

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Ritva Alice Inkisen, kotipaikka Harjavalta jakamattoman kuolinpesän osakkaat:

Inkinen, Veli Markus,
Saamankuja 12, 29200 HARJAVALTA
Inkinen, Jouni Markus,
Suosmerentie 413, 28260 HARJUNPÄÄ
Heine, Sari Annukka,
Metsäkulmantie 412, 29200 HARJAVALTA

Inkinen, Veli Markus,
Saamankuja 12, 29200 HARJAVALTA

Edellä mainituista myyjistä käytetään jäljempänä nimitystä ”Myyjä”.

OSTAJA

Harjavallan kaupunki, 0132585-1, jäljempänä ”Ostaja”
Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA

KAUPAN KOHDE

Harjavallan kaupungissa sijaitseva tila Inkinen, jonka kiinteistötunnus on 79-427-1-84. Tilan pinta-ala on n. 18,6 ha.

PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus 14.10.2024/___ §

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on satakolmekymmentäviisituhatta euroa (135.000,00 €).

KAUPPAEHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa ja ne ovat seuraavat:

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta todetaan kokonaisuudessaan kaupanteon yhteydessä maksetuksi ja kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoittamisilla suoritetuksi.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoitusten jälkeen.

3. Kiinnitykset ja rasitukset

Myyjä vastaa siitä, että tällä kauppakirjalla luovutettava määräala vapautetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista.

4. Rasitteet

Myyjä vakuuttaa, ettei kiinteistöä rasita muita rasitteita kuin mitä

kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

5. Verot, maksut ja vastuut vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kauppakirjan laatimisesta ja kaupanvahvistajan kuluista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä ja tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- 1) lainhuutotodistus
- 2) rasiustodistus
- 3) kiinteistörekisterin ote
- 4) kartta alueesta.

8. Puusto

Kauppan kohteen puusto myydään sellaisena kuin se oli 23.9.2024 päivättyä metsäarviota tehtäessä.

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

LIITE

Kartta kaupan kohteesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Harjavallassa ____. päivänä ____kuuta 2024

Markus Inkinen

Annukka Heine

Jouni Inkinen

Harjavallassa kaupunginhallitus

Hannu Kuusela

Johanna Kemell

kaupunginjohtaja

talousjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Markus Inkinen, Jouni Inkinen ja Annukka Heine myyjinä sekä Harjavallan kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Hannu Kuusela ja talousjohtaja Johanna Kemell ostajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Harjavallassa ____. päivänä _____kuuta 2024

Jari Prehti

Harjavallan kaupungin kiinteistöinsinööri
tunnus 0794/4