

KAAVASELOSTUS

*Harjavallan yritysalueiden osayleiskaava*



*Laatija: Harjavallan kaupunki  
Ramboll Finland Oy*

# SISÄLTÖ

<b>SISÄLTÖ</b> .....	<b>2</b>
<b>1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</b> .....	<b>4</b>
<b>1.1 Tunnistetiedot</b> .....	<b>4</b>
<b>2. Kaava-alueen sijainti</b> .....	<b>5</b>
<b>3. Kaavan nimi ja tarkoitus</b> .....	<b>5</b>
<b>3.1 Selostuksen liiteasiakirjat</b> .....	<b>6</b>
<b>3.2 Luettelo osayleiskaavan taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista</b> .....	<b>7</b>
<b>4. LÄHTÖKOHDAT</b> .....	<b>10</b>
<b>4.1 Selvitys suunnittelualan oloista</b> .....	<b>10</b>
4.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	10
4.1.2 Luonnonympäristö ja viherrakenne.....	10
4.1.3 Rakennettu ympäristö ja kulttuuriympäristö.....	14
4.1.4 Maisema ja topografia.....	27
4.1.5 Maaperä ja kallioperä .....	39
4.1.6 Pintavedet .....	42
4.1.7 Pohjavedet .....	42
4.1.8 Yhdyskuntarakenne ja palvelut .....	47
4.1.9 Liikenne .....	49
4.1.10 Tekninen verkosto .....	50
4.1.11 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt.....	51
4.1.12 Erityistoiminnat .....	54
4.1.13 Maanomistus .....	54
4.1.14 Väestö ja elinkeinot, kauppa .....	55
4.1.15 Virkistys.....	58
<b>4.2 Suunnittelutilanne</b> .....	<b>59</b>
4.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	59
4.2.2 Maakuntakaava.....	59
4.3.3 Yleiskaava .....	68
4.3.4 Asemakaava .....	70
4.3.5 Rakennusjärjestys .....	70
4.3.6 Rakennuskiellot .....	70
4.3.7 Pohjakartta .....	70
<b>5. OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET</b> .....	<b>71</b>
<b>5.1 Osayleiskaavan tavoitteet</b> .....	<b>71</b>
5.1.1 Osayleiskaavan suunnittelun tarve .....	71
5.1.2 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet .....	71
<b>5.2 Osallistuminen ja yhteistyö</b> .....	<b>72</b>
<b>5.3 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo</b> .....	<b>74</b>
5.3.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute .....	75
<b>5.4 Valmisteluvaihe / luonnosvaihe</b> .....	<b>78</b>
<b>5.5 Ehdotusvaihe</b> .....	<b>78</b>
5.5.1 Kaavaluonnokseen tehdyt muutokset ehdotusvaiheessa .....	79
<b>5.6 Hyväksymisvaihe</b> .....	<b>81</b>
5.5.2 Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset hyväksymisvaiheessa.....	81
<b>6. OSAYLEISKAAVAN KUVAUS</b> .....	<b>82</b>
<b>6.1 Osayleiskaavan kuvaus ja aluevaraukset</b> .....	<b>82</b>

<b>6.2 Kokonaisrakenne ja mitoitus .....</b>	<b>86</b>
<b>6.3 Kaavamerkinnot ja määräykset .....</b>	<b>88</b>
<b>7 Kaavan vaikutukset.....</b>	<b>94</b>
7.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavoitukseen..	95
7.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja viherrakenteeseen .....	100
7.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja kulttuuriperintöön .....	104
7.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen .....	107
7.5 Vaikutukset liikenteeseen.....	108
7.6 Vaikutukset maa- ja kallioperään.....	110
7.7 Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin.....	111
7.8 Vaikutukset ilmastoon .....	115
7.9 Vaikutukset ihmisiin ja ihmisten elinoloihin, sosiaaliset vaikutukset .....	120
7.10 Vaikutukset virkistykseen .....	127
7.11 Vaikutukset yhdyskuntatalouteen .....	127
7.12 Vaikutukset kaupan palveluverkkoon.....	128
7.13 Vaikutukset elinkeinoihin.....	131
<b>8. OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS.....</b>	<b>136</b>

# 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## 1.1 Tunnistetiedot

Selostus koskee Harjavallan kaupungissa sijaitsevien yritysalueiden osayleiskaavan laatimistyötä. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Valmistuessaan osayleiskaava ohjaa alueen yksityiskohtaisempaa maankäytön suunnittelua. Suunnittelualan pinta-ala on noin 1 108 ha eli noin 11 km<sup>2</sup>.

Kaavan nimi: Yritysalueiden osayleiskaava  
Kaavan päiväys: 22.8.2024

### **Kaupungin kaavoittaja:**

Harjavallan kaupunki  
Yhdyskuntasuunnittelu  
Harjavallankatu 13, 29200 Harjavalta  
kaupungingeodeetti Jari Prehti  
jari.prehti@harjavalta.fi  
puh. 044 432 5377

### **Kaavan laativa konsultti:**

Ramboll Finland Oy  
Niemenkatu 73, 15140 LAHTI  
projektipäällikkö Heta Tuunanen  
heta.tuunanen@ramboll.fi  
puh. 044 493 9394  
kaavasuunnittelija Niko Mäkinen  
niko.makinen@ramboll.fi  
puh. 044 534 0061

Vireilletulosta ilmoitettu: 20.4.2023  
(kaupunkikehityksen lautakunta  
12.4.2023 § 18)

Valmisteluvaihe, kaavaluonnos: nähtävillä 9.11.–20.12.2023  
(kaupunkikehityksen lautakunta  
1.11.2023 § 54)

Ehdotusvaihe, kaavaehdotus: nähtävillä 23.5.–24.6.2024  
(kaupunkikehityksen lautakunta  
15.5.2024 § 35)

Hyväksymisvaihe: Kaupunginhallitus: 26.8.2024 §  
Valtuusto: xx.9.2024 §

Lainvoima: *täydentyy*

Selostusteksti on päivitetty: 22.8.2024



## 2. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kaava-alue sijaitsee Satakunnan maakunnassa, Harjavallassa, Kokemäenjoen eteläpuolisella taajama-alueella. Aluetta rajaavat pohjoisessa ja luoteessa Nakkilan kunnan raja, pohjoisessa Torttilan ja Satakunnantien väliset asutusalueet sekä idässä ja kaakossa Siltatie (maantie 2460) ja Eurantie (kantatie 43). Etelän ja lännen suunnalla suunnittelualue rajautuu haja-asutusalueeseen (Metsäkulma, Niitunrinta). Kaava-alueen pinta-ala on noin 1 108 hehtaaria.

Osayleiskaava-alue sijaitsee kaupungin keskustan palvelujen tuntumassa. Suunnittelualueella sijaitsee Suurteollisuuspuisto alueen pohjoisosassa ja Sievarin teollisuusalue alueen itäosassa. Suunnittelualueen lounaisosassa sijaitsee viljelyksessä olevia peltoalueita, ja etelä- ja länsiosissa sijaitsee jonkin verran rakentamattomia metsäalueita. Suunnittelualueella halkoo valtatie 2 kaakosta luoteeseen sekä valtatie pohjoispuolella Lielähti–Kokemäki–Pori–Mäntyluoto-päärata. Suunnittelualueella, valtatie 2 eteläpuolella sijaitsee muutamia omakotitaloja, joista osan kaupunki on jo ostanut purettavaksi. Alueen ympärillä on Harjavallan keskustatoimintoja ja taajama-asutusta sekä toisaalta myös haja-asutusta.

## 3. KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

Kaavan nimi on ”Yritysalueiden osayleiskaava”.

Tehtävänä on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava Harjavallan yritysalueille. Kaavoituksen tavoitteena on luoda edellytykset yritysalueiden laajenemiselle sekä pienyritystoimintaan että T/kem-määräystä edellyttävään teollisuuteen. Suurin osa T/kem-alueista on jo asemakaavassa osoitettu T/kem-alueiksi tai alueen toiminnan kehittäminen edellyttäisi asemakaavan muutosta T/kem-määräykselle tulevia luvituksia varten. Rakennetulta osin kyseessä on lähinnä yleiskaavan päivitys vastaamaan toteutunutta maankäyttöä ja asemakaavoitusta.

Yleiskaavalla on tarkoitus edistää niin ikään vanhojen alueiden asemakaavamuutoksia. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla helpotetaan ja nopeutetaan asemakaavoitusprosesseja. Tavoitteena on, että osayleiskaavalla vastattaisiin noin 20 vuoden tulevaisuuden näkymiin, ja siinä osoitetut uudet aluevaraukset toteutuisivat tulevana maankäyttönä.

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Osayleiskaavan rakentamiseen tarkoitettujen alueiden toteuttaminen tapahtuu asemakaavoituksen kautta. Osayleiskaava toimii ohjeena, kun laaditaan uusia asemakaavoja tai muutetaan olemassa olevia asemakaavoja.

### Yleiskaavan sisältövaatimukset ja oikeusvaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa esitetyt tavoitteet, säädökset ja vaatimukset muodostavat kokonaisuuden, jonka pohjalta yleiskaavan sisältöä, laatua ja tarkoituksenmukaisuutta arvioidaan. Yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §) ohjaavat yleiskaavan laatimista, ja ne määrittelevät osaltaan sen, mitä kysymyksiä yleiskaavassa tulee käsitellä ja ratkaista. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon MRL 39 §:n mukaisesti:

1. yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
2. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
3. asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
4. mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
5. mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
6. kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
7. ympäristöhaittojen vähentäminen;
8. rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonvarojen vaaliminen; sekä
9. virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

MRL 39 §:ssä esitetyt seikat on selvitettävä ja huomioitava siinä määrin, kuin yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät. Lisäksi yleiskaavan laatimista ohjaa voimassa oleva(t) maakuntakaava(t). Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhtyessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §). Viranomaisten on alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä suunniteltaessa ja niistä päättäessään katsottava, että toimenpiteillä ei vaikeuteta yleiskaavan toteuttamista. Velvoite koskee kaikkia valtion ja kunnan viranomaisia, joilla on alueiden käyttöön liittyviä suunnittelu- ja toteuttamistehtäviä.

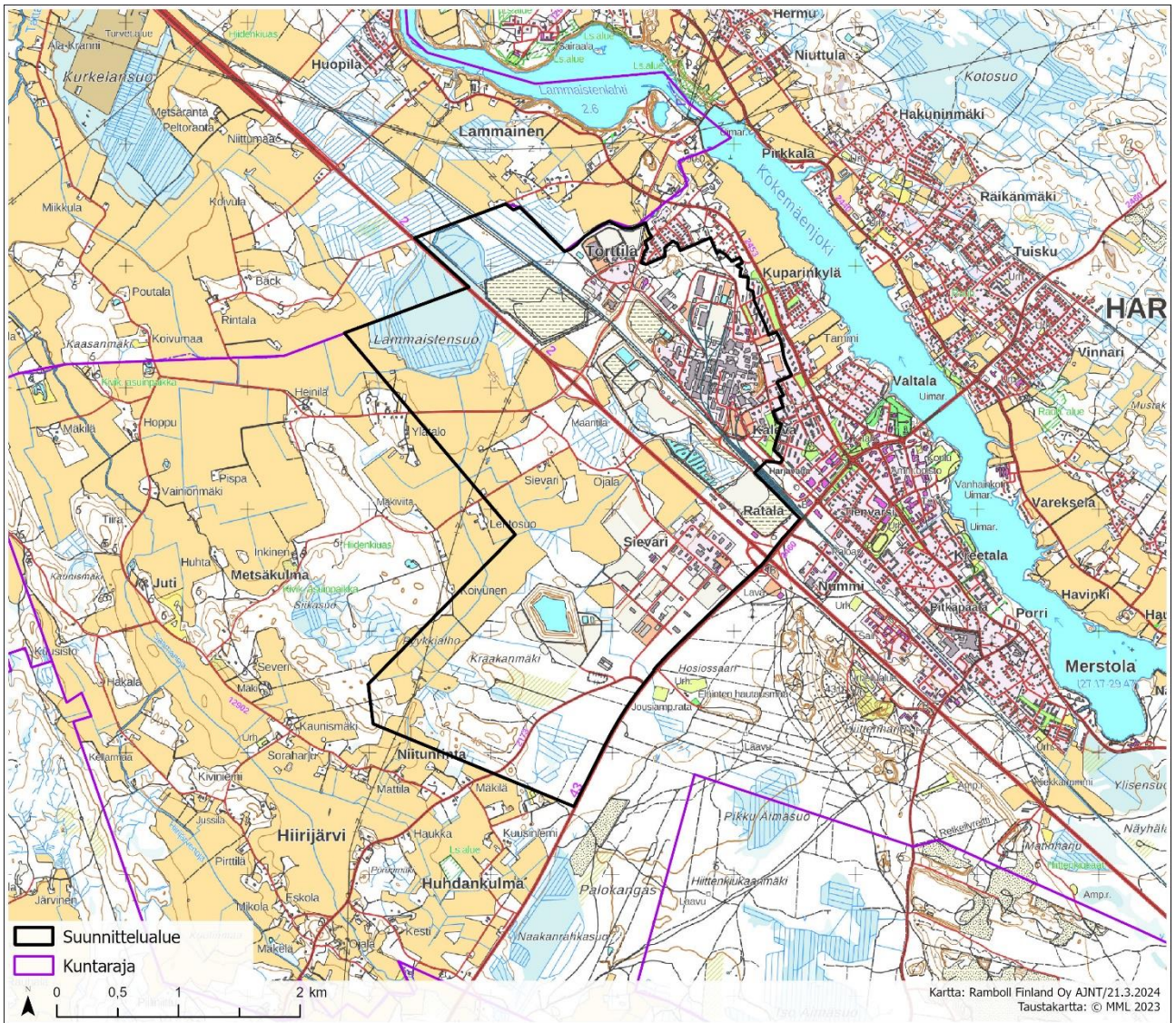
## **3.1 Selostuksen liiteasiakirjat**

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan luontoselvitys, Ramboll 2023, päivitetty 02/2024
Liite 3	Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan hulevesiselvitys, Ramboll 2023
Liite 4	Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan rakennettavuusselvitys, Ramboll 2023
Liite 5	Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan liikenneverkkoselvitys, Ramboll 2023, päivitetty 04/2024
Liite 6	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 24.4.2023
Liite 7	Teollisuusputkisillan suunnitelma ja pituusleikkaus 23.4.2024
Liite 8	Luonnosvaiheen vastineraportti 15.5.2024
Liite 9	Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 7.12.2023
Liite 10	Hiilikartta-raportti 04/2024
Liite 11	Ehdotusvaiheen vastineraportti 22.8.2024
Liite 12	Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 14.8.2024
Liite 13	Pyykkialhon aurinkovoima-alueen arkeologinen inventointi 2024

Selostukseen kuuluu osayleiskaavakartta merkintöineen ja määräyksineen.

