

Lausunto Drift Madness Track ry:n ympäristölupahakemuksesta

KH 14.10.2024 § 186
249/11.01.00.00/2024

Harjavallan kaupungille on 29.8.2024 saapunut alla oleva lausuntopyyntö:

”Lausuntopyyntö

Kokemäen kaupungin tekninen ja ympäristölautakunta pyytää lausuntoanne alla kerrotusta, oheisten lupahakemusasiakirjojen mukaisesta asiasta. Lausunto pyydetään lähettämään 31.10.2024 mennessä osoitteella kari.ylikoski@kokemaki.fi.

Drift Madness Track ry on 27.8.2024 saapuneella hakemuksella pannut vireille moottoriurheiluradan rakentamista koskevan ympäristölupa-asian Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivassa tekninen ja ympäristölautakunnassa. Hakemuksen mukaan moottoriurheilurata sijoittuisi noin 11 hehtaarin alueelle, joka vuokrataan kiinteistön 271-444-2-74 maanomistajalta. Suunniteltu rata-alue sijaitsee Kokemäen kaupungissa Kokemäen ja Harjavallan kaupunkien rajalla, kiinteistön 271-444-2-74 eteläpäässä. Suunniteltu rata-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Noin puolet suunnitellusta alueesta sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa osoitetulle virkistysalueelle.

Moottoriurheiluradalla on tarkoitus harrastaa asfalttiradalla ajettavia moottoriurheilulajeja, muun muassa drifting, karting, rata-ajo ja jokamiesluokka. Radan kokonaispituus on noin 1200 metriä ja leveys 12 metriä. Rata, varikkoalue ja yleisö pysäköintialue asfaltoidaan. Radalla on kilpailutoimintaa noin 10 kertaa vuodessa, muuna aikana rata on harjoittelukäytössä. Hakemuksen mukaan moottoriurheiluradan merkittävin ympäristöä kuormittava tekijä on melu. Meluhaitan minimoimiseksi hakemuksen liitteeksi on tehty meluselvitys, jossa on tarkasteltu melua vähentäviä ratkaisuja radan rakentamisessa. Moottoriradan toiminta-aika on pääsääntöisesti huhtikuusta lokakuuhun. Toiminta-aikana rata on suunniteltu olevan avoinna päivittäin kello 9-20. Radan käyttöasteen arvioidaan olevan 30% aukioloajasta. Suurin käyttöaste radalla on arkisin kello 16-20 ja viikonloppuisin kello 12-20.”

Asiaa ovat käsitelleet tekninen lautakunta, sivistyslautakunta ja kaupunkikehityksen lautakunta. Alla koonti lausunnoista:

Tekninen lautakunta 24.9.2024 / 62 §

Vesihuoltoteknikko Kari Okkonen:

Harjavallan kaupunki on yhdessä Kokemäen Vesihuolto Oy:n, STEP Oy:n ja Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n kanssa teettänyt Suomen Pohjavesiteknikka Oy:llä vesitasehankkeen, jossa selvitettiin Köyliönjärvi – Harjavalta harjukson vesitasetta. Hankkeen ensimmäisen vaiheen raportti valmistui 19.11.2021

Tutkimuksen tavoitteena oli selvittää ja arvioida Harjavalta-Kokemäki alueen vesitasetta ja siihen vaikuttavia tekijöitä. Tutkimuksen avulla pyrittiin lisäksi selvittämään pohjaveden erilliset valuma-alueet. Lisäksi tutkimustulosten perusteella arvioitiin jatkotutkimuskohteet- ja tarpeet sekä mahdolliset pohjavesialueen rajausmuutokset. Jatkotutkimuskohteet arvioitiin niin, että pohjavedenpinnankorkeuden laskun syyt ja seuraukset saadaan alueella selvitettyä ja löydetään ratkaisukeinoja tilanteeseen. Rajausmuutosehdotuksista on laadittu erillinen asiakirja.

Pohjavesialueen rajausmuutoksista tutkimuksessa selvisi seuraavaa (moottoriurheiluratahanke sijoittuu tälle alueelle):

Tutkimusalueen pohjoisosassa, Harjavallan keskustan lounaispuolella Palokankaalla tutkittiin merkittävä uusi pohjaveden muodostumisalue, jolla pohjavettä muodostuu arviolta yli 4 000 m³/d. Palokankaalta pohjavesi virtaa Järilänvuoren pohjavesialueelle, jossa se kerääntyy hyvin vettä johtavaan harjuyttimeen. Palokankaan alueella maaperä on Järilänvuoren aluetta hienojakoisempaa ja siellä pohjaveden pinta on suhteellisen lähellä maanpintaa. Palokankaan aluetta esitetään yhdistettäväksi Järilänvuoren pohjavesialueeseen.

Suomen Pohjavesiteknikka Oy:n tekemässä Köyliönjärvi – Harjavalta harjujakson vesitasehankkeen mukaan, moottoriurheilurata hanke sijoittuu pohjavesialueelle, josta vesi virtaa Järilänvuoren pohjavesialueelle. Tällä perusteella Drift Madness Track ry:n moottoriurheiluradan ympäristölupahakemus tulee hylätä.

Esityslistan oheismateriaalina Kokemäen kaupungin tekninen ja ympäristölautakunnan lausuntopyyntö Drift Madness Track ry:n ympäristölupa-asiasta, Köyliönjärvi – Harjavalta harjujakson vesitaseen selvittäminen raportti ja vesitasehanke Köyliönjärvi – Harjavalta esitys pohjavesialueiden rajauksiksi.

Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Harjavallan kaupungin kunnallistekniset palvelut ylläpitää kaupungin ulkoliikuntapaikkoja.

Hakemuksessa maininta epävirallisesta ulkoilureitistä on virheellinen.

Kyseinen ulkoilureitti on kaupungin ylläpitämä ulkoilureitti, ns. Sortin 10 km:n lenkki.

Kyseistä ulkoilureittiä käytetään sekä kesäisin, että talvisin. Kaupungilla on maanomistajien kanssa sopimukset ulkoilureitin ylläpidosta. Ulkoilureitille ei ole tehty virallista ulkoilureittitoimitusta, mutta toimituksen puuttuminen ei tee reitistä epävirallista.

Kaupungin ylläpitämät ulkoilureitit on esitetty sekä maastossa olevilla kartoilla että kaupungin internet-sivujen karttapalvelussa.

Hakemuksen virheelliset tiedot tulee korjata ja korjausten vaikutukset hankkeelle arvioida uudelleen ennen hakemuksen käsittelyä.

Lisätietojen antaja tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä tekninen johtaja

Oheismateriaalina Kokemäen kaupungin teknisen ja ympäristölautakunnan lausuntopyyntö Drift Madness Track ry:n ympäristölupa-asiasta, ympäristölupahakemus liitteineen, Köyliönjärvi – Harjavalta harjujakson vesitaseen selvittäminen raportti ja vesitasehanke Köyliönjärvi – Harjavalta esitys pohjavesialueiden rajauksiksi.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan valmistelutekstissä esitetyn lausunnon ja lähettää sen kaupunginhallituksen tietoon kaupungin lausunnon valmistelua ja antamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta 25.9.2024 / 73 §

Lausuntoehdotus Drift Madness Track ry:n ympäristöluvasta, vapaa-aikatoimi, Harjavallan kaupunki:

Harjavallan ja Kokemäen rajalle haettu ympäristölupahakemus moottoriradan rakentamista varten sijaitsee kaavoitetulla virkistysalueella ja erittäin lähellä Sortin 10 kilometrin kuntoreittiä. Tämä ainutlaatuisessa kangasmaastossa sijaitseva kuntoreitti on ollut jo vuosikymmeniä ympärivuotisessa käytössä. Reittiä eivät käytä ainoastaan harjavaltalaiset vaan koko maakunnan kuntoliikkijat.

Lisätietojen antaja Vapaa-aikasihteeri Vesa Hakala, puh. 044 432 5353

Esittelijä Va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen

Oheismateriaalina Ympäristölupahakemus lisäselvityksineen

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää esittää lausuntonaan, että ympäristölupaa ei pidä edellä mainituin perustein hyväksyä tälle kyseiselle alueelle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunta 2.10.2024 / 56 §

Valmistelija Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen

Hakemuksen kohteena oleva toiminta-alue sijoittuu Harjavallan rajalle. Jos toiminta sijoittuu useamman kunnan alueelle tai toiminnan vaikutukset ulottuvat useamman kunnan alueelle, lupaviranomaisena on lähtökohtaisesti aluehallintovirasto. Kyseisen radan kohdalla olisi hyvä

arvioida, ovatko Harjavallan puolelle aiheutuvat ympäristövaikutukset sellaisia, että lupa tulisi siirtää valtion viranomaisen käsiteltäväksi.

Hakemuksessa esitetään, että alueelle tullaan rakentamaan meluvallit, mutta hakemuksesta ei ole havainnekuvia tai meluvallien paikkoja tarkoin esitettynä. Hakemuksessa käsitellään hyvin suppeasti meluvaikutuksia läheiselle virkistysalueelle, jolle sijoittuu myös Harjavallan kaupungin ylläpitämiä ulkoilureittejä. Melumallinnuksessa mallinnetaan tilanne niin, että radalla olisi samaan aikaan maksimissaan 10 ajoneuvoja, mutta lupahakemuksen liitteissä toimitetuissa toimintaohjeissa todetaan, että radalla sallitaan maksimissaan 20 ajoneuvoa. Tätä ei kuitenkaan ole melun kannalta käsitelty mitenkään. Lisäksi olisi hyvä pohtia erityisesti virkistyskäytön kannalta, tulisiko hakemuksessa käsitellä alueen toimintojen yhteismelun vaikutuksia, koska alueella on muutakin melua aiheuttavaa toimintaa, kuten ampumaurheilurata. Mikäli lupa radalle myönnetään, tulisi edellyttää, että toteutettujen meluntorjuntatoimenpiteiden vaikutukset tulisi todentaa melumittauksin. Harjavallan kaupungin ympäristönsuojelu katsoo, että missään olosuhteissa toiminnan ei tulisi ylittää valtioneuvoston päätöksen melutasojen ohjearvoista (993/1992) mukaisia ohjearvoja.

Hakemuksessa ei ole havainnekuvia tai asemapiirrosta siitä, miten toiminnot alueelle sijoittuvat. Ratarakenteesta on maarakennetyyppikerrokset, mutta mm. huoltoalueesta tai pesualueesta ei ole toimitettu mitään suunnitelmia. Hulevesistä on annettu erillinen selvitys, mutta sitä, miten hulevesijärjestelmät kiinteistölle sijoittuvat ja mihin suuntaan vedet kiinteistöltä johdetaan, ei ole hakemuksessa esitetty. Vesimäärät ovat suhteellisen suuria, eikä hakemuksessa ole käsitelty, onko hakija ennalta arvioinut sitä, miten mahdollisia haittoja voidaan ehkäistä. Hakemuksessa ei ole tarkkaa suunnitelmaa siitä, miten hulevesien laatua tullaan toiminnan aikana seuraamaan.

Hakemuksessa mainitaan, että alueella aiotaan käyttää kierrätysbetonimursketta, mutta ei sitä, haetaanko ympäristölupaa samalla myös murskeen käyttöön, käsitelläänkö käyttö MARA-menettelyssä vai onko kyseessä EEJ-luokiteltu betonimurske. Betonimurskeesta ei esitetä mitään tietoja.

Valmistelija Kaupungeedeetti Jari Prehti

Maakuntakaava

Virkistysalueet

Drift Madness Track ry:n hakema moottoriurheiluradasta suurin osa (noin 6,5 ha) sijoittuisi 13.3.2013 lainvoimaiseksi tulleen Satakunnan maakuntakaavan virkistysalueelle.

Virkistysaluetta (V) koskee kaavamääräys ”Merkinnällä osoitetaan ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävät alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.”

Aluetta koskee maakuntakaavassa lisäksi suunnittelumääräys ”Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen virkistyskäytön ja virkistyskäytön kehittämisedellytysten turvaamiseen.” ja rakentamismääräys ”Alueilla sallitaan yleistä ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakentamisen lisäksi jo olemassa olevien rakennusten korjaus-, muutos- ja laajentamistyöt.”

Maakuntakaavan selostuksessa virkistysalueiden vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavasti:

”Virkistysverkon ekologisesti vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti luonnonympäristöön ylläpitäen maakuntakaavan suojelu- ja luonnon-suojelualueiden sekä ympäristöarvoja omaavien maa- ja metsätalous-valtaisten alueiden ohella luonnon monimuotoisuutta. Virkistysalueet mahdollistavat asukkaiden liikuntakulttuurin lisääntymisen ja monipuolistumisen sekä sosiaalisen kanssakäymisen eri yhteisöissä. Alueet lisäävät sekä monipuolistavat asuin- ja elinympäristön viihtyvyyttä.”

Moottoriurheilualueet

Satakunnan maakuntakaavassa on erityisurheilualuetta (E) tarkentavalla merkinnällä e2 osoitettu 10 maakunnallisesti tai ylikunnallisesti merkittävää ajoharjoittelu- ja moottoriurheilurataa.

Maakuntakaavan selostuksessa erityisurheilualueiden vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavasti:

”Moottoriurheiluun liittyvät toiminnot aiheuttavat merkittävää meluhaittaa lähiympäristössä. Tästä syystä esimerkiksi uusien moottoriratojen perustaminen on usein ongelmallista, koska ne soveltuvat melu- ja muiden ympäristövaikutusten takia huonosti monien muiden toimintojen läheisyyteen.”

Johtopäätöksiä maankäytön näkökulmasta

Maakuntakaavan virkistysalueet on tarkoitettu ulkoiluun, retkeilyyn ja sellaiseen liikuntaan ja muuhun virkistyskäyttöön, joka ei aiheuta melua tai muuta ympäristöhäiriötä. Hakemuksessa virkistysalueen käyttöä on selostettu eri tavalla kuin kaavoituksessa tarkoitetaan ja lavennettu termiä ”virkistysalue” tarkoittamaan muutakin virkistykseen liittyvää toimintaa. Virkistysaluetta ei kuitenkaan ole tarkoitettu sellaiseen vapaa-ajan toimintaan, joka aiheuttaa melua tai muuta häiriötä luonnossa liikkujille. Satakunnan maakuntakaavassa moottoriradoille on osoitettu erikseen paikkoja, jotka sijaitsevat etäällä virkistysalueista, koska moottoriurheilu aiheuttaa merkittävää meluhaittaa.

Harjavallassa elokuussa 2024 Sairaalan tien varrella pidetyn drifting-kisan aikana Hiittenharjun alueelle kuului useiden ulkoilijoiden kertoman mukaan häiritsevää melua ainakin 10 km ulkoilureitin eteläpäähän asti noin 4 km etäisyydelle kisapaikasta, mistä voidaan päätellä, että uuden moottoriradan melu kuuluisi koko Hiittenharjun virkistysalueelle häiritsevästi.

Hakemuksessa mainitaan, että viereisen 10 km ulkoilureitin käyttöä on seurattu kameravalvonnalla ja tätä ulkoilijamäärää esitetään toiminnasta

häiriintyvien ulkoilijoiden määränä. Harjavallan kaupungin ylläpitämien Hiittenharjun 5, 8 ja 10 km ulkoilureittien lisäksi alueella liikutaan kesäaikana kävellen, juosten ja pyöräillen paljon muitakin teitä ja polkuja pitkin, joita alueella on moninkertainen määrä varsinaisiin ulkoilureitteihin verrattuna. Hiittenharjun ulkoilijamäärät ovat moninkertaisia hakemuksessa ilmoitettuihin lähimmän ulkoilureitin käyttäjämääriin verrattuna.

Mainittakoon, että ratahankkeen hakemuksessa ilmoitetun kameravalvonnan johdosta kaupungille on ilmoitettu alueella ilmeisesti tapahtuneen luvatonta kameravalvontaa. Alueella säännöllisesti liikkuvat ihmiset eivät ole havainneet kameravalvonnasta ilmoitettavia kylttejä suunnitellun radan vieressä kulkevalla kaupungin kunnossapitämällä ulkoilureitillä.

Maankäytön näkökulmasta yhteenvetona voidaan todeta, että moottoriurheilu aiheuttaa merkittävää meluhaittaa lähiympäristössä, joten Drift Madness Track ry:n ympäristölupahakemuksen mukainen toiminta ei sovellu maakunnallisesti merkittävälle ulkoilu- ja virkistysalueelle eikä sen lähelle.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377, ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen, puh. 044 701 3336

Esittelijä Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Esityslistan liitteenä Sijaintikartta_maakuntakaava_ulkoilureitit

Oheismateriaalina Drift Madness Track Ry:n ympäristölupahakemus selvityksineen

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena ja kaavoituksesta vastaavana toimielimenä antaa Kokemäen kaupungin tekniselle ja ympäristölautakunnalle valmistelutekstissä esitetyn lausunnon ja lähettää lausuntonsa kaupunginhallitukselle kaupungin lausunnon valmistelua varten

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Heikki Uljas poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.53–18.05 (intressijäävi).

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5358
Vapaa-aikasihteeri Vesa Hakala, puh. 044 432 5353
Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5277
Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen, puh. 044 701 3336

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina	Kokemäen kaupungin teknisen ja ympäristölautakunnan lausuntopyyntö Drift Madness Track ry:n ympäristölupa-asiasta, ympäristölupahakemus liitteineen ja lisäselvitykset
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa Kokemäen kaupungin tekniselle ja ympäristölautakunnalle Harjavallan kaupungin teknisen lautakunnan, sivistyslautakunnan ja kaupunkikehityksen lautakunnan mukaisen lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kokemäen kaupungin tekninen ja ympäristölautakunta