

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 26	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	27.05.2024
Valtuusto	§ 27	10.06.2024

Koulukeskuksen asemakaavan muutos

Kaula 10.04.2024 § 26

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 22.2. - 15.3.2024 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin neljä pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteessä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Koulukeskuksen asemakaavan muutoksella muodostuu:

101 Siltalan kaupunginosaan

- kortteliin 12 tontti 6, jonka käyttötarkoitus on: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO-2).

Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Kaavaehdotuksessa Keskustan alakoulun 4-kerroksinen vuonna 1949 valmistunut osa sekä vuonna 1955 valmistunut yläkoulun rakennus osoitetaan suojeltaviksi rakennuksiksi (sr-1), jotka ovat rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä. Keskustan alakoulun liikuntasalin osalta suojelumääräys poistuu.

Alakoulun 1980-luvulla valmistuneen laajennusosan sekä 1960-luvulla valmistuneen entisen lukion julkisivun Myllykadulle suuntautuvat julkisivut osoitetaan kaupunkikuvan kannalta merkittävien rakennusten julkisivuiksi (sr-2).

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselistuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 26	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	27.05.2024
Valtuusto	§ 27	10.06.2024

Esityslistan liitteenä: Asemakaavaehdotus, kaavaselostus liitteineen, vuorovaikutusraportti.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä vuorovaikutusraportissa olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;

2. hyväksyä 10.4.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen 18.4.-20.5.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten sekä

3. esittää 10.4.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

KH 27.05.2024 § 102

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 18.4.-20.5.2024 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Satakunnan Museo, Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Tukes antoivat kaavaehdotuksesta lausunnot. Kaupunginhallitus antaa esityslistan liitteenä vuorovaikutusraportissa olevan vastineen lausuntoihin. Lausuntojen perusteella kaavan

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 26	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	27.05.2024
Valtuusto	§ 27	10.06.2024

yleismääräyksiä on muutettu ja hyväksyttäväksi esitetään 27.5.2024 päivätty kaavaehdotus.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää valtuusto. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan. Vastineita koskeva kaupunginhallituksen päätös lähetetään kaavaehdotuksesta lausunnon antaneille. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Satakuntaliitolle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä ja lähetetään ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta.

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Asemakaavaehdotus, asemakaavaselostus liitteineen, vastineraportti

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan vastineraportin, jossa annetaan vastineet 27.5.2024 päivätystä Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin; ja

2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 27.5.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen, jolla muodostuu Siltalan 101 kaupunginosan kortteliin 12 tontti 6.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto, kaavaehdotuksesta lausunnon antaneet

Valtuusto 10.06.2024 § 27
51/10.02.03/2024

Esityslistan liitteenä Asemakaavaehdotus, asemakaavaselostus liitteineen, vastineraportti

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 26	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	27.05.2024
Valtuusto	§ 27	10.06.2024

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä 27.5.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen, jolla muodostuu Siltalan 101 kaupunginosan kortteliin 12 tontti 6.

Päätös Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Otteen oikeaksi todistaa

11.06.2024

Olli Luoma
hallintojohtaja

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 26	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	27.05.2024
Valtuusto	§ 27	10.06.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Turun hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimiten on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävän yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa www.harjavalta.fi 13.6.2024.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 26	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	27.05.2024
Valtuusto	§ 27	10.06.2024

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Sairashuoneenkatu 2 – 4, PL 32, 20101 TURKU. Valitus voidaan toimittaa hallinto-oikeuteen myös telekopiona faksi: 029 56 42414 tai sähköpostina osoite: turku.hao@oikeus.fi.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.