu palvelussuhteen muuttamisesta, ja hän on antanut tähän suostumuksensa. Ratkaisulla ei ole vaikutusta palkkaukseen.

Harjavallan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan, kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä nimikemuutoksista.

Lisätietojen antaja	Sivistysjohtaja Päivi Lahtinen, puh. 044 432 5293
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää muuttaa hyvinvointikoordinaattorin tehtävän hyvinvointipäällikön viraksi 1.1.2025 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Hyvinvointikoordinaattori, palkkasihteerit, tiedonhallintasihteerit

Lausunto jätteenkuljetusjärjestelmätarkastelusta Porin seudun jätehuoltojaoston alueella

KH 14.10.2024 § 192

264/14.06/2024

Porin seudun jätehuoltojaosto pyytää Harjavallan kaupungin näkökulmia evästyksiksi jaoston toiminta-aluetta koskevan sekajätteen kuljetusjärjestelmäselvitystyön aloittamiseen. Lausunto pyydetään lähetettäväksi 16.10.2024 mennessä sähköpostiosoitteeseen jatehuoltojaosto@pori.fi.

Lausunto:

Seudullinen jätehuoltoyhtiö Keräämö on aloittanut toimintansa vuonna 2023. Toiminta on vasta käynnistynyt etsien vielä muotoaan. Yhtiöllä on merkittäviä investointeja tulossa ja olemassa olevien käytön tehostamista, jotka vaativat vielä aikaa. Nykyisin käytössä oleva sekajätteen kuljetusjärjestelmä on toistaiseksi toiminut Harjavallan kaupungin alueella hyvin. Asiakas on saanut valita vapaasti jätehuoltoyhtiön ja hänelle sopivan jätehuoltopalvelun. Tämä on luonut pohjan jätehuoltoyhtiöiden liiketoiminnan kehittämiseksi. Lausuntopyyntö oheismateriaalin perusteella voidaan todeta, että sekajätteen kuljetusjärjestelmien välillä on eroja. Nykyisin Harjavallan alueella toimii paikallisia yhtiöitä, jotka ovat pystyneet kilpailemaan suurempien yhtiöiden kanssa palvelutasollaan ja kuljetusmaksut ovat olleet kilpailukyisiä.

Harjavallan kaupunki pitää tärkeänä, että jätehuolto pysyy kuntalaisille mahdollisimman kustannustehokkaana palvelutason kärsimättä. Mikäli sekajätteen kuljetusjärjestelmän selvitystyö aloitetaan, on osana selvitystyötä toteutettava myös yritysvaikutusten arviointi. Nykyisin toimivilla yrityksillä pitää olla aito mahdollisuus osallistua sekajätteen kuljetusten toteuttamiseen. Keräämön on kuitenkin lähiajat keskityttävä oman nykyisen palvelunsa kehittämiseen vastaamaan omistajien ja asiakkaiden tarpeisiin.

Lisätietojen antaja	Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Esityslistan liitteenä	Porin seudun jätehuoltojaoston lausuntopyyntö
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan valmistelutekstissä esitetyn lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 192

14.10.2024

Täytäntöönpano

Porin seudun jätehuoltojaosto

Liitteet

Liite 1 Lausuntopyyntö kunnille 16.9.2024

Kaupunginhallitus

§ 193

14.10.2024

Tilan 79-427-1-84 ostaminenKH 14.10.2024 § 193
290/10.00.02.04/2024

Valmistelija Kaupungeodeetti Jari Prehti

Kaupungeodeetti on neuvotellut tilan Inkinen 79-427-1-84 omistajien kanssa kyseisen metsätilan ostamisesta kaupungille ja käytyjen neuvottelujen jälkeen kaupungin ostotarjous 135.000 euroa on tullut hyväksytyksi. Tarjous on jätetty myyjille sillä ehdolla, että kaupunginhallitus hyväksyy kaupan tarjouksen mukaisella hinnalla.

Tila on kokonaan metsää ja sen pinta-ala on n. 18,60 ha. Metsämaa on pääosin tuoretta kangasta. Tila sijaitsee Huilujärven metsätien ja Koirakorventien välillä, Pirilän kaupunginosan pohjoispuolella. Sijainti ilmenee esityslistan liitteenä olevasta kartasta.

Tilan Inkinen alueella ei ole voimassa asemakaavaa eikä yleiskaavaa.

Kaupan tarkoituksena on hankkia raakamaan hankintaa varten tarpeellista vaihtomaata. Kaupungin vaihtomaiksi soveltuvat metsäalueet ovat viimeisen 15 vuoden aikana käyneet vähiin Sievarin kuona-alueiden ja yritystoiminnan laajennusalueiden hankinnassa, joissa on usein tarvittu vaihtomaata.

Lisätietojen antaja Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Kaupunkirjaluonnos, sijaintikartta

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunkirjaluonnoksen, jonka mukaisesti Harjavallan kaupunki ostaa Markus Inkiseltä ja Ritva Inkisen kuolinpesän osakkailta 135.000 euron kauppahinnasta ja muutoin kaupunkirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin tilan Inkinen 79-427-1-84.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 30.11.2024 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 193

14.10.2024

Täytäntöönpano

Markus Inkinen, Ritva Inkisen kuolinpesän osakkaat,
yhdyskuntasuunnittelu, talous

Liitteet

Liite 2 kauppakirja_Inkinen

Liite 3 Liitekartta Inkinen

Kaupunginhallitus

§ 194

14.10.2024

Toimielinten päätökset

Kh

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Tekninen lautakunta 24.9.2024: 57-64 §

Sivistyslautakunta 25.9.2024: 64-76 §

Kaupunkikehityksen lautakunta 2.10.2024: 49-60 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 195

14.10.2024

Ilmoitusasiat

Kh Kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

Satakuntaliiton maakuntahallituksen esityslista 14.10.2024: 73-80 §

Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirjaote 26.9.2024/48 §, Toiminnan ja talouden raportointi jäsenkunnille 30.6.2024

Satakuntaliiton maakuntahallituksen pöytäkirja 23.9.2024: 64-72 §

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Ei muita esille tulevia asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 181, § 182, § 183, § 184, § 186, § 187, § 188, § 189, § 192, § 194, § 195, § 196

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 185, § 190, § 191, § 193**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Harjavallankatu 13

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 16.10.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty