

Kaupunginhallitus

Aika 26.08.2024 klo 15:00 - 16:59

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|---|------|
| § 146 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 147 | Pöytäkirjan tarkastus | 4 |
| § 148 | Yritysalueiden osayleiskaava | 5 |
| § 149 | Lausuntopyyntö ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarviosta vuodelle 2025 | 11 |
| § 150 | Hallintojohtaja Olli Luoman käyttöoikeuksien poistaminen | 13 |
| § 151 | Taloustietojen automatisoitu raportointi valtiokonttorille vuonna 2024 / puolivuotisraportointi | 14 |
| § 152 | Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman laadintaohje | 16 |
| § 153 | Harjavallan konserniohjeen tarkistaminen | 20 |
| § 154 | Teknisen toimialan ammattinimikemuutokset | 21 |
| § 155 | Harjavallan kaupungin osallisuusohjelma 2021 - 2025 | 24 |
| § 156 | Koivurannan leirikeskuksen myynnistä jääneiden rahojen käyttö | 26 |
| § 157 | Osavuosikatsaus 30.6.2024 | 30 |
| § 158 | Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien Harjavallan kaupungin valtuuston 10.6.2024 § 27 tehtyä valitusta | 31 |
| § 159 | Ilmoitusasiat | 39 |
| § 160 | Muut esille tulevat asiat | 40 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|--|--|-------------------|
| Läsnä | Tuomela Pirjo-Riitta Rimmistö Jukka Paavilainen Anne Kuusisto-Länsineva Maija Salomäki Lassi Kause Birgitta Adenberg Markus Mäkinen Kimmo | puheenjohtaja kh:n I varapuheenjohtaja kh:n II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen | |
| Poissa | Rajala Maarit Luoma Olli | | |
| Muu | Nummikari Reijo Lehtinen Hanna Luotola Teuvo Kuusela Hannu Kemell Johanna Prehti Jari | valtuuston puheenjohtaja valt. I varapuheenjohtaja valt. II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja, esittelijä talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä kaupungingeodeetti | |

Allekirjoitukset Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 27.8.2024

Pirjo-Riitta Tuomela
puheenjohtaja

Johanna Kemell
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

146 – 160, pöytäkirjan liitteet 1-3

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 27.8.2024

Kimmo Mäkinen
pöytäkirjantarkastaja

Anne Paavilainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 28.08.2024 kello 9.00-15.00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 26.08.2024 § 146

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 147

26.08.2024

Pöytäkirjan tarkastus

KH 26.08.2024 § 147

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Kimmo Mäkinen ja Anne Paavilainen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen varsinaisten asiapykälkien käsittelyä (148-160 §:t) kaupungingeodeetti Jari Prehti ja talousjohtaja Johanna Kemell esittelivät kaupunginhallitukselle ajankohtaisia ja valmistelussa olevia asioita kello 15.05-16.15.

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 18 | 12.04.2023 |
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 54 | 01.11.2023 |
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 35 | 15.05.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 148 | 26.08.2024 |

Yritysalueiden osayleiskaava

Kaula 12.04.2023 § 18

Valmistelija Kaupungeodeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupungin kaavoitusohjelmassa 2023 on yleiskaavahankkeena yritysalueiden oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen. Kaavan laatijaksi valittiin Ramboll Finland Oy kaupunkikehityksen lautakunnan päätöksellä 31.1.2023. Kaavahankkeen aloituskokous pidettiin 6.3.2023.

Kaavan tavoitteena on luoda edellytykset Harjavallan yritysalueiden laajenemiselle sekä pienyritystoimintaan että T/kem-määräystä edellyttävään teollisuuteen. Suurteollisuuspuistossa on vanhoja teollisuustontteja, joiden toiminnan kehittämismahdollisuuksia edistäisi asemakaavan muutos T/kem-määräykselle tulevia luvituksia varten. Yleiskaavalla onkin tarkoitus paitsi löytää uusia yritysalueita erityyppisiin toimintoihin, myös edistää vanhojen alueiden asemakaavamuutoksia.

Tavoitteena on, että yritysalueiden oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla vastattaisiin noin 20 vuoden tulevaisuuden näkymiin ja siinä osoitetut uudet aluevaraukset toteutuisivat tulevana maankäyttönä.

Osayleiskaavoitettava alue käsittää noin 1060 ha. Kaava-alueen rajaus ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kartoilta. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen.

Yritysalueiden osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville 20.4.–22.5.2023 väliseksi ajaksi sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Lausuntoja pyydetään OAS:ssa mainituilta osallisilta viranomaisilta. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää OAS:n hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista OAS:aan. Kaavasuunnittelija ja kaavoittaja päivittävät tarvittaessa OAS:a kaavaprosessin aikana.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66§) järjestetään 24.4.2023. Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi syksyyn 2024 mennessä.

Lisätietojen antaja

Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377.

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 18 | 12.04.2023 |
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 54 | 01.11.2023 |
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 35 | 15.05.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 148 | 26.08.2024 |

Esittelijä Kaupungeodeetti

Esityslistan liitteenä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä 3.4.2023 päivätyn Yritysalueiden osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 20.4. - 22.5.2023 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nahtäville asettamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Heikki Keisari poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi).

Täytäntöönpano

Kaula 01.11.2023 § 54

Valmistelija Kaupungeodeetti Jari Prehti

Yritysalueiden osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 20.4.–22.5.2023. Sitä on päivitetty saatujen kommenttien johdosta.

Kaavaluonnosta laadittaessa on tehty lähtötilanteen selvittämiseksi ja vaikutusarvioinnin pohjaksi useita selvityksiä, joista osa raportoidaan erillisraportteina ja osa kaavaselostukseen sisältyvinä. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 9.11.-20.12. väliseksi ajaksi sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Lausuntoja pyydetään OAS:ssa mainituilta osallisilta viranomaisilta. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta.

Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään 7.12.2023. Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2024.

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 18 | 12.04.2023 |
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 54 | 01.11.2023 |
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 35 | 15.05.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 148 | 26.08.2024 |

Merkitään pöytäkirjaan, että ennen kokousasian käsittelyä projektipäällikkö Heta Tuunanen Ramboll Finland Oy:stä esitteli kattavasti yritysalueiden osayleiskaava --projektia Teams-yhteyden välityksellä.

Esityslistan liitteenä: Kaavaluonnoksen kartta ja kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja: Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä 1.11.2023 päivätyn Yritysalueiden osayleiskaavan luonnoksen kuulemista ja 9.11.-20.12.2023 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Kaula 15.05.2024 § 35

Valmistelija kaupungingeodeetti Jari Prehti

Yritysalueiden osayleiskaavaluonnoksen kartta ja kaavaselostus liitteineen olivat nähtävillä 9.11.-20.12.2023. Aineistosta pyydettiin lausuntoja osallisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä 19.1.2024 mennessä ja saatiin yhteensä 13 lausuntoa. Saaduista lausunnoista annettavat vastineet esitetään kaupunkikehityksen lautakunnan hyväksyttäväksi erillisenä raporttina.

Maaomistajista Boliden Harjavalta Oy antoi kaavaluonnoksesta lausunnon. Muilta maanomistajilta tai muilta osallisilta (pl. lausunnon antajat) ei saatu kaavaluonnokseen muutoksia esittäviä mielipiteitä.

Kaavaluonnoksesta on pidetty yleisötilaisuus Harjavalta-salissa 22.11.2023, viranomaisneuvottelu 7.12.2023 ja putkisiltasuunnitelmasta erikseen viranomaispalaveri 7.4.2024.

Satakuntaliiton lausunnossa esitettiin, että lausuntoaikana julkistettu Pyykkialhon aurinkovoimalahanke, joka sijoittui kaava-alueen reunalla olevalle maatalousalueelle, otettaisiin huomioon yleiskaavassa. Kaava-alueetta laajennettiin mahdollisen voimalahankkeen alueelle siten, että kaava-alue laajeni n. 50 ha ja nyt kaava-alueen kokonaisala on 1108 ha. Mahdollisen aurinkovoimalan sijainti osoitetaan suuntaa antavasti

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 18 | 12.04.2023 |
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 54 | 01.11.2023 |
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 35 | 15.05.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 148 | 26.08.2024 |

aurinkoenergian tuotannon kehittämisalueena, koska hankkeen toteutuminen ja laajuus ovat epävarmoja. Kaava-alueen laajennusalueen maanomistajille lähetettiin 16.4.2024 kaavan valmisteluvaiheen kuulemista varten tiedote ja karttaote. Laajennusalueelta ei esitetty kaavasta mielipiteitä pyydettyä aikana 6.5.2024 mennessä.

Lausuntojen johdosta kaavamääräyksiin, kaavan aluerajauksiin ja kaavaselistukseen on tehty useita muutoksia, jotka ilmenevät vastineraportista, kaavaselistuksesta ja kaavakartalta. Seuraavia selvityksiä on laadittu entisten lisäksi tai täydennetty luonnosvaiheen jälkeen: maisema ja kulttuuriympäristö, luonto, liikenne, hulevesi, ilmastovaikutukset, pohjavesivaikutukset, riskinarvio T/kem-alueista, kaupan vaikutukset, elinkeinoelämän vaikutukset. Näistä osa raportoidaan erillisraportteina ja osa kaavaselistukseen sisältyvinä.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Lausuntoja pyydetään OAS:ssa mainituilta osallisilta viranomaisilta. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta.

| | |
|------------------------|--|
| Lisätietojen antaja | Kaupungingeodeetti Jari Prehti puh. 044 432 5377 |
| Esittelijä | Kaupungingeodeetti |
| Esityslistan liitteenä | Osayleiskaavaehdotuskartta, kaavaselistus liitteinen, vastineraportti. |
| Päätösehdotus | Kaupunkikehityksen lautakunta päättää <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä vastineraportissa olevat vastineet osayleiskaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;2. hyväksyä 15.5.2024 päivätyn Yritysalueiden osayleiskaavan ehdotuksen kuulemista ja 23.5. – 24.6.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten sekä3. esittää 15.5.2024 päivätyn Yritysalueiden osayleiskaavan ehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa. |

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 18 | 12.04.2023 |
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 54 | 01.11.2023 |
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 35 | 15.05.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 148 | 26.08.2024 |

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

KH 26.08.2024 § 148
156/10.02.02/2023

Yritysalueiden osayleiskaavaehdotuksen kartta ja kaavaselostus liitteineen olivat nähtävillä 23.5.–24.6.2024. Aineistosta pyydettiin lausuntoja osallisilta viranomaisilta ja muilta yhteisöiltä, joilta saatiin yhteensä seitsemän lausuntoa. Kaavasta jätettiin yksi kaavan käsittelyvaiheesta johtuen muistutukseksi kirjattu sähköposti, jossa pyydettiin uuden voimalinjan varauksen siirtämistä maanomistajan suunnittelemaan paikkaan. Kaavaehdotuksesta on pidetty viranomaisneuvottelu 14.8.2024.

Lausuntojen ja viranomaisneuvottelun johdosta kaavamääräyksiin, kaavan aluerajauksiin ja kaavaselostukseen on tehty muutoksia, jotka ilmenevät kaavaehdotuksen vastineraportista, ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistiosta, kaavaselostuksesta ja kaavakartalta.

Yleiskaavan oikeusvaikutuksista muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:ssä:

”Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.

Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyyn yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä. Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.”

Kaavan hyväksymisestä säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 37 §:ssä: ”Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto”. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 18 | 12.04.2023 |
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 54 | 01.11.2023 |
| Kaupunkikehityksen lautakunta | § 35 | 15.05.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 148 | 26.08.2024 |

ympäristökeskukselle ja Satakuntaliitolle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä ja lähetetään ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta.

Yleiskaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut yleiskaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen ja tekniselle lautakunnalle.

Lainvoimaiseksi tullessaan Yritysalueiden osayleiskaava korvaa samalla alueella voimassa olevalta osin Harjavallan keskustaajaman osayleiskaavan 2020.

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat esityslistan liitteenä. Luontoarvoja koskeva viranomaiskäyttöön tarkoitettu liitekartta jaetaan kokouksen oheismateriaalina.

| | |
|------------------------|---|
| Lisätietojen antaja | Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377 |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja |
| Esityslistan liitteenä | Osayleiskaavaehdotuksen kartta ja kaavaselostus liitteineen |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 22.8.2024 päivätyn Yritysalueiden osayleiskaavaehdotuksen. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |
| Täytäntöönpano | Valtuusto |

Lausuntopyyntö ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarviosta vuodelle 2025

KH 26.08.2024 § 149

239/02.02.00/2024

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta (nyk. elinvoima- ja ympäristölautakunta) tekee sopimuskuntia kuultuaan Porin kaupunginhallitukselle ympäristöterveysjaoston toimintaa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen. Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalla on valmisteltu ehdotusta yhteistoiminta-alueen talousarvioksi vuodelle 2025.

Talousarvion tulot koostuvat sopimuskuntien maksuosuuksista, valvontaja lupamaksuista sekä valtion maksamista korvauksista (lähinnä valvontaeläinlääkärin kulut). Valvontamaksut perustuvat ympäristöterveysjaoston vuosittain hyväksymän valvontasuunnitelman mukaisiin tarkastuksiin sekä lakisääteisiin valvonnan perusmaksuihin.

Merkittävänä muutoksena on eläinlääkinnän kulujen nousu ympärivuorokautisen pieneläinpäivystyksen uudella sopimuskaudella. Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n kustannus on jatkossa 556 800 euroa vuodessa, kun se aikaisemmin oli 200 000 euroa vuodessa. Lisäksi vuoden 2025 alusta käyttöön otettavan Porin Maantienkadun ja Ulvilan vastaanottojen korvaavan Tikkulan yhteisvastaanoton vuokratilakustannus nostaa toimitilakuluja.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan toiminnan kustannukset jaetaan sopijapuolille asukaslukujen suhteessa. Aikaisemmasta poiketen sopimuskuntien laskutettavista maksuosuuksista on poistettu erillinen yleishallinnon kulu, joka jatkossa sisältyy talousarviossa esitettyihin vyörytyseriin. Esitys kuntien vuoden 2025 maksuosuuksiksi:

| | Terveysvalvonta € | Eläinlääkintä € | Laskutus 2025 € |
|------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Eurajoki | 80 139 | 176 168 | 256 307 |
| Harjavalta | 60 105 | 94 626 | 154 731 |
| Nakkila | 40 070 | 63 084 | 103 154 |
| Pori | 711 238 | 1 119 740 | |
| Ulvila | 110 192 | 173 481 | 283 673 |

Esitys vuoden 2025 ympäristöterveydenhuollon talousarvioksi on liitteenä.

Kaupunginhallitus

§ 149

26.08.2024

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimiala pyytää 13.9.2024 mennessä sopimuskuntien lausuntoa Porin seudun ympäristöterveydenhuollon talousarvioehdotuksesta vuodelle 2025.

Harjavallan maksuosuus vuonna 2024 on 120 631 euroa. Vuoden 2025 maksuosuus on noin 28 % suurempi.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Lausuntopyyntö ympäristöterveydenhuollon talousarviosta 2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarvioehdotukseen vuodelle 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimiala, talous

Liitteet

Liite 1 Lausuntopyyntö ympäristöterveydenhuollon talousarviosta vuodelle 2025

Kaupunginhallitus

§ 150

26.08.2024

Hallintojohtaja Olli Luoman käyttöoikeuksien poistaminen

KH 26.08.2024 § 150
241/02.06.00.00/2024

Valmistelija Talousjohtaja Johanna Kemell

Hallintojohtaja Olli Luoman virkasuhde päättyy 31.8.2024. Virkasuhteen päättyessä häneltä tulee poistaa kaikki oikeudet Harjavallan kaupungin pankkitileille.

Lisätietojen antaja Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää poistaa Olli Luoman käyttöoikeudet Harjavallan kaupungin pankkitileille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kaupunginjohtaja, talousjohtaja

Taloustietojen automatisoitu raportointi valtiokonttorille vuonna 2024 / puolivuotisraportointi

KH 26.08.2024 § 151

159/02.02.02/2024

Valmistelija Talousjohtaja Johanna Kemell

Hallituksen esityksellä HE 60/2019 muutettiin kuntalain (410/2015) 112 § ja 118 §:n 4 momentti sekä lisättiin lakiin uusi 121 a § 19.12.2019. Pykälän 121 a mukaisesti kunnan ja kuntayhtymän on raportoitava tilinpäätös-, osavuosikatsaus- ja kustannustiedot sekä muualla laissa tai lain nojalla säännöllisesti toimitettavaksi edellytetyt taloustiedot Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa.

Valtioneuvosto on antanut kuntalain pykälän 121 a nojalla kaksi asetusta, valtioneuvoston asetus kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä valtioneuvoston asetus kunnan tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (525/2020), joissa ohjataan tarkemmin tietojen toimittamisen aikatauluista ja tietosisällöistä.

Uuden mallin mukaista raportointia toteutetaan vuodesta 2021 alkaen. Raportointi tehdään neljännes- ja puolivuositiedoista sekä tilinpäätöksestä. Neljännesvuosisiraportoinnissa annetaan kunnan tuloslaskelma- ja taseraportit sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma-, tase- ja rahoituslaskelmaraportit. Raportit annetaan 30.4. mennessä ajalta tammi-maaliskuu sekä 31.10. mennessä ajalta tammi-syyskuu.

Puolivuosisiraportti annetaan 15.8. mennessä ajalta tammi-kesäkuu sekä 15.4. mennessä ajalta tammi-joulukuu. Tämä raporttikokonaisuus on laajempi kuin neljännesvuosisiraportoinnissa. Ajanjaksolta tammi-kesäkuu laaditaan myös Harjavallan kaupungin osavuosikatsaus talousarviossa määritellyn aikataulun mukaisesti.

Valtiokonttorille annetut raportit tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle raportoinnin valmistuttua.

Harjavallan kaupungin tuloslaskelma, tase ja tilinpäätösennuste sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma ajalta 1.1.-30.6.2024 on esitetty pykälän liitteenä.

Lisätietojen antaja Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Puolivuotisraportoinnin toteumaraportit

Kaupunginhallitus

§ 151

26.08.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevat Valtiokonttorille toimitetut neljännesvuosiraportoinnin toteumaraportit ajalta 1.1.-30.6.2024 tiedoksi ja lähettää ne edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 152

17.06.2024
26.08.2024

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman laadintaohje

KH 17.06.2024 § 118

Valmistelija Talousjohtaja Johanna Kemell

Valtuusto hyväksyi 10.6.2024/§ 20 vuoden 2025 talousarvioasetelman. Talousarvioasetelmaan ei tule muutoksia vuoteen 2024 verrattuna vaan se pysyy samana kuin edellisenä vuotena.

Talousarvioprosessi etenee laadintaohjeessa määritellyn aikataulun mukaisesti. Toimialajohtajat laativat ensin käyttötalouden talousarvioehdotuksen yhdessä tulosaluejohdon kanssa. Ehdotukset käydään läpi kaupunginjohtajan ja talousjohtajan kanssa, kun rahoituksen talousarvioehdotus on tarkentunut.

Tarkoituksena on, että lautakunnat antavat lausuntonsa talousarvioehdotuksista 3.10.2024 mennessä. Tämän jälkeen talousarvioprosessi jatkuu kaupunginhallituksen talousarvioseminaarin kautta kaupunginhallituksen esityksenä valtuuston päätettäväksi.

Vuoden 2025 talousarvion toiminnalliset tavoitteet nousevat strategian toimenpideohjelmista. Johtoryhmän esitys vuoden 2025 strategisiksi painopisteiksi:

Kasvun ja yrittäjyyden Harjavalta/Elinvoimaohjelma

Painopiste: Osaaminen ja työvoiman saatavuus

Painopiste: Omistajaohjaus ja kaupungin talous

Laadukkaiden palveluiden Harjavalta/Hyvinvointiohjelma

Painopiste: Turvallisuus ja viihtyisyys

Painopiste: Henkilöstön hyvinvointi

Yhteisöllisyyden ja vapaa-ajan Harjavalta/Yhdistysohjelma

Painopiste: Monipuolinen yhdistyselämä

Kokonaispalkkasummaan ei hyväksytä henkilöstömäärän kasvamisesta johtuvaa nousua vuosille 2025 - 2027 vuoden 2024 tasosta. Talousarviovuoden 2025 kokonaispalkoissa huomioidaan kesäkuussa 2024 voimaan tulleet sopimuskorotukset. Voimassa olevat kunta-alan virka- ja työehtosopimukset tulivat voimaan 1.5.2022 ja ovat voimassa 30.4.2025 asti. 1.5.2025 voimaan tulevien virka- ja työehtosopimuksen osalta kustannusvaikutuksista ei ole vielä tietoa. Talousarvion 2025 palkkakuluihin lasketaan valmisteluvaiheessa laskennallinen 1,5 %:n korotus kuluvan vuoden tasoon nähden ja muilta osin kokonaispalkan on syytä säilyä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 152

17.06.2024
26.08.2024

kesäkuun 2024 tasolla vuosina 2025 - 2027. Yleinen hintojen nousu tulee huomioida käyttötalouden menoja arvioitaessa (kustannustason nousuennuste v. 2025 1,3 %, v. 2024 1,9 %).

Ennakolliset laskelmat vuoden 2025 valtionosuudesta sekä verotuloista osoittavat, että kaupungin talous painuu yli kaksi miljoonaa euroa negatiiviseksi, kun valtionosuus on negatiivinen ja verotuloista osa on siirtynyt hyvinvointialueelle. Käyttötalouden menoerien budjetoinnissa on siten käytettävä erityistä harkintaa ja karsittava kustannuksia tuottavuuden ja tehokuuden lisäämiseksi.

Kaupunki laatii parhaillaan talouden tasapainottamisohjelmaa. Aihetta on käsitelty muun muassa keväällä talouden tasapainottamisen iltakoulussa.

Tarvittaessa toimialoille annetaan syksyllä tarkempi euro- ja/tai prosenttimääräinen ohjaus käyttötalouden suunnitteluun, jos ennakolliset valtionosuus- ja/tai verokehikot muuttuvat merkittävästi tai esiin nousee muita suunnitteluun vaikuttavia muutoksia tai tarkennuksia.

Lisätietojen antaja

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelman laadintaohje.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelman laadintaohjeen liitteen mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Toimielimet, hallintokunnat

KH 26.08.2024 § 152
208/02.02.00/2024

Vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027 lähtökohtana on vuoden 2024 talousarvio. Harjavallan vuoden 2024 tuorein ennuste loppuvuoden toteumasta on noin 3 000 000 euroa alijäämäinen. Näkymät vuosille 2025-2027 ovat myös varsin heikot.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 152

17.06.2024
26.08.2024

Verotulokertymän ennustetaan olevan nykyisillä veroprosenteilla vuonna 2025 noin 0,9 miljoonaa euroa suuremmat kuin vuonna 2024 ja vuonna 2026 1,6 miljoonaa suuremmat kuin vuonna 2024. Vuonna 2027 verotulojen kasvu olisi noin 2,4 miljoonaa euroa verrattuna vuoteen 2024.

Negatiivisen valtionosuuksien ennakoitaan kokonaisuutena laskevan noin miljoonaan euroon vuoden 2024 tasosta, joka on 1,7 miljoonaa euroa. Kehitystä voidaan pitää kustannuspaineita kasvattavana, kun huomioidaan TE-palveluiden järjestämistä vastuun siirtyminen kunnille.

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen KVTES:n, OVTES:n ja TS:n sopimuskausi on voimassa 1.5.2022-30.4.2025, joten vuoden 2025 palkkojen kehityksestä ei vielä ole tietoa. Vuoden 2025 raamin pohjaoletuksena on palkkojen 2,5 % kasvu, jota voidaan tässä kuntatalouden huonossa suhdanteessa pitää jopa merkittävänä. Inflaatio on hidastunut ja sen ennakoitaan hidastuvan edelleen vuoteen 2025, jonka jälkeen sen odotetaan hieman kiihtyvän 2 % tasoon. Korkohuippu lienee nyt saavutettu, mutta nopeaa korkojen laskua ei ole odotettavissa. Euriborin ennustetaan olevan vuonna 2025 3-4 % välillä.

Kuntalain (110 §) mukaan kunnan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Ylijäämää Harjavallan kaupungin taseeseen on kertynyt 8,3 miljoonaa euroa 1.1.2024.

Toimintakustannukset vuoden 2024 alkuperäisessä talousarviossa ovat 31,2 miljoonaa euroa. Kahden prosentin toimintakustannusten säästö tarkoittaa 625 000 euroa koko kaupungin toimintakustannuksissa vuodelle 2025. Säästötavoite 625 000 euroa jyvitetään toimialoille niiden toimintakustannusten suhteessa.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2024/118 §, että tarvittaessa toimialoille annetaan syksyllä tarkempi euro- ja/tai prosenttimääräinen ohjaus käyttötalouden suunnitteluun, jos ennakkolliset valtionosuus- ja/tai verokehikot muuttuvat merkittävästi tai esiin nousee muita suunnitteluun vaikuttavia muutoksia tai tarkennuksia.

Lisätietojen antaja

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa talousarvion laadintaan seuraavan raamin: Talousarvio vuodelle 2025 tulee laatia siten, että käyttötalouden toimintakuluista karsitaan kaksi prosenttia (2 %) vuoden 2024

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 152

17.06.2024
26.08.2024

alkuperäiseen talousarvioon verrattuna. Kustannusten säästötavoite on toimialakohtainen ja koskee kaikkia toimialoja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Toimialueet

Kaupunginhallitus

§ 153

26.08.2024

Harjavallan konserniohjeen tarkistaminen

KH 26.08.2024 § 153
138/00.01.02.00/2024

Valmistelija

Tiedonhallintasihteeri Kaarina Lallukka

Valtuusto on hyväksynyt voimassa olevan konserniohjeen 10.6.2024/22 § ja tarkistettu konserniohje tuli voimaan 1.7.2024 alkaen.

Hyväksynnän jälkeen on ilmennyt, että konserniohjeeseen on jäänyt vanhaa tietoa kaupungin osakkuusyhteisöjen ja jäsenyyksien osalta luvussa 3.

Esityslistan liitteenä on tarkistamista vaativa luku, jossa lisäykset on kirjattu **punaisella** ja poistetut kohdat **yliviivattuina**. Oheismateriaalina on voimassa oleva konserniohje.

Lisätietojen antaja

Tiedonhallintasihteeri Kaarina Lallukka, puh. 044 432 5204

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Konserniohjeen tarkistamista vaativat luvut

Oheismateriaalina

Voimassa oleva konserniohje

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. se hyväksyy konserniohjetta koskevan 3. luvun tarkistukset esityslistan liitteen mukaisesti

2. tarkistukset astuvat voimaan 1.10.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 143 | 19.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 12.08.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 154 | 26.08.2024 |

Teknisen toimialan ammattinimikemuutokset

KH 19.06.2023 § 143

Valmistelija Hallintojohtaja Olli Luoma

Kevään aikana käytyjen TS-työryhmä neuvottelujen sekä järjestelyeräneuvottelujen yhteydessä on ammattijärjestöjen kanssa käyty keskusteluja ammattinimikkeiden päivittämistarpeista. Näiden keskustelujen pohjalta on teknisen toimen hallinnossa valmisteltu listaus (oheismateriaalina) nimikemuutoksista.

Kaupungin hallintosäännön 36 §:n 3 momentin mukaan nimikemuutoksista päättää kaupunginhallitus.

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina Ruokahuollon ja siivouksen nimikepäivitykset 2023, Teknisten palvelujen nimikepäivitykset 2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1. hyväksyä teknisen toimialan työntekijäkunnan nimikemuutokset 1.7.2023 alkaen oheismateriaalin mukaisesti;
2. esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvion henkilöstöresurssiosiota muutetaan nyt vahvistettavan nimikemuutosten perusteella.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto, tekninen johtaja, palkkasihteerit, tiedonhallintasihteerit

KH 12.08.2024 § 138

Valmistelija Hallintojohtaja Olli Luoma

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 143 | 19.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 12.08.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 154 | 26.08.2024 |

Kh:n kokouksessa 19.6.2023 § 143 käsitellyssä teknisen toimialan nimikemuutokset pykälässä oli virheitä jotka tulee oikaista. Korjaukset koskevat seuraavien vakanssien nimikkeitä:

| Vakanssi | Vanha nimike | Uusi nimike |
|-----------------|---------------------|----------------------|
| 43644 | laitoshuoltaja | yhdistelmäyöntekijä |
| 43358 | yhdistelmäyöntekijä | laitoshuoltaja |
| 43352 | laitoshuoltaja | yhdistelmäyöntekijä |
| 43364 | yhdistelmäyöntekijä | ravitsemistyöntekijä |
| 43370 | laitoshuoltaja | yhdistelmäyöntekijä |
| 43362 | laitoshuoltaja | yhdistelmäyöntekijä |

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esittelytekstissä esitetyt nimikemuutokset 1.6.2024 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano tekninen johtaja, palkkasihteerit, tiedonhallintasihteerit

KH 26.08.2024 § 154
244/01.01.00.03/2023

Kaupunginhallituksen kokouksen 12.8.2024/138 § listauksesta puuttui alla oleva vakanssi:

| Vakanssi | Vanha nimike | Uusi nimike |
|-----------------|---------------------|---------------------|
| 43560 | laitoshuoltaja | yhdistelmäyöntekijä |

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esittelytekstissä esitetyn nimikemuutoksen 1.6.2024 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 143 | 19.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 12.08.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 154 | 26.08.2024 |

Täytäntöönpano tekninen johtaja, työnjohtaja Pirjo Laine, palkkasihteerit,
tiedonhallintasihteeri

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 57
§ 155

20.08.2024
26.08.2024

Harjavallan kaupungin osallisuusohjelma 2021 - 2025

Sivla 20.08.2024 § 57

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Riikka Lammi

Osallisuus tarkoittaa kuulluksi tulemista sekä yhteenkuuluvuuden tunnetta. Se pitää sisällään mahdollisuudet vaikuttaa sekä omaan elämäänsä että yhteisiin asioihin. Harjavallan kaupungin osallisuusohjelman tavoitteena on tuoda esille mahdollisuuksia vaikuttaa, osallistua, saada tietoa ja lisätä osallisuuden kokemuksia. Osallisuusohjelma tuo Harjavallan kaupungin osallisuuskäytänteitä näkyviksi ja antaa pohjaa osallisuustyön suunnittelulle ja käytännön toteutukselle.

Osallisuusohjelman ovat koonneet poikkihallinnollisesti Harjavallan kaupungin eri yksiköt. Osallisuusohjelma on yksi hyvinvointikertomuksen liite (HYTE-dokumentti) ja se päivitetään valtuustokausittain. Harjavallan kaupungin hyvinvointikoordinaattori Riikka Lammi alusti asiaa esittelemällä lautakunnan jäsenille ohjelman sisältöä.

Lisätietojen antaja Hyvinvointikoordinaattori Riikka Lammi, puh. 044 432 5511

Esittelijä Va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen

Esityslistan liitteenä Harjavallan kaupungin osallisuusohjelma 2021 - 2025

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä Harjavallan kaupungin osallisuusohjelman 2021 – 2025 ja siirtää sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

KH 26.08.2024 § 155
236/00.01.05/2024

Lisätietojen antaja Hyvinvointikoordinaattori Riikka Lammi, puh. 044 432 5511

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 57
§ 155

20.08.2024
26.08.2024

Esityslistan liitteenä

Harjavallan kaupungin osallisuusohjelma 2021-2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Harjavallan kaupungin osallisuusohjelman 2021-2025 ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Sivistyslautakunta | § 50 | 04.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 122 | 17.06.2024 |
| Sivistyslautakunta | § 60 | 20.08.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 156 | 26.08.2024 |

Koivurannan leirikeskuksen myynnistä jääneiden rahojen käyttö

Sivla 04.06.2024 § 50

Valmistelija Sivistysjohtaja Tommi Aalto

Valtuusto päätti (18.9.2023 § 45), että Harjavallan kaupunki myy Koivurannan tilan. Myynnistä on tehtyjen vähennysten jälkeen jäänyt 40 000 euron osuus, jonka käyttötarkoituksesta tehtiin valtuustoryhmien yhteinen toimenpideoite. Aloitteeseen kirjattiin seuraavasti: ”Sikäli kun Koivuranta päätetään myydä, ehdotamme, että myynnistä saatavat varat käytetään kuntalaisten, erityisesti lasten ja nuorten hyväksi.”

Sivistyspalveluiden johtoryhmä on käsitellyt asiaa mm. kokouksessaan 16.5.2024 ja ehdottaa, että kyseinen rahasumma voidaan osoittaa käyttötarkoituksiin, joissa tehtävien hankintojen saavutettavuus on mahdollisimman suuri. Lisäksi otetaan huomioon, että erityisesti yläkoulun välituntihiha on jo pitkään odottanut uudistustoimia, joilla voitaisiin aktivoida nuoria liikunnan pariin. Toteutukseen tullaan tarvitsemaan ja pyytämään kaupungin teknisten palveluiden asiantuntija-apua.

Lisätietojen antaja sivistysjohtaja Tommi Aalto puh. 044 432 5291

Esittelijä sivistysjohtaja

Muutettu päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Koivurannan leirikeskuksen myynnistä jääneet rahat osoitetaan seuraaviin käyttötarkoituksiin:

- 30 000 euroa osoitetaan yläkoulun välituntipihaan uudistamiseen. Uudistustyössä erityisesti oppilaiden sekä koulun henkilökunnan ajatukset tarvittavista uudistuksista tulee ottaa huomioon,
- 6 000 euroa osoitetaan varhaiskasvatuksen välineistön kehittämiseen ja uudistamiseen ja
- 4 000 euroa osoitetaan perusopetuksen oppilaiden käyttöön kulttuurikasvatussuunnitelman sisältämien retkikohteiden toteuttamiseen lukuvuoden 2024—2025 aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano yläkoulun oppilaskunta, rehtorit, varhaiskasvatuspäällikkö, päiväkodin johtajat

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Sivistyslautakunta | § 50 | 04.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 122 | 17.06.2024 |
| Sivistyslautakunta | § 60 | 20.08.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 156 | 26.08.2024 |

KH 17.06.2024 § 122

Sivistyslautakunnan päätöksenteon 4.6.2024/§ 50 jälkeen jatkovalmistelussa on ilmennyt, että esitetty 40.000 euron summa on virheellinen. Valtuuston 11.12.2023/§ 51 hyväksymässä talousarviossa Koivurannan myynnistä saatavien varojen käytöstä on seuraava kirjaus:

*”Harjavallan valtuusto on 18.9.2023/160 § päätöksellään hyväksynyt Koivurannan tilan luovuttamisen. Ko. valtuuston päätökseen jätettiin valtuustoryhmien toimesta toivomusponsi, jonka mukaan Koivurannan tilan myymisestä saatavat varat käytetään kuntalaisten, erityisesti lasten ja nuorten hyväksi. Kiinteistökaupasta poistojen jälkeen jäävä summa on **27.830 euroa**. Keskushallinnon tulosalueelle on tehty vastaavan suuruinen määrärahavaraus vuodelle 2024, joka käytetään toivomusponnen mukaisesti.”*

Yllä mainittuun perustuen asia tulee palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

| | |
|---------------------|--|
| Lisätietojen antaja | Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202 |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi sivistyslautakuntaan. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |

Täytäntöönpano Sivistyslautakunta

Sivla 20.08.2024 § 60

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Sivistyslautakunta | § 50 | 04.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 122 | 17.06.2024 |
| Sivistyslautakunta | § 60 | 20.08.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 156 | 26.08.2024 |

Valmistelija Va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen

Koivurannan myynnistä jääneiden varojen osuutta tarkistettiin sivistyslautakunnan (4.6.2024, §50) päätöksen jälkeen ja tarkistuslaskennan jälkeen käytettäväksi jäi 27 830 euroa. Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi sivistyslautakunnalle.

Käyttötarkoitusta ja osuuksia muutetaan tarkistuksen jälkeen ilmennyttä summaa vastaavaksi.

Lisätietojen antaja Va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen, puh. 044 432 5293

Esittelijä Va. sivistysjohtaja

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Koivurannan leirikeskuksen myynnistä jääneet rahat osoitetaan seuraaviin käyttötarkoituksiin:

- 23 000 euroa osoitetaan yläkoulun välituntipihan uudistamiseen. Uudistustyössä erityisesti oppilaiden sekä koulun henkilökunnan ajatukset tarvittavista uudistuksista tulee ottaa huomioon,
- 4830 euroa osoitetaan varhaiskasvatuksen välineistön kehittämiseen ja uudistamiseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano kaupunginhallitus, yläkoulun oppilaskunta, rehtorit, varhaiskasvatuspäällikkö, päiväkodin johtajat

KH 26.08.2024 § 156
192/02.02.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sivistyslautakunnan esityksen Koivurannan leirikeskuksen myynnistä jääneiden rahojen käytöstä.

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Sivistyslautakunta | § 50 | 04.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 122 | 17.06.2024 |
| Sivistyslautakunta | § 60 | 20.08.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 156 | 26.08.2024 |

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano sivistyslautakunta

Osavuositarkastus 30.6.2024

KH 26.08.2024 § 157

72/02.02.02/2024

Vuoden 2024 talousarvion mukaan toimielinten on toimitettava valtuustolle osavuositarkastukset taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta tammi-kesäkuulta 2024 syyskuun loppuun mennessä. Myös konsernitavoitteiden toteutumisesta on raportoitava osavuositarkastuksessa.

Tammi-kesäkuussa toimintatuotot olivat 6,3 M€ ja toimintakulut 16,3 M€. Verotuloja oli kertynyt 11,0 M€, joka on 52 % ennakoidusta. Kaupungin tulos oli 1 508 189 euroa alijäämäinen. Investointien toteuma oli 64 % talousarviosta.

Kaupungilla oli kesäkuun lopussa pitkäaikaista lainaa 19 M€ ja lyhytaikaista kassalainaa 6,3 M€. Asukasta kohden pitkäaikaista lainaa oli 2 833 euroa.

Lisätietojen antaja Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Osavuositarkastus 30.6.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää saattaa osavuositarkastuksen tammi-kesäkuulta 2024 tiedoksi valtuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien Harjavallan kaupungin valtuuston 10.6.2024 § 27 tehtyä valitusta

KH 26.08.2024 § 158

51/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Turun hallinto-oikeus (920/03.04.04.04.16/2024, 25.7.2024) on pyytänyt Harjavallan kaupungin valtuustoa antamaan lausuntonsa valtuuston päätöksestä **10.6.2024 § 27** tehtyyn valitukseen. Harjavallan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin ja ratkaisovaltaan kuuluu 24 §:n 15. kohdan mukaan "antaa eri yhteistyötahojen pyytämät lausunnot", joten lausunnon antaa kaupunginhallitus.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä "ELY-keskus") on tehnyt valituksen Turun hallinto-oikeudelle valtuuston päätöksestä 10.6.2024 § 27, jolla valtuusto on hyväksynyt Koulukeskuksen asemakaavan muutoksen. ELY-keskus on valituksessaan katsonut, että Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunnan päätös tulee lainvastaisena kumota ja poikkeamislupahakemus hylätä.

ELY-keskuksen valitus Koulukeskuksen asemakaavan muutoksesta

Ely-keskuksen kanta:

"ELY-keskus katsoo, että Harjavallan koulukeskuksen alakoulun liikuntasalisiipi olisi tullut osoittaa asemakaavan muutoksessa suojelumerkinnällä "sr-1".

Alakoulu on osana Harjavallan koulukeskusta maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Inventoinnissa on todettu, että alakoululla on rakennustaiteellisia, historiallisia ja taajamakuullisia arvoja, ja että alakoulu on kokonaisuutena hyvin säilynyt. Voimassa olevassa vuoden 2002 asemakaavassa kaupunkikuvan kannalta merkittävät alakoulun julkisivut eli luokkasiiven länsi- ja pohjoisjulkisivut ja liikuntasalisiiven pohjoisjulkisivu sekä alakoulun 1980-luvun laajennuksen länsijulkisivu on osoitettu suojelumerkinnällä "sr". Samaan alakoulurakennukseen kuuluva luokkasiipi on osoitettu hyväksytyssä kaavassa sr-1-merkinnällä.

ELY-keskus katsoo, että vastoin MRL 5 §, 9 § ja 54 §:ää alakoulun liikuntasalisiipeen liittyviä arvoja ei ole huomioitu riittävästi hyväksytyssä kaavassa. Asiassa ei ole esitetty riittäviä perusteluja suojelun supistamiselle liikuntasalisiiven osalta ottaen huomioon, että liikuntasalisiipi on merkittävä osa alkuperäistä alakoulurakennusta ja siten koulukeskuksen

kokonaisuuden vanhinta kerrostumaa. Liikuntasalisiipeen liittyvät arvot eivät ole myöskään hävinneet. Liikuntasalisiiven säilyttämisen mahdollistava ratkaisu olisi tullut tutkia ja esittää kaavaselostuksessa tarkemmin. Kun otetaan huomioon alueen laajuus, kaavoituksessa on löydettävissä ratkaisu, joka mahdollistaa liikuntasalisiiven säilyttämisen.

Hyväksytty Harjavallan koulukeskuksen asemakaavan muutos ei vaali rakennettua ympäristöä, vaan osin hävittää siihen liittyviä arvoja.

Kaupunginvaltuuston päätös on edellä mainituin osin lainvastainen, minkä vuoksi päätös tulee niiltä osin kumota.”

Liikuntasalin suojeluasian aiempi käsittely

Ennen Koulukeskuksen asemakaavan muutosta kaupunkikehityksen lautakunta on 21.6.2023 § 32 myöntänyt rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä poikkeamisen, joka mahdollistaa Keskustan alakoulun liikuntasalisiiven purkamisen. ELY-keskus on valittanut tästä päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja vaatinut, että lautakunnan päätös on kumottava ja lupahakemus hylättävä.

Valituksessaan ELY-keskus katsoi, että myönnetty poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle sekä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koko korttelialueen käyttöä ja alueen uudisrakentamismahdollisuuksia tulisi tutkia kokonaisuutena ja tarvittaessa asemakaavan muutoksella.

Kaupunkikehityksen lautakunta antoi valituksesta seuraavan lausunnon (Kaula 28.8.2023 § 40):

”Harjavallan kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupunkikehityksen lautakunta tekee poikkeamispäätökset.

Kaupunkikehityksen lautakunta on myöntänyt poikkeamisen rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä hankkeessa, jossa on kyse koulukeskuksen alakoulun liikuntasalisiiven purkamisesta muun rakennuksen perusparannuksen yhteydessä.

Lautakunnan käsityksen mukaan myönnetty poikkeaminen ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin vastainen ja poikkeamisen myöntämiseksi on olemassa jäljempänä esitetyt erityiset syyt, eikä asiassa ole perusteita lautakunnan tekemän päätöksen kumoamiselle ja poikkeamislupahakemuksen hylkäämiselle.

Kaupungin sivistys- ja tekninen toimi ovat tutkineet korttelialueen käyttöä kokonaisuutena ja perustelluista syistä päätyneet hakemaan purkulupaa vanhalle liikuntasalille. Uudet luokkahuonetilat on rakennettava vanhaan

rakennuskantaan sopeutuen siten, että asemakaavan määräyksen mukaisesti rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kyseessä oleva poikkeamispäätös tukee kaupungin maankäyttöä, tilahallintoa ja opetuksen järjestämistä koskevia tavoitteita. Kaupunkikehityksen lautakunta on tehnyt puheena olevan poikkeamispäätöksen lain säädösten mukaisesti ja toimivaltaansa kuuluvaa harkintaa käyttäen.

Päätöksenteon siirtäminen osaksi kaavaprosessia ei palvelisi MRL mukaisten tavoitteiden toteutumista kohtuullisessa ajassa. Käsittelyn pitkittyminen haittaa opetuksen suunnittelua ja järjestämistä sekä heikentää toiminnan ennakoitavuutta.

Harjavallan kaupungin kaupunkikehityksen lautakunta katsoo, että Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitus tulee hylätä.

Perusteet

Harjavallan kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt, että keskustan alakoulun peruskorjaus tai uuden koulun rakentaminen käynnistetään ja tätä varten on perustettu koulukeskuksen suunnittelutyöryhmä, joka selvittää vaihtoehtoja hankkeen toteuttamisen kannalta. Alusta asti hankkeen suunnittelussa on huomioitu nykyisen koulurakennuksen sisäilmaongelmat ja tilojen huono soveltuvuus nykyajan opetussuunnitelman toteuttamiseen. Sisäilman kannalta on pidetty tärkeänä, että uuden koulun sisäilmaongelmat minimoitaisiin myös siten, että liikuntasali ja taitoaineluokat sijoitettaisiin mielellään omaan rakennukseensa.

Koska nykyinen koulurakennus on osittain julkisivuiltaan suojeltu asemakaavassa ja lisäksi koulukeskus on merkitty Satakunnan vaihemaakuntakaavaan maakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristön kohteena, on kaupunki selvittänyt parhaita mahdollisia vaihtoehtoja hankkeen toteuttamiselle siten, että vanhaa rakennusta säilytetään niin paljon kuin se terveellisten ja turvallisten opetustilojen tarpeen huomioon ottaen on mahdollista.

Kaupunki on teettänyt rakennushistoriallisen inventoinnin koulukeskuksesta ja tämän pohjalta kaupunki on päätenyt siihen ratkaisuun, että vanha alakoulu peruskorjattaisiin siltä osin kuin sitä on mahdollista hyödyntää, mutta luokkahuoneosasta julkisivultaan selvästi poikkeava liikuntasalisiipi tulisi purkaa.

Harjavallan kaupungin kaupunkikehityksen lautakunnan (jäljempänä "lautakunta") päätöksessä todetaan erityiset syyt, joiden takia liikuntasali on purettava:

Rakennuksen ylläpidosta vastaavan teknisen toimen poikkeamishakemuksen perusteella liikuntasalisiiven purkamiseen on useita erityisiä syitä:

- *Nykyinen liikuntatila on liian pieni eikä se täytä koululiikunnan tarpeita turvallisuuden ja käytettävyyden osalta.*
- *Tarvittavat suoja-alueet puuttuvat.*
- *Pukuhuonetilojen toimimattomuus aiheuttaa ongelmia hygieniakasvatuksen järjestämiseen.*
- *Puutteiden vuoksi tilan käyttöä on vähennetty merkittävästi.*
- *On todettu tarve korvata vanhat liikuntatilat nykyiset vaatimukset täyttävällä liikuntatilalla, jota sekä alakoulu että yläkoulu voivat käyttää.*
- *Koulun piha-alueita on tärkeää saada laajennettua nykyisen liikuntatilarakennuksen paikalle. Piha-alue tulee mitoittaa oppilaiden määrän perusteella.*
- *Koska alakoulun piha-alueelle on rakennettava uusia opetustiloja (luokkahuoneita ja liikuntatilat) nykyisen alakoulun rakennuksen tilojen ollessa useiden opetusryhmien käyttöön soveltumattomia, on välituntihihaan saatava lisää tilaa. Ilman vanhan liikuntatilan purkamista välituntihiha jää liian pieneksi välituntiliikuntaan.*

Rakennuksen käyttäjää edustavan sivistyslautakunnan lausunnon perusteella liikuntasaliin purkamiseen on useita erityisiä syitä:

- *Tilat on rakennettu aikakautensa koulusuunnittelun periaatteiden mukaisesti sen ajan opetussuunnitelman toteuttamiseen.*
- *Nykyinen opetussuunnitelma asettaa erilaiset vaatimukset opetustiloille.*
- *Tilat soveltuvat huonosti uudistuneeseen opetuksen järjestämiseen.*
- *Tiloissa ei ole mahdollista eriyttää opetusta eikä niitä ole mahdollista muunnella tarpeiden mukaan.*
- *Tiloista puuttuu erityisopetuksen järjestämiselle oleellisia hygieniasekä muita hoidollisia ja eriyttävän opetuksen tiloja.*
- *Esteettömyys on erittäin hankalaa - ellei mahdotonta - toteuttaa vaaditulla tasolla kyseisissä tiloissa.*
- *Sekä oppilaiden että henkilökunnan on todettu kärsineen rakennuksen sisäilmatilanteesta. Opetusjärjestelyjä, yhteisiä tilaisuuksia sekä henkilökuntakokouksia suunnitellessa on otettava huomioon, kuka tai ketkä voivat oleskella kyseisissä tiloissa.*
- *Sisäilmaoireilun vuoksi opetusta on jouduttu sijoittamaan korvaaviin tiloihin kaupungin muihin rakennuksiin.*
- *Kaikki edellä mainitut seikat koetaan erittäin merkittäviksi puutteiksi opetuksen järjestämisen kannalta.*
- *Koska alakoulurakennus ei sovellu kaikkien opetusryhmien opetukseen, on rakennettava uusia luokkatiloja nykyisen alakoulun lisäksi. Sen takia nykyinen välituntihiha pienenee, mutta se voidaan laajentaa riittävän suureksi purkamalla vanha liikuntatila, joka ajoluiskineen vie nyt rakennuksen kokoa suuremman alueen tontista. Tällöin koulun piha-alue on mahdollista säilyttää riittävän suurena välituntitoiminnan toteuttamiseen.*
- *Koulun toiminnan kannalta paras vaihtoehto olisi koko alakoulurakennuksen purkaminen ja tilojen korvaaminen uudisrakennuksella.*

Koska purettavaksi haettu liikuntasali ei enää sovellu alkuperäiseen käyttöönsä, on koulukeskuksen piha-alueelle joka tapauksessa rakennettava uusi liikuntasali. Uusien liikuntatilojen rakentamisen jälkeen vanha liikuntatila jää kokonaan pois käytöstä. Uusi liikuntasali on suunniteltu rakennettavan alakoulun välituntipihaan itäreunaan.

Alakoululaisten välituntipiha on sekä uuden liikuntasalin että uusien luokkatilojen rakentamisen takia jäämässä aivan liian pieneksi, jos uudet luokkatilat rakennetaan kauemmas nykyisistä alakoulun luokkatiloista väliin tyhjäksi jäävän vanhan liikuntatilan vuoksi.

Harjavalta on Hinku-kunta, joten hiilidioksidipäästöjen vähentämistavoitteiden mukaisesti käytöstä poistettujen, tarpeettomien rakennusten olisivat turhan energian kulutuksen välttämiseksi joko purettava tai jätettävä kylmilleen. Teknisten palveluiden ilmoituksen mukaan uudet luokka- ja liikuntatilat rakennetaan puurunkoisina, joten ELY-keskuksen lausunnossakin mainittua hiilineutraaliustavoitetta voidaan toteuttaa.

Kaupungin tekninen toimi ja sivistystoimi ovat jo ennen poikkeamislupahakemusta selvittäneet mahdollisuudet liikuntasaliin hyödyntämisestä muuhun kuin nykyiseen käyttöön, mutta tällaiselle tilalle ei ole tarvetta. Alakoulun luokkahuoneosaankin jää yksi kerros isoja luokkahuoneita tyhjilleen, koska tulevat taito- ja taideaineiden tilat ja muut rakennukseen soveltuvat tilat (mm. toimistotiloja henkilöille, jotka eivät kärsi rakennuksessa sisäilmaongelmista) mahtuvat kolmeen alempaan kerrokseen.

Poikkeamishakemuksessa ja -päätöksessä todettiin liikuntasalin kohdalle tarvittavan välituntipihaa, koska lisärakentamista suunniteltiin aluksi sijoitettavan välituntipihaan itäosaan. Hankkeen yleissuunnittelun yhteydessä toiminnallisesti paremmaksi ratkaisuksi on osoittautunut uusien luokkatilojen rakentaminen vanhan liikuntasalin paikalle ja viereen, jolloin ne ovat kiinni vanhassa koulurakennuksessa, johon peruskorjauksessa tehtäisiin taito- ja taideaineiden sekä toimistotiloja. Tällöin välituntipiha voitaisiin jättää suurin osa nykyisestä välituntipihasta.

Liikuntasaliin ei ole jatkossa mitään käyttöä, mutta sen tilalle on suunniteltu rakennettavan laajennus, johon saataisiin nykyaikaisia muunneltavia opetustiloja, jotka soveltuvat myös erityisen tuen tarpeessa olevien oppilaiden opetukseen. Uudet luokkatilat käsittävän alakoulun laajennusosan käyttö olisi toiminnallisesti sujuvaa, kun ne rakennetaan vanhojen luokkatilojen yhteyteen. Laajennus suunnitellaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön sopivaksi. Koulukeskus koostuu nykyisin 1940-, 1950-, 1970 ja 1980-luvuilla rakennetuista osittain erityyppisistä osista. Viimeksi on muutettu ylä-asteen julkisivua v. 2003. Samalla tontilla, mutta erillisenä rakennuksena oleva entinen lukio on rakennettu 1960-luvulla. Vanhan liikuntasalin tilalle suunniteltu uusi osa tulee edelleen lisäämään koulukeskuksen ajallista kerroksellisuutta.

Suunnitelma vanhan liikuntatilan purkamisen jälkeen rakennettavista uusista luokkatiloista sekä vanhan luokkatilaosan muutoksista taito- ja taideaineiden tiloiksi ja toimistokäyttöön on tämän lausunnon liitteenä. Laaditun suunnitelman yhtenä tärkeänä lähtökohtana on että, välituntipihasta tulisi yhtenäinen ja riittävän suuri myös välituntiliikuntaan, jos uudisrakennus voidaan sijoittaa vanhan liikuntasalisiiven tilalle.

Keskustan ala-asteen koulua ja sen liikuntatilaa koskee asemakaavamerkintä "Kaupunkikuvan kannalta merkittävän rakennuksen julkisivu" (sr). Merkinnän selityksen mukaan rakennuksessa tehtävien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Purkua haetaan liikuntasalisiivelle, jonka taajamakuvasa näkyvät, kaavassa sr-merkityt julkisivut eroavat merkittävästi koulurakennukset luokahuoneosasta. Liikuntasalin taajamakuvaan näkyvät sivut ovat umpinaisia, muurimaisia seiniä, joten tämän osan purkamisen ei voida katsoa vähentävän jäljelle jäävän alakoulun rakennuksen arvoa.

Keskustan alakoulun liikuntasalisiiven purkamisen aiheuttamaa muutosta koulukeskuksen rakennusten suojeluarvoon voidaan pitää hyvin vähäisenä muutoksena verrattuna lasten nykyisten opetustilojen vakaviin puutteisiin ja siihen, että niiden korjaamiseksi liikuntasalisiiven purkaminen on välttämätöntä, jotta nykyisten tilojen ongelmien takia tarvittavien uusien koulutilojen aiheuttama välituntipihan pieneneminen ei estäisi välituntiliikunnan järjestämistä.

Asemakaavamääräyksen "Kaupunkikuvan kannalta merkittävän rakennuksen julkisivu" merkitystä punnittaessa on todettava, että alakoulun liikuntasalisiipi on koulukeskuksen rakennettu kokonaisuus huomioon ottaen melko vähäinen osa, jonka pohjoinen julkisivu on asemakaavassa osoitettu merkittäväksi, mutta muilla julkisivuilla ei suojelumerkintöjä. Liikuntasalisiiven osuus koulukeskuksen kiinteistöllä rakennetusta kokonaisalasta on noin 3 %, jonka purkua ei voida pitää merkittävänä muutoksena koulukeskuksen rakennusmassaan eikä poikkeaminen näin ollen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Asemakaavan mukaan rakennuksessa tehtävien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudet luokkatilat suunnitellaan siten, että ne sopeutuvat vanhaan alakoulurakennukseen, jolloin asemakaavamääräystä voidaan noudattaa, eikä asemakaavan muutostarvetta ole.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia."

Turun hallinto-oikeus antoi 17.7.2024 ELY-keskuksen valituksesta päätöksen Dnro 1011/03.04.04.16/2023, jolla hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Päätöksestä ei valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaupunkikehityksen lautakunnan 21.6.2023 § 32 poikkeamispäätös, joka

mahdollistaa Keskustan alakoulun liikuntasalisiiven purkamisen, on tullut lainvoimaiseksi 21.8.2024.

Kaupunginhallituksen lausunto

Valituksessaan kaupunkikehityksen lautakunnan päätöksestä 21.6.2023 § 32, jolla myönnettiin rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä poikkeaminen, ELY-keskus katsoi, että koko korttelialueen käyttöä ja alueen uudisrakentamismahdollisuuksia tulisi tutkia kokonaisuutena ja tarvittaessa asemakaavan muutoksella. Sen johdosta kaupunkikehityksen lautakunta käynnisti 15.2.2024 Koulukeskuksen asemakaavan muutoksen laatimisen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena oli tarkistaa koulukeskuksen rakennusten suojelumääräyksiä ja laajentaa tontin rakennusala uuden luokkasalirakennuksen rakentamiseksi. Rakennuksia koskevia suojelumääräyksiä on kaavassa lisätty useiden koulurakennusten osalta. Uutta alakoulun luokkasalirakennusta ei kuitenkaan voida ilman liikuntasalin purkamista sijoittaa muualle kuin luokkatilakäyttöön edelleen jäävän vanhan luokkasalirakennuksen yhteyteen siten, että alakoululaisille jää myös riittävät välituntipihat. Sen vuoksi kaavassa oli tarpeen poistaa vanhaa Keskustan alakoulun liikuntasalin päätyä koskeva julkisivun suojelumääräys.

Alakoulun liikuntasalisiiveen kohdistuvan purkamistarpeen osalta viitataan edellä kappaleessa ”Liikuntasalin suojeluasian aiempi käsittely” poikkeamislupaa koskevasta ELY-keskuksen valituksesta annetun lausunnon (Kaula 28.8.2023 § 40) perusteluihin sekä Koulukeskuksen asemakaavan muutoksen kaavaselostuksessa mainittuihin perusteluihin.

Kaupunginhallitus katsoo, että Koulukeskuksen asemakaavan muutosta koskeva ELY-keskuksen valitus on hylättävä, jotta Keskustan alakoululle saadaan toimivat ja terveelliset opetustilat ja koululaisille riittävän suuri välituntiha, joka mahdollistaa välitunti liikunnan. Näitä tavoitteita ei voida hankesuunnitelmassa määriteltä tilatarvetta vastaavasti saavuttaa ilman vanhan liikuntasalin purkamista.

Kaupunginhallitus katsoo myös, että kaupunki on toiminut ELY-keskuksen poikkeamisluvasta jättämässä valituksessa edellytetyllä tavalla aloittamalla koulukeskuksen asemakaavan uudistamisen ja edistämällä Koulukeskuksen asemakaavalla merkittävästi useiden koulurakennusten suojelua. Vanhalla liikuntasalilla ja sen kadulle näkyvällä muurimaisella julkisivulla ei nähdä olevan suojeluarvoa.

Kaupungin tarkoituksena oli aloittaa Keskustan alakoulun uudistaminen kesällä 2025 käynnistyvillä rakennustoilla. Kaavasta tehdyn valituksen takia Keskustan alakoulun rakennussuunnittelun hankinta, josta tekninen lautakunta 7.5.2024 § 34 teki päätöksen, joudutaan keskeyttämään ja

Kaupunginhallitus

§ 158

26.08.2024

rakennussuunnittelun aloitus jää odottamaan asemakaavan valituksen käsittelyä. Tämä pidentää sisäilmaongelmista ja tilojen riittämättömyydestä sekä huonosta soveltumisesta nykyisiin tarpeisiin johtuvaa haittaa koulun toiminnalle.

Harjavallan kaupunki pyytää MRL 188 §:n perusteella, että Keskustan alakoulun toimintamahdollisuuksien takia yhteiskunnallisesti merkittäväksi katsottavaa asemakaavaa koskeva valitus on käsiteltävä kiireellisenä.

Lisätietojen antaja

Kaupungegeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle valmistelutekstissä esitetyn lausunnon valtuuston päätöksestä 10.6.2024 § 27 tehtyyn valitukseen. Lausunnossa esitetyn perusteella valitus tulee hylätä ja valtuuston tekemä päätös Koulukeskuksen asemakaavan muutoksen hyväksymisestä tulee pysyttää voimassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Turun hallinto-oikeus

Liitteet

Liite 2 Valitus_kv 10.6.2024 § 27_asebakaavan muutos_Harjavallan koulukeskus_VARELY

Liite 3 LIITE_Pöytäkirjanote_kv 10.6.2024_Harjavalta

Kaupunginhallitus

§ 159

26.08.2024

Ilmoitusasiat

| | |
|---------------|---|
| Kh | Kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa. |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:</p> <p>Nakkilan kunnan teknisen valiokunnan pöytäkirjaote 15.8.2024/59 §, Järilänvuoren tekopohjavesilaitoksen esisuunnitelman hyväksyminen</p> <p>Satakuntaliiton maakuntahallituksen esityslista 26.8.2024: 56-63 §</p> |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Ei muita esille tulevia asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 146, § 147, § 148, § 149, § 151, § 152, § 153, § 155, § 157, § 158, § 159, § 160

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 154, § 156**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Harjavallan kaupunginhallitus

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Harjavallankatu 13

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin.

Pöytäkirja on 28.8.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty