

Hopearannan myyminen

KH 16.09.2024 § 163
248/10.00.02.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Katajisto

Harjavallan kaupungin Varekselan kaupunginosassa sijaitseva Vanhainkoti Hopearanta (kiinteistötunnus 79-352-1-3) ja palvelukoti Hopeanurmi (kiinteistötunnus 79-352-5-4) on ollut vuokrattuna Satakunnan hyvinvointialueelle.

Hopearanta ja Hopeanurmi ovat olleet osa kaupungin omaa toimintaa perusturvalautakunnan alaisena, kunnes toiminta siirrettiin liikkeenluovutuksena Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymälle (Kessote), jolta puolestaan kiinteistöt siirtyivät siirtyvinä sopimuksina Satakunnan hyvinvointialueelle. Satakunnan hyvinvointialue on kuitenkin sanonut irti vuokrasopimuksen niin, että vuokrasopimus päättyy syyskuun 2024 loppuun mennessä. Harjavallan kaupunki on riitauttanut Satakunnan hyvinvointialueen tulkinnan siirtyvän sopimuksen irtisanomisoikeudesta. Kiinteistö on nyt jäämässä ilman vuokralaista ja tämän tyyppisen rakennuksen vuokraaminen ei enää kuulu kaupungin ydintehtäviin, joten kiinteistö kannattaa myydä pois.

Myyntitavaksi esitetään julkista huutokauppaa, koska Vanhainkoti Hopearannan ja Palvelukoti Hopeanurmen kaltaisille kiinteistöille on vaikeaa määrittää markkina-arvoa ja tavoitteena on saada kiinteistöille uutta käyttöä mahdollisimman nopeasti. Hopeanurmen vuokrasopimusten jatko pyritään turvaamaan myyntiprosessissa.

Harjavallan kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kiinteän omaisuuden myymisestä pääsääntöisesti valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että kaupunginhallitus voi päättää yksittäisen hinnoittele mattomien tonttien myynti- ja vuokraushinnoista ja muista ehdoista. Koska Hopearannan myymisen periaatteista ei ole valtuustotasolla keskusteltu, on perusteltua saattaa asia valtuuston päätettäväksi.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5258

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää
1. hyväksyä Hopearannan kiinteistön 79-352-1-3 ja Hopeanurmen kiinteistön 79-352-5-4 myymisen;
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään Hopearannan ja Hopeanurmen kiinteistöjä koskevat luovutuskirjat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto