

Kaupunkikehityksen lautakunnan lausunto Drift Madness Track ry:n ympäristölupahakemuksesta

Kaula 02.10.2024 § 56
249/11.01.00.00/2024

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti ja ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen

Harjavallan kaupungille on 29.8.2024 saapunut alla oleva lausuntopyyntö:

”Lausuntopyyntö

Kokemäen kaupungin tekninen ja ympäristölautakunta pyytää lausuntoanne alla kerrotusta, oheisten lupahakemusasiakirjojen mukaisesta asiasta. Lausunto pyydetään lähettämään 31.10.2024 mennessä osoitteella kari.ylikoski@kokemaki.fi.

Drift Madness Track ry on 27.8.2024 saapuneella hakemuksella pannut vireille moottoriurheiluradan rakentamista koskevan ympäristölupa-asian Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivassa tekninen ja ympäristölautakunnassa. Hakemuksen mukaan moottoriurheilurata sijoittuisi noin 11 hehtaarin alueelle, joka vuokrataan kiinteistön 271-444-2-74 maanomistajalta. Suunniteltu rata-alue sijaitsee Kokemäen kaupungissa Kokemäen ja Harjavallan kaupunkien rajalla, kiinteistön 271-444-2-74 eteläpäässä. Suunniteltu rata-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Noin puolet suunnitellusta alueesta sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa osoitetulle virkistysalueelle.

Moottoriurheiluradalla on tarkoitus harrastaa asfalttiradalla ajettavia moottoriurheilulajeja, muun muassa drifting, karting, rata-ajo ja jokamiesluokka. Radan kokonaispituus on noin 1200 metriä ja leveys 12 metriä. Rata, varikkoalue ja yleisöpysäköintialue asfaltoidaan. Radalla on kilpailutoimintaa noin 10 kertaa vuodessa, muuna aikana rata on harjoittelukäytössä. Hakemuksen mukaan moottoriurheiluradan merkittävin ympäristöä kuormittava tekijä on melu. Meluhaitan minimoimiseksi hakemuksen liitteeksi on tehty meluselvitys, jossa on tarkasteltu melua vähentäviä ratkaisuja radan rakentamisessa. Moottoriradan toiminta-aika on pääsääntöisesti huhtikuusta lokakuuhun. Toiminta-aikana rata on suunniteltu olevan avoinna päivittäin kello 9 - 20. Radan käyttöasteen arvioidaan olevan 30% aukioloajasta. Suurin käyttöaste radalla on arkisin kello 16 - 20 ja viikonloppuisin kello 12 - 20.”

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen

Hakemuksen kohteena oleva toiminta-alue sijoittuu Harjavallan rajalle. Jos toiminta sijoittuu useamman kunnan alueelle tai toiminnan vaikutukset

ulottuvat useamman kunnan alueelle, lupaviranomaisena on lähtökohtaisesti aluehallintovirasto. Kyseisen radan kohdalla olisi hyvä arvioida, ovatko Harjavallan puolelle aiheutuvat ympäristövaikutukset sellaisia, että lupa tulisi siirtää valtion viranomaisen käsiteltäväksi.

Hakemuksessa esitetään, että alueelle tullaan rakentamaan meluvallit, mutta hakemuksesta ei ole havainnekuvia tai meluvallien paikkoja tarkoin esitettynä. Hakemuksessa käsitellään hyvin suppeasti meluvaikutuksia läheiselle virkistysalueelle, jolle sijoittuu myös Harjavallan kaupungin ylläpitämiä ulkoilureittejä. Melumallinnuksessa mallinnetaan tilanne niin, että radalla olisi samaan aikaan maksimissaan 10 ajoneuvoja, mutta lupahakemuksen liitteissä toimitetuissa toimintaohjeissa todetaan, että radalla sallitaan maksimissaan 20 ajoneuvoa. Tätä ei kuitenkaan ole melun kannalta käsitelty mitenkään. Lisäksi olisi hyvä pohtia erityisesti virkistyskäytön kannalta, tulisiko hakemuksessa käsitellä alueen toimintojen yhteismelun vaikutuksia, koska alueella on muutakin melua aiheuttavaa toimintaa, kuten ampumaurheilurata. Mikäli lupa radalle myönnetään, tulisi edellyttää, että toteutettujen meluntorjuntatoimenpiteiden vaikutukset tulisi todentaa melumittauksin. Harjavallan kaupungin ympäristönsuojelu katsoo, että missään olosuhteissa toiminnan ei tulisi ylittää valtioneuvoston päätöksen melutasojen ohjearvoista (993/1992) mukaisia ohjearvoja.

Hakemuksessa ei ole havainnekuvia tai asemapiirrosta siitä, miten toiminnot alueelle sijoittuvat. Ratarakenteesta on maarakennetyyppikerrokset, mutta mm. huoltoalueesta tai pesualueesta ei ole toimitettu mitään suunnitelmia. Hulevesistä on annettu erillinen selvitys, mutta sitä, miten hulevesijärjestelmät kiinteistölle sijoittuvat ja mihin suuntaan vedet kiinteistöltä johdetaan, ei ole hakemuksessa esitetty. Vesimäärät ovat suhteellisen suuria, eikä hakemuksessa ole käsitelty, onko hakija ennalta arvioinut sitä, miten mahdollisia haittoja voidaan ehkäistä. Hakemuksessa ei ole tarkkaa suunnitelmaa siitä, miten hulevesien laatua tullaan toiminnan aikana seuraamaan.

Hakemuksessa mainitaan, että alueella aiotaan käyttää kierrätysbetonimursketta, mutta ei sitä, haetaanko ympäristölupaa samalla myös murskeen käyttöön, käsitelläänkö käyttö MARA-menettelyssä vai onko kyseessä EEJ-luokiteltu betonimurske. Betonimurskeesta ei esitetä mitään tietoja.

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Maakuntakaava

Virkistysalueet

Drift Madness Track ry:n hakema moottoriurheiluradasta suurin osa (noin 6,5 ha) sijoittuisi 13.3.2013 lainvoimaiseksi tulleen Satakunnan maakuntakaavan virkistysalueelle.

Virkistysaluetta (V) koskee kaavamääräys ”Merkinnällä osoitetaan ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävät alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.”

Aluetta koskee maakuntakaavassa lisäksi suunnittelumääräys ”Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen virkistyskäytön ja virkistyskäytön kehittämisedellytysten turvaamiseen.” ja rakentamismääräys ”Alueilla sallitaan yleistä ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakentamisen lisäksi jo olemassa olevien rakennusten korjaus-, muutos- ja laajentamistyöt.”

Maakuntakaavan selostuksessa virkistysalueiden vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavasti:

”Virkistysverkon ekologisesti vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti luonnonympäristöön ylläpitäen maakuntakaavan suojelu- ja luonnon-suojelualueiden sekä ympäristöarvoja omaavien maa- ja metsätalous-valtaisten alueiden ohella luonnon monimuotoisuutta. Virkistysalueet mahdollistavat asukkaiden liikuntakulttuurin lisääntymisen ja monipuolistumisen sekä sosiaalisen kanssakäymisen eri yhteisöissä. Alueet lisäävät sekä monipuolistavat asuin- ja elinympäristön viihtyvyyttä.”

Moottoriurheilualueet

Satakunnan maakuntakaavassa on erityisurheilualuetta (E) tarkentavalla merkinnällä **e2** osoitettu 10 maakunnallisesti tai ylikunnallisesti merkittävää ajoharjoittelu- ja moottoriurheilurataa.

Maakuntakaavan selostuksessa erityisurheilualueiden vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavasti:

”Moottoriurheiluun liittyvät toiminnot aiheuttavat merkittävää meluhaittaa lähiympäristössä. Tästä syystä esimerkiksi uusien moottoriratojen perustaminen on usein ongelmallista, koska ne soveltuvat melu- ja muiden ympäristövaikutusten takia huonosti monien muiden toimintojen läheisyyteen.”

Johtopäätöksiä maankäytön näkökulmasta

Maakuntakaavan virkistysalueet on tarkoitettu ulkoiluun, retkeilyyn ja sellaiseen liikuntaan ja muuhun virkistyskäyttöön, joka ei aiheuta melua tai muuta ympäristöhäiriötä. Hakemuksessa virkistysalueen käyttöä on selostettu eri tavalla kuin kaavoituksessa tarkoitetaan ja lavennettu termiä ”virkistysalue” tarkoittamaan muutakin virkistykseen liittyvää toimintaa. Virkistysaluetta ei kuitenkaan ole tarkoitettu sellaiseen vapaa-ajan toimintaan, joka aiheuttaa melua tai muuta häiriötä luonnossa liikkujille. Satakunnan maakuntakaavassa moottoriradoille on osoitettu erikseen

paikkoja, jotka sijaitsevat etäällä virkistysalueista, koska moottoriurheilu aiheuttaa merkittävää meluhaittaa.

Harjavallassa elokuussa 2024 Sairaalan tien varrella pidetyn drifting-kisan aikana Hiittenharjun alueelle kuului useiden ulkoilijoiden kertoman mukaan häiritsevää melua ainakin 10 km ulkoilureitin eteläpään asti noin 4 km etäisyydelle kisapaikasta, mistä voidaan päätellä, että uuden moottoriradan melu kuuluisi koko Hiittenharjun virkistysalueelle häiritsevästi.

Hakemuksessa mainitaan, että viereisen 10 km ulkoilureitin käyttöä on seurattu kameravalvonnalla ja tätä ulkoilijamäärää esitetään toiminnasta häiriintyvien ulkoilijoiden määränä. Harjavallan kaupungin ylläpitämien Hiittenharjun 5, 8 ja 10 km ulkoilureittien lisäksi alueella liikutaan kesäaikana kävellen, juosten ja pyöräillen paljon muitakin teitä ja polkuja pitkin, joita alueella on moninkertainen määrä varsinaisiin ulkoilureitteihin verrattuna. Hiittenharjun ulkoilijamäärät ovat moninkertaisia hakemuksessa ilmoitettuihin lähimmän ulkoilureitin käyttäjämääriin verrattuna.

Mainittakoon, että ratahankkeen hakemuksessa ilmoitetun kameravalvonnan johdosta kaupungille on ilmoitettu alueella ilmeisesti tapahtuneen luvatonta kameravalvontaa. Alueella säännöllisesti liikkuvat ihmiset eivät ole havainneet kameravalvonnasta ilmoitettavia kylttejä suunnitellun radan vieressä kulkevalla kaupungin kunnossapitämällä ulkoilureitillä.

Maankäytön näkökulmasta yhteenvetona voidaan todeta, että moottoriurheilu aiheuttaa merkittävää meluhaittaa lähiympäristössä, joten Drift Madness Track ry:n ympäristölupahakemuksen mukainen toiminta ei sovellu maakunnallisesti merkittävälle ulkoilu- ja virkistysalueelle eikä sen lähelle.

Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377, ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen, puh. 044 701 3336
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Jari Prehti
Esityslistan liitteenä	Sijaintikartta_maakuntakaava_ulkoilureitit
Oheismateriaalina	Drift Madness Track Ry:n ympäristölupahakemus selvityksineen
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena ja kaavoituksesta vastaavana toimielimenä antaa Kokemäen kaupungin tekniselle ja ympäristölautakunnalle valmistelutekstissä esitetyn lausunnon ja lähettää lausuntonsa kaupunginhallitukselle kaupungin lausunnon valmistelua varten.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Heikki Uljas poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.53 – 18.05 (intressijäävi).

Täytäntöönpano

kaupunginhallitus