

Tilan 79-427-1-84 ostaminen

KH 14.10.2024 § 193
290/10.00.02.04/2024

Valmistelija Kaupungeodeetti Jari Prehti

Kaupungeodeetti on neuvotellut tilan Inkinen 79-427-1-84 omistajien kanssa kyseisen metsätilan ostamisesta kaupungille ja käytyjen neuvottelujen jälkeen kaupungin ostotarjous 135.000 euroa on tullut hyväksytyksi. Tarjous on jätetty myyjille sillä ehdolla, että kaupunginhallitus hyväksyy kaupan tarjouksen mukaisella hinnalla.

Tila on kokonaan metsää ja sen pinta-ala on n. 18,60 ha. Metsämaa on pääosin tuoretta kangasta. Tila sijaitsee Huilujärven metsätien ja Koirakorventien välillä, Pirilän kaupunginosan pohjoispuolella. Sijainti ilmenee esityslistan liitteenä olevasta kartasta.

Tilan Inkinen alueella ei ole voimassa asemakaavaa eikä yleiskaavaa.

Kaupan tarkoituksena on hankkia raakamaan hankintaa varten tarpeellista vaihtomaata. Kaupungin vaihtomaiksi soveltuvat metsäalueet ovat viimeisen 15 vuoden aikana käyneet vähiin Sievarin kuona-alueiden ja yritystoiminnan laajennusalueiden hankinnassa, joissa on usein tarvittu vaihtomaata.

Lisätietojen antaja Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Kauppakirjaluonnos, sijaintikartta

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kauppakirjaluonnoksen, jonka mukaisesti Harjavallan kaupunki ostaa Markus Inkiseltä ja Ritva Inkisen kuolinpesän osakkailta 135.000 euron kauppahinnasta ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin tilan Inkinen 79-427-1-84.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 30.11.2024 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Markus Inkinen, Ritva Inkisen kuolinpesän osakkaat, yhdyskuntasuunnittelu, talous