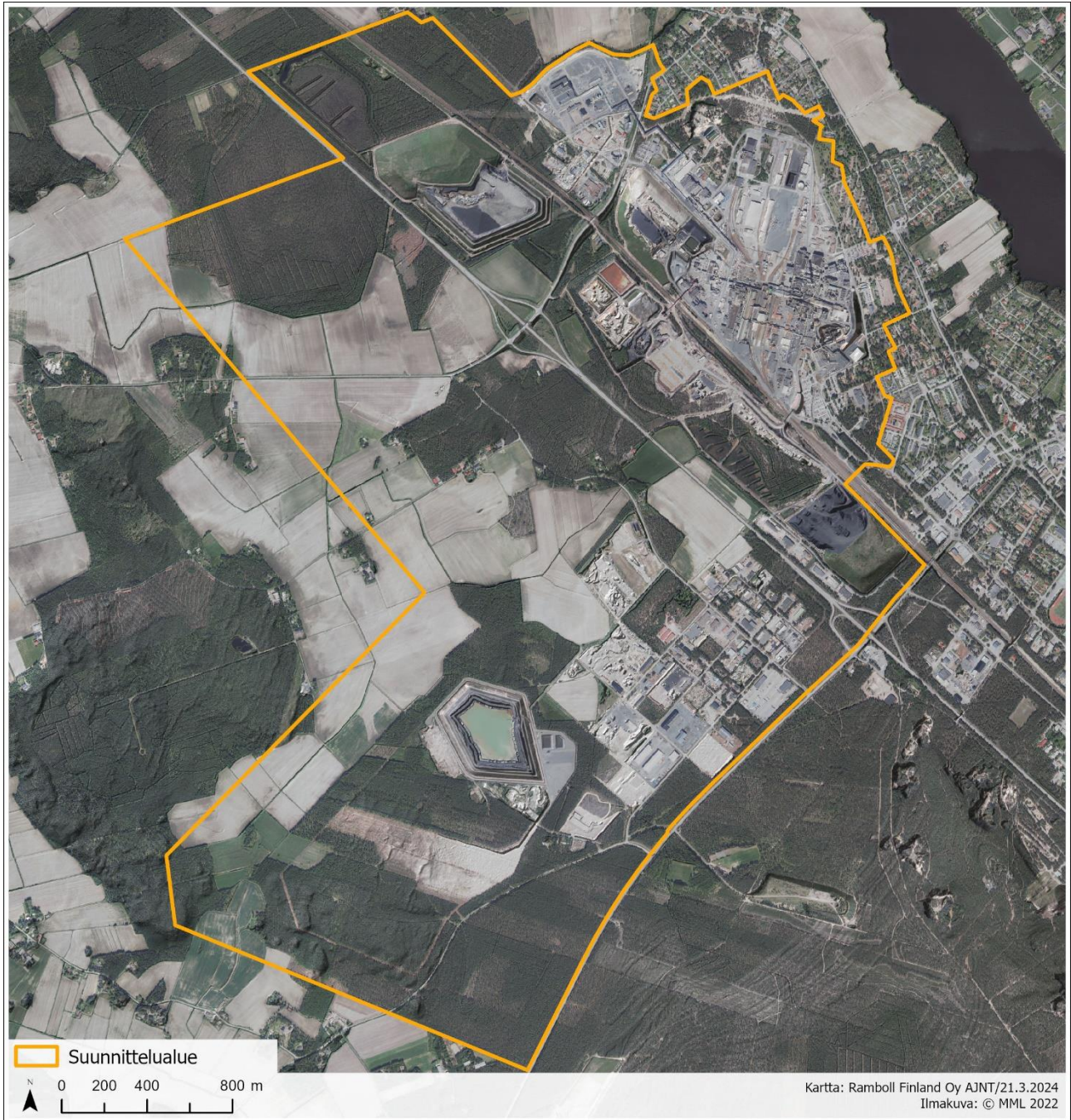
### 3.2 Luettelo osayleiskaavan taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista

- Satakunnan rakennetut kulttuuriympäristöt. Maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventointi 2023. Ramboll Finland Oy
- Vihreän siirtymän hankkeet Satakunnan maakuntakaavassa 2050, Ramboll Finland Oy 2023
- Harjavalta, yleiskaava- ja asemakaava-alueiden sekä YVA-alueen arkeologinen inventointi, Maanala Oy 2022
- Harjavalta, Pyykkialhon aurinkovoima-alueen arkeologinen inventointi, Maanala Oy 2024
- Harjavallan ja Porin ilmanlaatu 2022, Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimiala
- Satakunnan viherrakenneselvitys 2021, Ahlman Group Oy
- Harjavallan Suurteollisuuspuiston pinta-, orsi- ja pohjavesitarkkailu vuonna 2021. Tutkimusraportti nro 249/2022. KVVY Tutkimus Oy 2022.
- Satakunnan viherrakenneselvitys 2021, Ahlman Group Oy
- Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2022–2027, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Raportteja 44/2021
- Köyliönjärvi-Harjavalta harjujakson vesitaseen selvittäminen. Suomen Pohjavesitekniikka Oy 2021
- Boliden Harjavalta Oy, Suurteollisuuspuiston rakennetun kulttuuriympäristön inventointi 2019, Ramboll Finland Oy
- Harjavallan Suurteollisuuspuisto, pohjaveden virtausmalli 2018, Ramboll Finland Oy
- Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuosille 2022–2027
- Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelmassa vuosille 2022–2027
- Järilänvuoren pohjavesialueen suojelusuunnitelma (Ahomäki 2008)
- Harjavallan Suurteollisuuspuiston pinta-, orsi- ja pohjaveden yhteistarkkailu. Yhteistarkkailuun osallistuvat Boliden Harjavalta Oy, Kemira Oyj, Norilsk Nickel Harjavalta Oy, Oy Linde Gas Ab, STEP Oy sekä Yara Suomi Oy. Yhteistarkkailuohjelma on päivitetty edellisen kerran vuonna 2019
- Köyliönjärvi-Harjavalta harjujakson vesitaseen selvittäminen. VARELY yms. Työn raportoinnista on vastannut Suomen Pohjavesitekniikka Oy
- Lisäksi pohjavesiolosuhteita on selvitetty kattavasti Suurteollisuuspuiston toimijoiden (Boliden Harjavalta Oy, Kemira Oy, Norilsk Nickel Harjavalta Oy, Oy Aga Ab, STEP Oy, Yara Suomi Oy sekä BASF Oy) lupaprosesseissa
- Suurteollisuuspuiston perustilaselvitys 2018, Ramboll Finland Oy
- Maaseudun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet. Ehdotus Satakunnan ja Varsinais-Suomen arvokkaiksi maisema-alueiksi 2014. Raportteja 75/2014. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Torttilantien muutoksen sekä Oikotien yleissuunnitelmat



*Suunnittelualue maastokartalla.*





*Suunnittelualue ilmakuvasa.*

## 4. LÄHTÖKOHDAT

### 4.1 Selvitys suunnittelualan oloista

#### 4.1.1 Alueen yleiskuvaus

Osayleiskaavoitettava alue on kooltaan noin 1 108 hehtaaria. Suunnittelualaue sijaitsee Satakunnan maakunnassa, Harjavallan kaupungissa, ja se rajoittuu luoteessa Nakkilan kuntaan.

Alue on pääosaksi jo rakentunutta, keskustatoimintoihin ja taajamarakenteseen nivoutuvaa teollisuus- ja varastorakennusten aluetta. Alueella sijaitsee Suurteollisuuspuisto sekä Sievarin teollisuusalue. Aluetta halkoo valtatie 2 sekä pääjunarata. Valtatien 2 eteläpuolella kaava-alue on pääosin rakentamattomaa ja haja-asutusluonteista käsittäen mm. metsä- ja maatalousalueita.

Suunnittelualaue rajautuu pohjoisessa ja luoteessa naapurikunta Nakkilan rajaan; pohjoisessa Torttilan ja Satakunnantien väliseen asutusalueeseen sekä idässä ja kaakossa yhdystiehen 2460 (Siltatie) ja kantatiehen 43 (Eurantie). Alueen eteläosassa suunnittelualaueeseen kuuluu osa yhdystiestä 2173 (Hiirijärventie).

Suunnittelualan Nakkilaan rajautuvassa osassa sijaitsee suoalueita (Lammaistensuo) ja suunnittelualan eteläisimmissä osissa sijaitsee laajempia metsäalueita (Kraakanmäki, Uotilansuo). Kraakanmäen alueella on laajoja avohakkuualueita.

Suunnittelualaueita halkovat useat 110 kV voimajohtolinjat. Alueella on jo rakentunutta teollisuutta. Työpaikkoja on yli 1 500 kpl.

#### 4.1.2 Luonnonympäristö ja viherrakenne

Kaava-alueen luontoselvitys on selostuksen liitteenä.

Suunnittelualaue on pohjoisosaltaan suureksi osaksi rakennettua teollisuusympäristöä, joka on menettänyt luonnontilansa. Alue on voimakkaasti ihmisvaikutteista, luontoarvoiltaan vähäistä ympäristöä. Laajempia metsäisiä alueita on jäljellä suunnittelualan läntisissä osissa Lammaistensuolla, eteläosissa Kraakanmäen ympäristössä sekä valtatie 2 ja Metsäkulmantien / Oikotien / Hiittenkulmantien välisellä alueella – nämä muodostavat suunnittelualan viherrakenteen. Metsät ovat eteläboreaalisia, pääasiassa tuoreen tai kuivahkon kankaan mäntyvaltaisia talousmetsiä, jotka ovat voimakkaasti käsiteltyjä. Suoalueet ovat kasvupaikaltaan huomattavasti karumpia. Lammaistensuo on ombrotrofista, sadevedestä ravinteensa ja vetensä saavaa tupasvillarämettä.

Lammaistensuo on tutkittua turvealuetta. Tutkitut turvealueet ovat valtakunnan kokonaiskartoitukseen liittyvä aineisto, johon sisältyy yli 20 hehtaarin laajuisia soita vuodesta 1975 lähtien. Lammaistensuon tutkimusvuosi on 1976.

Valtatien 2 eteläpuolella on myös laajoja avonaisia, maatalouskäytössä olevia peltoalueita. Peltoalueet laajenevat entisestään kohti Hiirijärveä, Metsäkulmaa ja Tattaraa.

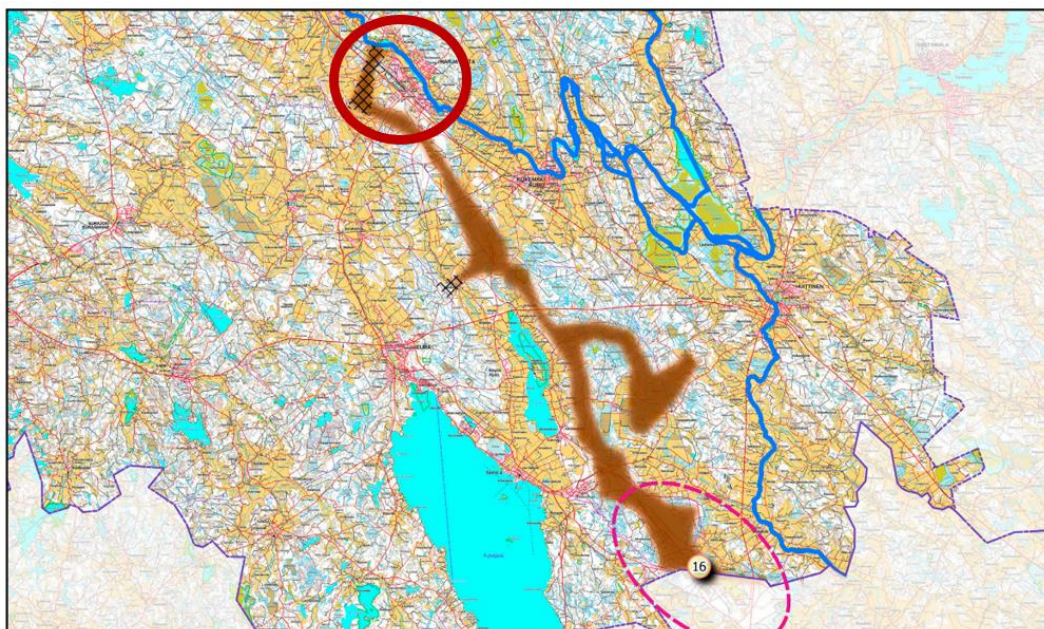


Suunnittelualueen ollessa suureksi osaksi jo rakennettua ympäristöä olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteydessä, on sen merkitys Harjavallan ja lähiseudun viherrakenteessa kokonaisuudessaan varsin vähäinen.

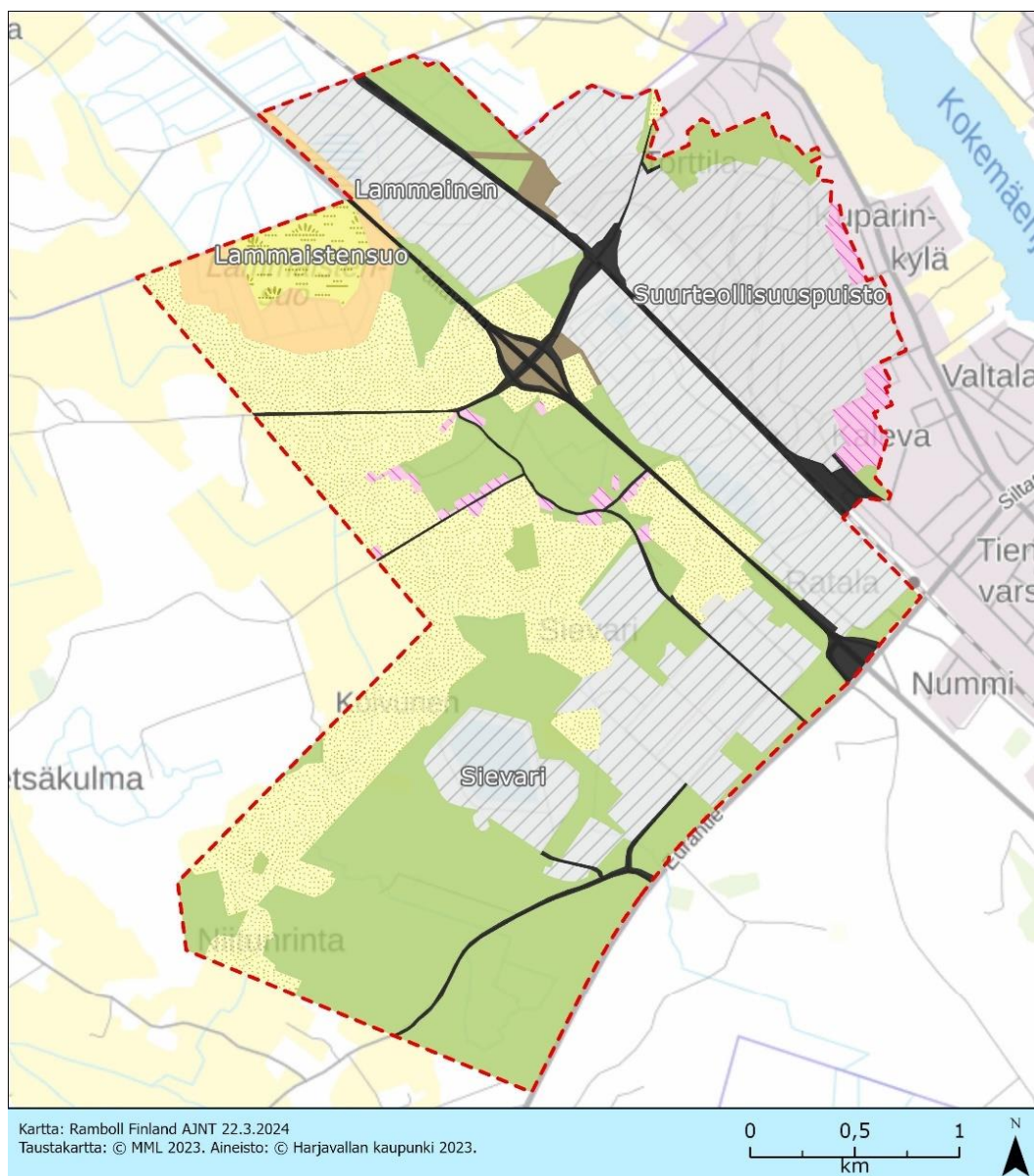
Ahlman Group Oy on laatinut Satakunnan viherrakenneselvityksen vuonna 2021 Satakuntaliiton teettämänä. Raportissa kuvataan Satakunnan luonnon yleispiirteet ja tärkeät alueet teema- ja viherrakennekarttoineen. Luonnon ydinalueiden väliset ekologiset yhteydet eli viherkäytävät on raportissa tunnistettu yleispiirteisesti Satakunnan maakunnan tasolla. Harjavallan kaupungin alueella on raportissa tunnistettu viherkäytävän O pohjoisin osa:

*”Viherkäytävä O kulkee Kokemäenjoelta kaakkoon Säkylän Iso Kakkurin-suolle ja edelleen Säkylänharjun ydinalueelle (nro 16). Käytävä haarautuu kohti kaakkoa Köyliönjärven itäpuolella yhdistäen verkostoon muun muassa suoalueita Kakkuria ympäröivillä seuduilla. Käytävä toimii ylimaakunnallisena yhteytenä Varsinais-Suomeen Säkylänharjun luona. Vahvistettavia yhteyksiä on Harjavallassa ja Köyliön Tuiskulassa peltojen takia. Merkittävät luontoarvot koskevat harju- ja paahdeympäristöjä, joihin lukeutuu mm. kaikki maakunnan kangasraunikkikasvustot.” (Satakunnan viherrakenneselvitys 2021)*

Harjavallan osalta yleispiirteinen vahvistettava viherrakenteen yhteys kulkee Kokemäenjoelta Lammaistenlahdelta Lammaistensuon kautta etelän suuntaan kohti Niitunrintaa ja Hiirijärveä. Harjavallan yritysalueen osayleiskaavan suunnittelualue sijoittuu osin parannettavan viheryhteyden alueelle.



*Viherkäytävä ”O” Satakunnan maakunnallisessa viherrakenneselvityksessä (Ahlman Group, 2021). Vahvistettavat viherkäytävät on osoitettu ruuturas-terilla Harjavallassa ja Köyliön Tuiskulassa. Harjavallan alue on osoitettu pohjoisessa punaisella ympyrällä. Etelässä sijaitsee Säkylänharjun luonnon ydinalue (nro 16).*



### Harjavan yritysalueiden OYK kasvillisuus ja luontotyyppiselitys

Suunnittelualue	Metsä	Teollisuusalue
Ympäristökuviot	Joutomaa	Tie
Suo	Pelto	
Turvekangas	Rakennuksia	

*Suunnittelualueen ympäristökuviot.*

#### Huomionarvoiset lajit

Hankealueelta ja sen läheisyydestä on aiempia havaintoja liito-oravasta. Hankealueella tehdyt havainnot ovat Sievarin alueelta. Sievarin alueelta ja hankealueen rajalla sijaitsevalta Hosiossaaren jousiampumaradan läheisyydestä on vuonna 2012 tehdyn luontoselvityksen mukaan havaittu liito-oravan papanoita. Hosiossaaren jousiampumarata on tunnistettu liito-oravan elinpiiriksi, ja se on todettu yhä liito-oravan asuttamaksi. Eurantien (kantatie 43) voi tulkita olevan kulkueste suunnittelualueelle, ja suunnittelualueen puoli Hiirijärventien (yhdystie 2173) risteyksessä on nuorta männikköä.

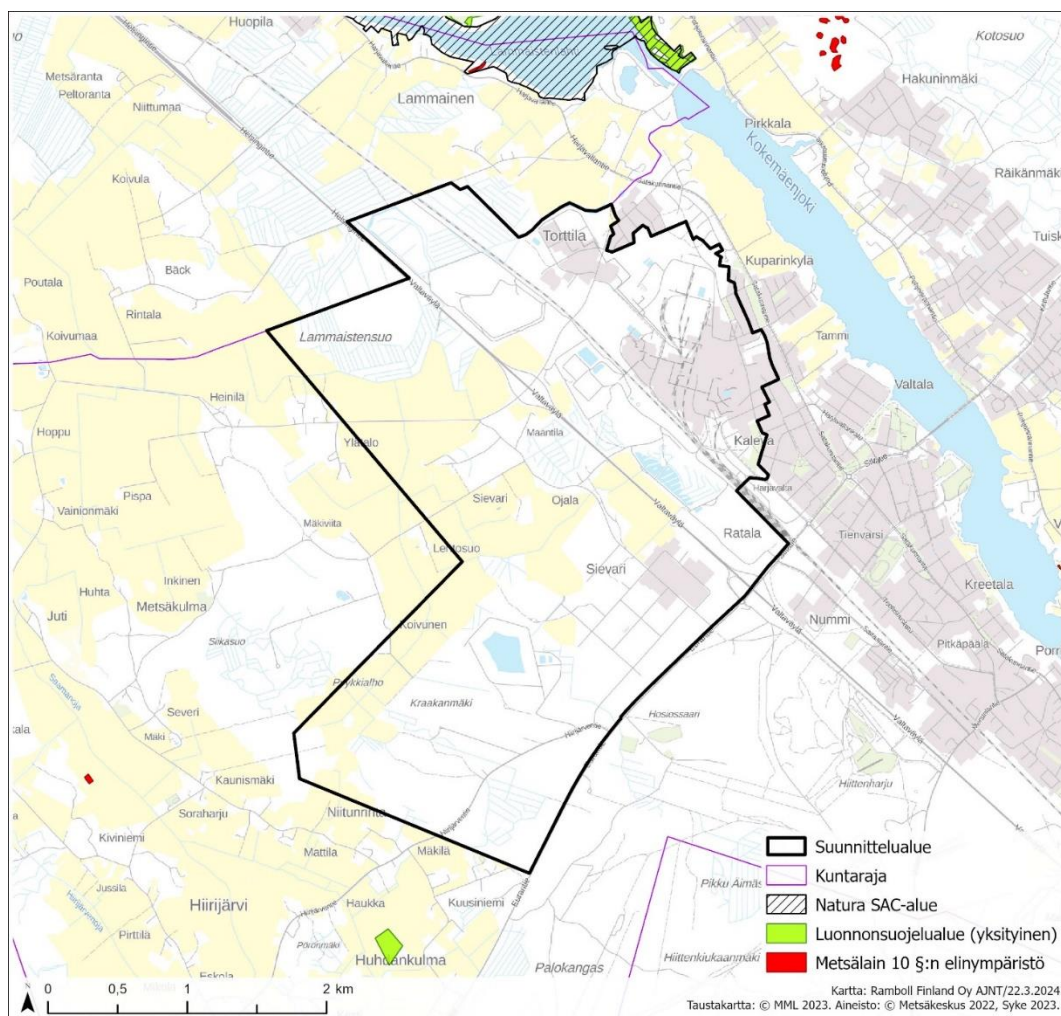


Osayleiskaava-alueelle maastokäynnin suorittanut luontoselvittäjä on tarkistanut ja tarkentanut Sievarin alueen osalta liito-oravan mahdollista esiintymistä luontoselvitykseen. Metsäkuvio Sievarin alueella, jolta on tallennettu Suomen lajitietokeskuksen rekisteriin havaintoja liito-oravasta, on harvennettua männikköä. Metsäkuvion kaakkoispuoleisella pellon reunalla kasvaa muutama järeä haapa, joiden lähistöltä ei tehty papanahavaintoja. Metsäkuvio ei ole liito-oravan lajityypillinen elinympäristö ja linnunpöntöt, joissa liito-oravasta on tehty havaintoja viimeksi vuonna 2018, ovat hajonneet, ja arvioitiin siten pesimiskelvottomiksi.

#### Suojelualueet

Suunnittelualueelle ei sijoitu metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, Natura 2000-verkostoon kuuluvia alueita eikä yksityisten tai valtion mailla sijaitsevia luonnonsuojelualueita.

Lähin Natura 2000 -verkostoon kuuluva erityisten suojelutoimien alue on Pirilänkoski (SACFI0200045) noin 800 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta pohjoiseen. Natura 2000-verkostoon luontodirektiivin mukaisena kohteena sisällytetty Pirilänkosken Natura 2000-alue käsittää Harjavallan voimalaitoksen alapuolisen vesialueen rantoineen, ja jokisuvannon jyrkkään eroosiotörmään on syntynyt ravinteikas rantalehto. Alueen uhanalaisiin lajeihin kuuluvat mm. liito-orava, kuningaskalastaja, koskikara ja euroopamajava. Lehdon uhkatekijänä on vieraslaji, jättipalsami. Pirilänkosken–Paratiisin lehtoalue kuuluu valtakunnalliseen letojen suojeluohjelmaan. Natura 2000-alueen suojeluperusteena olevia luontotyyppisiä ovat Fennoskandian luonnontilaiset jokireitit, boreaaliset lehdot, puustoiset suot sekä vaihettumissuot ja rantasuot.



*Luonnonsuojelualueet, metsälain 10 §:n elinympäristöt ja Natura-alueet suunnittelualueen ympäristössä.*

### 4.1.3 Rakennettu ympäristö ja kulttuuriympäristö

Harjavalta on entinen maatalouspitäjä, joka teollistui nopeasti toisen maailmansodan jälkeen. Harjavallan rakennuskantaa leimaa teollisuus sekä teollisuuden ympärille rakentuneet työväen asuinalueet.

Suunnittelualueen pohjoisosa on suureksi osaksi rakennettua teollista ympäristöä. Aluetta halkovan valtatie 2 eteläpuolella sijaitsee Sievarin teollisuusalue. Sievarin teollisuusalueen luoteispuolella on jäljellä haja-asutustyyppistä kyläasutusta maatalan talouskeskuksineen.

#### Suurteollisuuspuisto

Suunnittelualueella sijaitseva Suurteollisuuspuisto on toiminnassa olevaa teollisuusaluetta ja yhtenäinen toiminnallinen kokonaisuus. Alue on ollut ja on jatkuvan muutoksen alaisena – alueen historia juontaa juurensa 1940-luvulle. Rakennuksia on rakennettu, korjattu, purettu, muutettu ja laajennettu – muutoksista huolimatta alueella on säilynyt jonkin verran myös vanhaa rakennuskantaa, joka kertoo sekä Suurteollisuuspuiston että Suomen teollisuuden historiasta.

Suurteollisuuspuistosta on laadittu rakennetun kulttuuriympäristön inventointi Boliden Harjavalta Oy:n merkittävistä tehdasrakennuksista (Ramboll

Finland Oy, 2019). Mainittavia kokonaisuuksia ovat punatiilisten julkisivujen kaksi-kolmekerroksisten rakennusten keskittymä alueen keskellä sekä toisaalta alueella säilyneet alkuperäiset hallinto- ja kokoontumistilat, kuten Keskuskonttori ja Kerhorakennus.



*Suurteollisuuspuistoa kuvattuna Kokemäenjoen suunnasta kohti länsi-lounasta.*

Osayleiskaava-alueen rakennetun kulttuuriympäristön merkittävin kohde, *Outokummun ja Kemiran asuinalueet*, ulottuu osittain suunnittelualueelle, ja se on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi Satakunnan rakennusperintö 2005 inventoinnissa. Aluerajausta sekä kulttuuriympäristön tiedot on tarkistettu Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventoinnissa 2023 (Ramboll 2023).

Outokummun kuparisulatto siirrettiin vuonna 1944 Imatralta Harjavaltaan. Tehdas aloitti toimintansa Harjavallassa 1945 ja sen tuotantoon läheisesti liittyvä Rikkihappotehdas (Kemira Oyj) paria vuotta myöhemmin. Vuonna 1960 valmistui nikkelitehdas. Molempien tehtaiden tuotantorakennusten ja asuntoalueiden vanhimmat osat ovat 1940- ja 1950-luvuilta. Alkuvaiheen arkkitehtina oli W.G. Palmqvist, joka piirsi niin tuotanto- kuin asuinrakennuksetkin. Puistomaisesti istutetuilla asuntoalueilla on kerrostaloja, rivitaloja, paritaloja sekä yhden perheen asuintaloja. Suunnittelijana oli Palmqvistin lisäksi mm. Aarne Ervi, joka laati Harjavallan asemakaavan vuonna 1952. Lähimpänä tehdasta sijaitsevat entiset johtajiston asuinrakennukset Teollisuuskadun varrella. Tehdasalueella on säilynyt vanhasta rakennuskannasta mm. pääkonttori- ja kerhorakennus, jotka tyylinsä ja mittakaavansa vuoksi sopivat samaan kokonaisuuteen asuinalueen kanssa. (Satakunnan rakennetut kulttuuriympäristöt – Maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventointi 2023)





*Suunnittelualueen rakennuskantaa Teollisuustie 1:ssä, Bolidenin pääkonttori/keskuskonttori (Ramboll 2023).*



*Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Rikinpolun asutukseen, joka muodostuu pääasiassa kalkkihiekkatiilisten rivitalolamelleista. Kuvaspaikka Superintien ja Huovintien risteyksessä kohti etelää. Edessä näkyy Kemira Oyj:n rakennuksia. (Ramboll 2023)*

*Lähiympäristön merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet*

Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita (RKY 2009). Lähimmät RKY-kohteet ovat *Lammaistenlahden kulttuurimaisema* ja *Satalinnan parantola* suunnittelualueen pohjoispuolella Kokemäenjoen varressa sekä *Huovintie* suunnittelualueen kaakkoispuolella. Pieni osa Huovintien historiallisesta linjauksesta sijoittuu kaava-alueen pohjois- ja koillisosiin.

*Huovintie* on keskiajan huomattavimpiin kuulunut tie, joka johtaa pitkin helppokulkuista hiekkakangasta Turusta Loimaan, Virttaanojan ja Köyliönjärven kautta Kokemäelle ja sieltä edelleen Lammaisten kautta Ulvilaan. Tien alkuhistoria on hämärän peitossa. Harjavallan alueella se on säilynyt vain valtatie eteläpuolella Hiittenharjun alueella. Tie on Outokummun ja Kemiran tehtaiden kohdalla hävinnyt.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö *Lammaistenlahden kulttuurimaisema* sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella. Lammaistenlahti oli jo keskiajalla merkittävä markkinapaikka, jolla kaupattiin pääasiassa Kokemäenjoesta pyydettyä lohta ja siikaa. Paikan keskeistä asemaa osoittaa sinne johtanut Huovintie. Pirkkalan kylässä on säilynyt keskiaikaiseen kiltalaitokseen liittyviä paikannimiä, kuten Killanlähde ja Killankallio. Kyläkeskuksessa sijaitsee Hympin vanhan ratsutilan rakennusryhmä, joka koostuu 1800-luvulla rakennetusta päärakennuksesta ja neliömäisesti pihaa ympäröivistä hirsisistä talousrakennuksista. Viimeiset kalatokeet purettiin Kokemäenjoesta 1900-luvun alussa. Kulttuurimaiseman nykyasuun on vaikuttanut oleellisesti voimalapadon rakentaminen vuonna 1939, jolloin vedenpinta nousi padon yläpuolella. Lammaistenlahden arvokas kulttuurimaisema muodostuu Kokemäenjoen kapeikossa sijaitsevan kosken pohjoisrannalla olevan Pirilän kylän vanhasta asutuksesta, eteläpuolella olevista Huovintiestä, Torttilan ja Lammaisten kylän talonpoikaistaloista sekä kosken kahlinneesta voimalaitoksesta. (RKY)

Lammaistenlahden kulttuurimaisemaan kuuluvat Satakunnantien ja Keisarintien risteyksessä sijaitseva Tolvin tila, Kangasniemen tila sekä Nakkilan puolella Harjavallantien varressa sijaitseva Uuloon tila. Uuloon talon päärakennus on rakennettu 1800-luvun alkupuolella, ja sen ulkoasu valmistui vuonna 1909 tehdyssä korjauksessa. Uuloon talon pihapiiriin kuuluu päärakennuksen lisäksi pirttirakennus ja kiviinavetta. Tolvin talo edustaa Torttilan vanhaa rakennuskantaa, ja sen pihapiirissä säilynyt vanhin asuinrakennus rakennettiin tietyvästi 1810-luvulla. Tolvin nuorempi päärakennus on rakennettu 1850-luvulla, ja pihapiirin muut rakennukset 1880-luvulla. Tolvin ja Kangasniemen rakennukset kuuluvat myös maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön *Kangasniemen ja Tolvin tilat*. (Satakunnan rakennetut kulttuuriympäristöt - Maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventointi 2023)

Osayleiskaava-alueella ei sijaitse suojeltuja rakennuksia. Lähin suojeltu rakennus on kirkkolaila suojeltu Harjavallan vanha kirkko Kokemäenjoen rannalla. Lääninarkkitehti G. Th. Chiewitzin laatimien piirustusten mukaan vuonna 1870 rakennettu puukirkko kuuluu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön *Harjavallan kirkot ympäristöineen*. Vanha kirkko

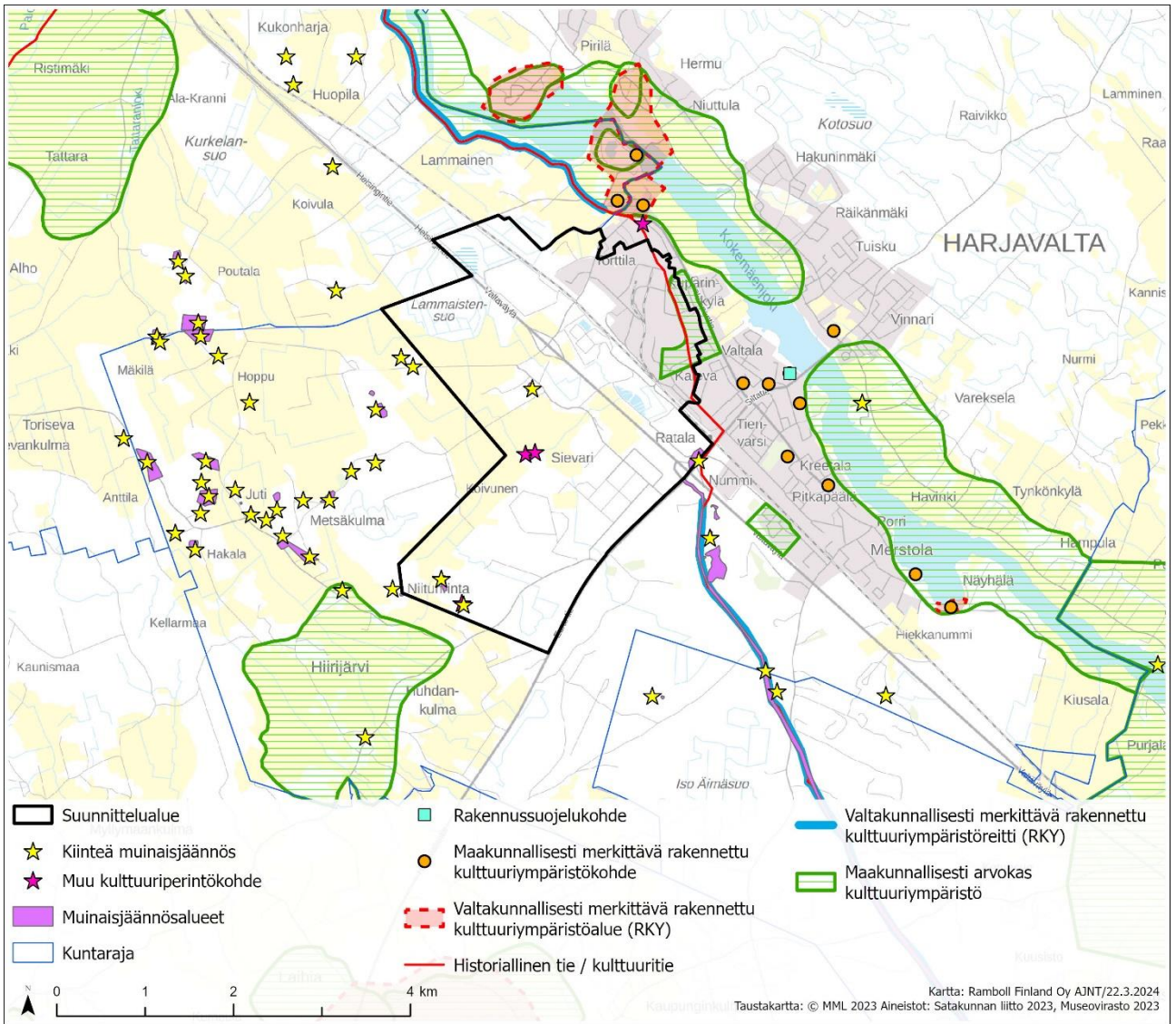
edustaa tyyliiltään 1800-luvun lopun kertaustyyliä. Alueeseen kuuluu myös arkkitehti Pekka Pitkäsén suunnittelema moderni tiilikirkko vuodelta 1984 ja Arkkitehtuuritoimisto Martaksén suunnittelema 1964–65 rakennettu seurakuntatalo. (Satakunnan rakennetut kulttuuriympäristöt - Maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventointi 2023)

Suunnittelualan koillispuolella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö *Harjavallan kaupungintalo ympäristöineen*, jossa puistomaisessa ympäristössä yhtenäisen kokonaisuuden muodostavat kaupungintalo ja asuinkerrostalot sekä pankkikonttori jälleenrakennuskaudelta. Samoin suunnittelualueelta koilliseen sijaitsee maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö *Harjavallan koulukeskus*, johon kuuluu arkkitehti Carolus Lindbergin vuonna 1947 suunnittelema ja 1949 valmistunut kansakoulu, sekä samaan kortteliin kuuluva 1953 valmistunut kansakoulu. (Satakunnan rakennetut kulttuuriympäristöt - Maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventointi 2023)

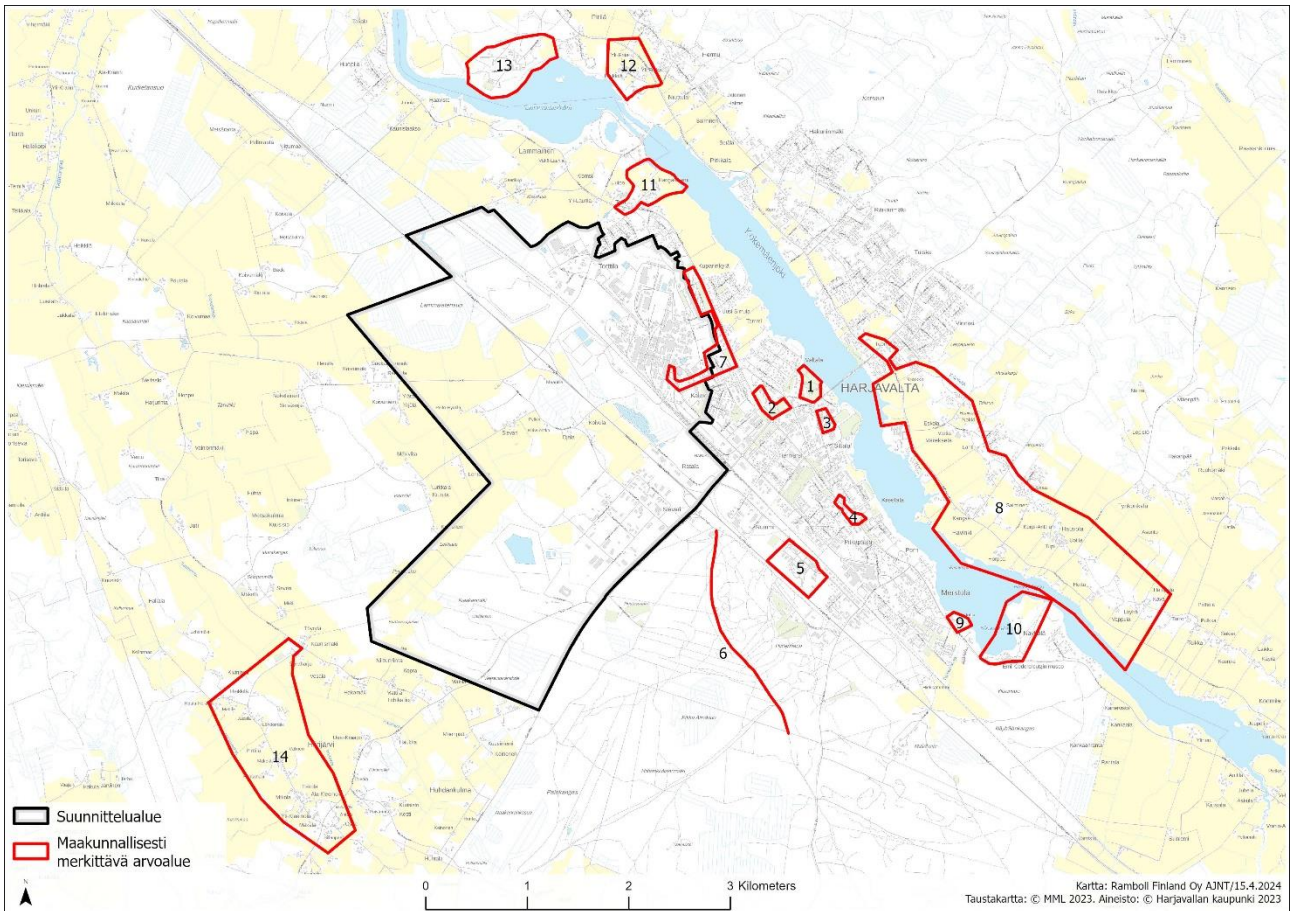
Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö *Hiirijärven kylä* suunnittelualan lounaispuolella on varsin hyvin säilynyt kylämiljö, jonka ympärillä on vaihtelevia viljelysaukeita. Päärakennuksista huomattavimpia ovat Ala-Kleemola, Eskola ja Mikola, jotka on rakennettu 1800-luvulla, mutta muutettu ulkoasultaan tämän vuosisadan puolella. Kylässä on säilynyt joukko vanhoja aittoja. Niitynrinnantien rannalla on arkkitehti Esko Suosen suunnittelema vuonna 1953 valmistunut kansakoulurakennus. Hiirijärven paikannimistössä elää voimakas Lalliin liittyvä perinne. Kotamäellä on Lallinmajan sammas, jo 1400-luvulta tunnettu luonnon muovaama rajakivi. Samalla mäellä on Lallin itkukivi, jonka sanotaan olevan aina märkänä Lallin kyynelistä. Myös nytemmin kuivattuun Hiirijärveen liittyy kertomus siitä, kuinka hiiret ajoivat Lallin järveen tämän surmattua Henrik-piispan. (Satakunnan rakennetut kulttuuriympäristöt - Maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventointi 2023)

Suunnittelualan pohjoispuolinen, Nakkilan puolella sijaitseva *Lammaisten Kissakujan alue* on ollut paikallaan jo 1700-luvulla, ja sen varrelle on muodostunut vanhaa torppariasutusta. Kissakujan varrella oleva vanha asutus ja valtatie 2 toisella puolella Kissakuja 2:n päässä Bäckin tilalta aukeava peltomaisema on nimetty Nakkilassa paikallisesti arvokkaaksi alueeksi. Alueella on perinnemaiseman piirteitä, vaikka varsinaisesta perinnebiotoopista ei ole kyse. (Nakkilan osayleiskaava-alueen maisemaselvitys 2011)





*Kulttuuriympäristön arvohteet (RKY, maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja -maisemat Satakunnan rakennusperintö 2005, suojellut rakennukset sekä kiinteät muinaisjäänökset) suunnittelualueen ympäristössä.*



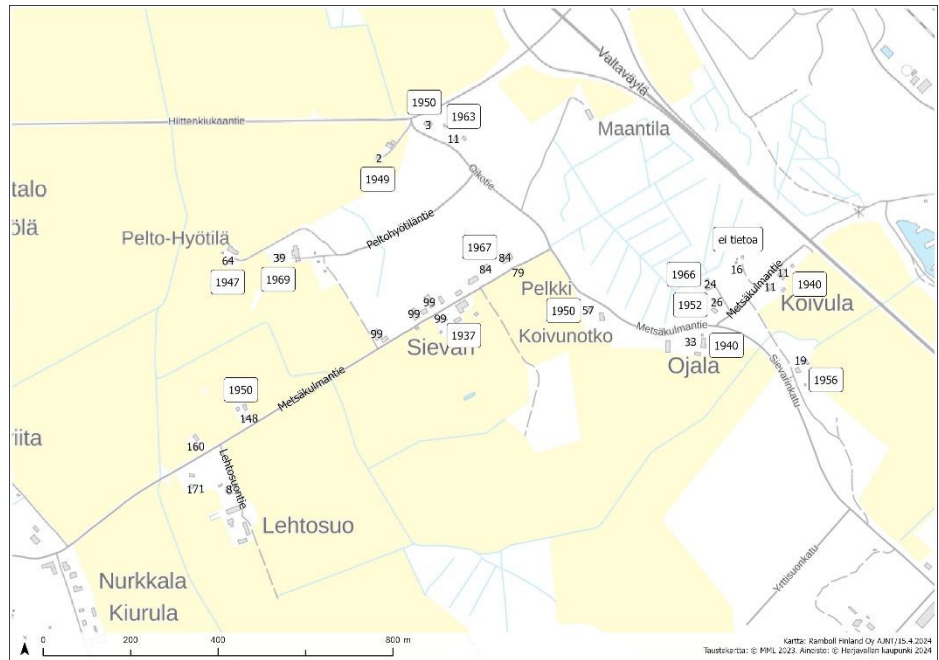
*Harjavallassa sijaitsevat maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt päivitettyinä vuonna 2023 tehdyn selvityksen mukaisesti. Suunnittelualueelle sijoittuu osittain alue numero 7 eli Outokummun ja Kemiran asuinalueet.*

### Valtatien 2 eteläpuolinen rakennuskanta

Rakennuskanta valtatie 2 eteläpuolisella alueella on varsin tavanomaista haja-asutusluonteista rakentamista. Valtaosa rakennuskannasta on 1940- ja 1950-luvun puuverhoiltuja, puolitoistakerroksisia, harjakattoisia rintamamiestaloja. Alueella on myös muutamia 1960-luvun rakennuksia, jotka edustavat rakennusaikakaudelle tyypillistä matalaa rakennuskantaa. Alueen vanhin rakennus on 1937 valmistunut puolitoistakerroksinen, puuverhoiltu, harjakattoinen asuinrakennus. Rakennus edustaa tyypillistä 1930-luvun rakennustapaa jyrkkine harjakattoineen, pystyrimalautoitettuihin julkisivuihin ja betonisokkeleihin. Hyväkuntoista rakennusta on uudistettu vuosikymmenten saatossa ja rakennuksen ulkoasuun on tehty muutoksia. Pieniruutuiset ikkunat ja katon poikkiharja eivät todennäköisesti ole alkuperäisen ulkoahmon mukaiset.

Suunnittelualueen rakennukset edustavat aikakautensa tyypillistä rakennustapaa. Haja-asutusalueella ei ole erityistä rakennustaiteellista, historiallista tai taajamakuvalista merkitystä. Osa rakennuksista on säilyttänyt alkuperäisen ulkoasunsa ja osan ulkoasu on oleellisesti muuttunut. Rakennuksista osa on huonokuntoisia ja tyhjillään. Asuinkäytössä olevia rakennuksia on vuosien saatossa kunnostettu ja uudistettu. Rakennustaiteellisesti alueen arvokain rakennus on alueen vanhin, 1930-luvulla valmistunut asuinrakennus.





*Haja-asutusalueen asuinrakennusten rakennusvuodet.*



*Sievarinkatu 19, Harjavalta. Rakennusvuosi 1956, edelleen asuinkäytössä.  
(Harjavalta kaupunki 2024)*





*Metsäkulmantie 11, Harjavalta. Rakennusvuosi 1940, edelleen asuinkäytössä. (Harjavallan kaupunki 2024)*



*Metsäkulmantie 16, Harjavalta. Rakennusvuosi ei tiedossa. (Harjavallan kaupunki 2024)*



*Metsäkulmantie 24, Harjavalta. Rakennusvuosi 1966. (Harjavallan kaupunki 2024)*





*Metsäkulmantie 26, Harjavalta. Rakennusvuosi 1952. (Harjavallan kaupunki 2024)*



*Metsäkulmantie 33, Harjavalta. Rakennusvuosi 1940. (Harjavallan kaupunki 2024)*



*Metsäkulmantie 57, Harjavalta. Rakennusvuosi 1950, edelleen asuinkäytössä. (Harjavallan kaupunki 2024)*





*Metsäkulmantie 84, Harjavalta. Rakennusvuosi 1967, edelleen asuinkäytössä. (Harjavallan kaupunki 2024)*



*Metsäkulmantie 99, Harjavalta, päärakennus. Rakennusvuosi 1937, vapaa-ajan asuinkäytössä. (Harjavallan kaupunki 2024)*



*Metsäkulmantie 148, Harjavalta. Rakennusvuosi 1950, edelleen asuinkäytössä. (Harjavallan kaupunki 2024)*





*Oikotie 2, Harjavalta. Rakennusvuosi 1949, vanha asuinrakennus on myöhemmin muutettu viljakuivaamoksi. (Harjavallan kaupunki 2024)*



*Oikotie 3, Harjavalta. Rakennusvuosi 1950. (Harjavallan kaupunki 2024)*



*Oikotie 11, Harjavalta. Rakennusvuosi 1963. (Harjavallan kaupunki 2024)*





*Peltohyötiläntie 39, Harjavalta. Rakennusvuosi 1969. (Harjavallan kaupunki 2024)*



*Peltohyötiläntie 64, Harjavalta. Rakennusvuosi 1947. (Harjavallan kaupunki 2024)*

### Arkeologinen kulttuuriperintö

Harjavaltaan on laadittu yleiskaava- ja asemakaava-alueiden arkeologinen inventointi vuonna 2022 (Maanala Oy) sekä Pyykkialhon aurinkovoima-alueen arkeologinen inventointi vuonna 2024 (Maanala Oy). Suunnittelualueella sijaitsee muutamia arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

Lyytikänharju (79010025) on kiinteä muinaisjäänös, joka sijaitsee valtatie 2 ja Siltatien risteysalueella. Oikotien, Metsäkulmantien ja Peltohyötiläntien välisellä alueella sijaitsee Pelkin kiinteä muinaisjäänös (1000045130). Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee Kortteenrapakon kivikautinen asuinpaikka (1000038607) sekä Sievarin esihistorialliset rökkiöt (1000045132).

Koivunotko 1:n ja Koivunotko 2:n historialliset rajamerkit on osoitettu muiksi kulttuuriperintökohteiksi. Suunnittelualueen eteläosassa Sievari 2:n historialliset rajamerkit on osoitettu niin ikään muuksi kulttuuriperintökohdeksi.

Suunnittelualueeseen rajautuva Huovintie on osoitettu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön statuksen lisäksi kiinteäksi muinaisjäännökseksi (79010028).

Pyykkialhon aurinkovoima-alueelle toteutetussa arkeologisessa inventoinnissa vuonna 2024 (Maanala Oy) havaittiin yksi uusi kiinteä muinaisjäännös, Pyykkialhon esihistoriallinen kiviröykkiö, Pyykkialhon peltojen keskellä sijaitsevassa metsäsaarekkeessa.

#### **4.1.4 Maisema ja topografia**

##### *Maisemarakenne ja maisemakuva*

Suunnittelualue on pääosin pinnanmuodoiltaan hyvin tasaista ja loivapiirteistä. Alue on sekoitus vahvasti ihmisperäisesti muokattua teollista ympäristöä (pohjoisosa), liikenneväyliä, peltoalueita ja mäntyvaltaista metsää. Suunnittelualue sijaitsee Harjavallan keskustaajaman lounaispuolella, joten maisema on sekä taajamamaisemaa että rakentamatonta pelto- ja metsämaisemaa.

Maiseman perusrunko muodostuu Kokemäenjokeen viettävästä laaksosta. Maisemarakenne on melko suuripiirteistä ja hyvin tasaista. Mainittavia kohoimia alueella ovat täyttö- ja läjitysalueet sekä Kraakanmäen alue. Suunnittelualueen ylimmät maastonkohdat kohoavat noin 56 m mpy korkeuteen, alavimpien kohtien ollessa tasolla 22 m mpy. Aluetta halkovat valtatie 2 ja Tampere–Pori-päärata luode–kaakkosuunnassa, ja näiden välissä sijaitsee läjitys- ja täytemaa-alueita. Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee laaja kuonakasa-alue. Suunnittelualueen pohjoisin osa on jo laajasti rakennettua teollisuusympäristöä. Suunnittelualueen valtatie 2 eteläpuolinen osa on peltojen ja metsien muodostamaa mosaiikkia – tosin Sievarin teollisuusalue on rakennettua ympäristöä. Metsät ovat laajalti ojitettuja. Suunnittelualueen luoteisosassa sijaitsee Lammaistensuo. Suunnittelualueen valtatie 2 eteläpuolisella osuudella sijaitsee muutamia asuinrakennuksia eli löyhärakenteista haja-asutusta. Harjavallan kaupunki on ostanut alueelta osan asuinrakennuksia purettavaksi.

Maisemakuva on maisemarakenteen visuaalisesti havaittava ilmiasu. Tarkasteltaessa ympäristöä valtatieltä 2 katsoen, aluetta hallitsevat Ratalan kohdalla teollisuusrakennusten alueet, muutoin mäntyvaltaiset metsät sekä avoimet peltoaukeat. Valtatie 2 eteläpuoli on säilynyt varsin perinteisenä kauaskantoisena maalaismaisemana. Torttilan eritasoliittymän kohdalla suuret tasaiset läjitysalueet erottuvat paikoin maisemakuvassa puurajan yläpuolella. Peltoalueita halkovat voimalinjat.





*Valtatien 2 eteläpuoli on säilynyt varsin perinteisenä maalaismaisemana. Kuva otettu Torttilan eritasoliittymän kaakkoispuolelta kohti länttä.*



*Suunnittelualan eteläisessä osassa sijaitsee laaja kuonakasa-alue.*





*Suunnittelualuetta kuvattuna Metsäkulmantieltä Sievarista. Kuvauspaikka sijaitsee suunnittelualan länsirajalla. (Ramboll 2023)*



*Suunnittelualuetta kuvattuna kohti luodetta valtatie 2 varresta. Kuvauspaikka sijaitsee suunnittelualan itäraajalla. Tietä reunustavat kapea-alaiset mäntymetsät, joiden taustalla sijaitsee jo rakentunutta teollisuusympäristöä. (Ramboll 2023)*

### Maisemamaakunta ja maisemaseutu

Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisessa maisemamaakuntajaossa Lounaismaahan, tarkemmassa maisemaseutuajaossa Ala-Satakunnan viljelyseutuun. Pinnanmuodoiltaan alavan Lounaismaan maasto on eteläosiltaan vaihtelevaa sekä murroslaaksojen ja ruhjeiden jaksottamaa. Pohjoisosissa maasto loivenee Kokemäenjokilaakson ollessa lähes tasankoa. Lounaismaan maisemiin lukeutuvat rannikkoseutujen rikkonaiset saaristot ja mantereen puolella laajat jokien halkomat savikkoalueet. Alue on muinaista merenpohjaa. Satakunnan hiekkakivialue diabaasikallioineen on Kokemäenjokilaaksossa taasaisten sedimenttien peittämää.

Ala-Satakunnan viljelyseutu on perusluonteeltaan vaurasta viljelyaluetta, jota halkovat paikoin myös karummat metsät ja suot. Tasaiset viljelymaisemat sijoittuvat lähtökohtaisesti viljaville savikkoalueille, jotka Kokemäenjokilaaksossa levittäytyvät poikkeuksellisen mittaviksi tasangoiksi. Pääosa asutuksesta on keskittynyt viljavien savikoiden tuntumaan. Alueen suurimpia vesistöjä ovat Kokemäenjoki ja Pyhäjärvi.

### Arvokkaat maisema-alueet

*Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat* on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Maisema-alue sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella, ja rajautuu suunnittelualueeseen kahdella pienellä osuudella. Kokemäenjokilaakson kulttuuriperintö muodostaa Satakunnan ”selkärangan”. Alue on ollut suotuisaa varhaisen asutuksen muodostumiselle, ja on edustava kokonaisuus satakuntalaista maaseutua. Kokemäenjokilaaksossa on nähtävissä asutushistorian, maankäytön ja maanmuokkauksen historia yhdistettynä maankohoamisen historiaan. Alueen luonnon- ja kulttuurimaisemien rikas kasvillisuus vaihtelee kosteikkokasvillisuudesta viljeltyihin savitasankoihin ja karuihin kallioihin. Maisema-alueen yhtenä maisemavauriona voidaan pitää Harjavallan Torttilan teollisuusalueen rakenteita, jotka erottuvat horisontissa Nakkilan puolelle avoimiin viljelymaisemiin. Kokemäenjoki on porrastettu voimalakäyttöön (Kolsi ja Harjavalta).

Suunnittelualueesta noin 4 kilometriä etelälounaaseen sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaat *Euran ja Kiukaisten kulttuurimaisemat*. Maisema-alue on hyvin säilynyt osa Ala-Satakunnan viljelyseutua, jossa peltoalueet muodostavat yhden Satakunnan laajimmista viljelyaluekokonaisuuksista. Tyypillisiä ominaispiirteitä alueella ovat jokivarren savikolle muodostuneet, paikoin tasankomaiset viljelyalueet sekä nauhamaisesti tien varsille syntyneet asutukset. Edustavan maiseman lisäksi alueella on rikas kulttuuriperintö, ja alueella oleva rakennusperintö edustaa vaurasta satakuntalaista rakennuskantaa.

Suunnittelualueesta noin 13 kilometriä kaakkoon sijaitsee valtakunnallisesti arvokas *Köyliönjärven kulttuurimaisema*. Köyliönjärvi on vajoama-allas, jonka tyypillisiä piirteitä ovat niemettömät ja lahdettomat rannat. Alueella on jo esihistorialliselta ajalta saakka periytyvä kyläasutus ja pitkään jatkunut maanviljelytoiminta. Köyliönjärven alue muodostaa edustavan kokonaisuuden, jossa yhdistyvät luonnonarvot, maisema-arvot ja historialliset arvot.

Suunnittelualueesta noin kilometri lounaaseen sijaitsee *Hiirijärven* maakunnallisesti tärkeä *kulttuurimaisema-alue* – pieni osa maisema-alueesta ulottuu



suunnittelualueen eteläosaan. Hiirijärven kulttuurimaisema on Ala-Satakunnan viljelyseutua edustava eheä kokonaisuus, jossa loivasti aaltoilevat pelto ja nauhamainen tienvarsiasutus muodostavat hyvin hoidetun kokonaisuuden. Alue on Satakunnan maisema-alueista pienin.



*Hiirijärven maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa suunnittelualueen eteläpuolella Niityrinnantiellä (Ramboll 2023).*

Välittömästi suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee *Leistilän aukean viljelymaisema*, joka on maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta – pieni osa maisema-alueesta ulottuu suunnittelualueen länsiosaan. Aluetta hallitsee Kokemäenjokilaaksolle tyypillisesti viljavat savitasangot. Alueen poikki kulkeva Huovintie kertoo alueen keskeisestä sijainnista, ja joet ja teiden varsille syntynyt asutus ovat maiseman ominaispiirteitä.

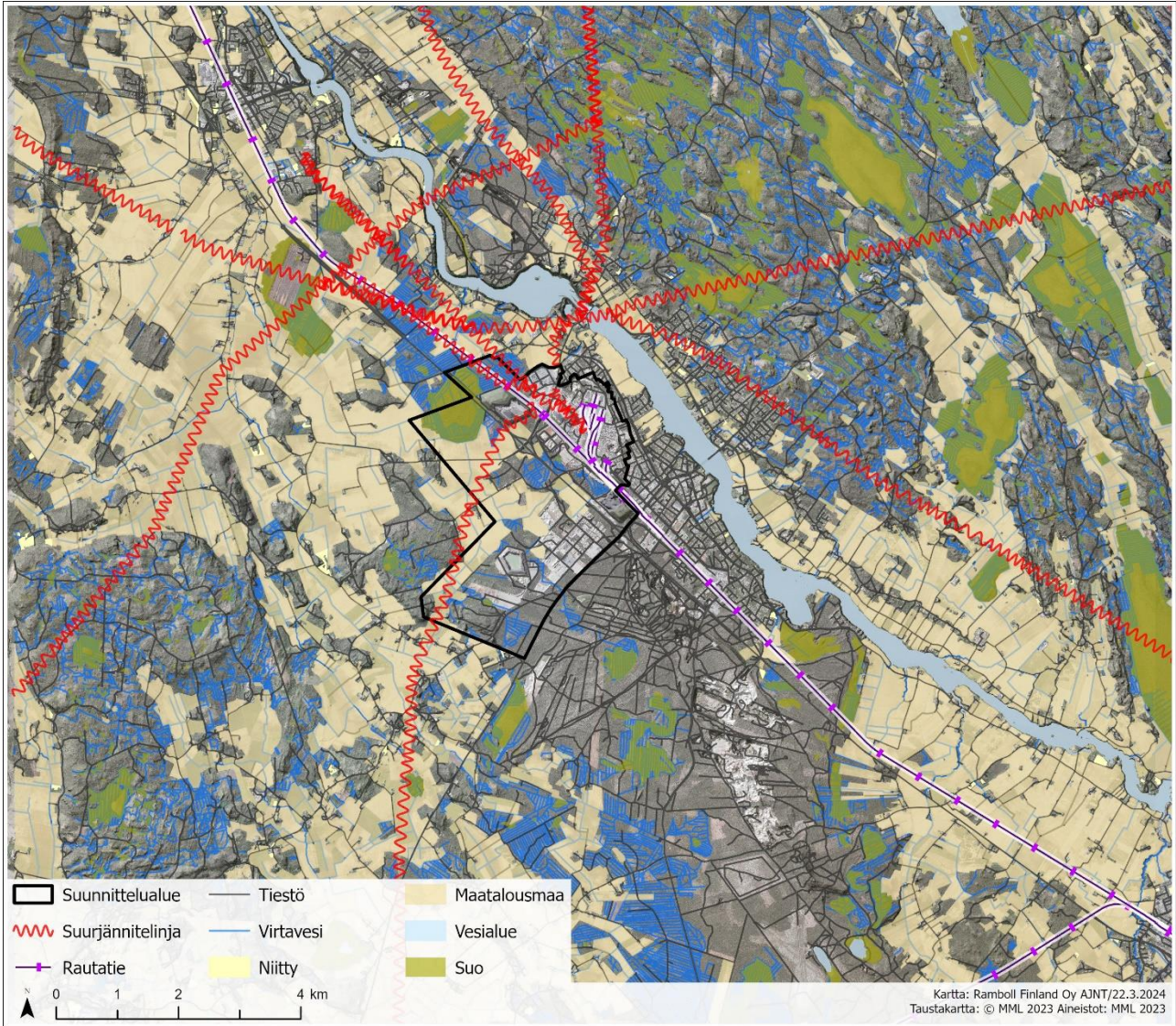


*Leistilän aukean maakunnallisesti arvokasta viljelymaisemaa suunnittelualueen länsipuolella Hiittenkiukaantiellä. Kuvaussuunta on kohti suunnittelualueita. Maamerkinä näkyy Suurteollisuuspuistossa sijaitsevan Bolidenin savupiippu. (Ramboll 2023)*



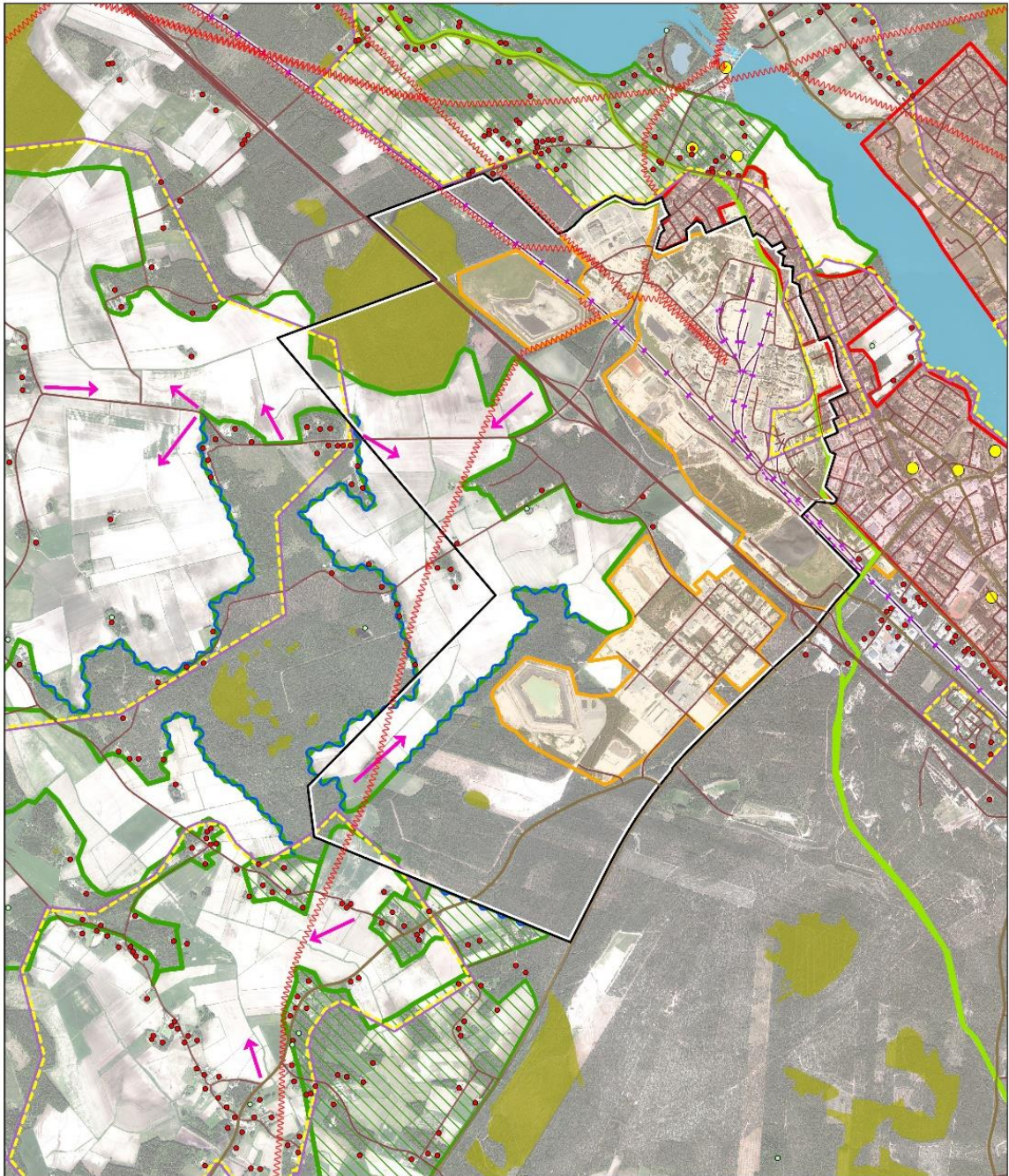
*Suunnittelualueita kuvattuna Kokemäenjokilaakson viljelymaisemien alueelta, joka on valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Kuvauspaikka sijaitsee Nakkilan kunnan puolella Kissaakujat I:ssä suunnittelualueen pohjoispuolella. Edessä näkyy Torttilan ja Suurteollisuuspuiston rakennuksia. (Ramboll 2023)*





*Suunnittelualueen ja lähiympäristön maisemarakenne ja yleispiirteinen maisema-analyysi. Suunnittelualue sijaitsee Kokemäenjoen laaksossa, ja on suureksi osaksi rakennettua teollisuusympäristöä, mutta valtatie 2 eteläpuolisilta osin myös soiden, metsien ja peltojen muodostamaa mosaiikkia. Aluetta halkovat ties-töt, rautatie ja suurjännitelinjat. Merkittäviä näkymiä kohti suunnittelualuetta avautuu erityisesti lännen suunnalta Leistilän aukean viljelymaisemien pelloilta, joskin varsin kapealla sektorilla, ja toisaalta etelän suunnalta Hiirijärven kulttuurimaisemien alueelta. Muutoin suunnittelualue on pitkälti olemassa olevan taajamarakenteen ja metsäselänteiden ympäröimää.*





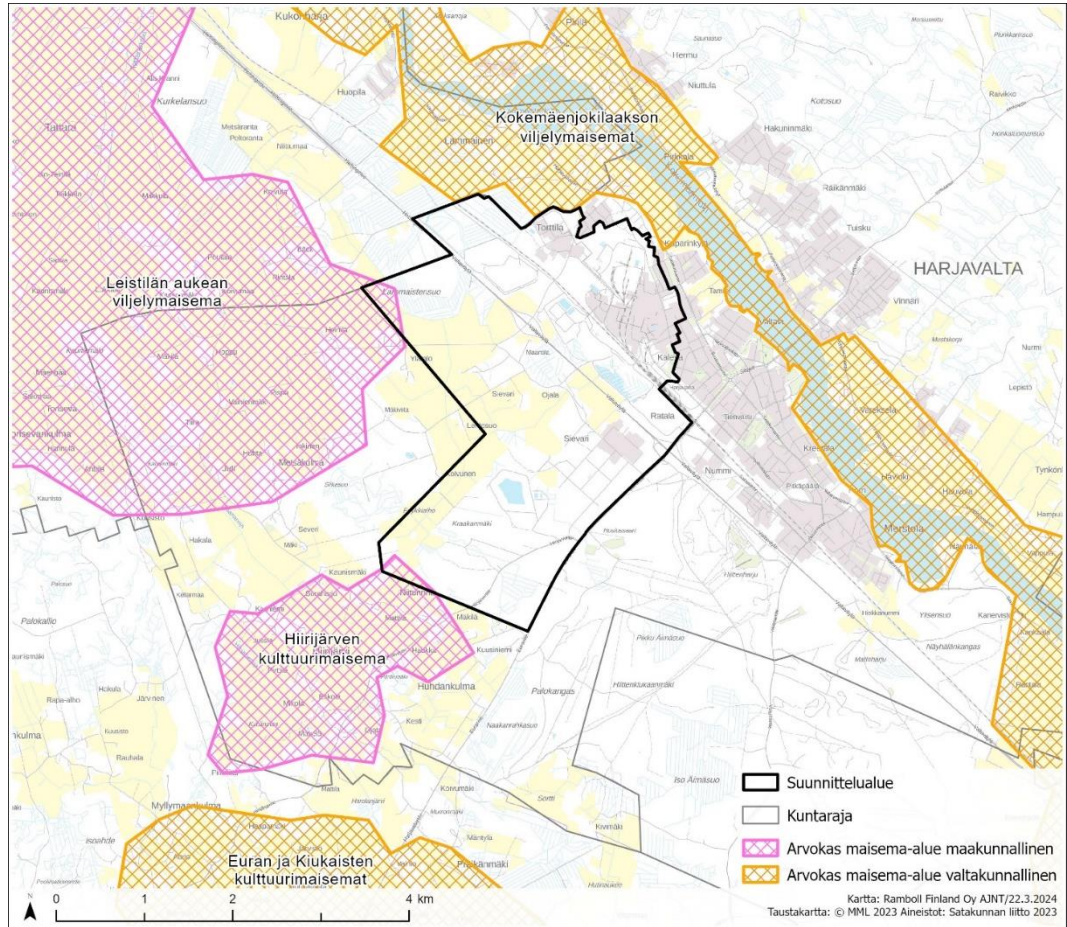
Suunnittelualue	Rakennettu teollisuus- tai läjitysalue	Maisematilaa rajaava puustoinen reuna	Arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde	Lomarakennus
Peltojen ja metsäsaarekkeiden muodostama mosaiikki	Taajaman asuin ympäristöt	Pitkä näkymäsuunta	Suurjännitelinja	Arvokas/ historiallinen tie
Laaja ja yhtenäinen avoin peltomaisema	Arvokas maisema-alue tai kulttuuriympäristö	Vesialue	Rautatie	Autotie, I-luokka (MML)
		Suo	Taajaman ulkopuolinen asutus	Autotie, II-luokka (MML)
				Autotie, III-luokka (MML)



Kartta: Ramboll Finland Oy AJNT/26.3.2024  
Taustakartta: © MML 2023 Aineistot: MML 2023, Satakunnan liitto 2023

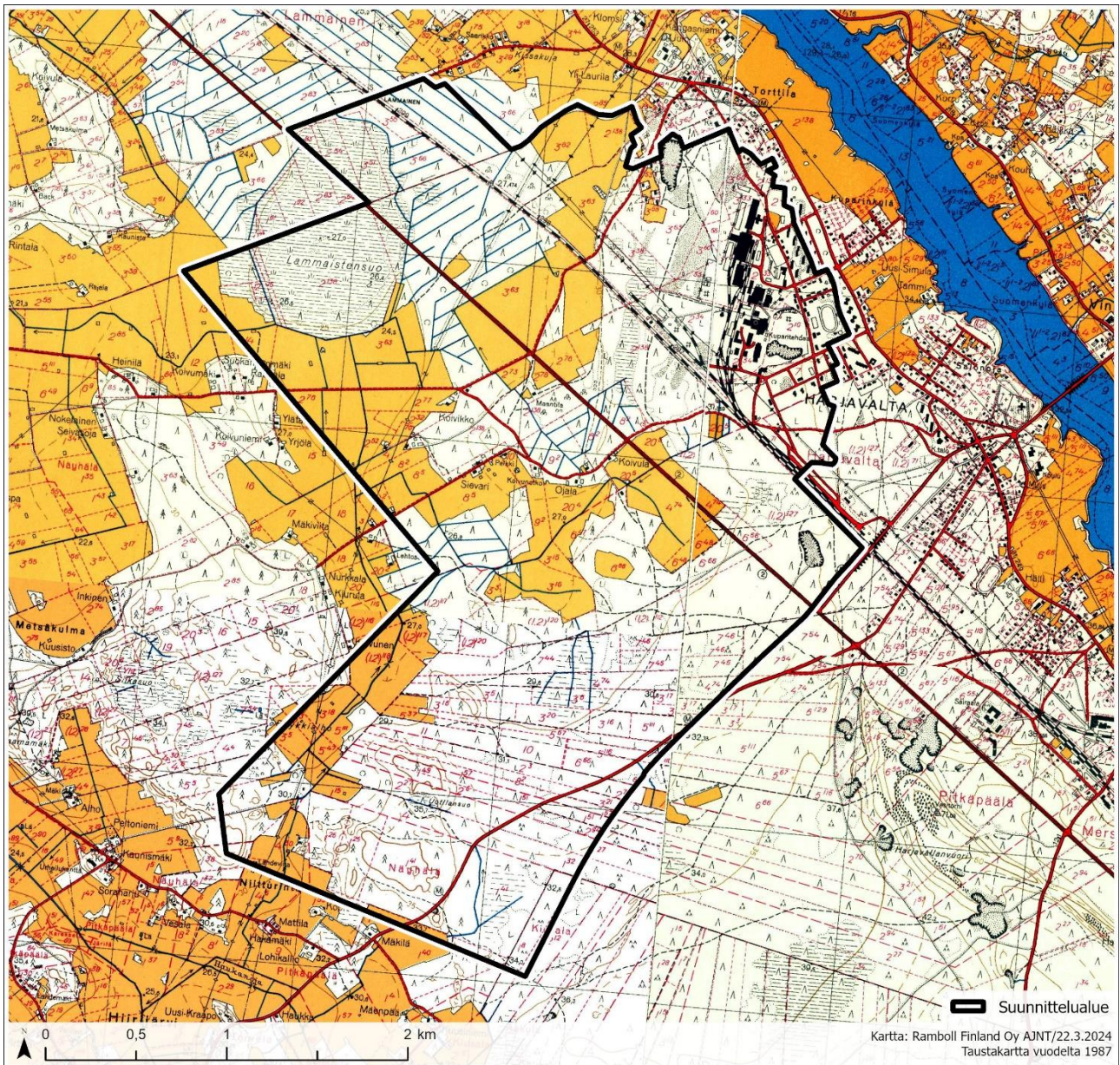
*Suunnittelualueen ja lähiympäristön maisemarakenne ja maisema-analyysi. Suunnittelualue sijaitsee Kokemäenjoen laaksossa, ja on suureksi osaksi rakennettua teollisuusympäristöä, mutta valtatie 2 eteläpuolisilta osin myös soiden, metsien ja peltojen muodostamaa mosaiikkia. Aluetta halkovat tiestöt, rautatie ja suurjännitelinjat. Merkittäviä näkymiä kohti suunnittelualuetta avautuu erityisesti lännen suunnalta Leistikän aukean viljelymaisemien pelloilta, ja toisaalta etelän suunnalta Hiirijärven kulttuurimaisemien alueelta – tosin molemmista varsin kapealla näkymäsektorilla. Valtatieltä 2 avautuu tärkeä näkymäsuunta kohti lounasta Torttilan eritasoliittymän kohdalla.*





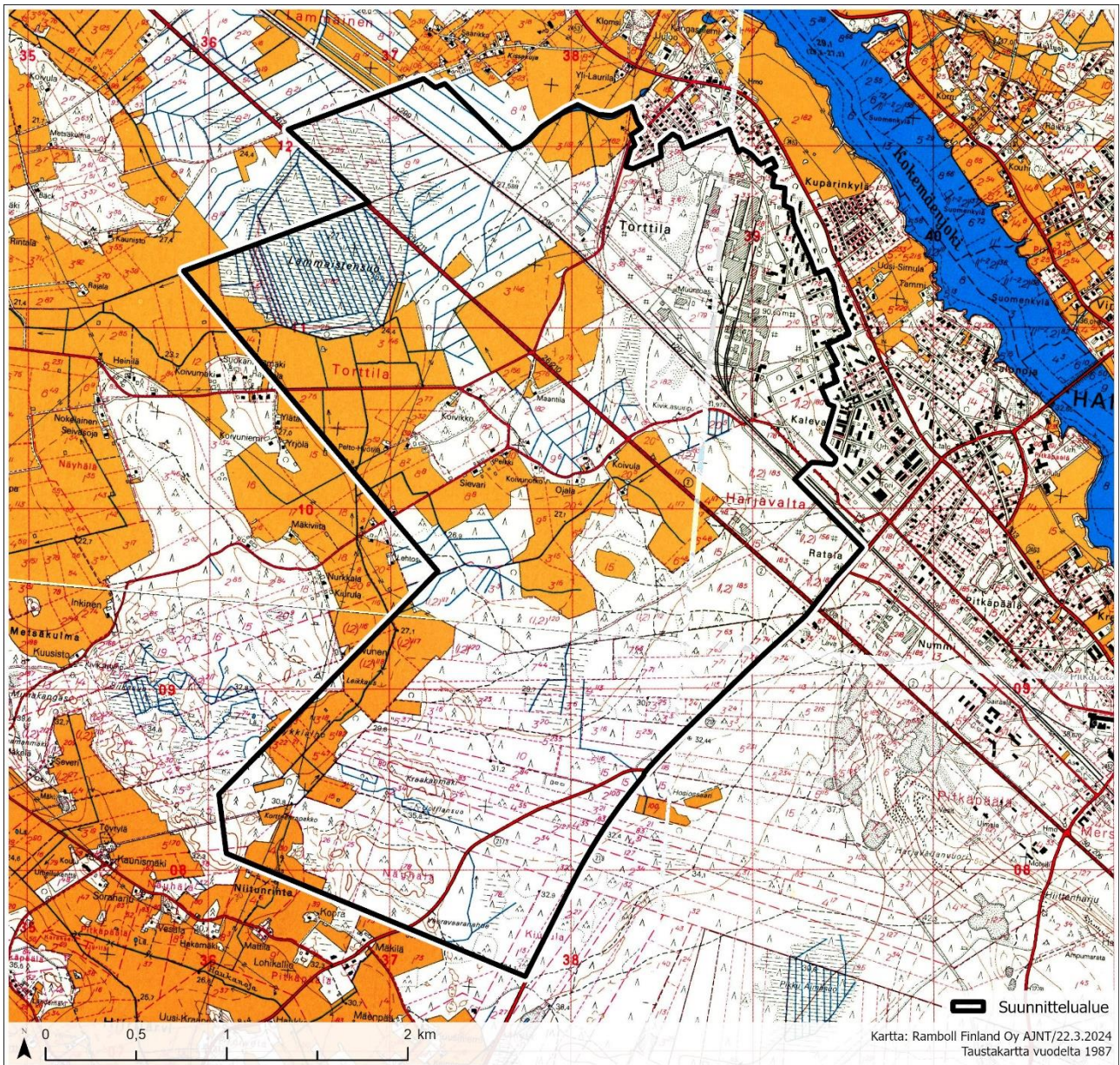
*Maiseman arvoalueet suunnittelualueen ympäristössä. Suunnittelualueelle ulottuvat osittain länsipuolisen Leistilän aukean viljelymaiseman sekä lounaispuolisen Hiirijärven kulttuurimaiseman rajaukset. Suunnittelualueita rajaa pohjoisessa valtakunnallisesti arvokas Kokemäenjokilaakson viljelymaisemien alue.*





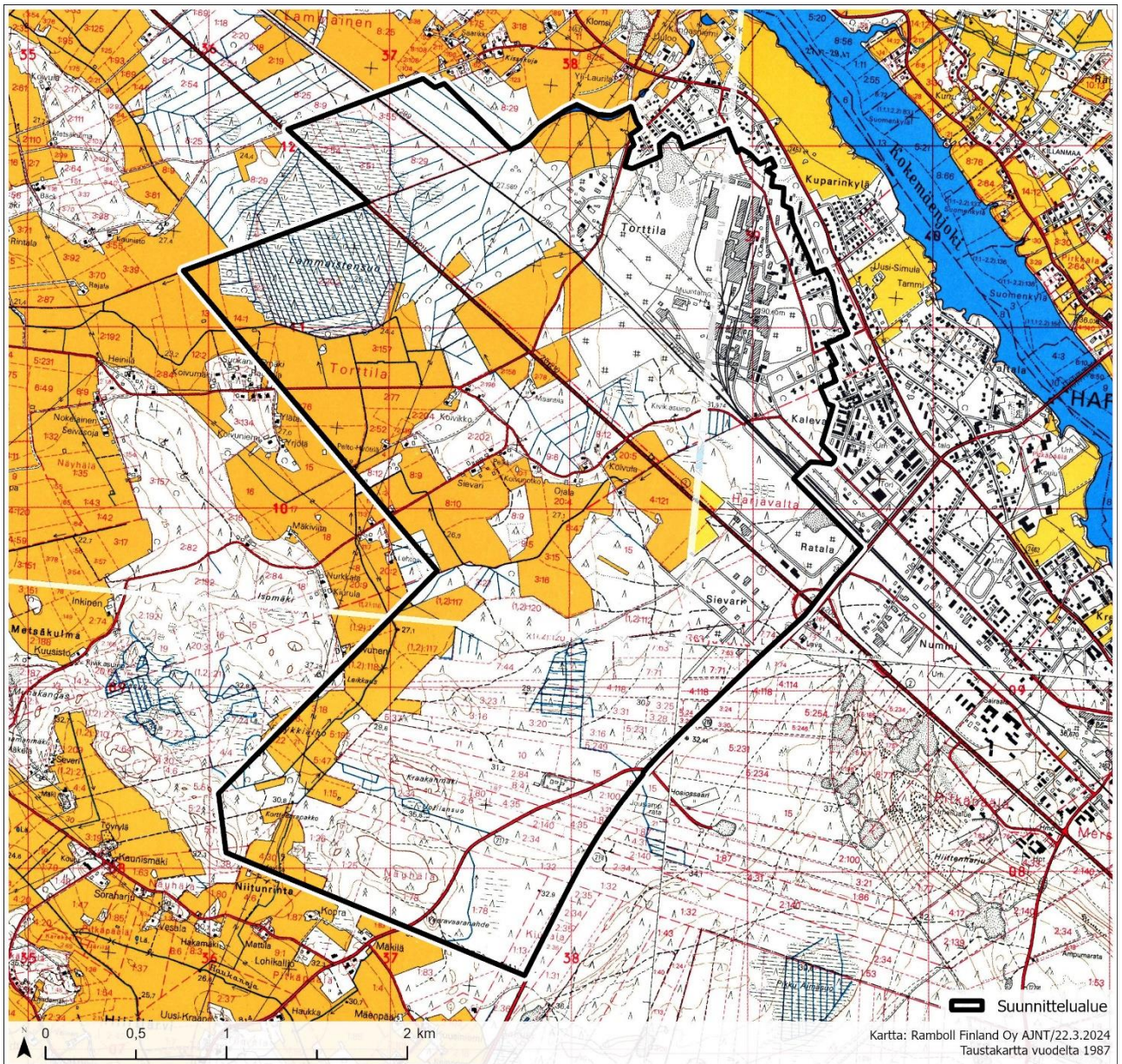
*Suunnittelualue peruskartalla vuodelta 1962. 1940-luvulla alkunsa saanut Suurteollisuuspuisto on ollut jo rakennettua teollista ympäristöä jatkosodan ajoista lähtien, kun viranomaiset määräisivät Outokumpu Oy:n kuparisulaton siirrettäväksi Imatralta läntiseen Suomeen etäämmäs sotatoimialueilta. Rautatietä ja valtatieta 2 ympäröivät alueet ovat kuitenkin olleet vielä 1960-luvulla laajalti rakentamattomia. Metsien osuus on ollut suuri.*





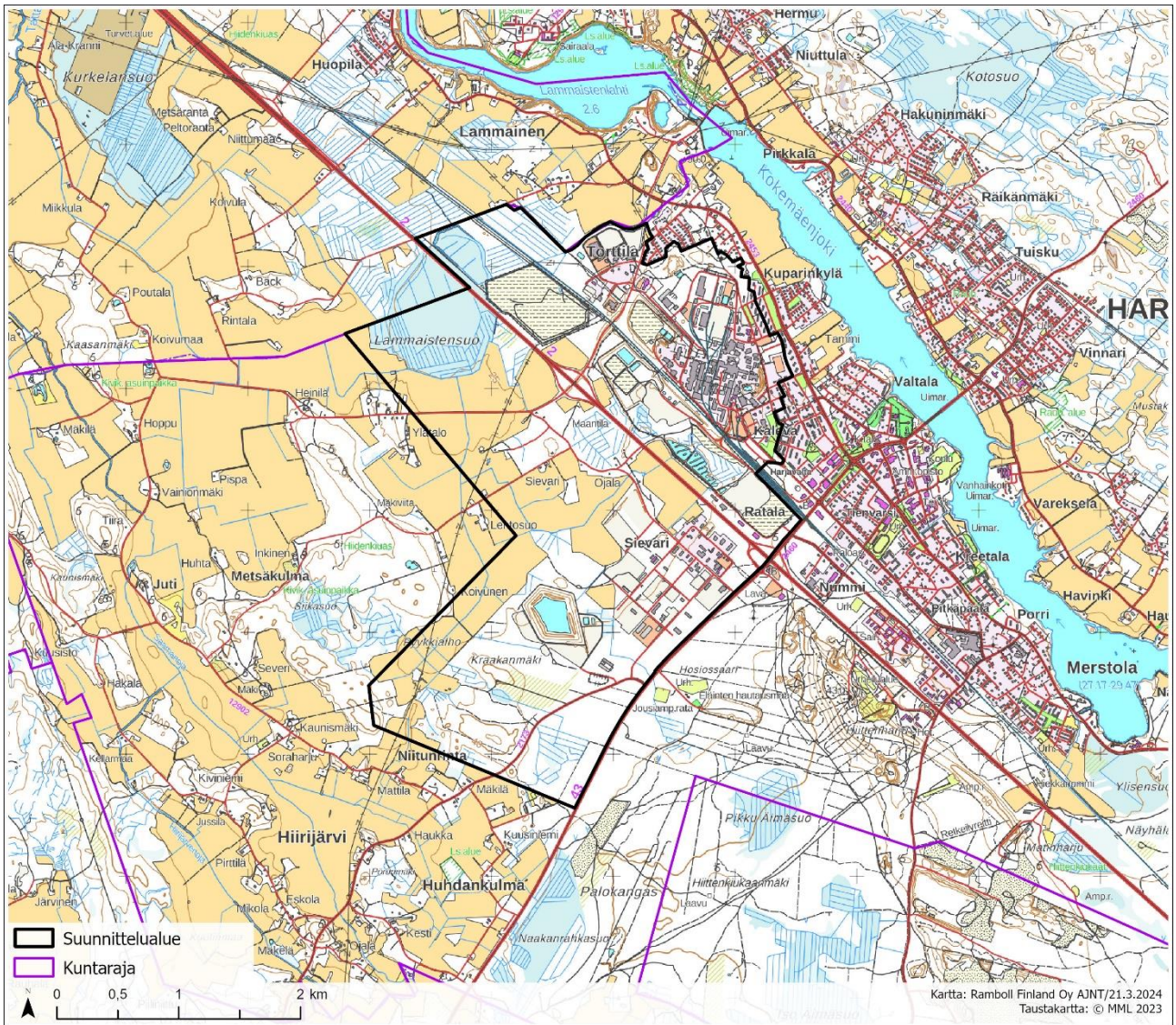
*Suunnittelualue peruskartalla vuodelta 1978. 1970-luvulle tultaessa Suurteollisuuspuisto on alkanut hiljalleen laajentua ympäristöönsä. Silti nykyinen suunnittelualue on säilynyt pääosin maa- ja metsätalousvaltaisena alueena.*





*Suunnittelualue peruskartalla vuodelta 1987. 1980-luvulle tultaessa Suurteollisuuspuisto on jatkanut laajentumistaan, ja sen ympäristöön on muodostunut laaja-alaisempia varastoalueita. Valtatien 2 eteläpuolelle on alkanut kehittyä myös Sievarin teollisuusalue.*





*Suunnittelualue peruskartalla vuodelta 2023. Suurteollisuuspuisto on laajentunut kattamaan pääosan rautatien pohjoispuolisesta alueesta, ja rautatien ja valtatie 2 väliin on muodostunut laajoja täytemaa-alueita. Myös Sievarin teollisuusalue on laajentunut voimakkaasti ympäristöönsä. Nykypäivään tultaessa maa- ja metsätalousvaltaisen alueen osuus on voimakkaasti vähentynyt Harjavallan taajamarakenteen laajennuttua kohti länttä ja lounasta valtatie 2 varrella.*

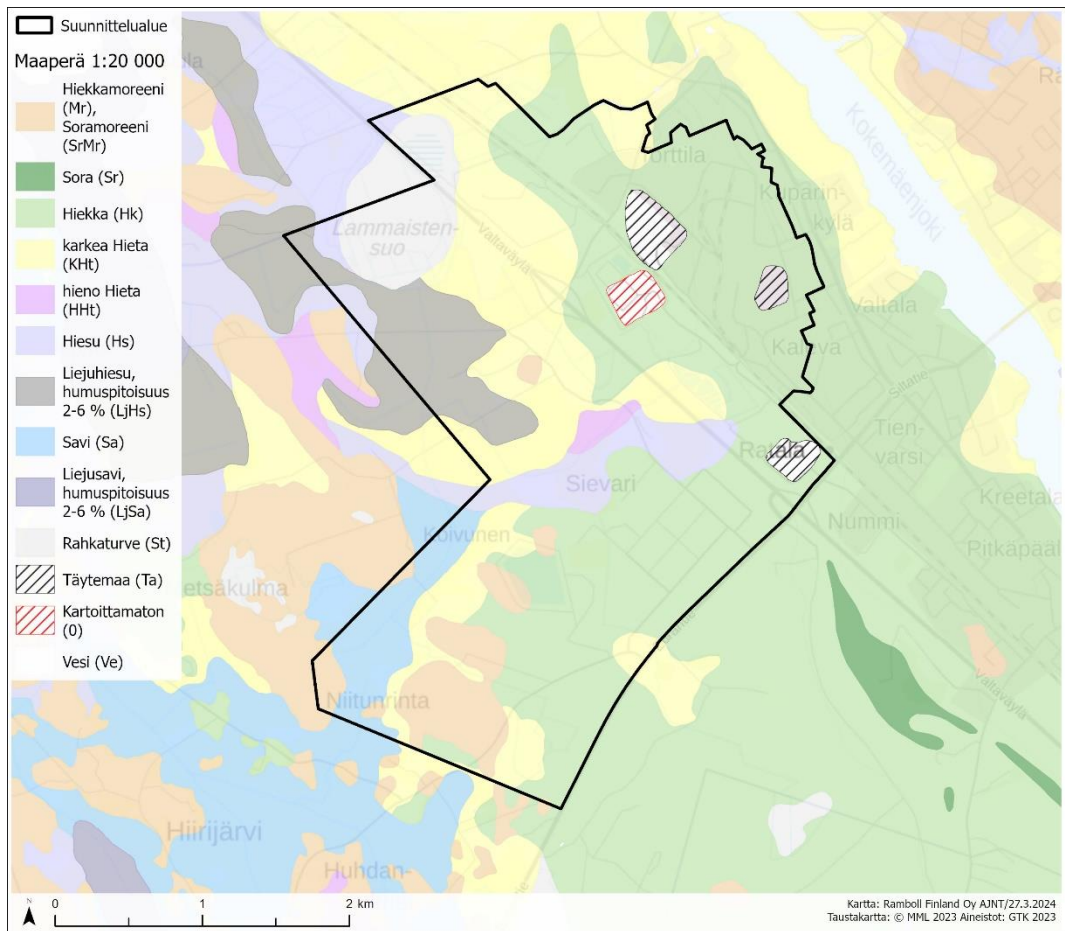
#### 4.1.5 Maaperä ja kallioperä

Osayleiskaava-alueen maaperä koostuu pääosin hiekasta, mutta myös hie-  
susta, karkeasta ja hienosta hiedasta sekä hiekkamoreenista. Lammaisten-  
suon alue on rahkaturvetta, ja Torttilan alueella on myös täytemaa-alueita.  
Lammaistensuon eteläpuoliset alueet ovat laajalti liejuhiesua. Suunnittelu-  
alueen eteläosassa maaperän pintamaalaji on paikoin savea.

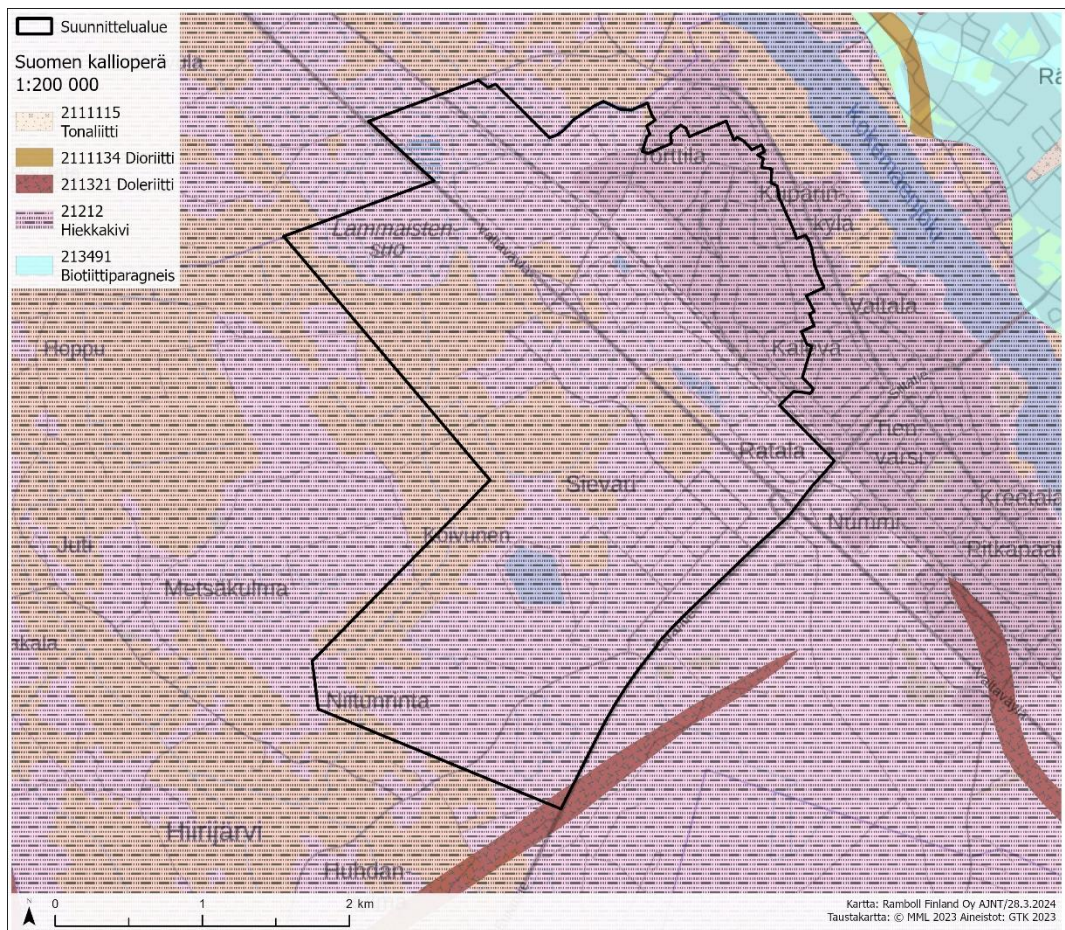
Alueen kallioperä muodostuu Satakunnan hiekkakivestä – aivan eteläisin  
kulmaus suunnittelualueesta on doleriittia.

Järilänvuoren alue on osa laajaa Ulvilan ja Köyliön välistä pitkittäisharjujak-  
soa. Suunnittelualue on pinnanmuodoiltaan hyvin tasaista, mainittavia ko-  
houmia ovat alueella sijaitsevat täytemaa-alueet.



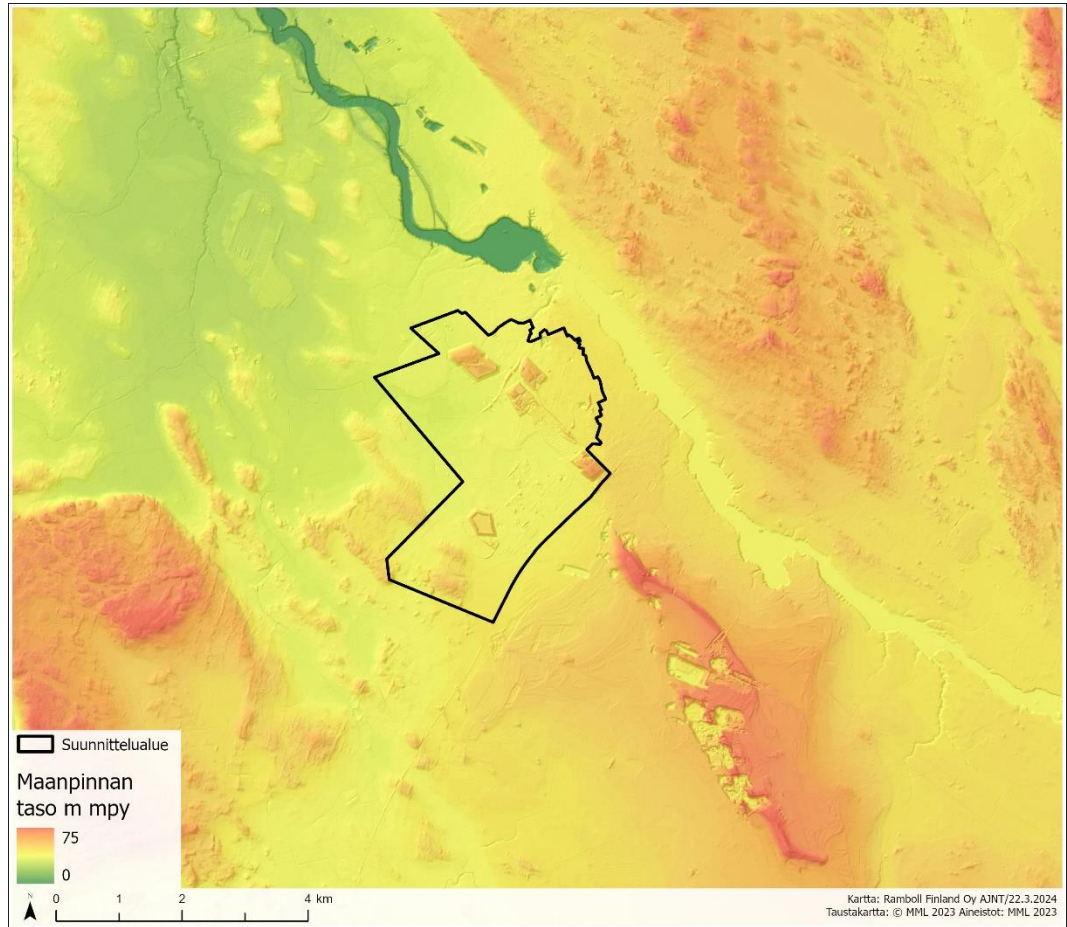


*Maaperä suunnittelualueella.*



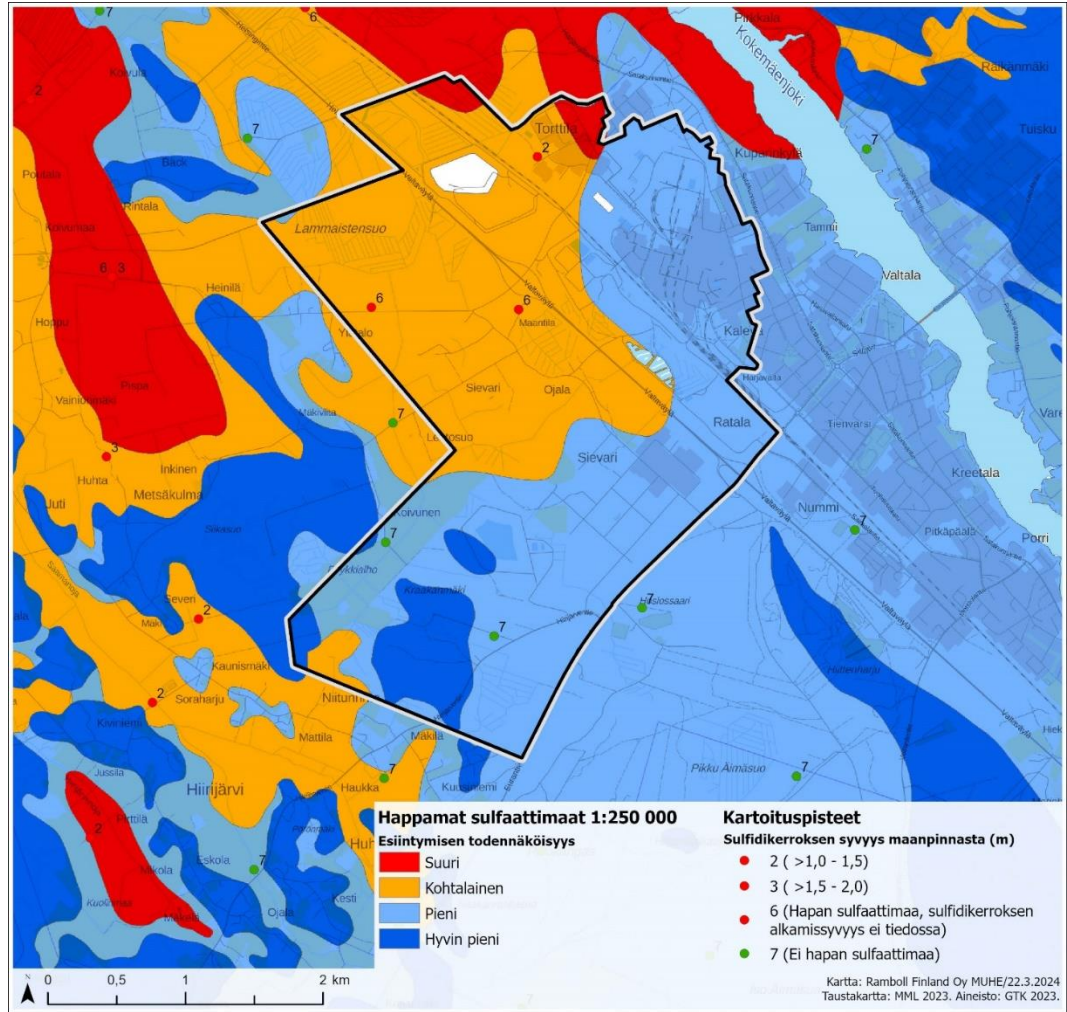
*Kallioperä suunnittelualueella on suureksi osaksi hiekkakiveä.*





*Suunnittelualueen ja lähiympäristön korkeussuhteet. Suunnittelualue on topografialtaan hyvin tasaista, mainittavia kohoumia ovat täytemaa-alueet.*

Suunnittelualueella happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on kohtalainen suunnittelualueen länsi-, pohjois- ja keskiosissa. Torttilan alueen luoteis- ja koillispuolilla esiintymisen todennäköisyys on pienialaiselta alueelta suuri. Pääosin suunnittelualueella esiintymisen todennäköisyys on kuitenkin pieni, ja suunnittelualueen eteläosien osalta erittäin pieni.



*Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys suunnittelualueella.*

#### 4.1.6 Pintavedet

Suunnittelualue sijoittuu Kokemäenjoen päävesistöalueelle, lähimmillään noin 400 metrin etäisyydelle Kokemäenjoen rannasta. Alueen pintavedet virtaavat pohjoista kohti kolmea päävirtausreittiä. Kaikki kolme virtausreittiä päättyvät lopulta Kokemäenjokeen. Eteläisin virtausreitti on reiteistä pisin ja se laskee ensin Kurkelanojaan, siitä Tattarjokeen ja Palojoen kautta Kokemäenjokeen. Kokemäenjoki on vesienhoidossa luokiteltu voimakkaasti muutetuksi, ja ekologisen potentiaalin tilaluokka on tyydyttävä.

Alueelle laadittu hulevesiselvitys on kaavaselvityksen liitteenä.

Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelmassa 2022–2027 on asetettu tavoitteeksi Kokemäenjoen Pirilänkosken (Lammaistenlahden) alueen ekologisen tilan parantamiseen tähtäävät kunnostustoimet. Kunnostustoimien toteutus on suunnattu toimenpideohjelmassa erityisesti jokikuituisen siian kutualueiden parantamiseen.

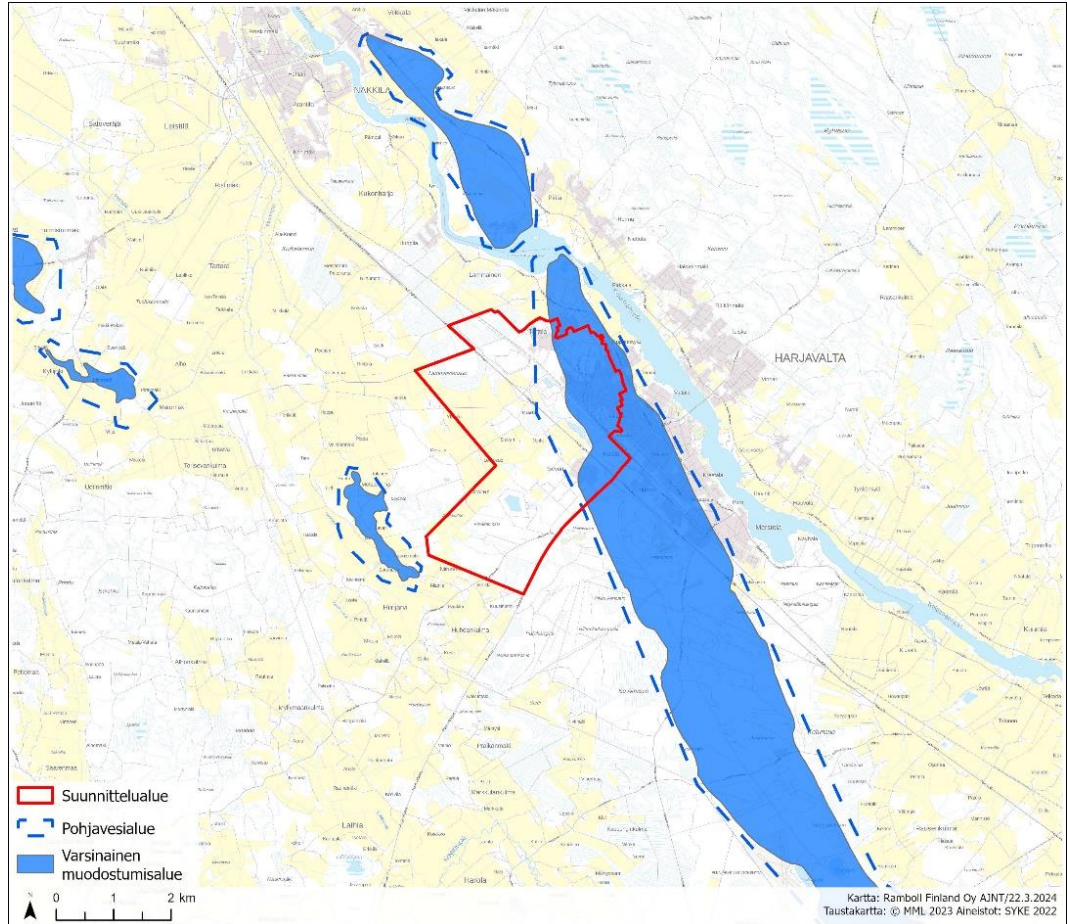
#### 4.1.7 Pohjavedet

Suunnittelualue sijaitsee osin Järilänvuoren 1-luokan pohjavesialueella. Pohjavesialueen raja kulkee suunnittelualueen halki pohjois–eteläsuunnassa. Pohjavesialueelle sijoittuvasta alueesta noin puolet sijoittuu pohjaveden varsinaiselle muodostumisalueelle.



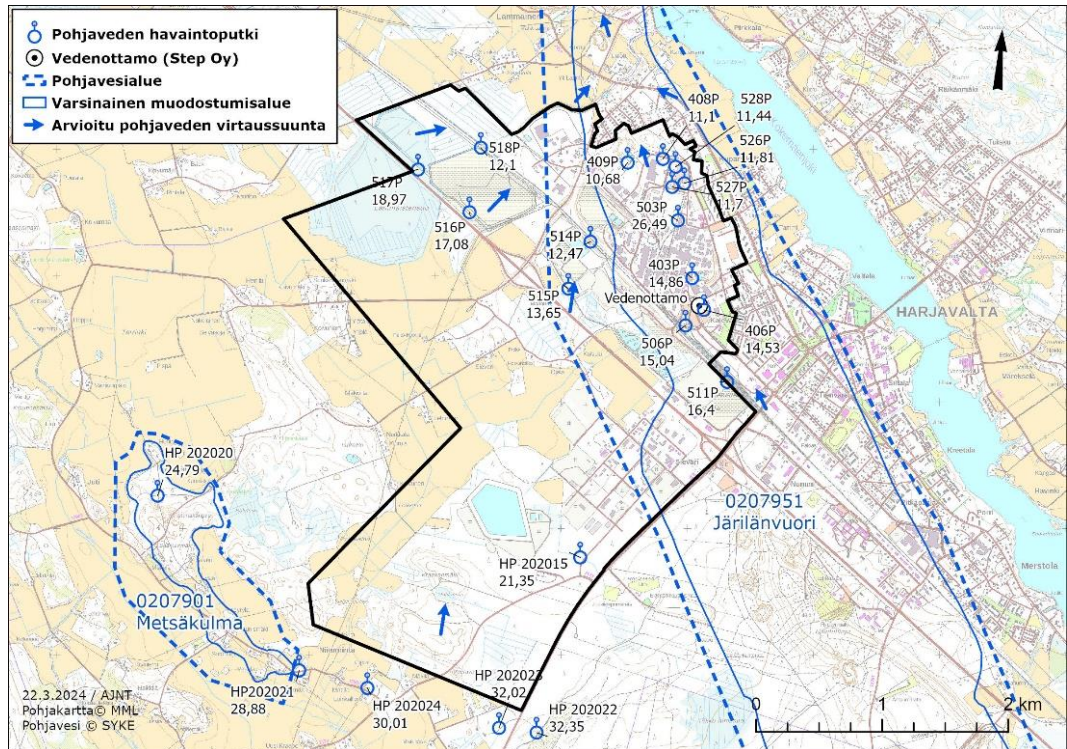
### Järilänvuoren pohjavesialue (0207951)

Kaava-alue sijoittuu osin Järilänvuoren 1-luokan vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle (0207951), ja osin pohjaveden varsinaiselle muodostumisalueelle. Kaava-alueen sijainti suhteessa pohjavesialueen rajoihin on esitetty kartalla alla olevassa kuvassa.



*Suunnittelualueen sijainti suhteessa Järilänvuoren pohjavesialueen rajoihin.*

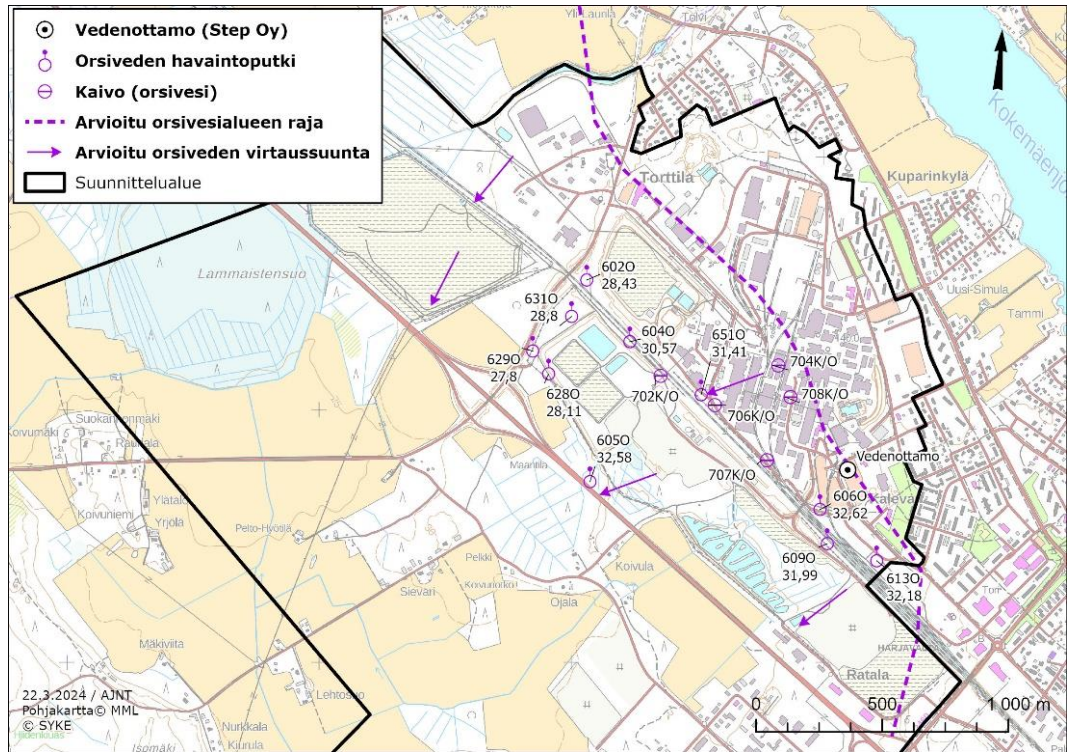
Järilänvuoren pohjavesialue on osa laajaa pitkittäisharjujaksoa. Järilänvuoren pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 24,03 km<sup>2</sup>, josta pohjaveden muodostumisaluetta on 15,67 km<sup>2</sup>. Pohjavesialueella muodostuvan pohjaveden arvioitu kokonaismäärä on 10 000 m<sup>3</sup>/vrk. Pohjavesi esiintyy harjualueella syvällä, noin 15–20 metrin syvyydellä maanpinnasta. Pohjaveden päävirtaus suuntautuu harjun suuntaisesti kaakosta luoteeseen (yläpuolinen kartta seuraavalla sivulla). Pohjavesi purkautuu pääasiassa Kokemäenjokeen pohjavesialueen luoteispäässä.



*Pohjaveden pinnankorkeus ja virtaussuunta suunnittelualueella.*

Järilänvuoren pohjavesialueen luoteisosassa Suurteollisuuspuiston alueella esiintyy laajempi yhtenäinen orsivesiesiintymä. Orsiveden pinta esiintyy Suurteollisuuspuiston alueella keskimäärin 1–2 metrin syvyydellä maanpinnasta. Orsivesivyöhyke saattaa paikoitellen olla yhteydessä pohjaveteen. Suurteollisuuspuiston vaikutukset kohdistuvat pääasiassa orsivesikerrokseen ja sitä kautta mahdollisesti myös varsinaiseen pohjavesikerrokseen. Orsiveden virtaussuunta on pääasiassa lounaaseen, pois päin pohjavesialueelta. Orsivesi purkautuu harjua reunustaville pelloille ja kosteikoille, joista vedet laskevat edelleen Kurkelanojaan ja Kokemäenjokeen. Orsivesivyöhykkeen sijainti on esitetty kartalla alla olevassa kuvassa.





*Orsivesivyyöhykkeen arvioitu sijainti suhteessa suunnittelualueeseen.*

Järilänvuoren pohjavesialueella sijaitsee useita vedenottamoita (STEP Oy, Hiittenharju, Järilänvuori, Santamaa, Huovintie, Kooma sekä Ilmiinjärvi). Näistä ainoastaan STEP Oy:n vedenottamo sijaitsee suunnittelualueella. Aiemmin Lammastenlahdella sijainnut Lammaisten vedenottamo on poistettu käytöstä.

### Suunnittelualueelle laaditut pohjavesiselvitykset

Suunnittelualueelle on laadittu lukuisia pohjavesiselvityksiä, erityisesti Suurteollisuuspuiston alueelle. Lisäksi alueen pohjavesiolosuhteet ja niiden erityispiirteet on huomioitu alueellisessa vesienhoidon suunnittelussa. Keskeisimmät selvitykset ja muut lähtöaineistot on listattu kaavaselostuksen kohdassa 3.2.

### Pohjaveden pinnankorkeus

Suurteollisuuspuiston alueella pohjaveden pinnankorkeutta tarkkaillaan osana Suurteollisuuspuiston pinta-, orsi- ja pohjaveden yhteistarkkailua. Pohjavesialueen ulkopuolelle sijoittuvalla osalla suunnittelualuetta pohjaveden pinnankorkeutta ja sekä paikoin myös pohjaveden laatua on seurattu Köyliönjärvi–Harjavalta-harjukakson vesitaseen selvittämiseen keskittyvässä hankkeessa (Suomen Pohjavesitekniikka Oy 2021). Harjavallan osayleiskaavaa koskeva suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan hankkeen selvitysalueelle. Pohjaveden pinnankorkeus sekä pohjaveden pääasiallinen virtaussuunta suunnittelualueella on esitetty kartalla (s. 44).

Pohjaveden pinnankorkeus vaihtelee suunnittelualueella siten, että suunnittelualueen eteläosassa pohjaveden pinta on noin tasolla + 31 m ja pohjaveden pinta laskee kohti Suurteollisuuspuistoa mentäessä (Suomen Pohjavesitekniikka Oy 2021). Lammaistensuon alueella suunnittelualueen luoteisosassa sekä Sievarin alueella suunnittelualueen itäosassa pohjavedentaso on noin

+19 m. Suurteollisuuspuiston alueella pohjaveden pinnankorkeus vaihtelee noin +11 ... 16 m välillä (KVVY Tutkimus Oy 2022).

Pohjaveden pinnankorkeutta ja siinä tapahtuneita muutoksia seurataan Järilänvuoren pohjavesialueen vesitasetta koskevassa projektissa. Projektissa selvitetään syitä pohjaveden pinnankorkeuden laskulle pohjavesimuodostumassa ja esitetään toimenpiteitä tilanteen korjaamiseksi. Tutkimusraportti projektin 1. vaiheesta valmistui vuonna 2021 (Suomen Pohjavesitekniikka 2021). Projektialue kattaa koko Järilänvuoren pohjavesialueen ja sen lieveosat. Projektin ohjausryhmässä ovat mukana VARELY, ESAELY, Harjavallan kaupunki, Säskylän kunta, Kokemäen Vesihuolto Oy, Kuninkaanmännyn vesi Oy, STEP Oy, Suomen Pohjavesitekniikka Oy ja Pyhäjärvi-instituutti.

#### *Pohjaveden virtaussuunta*

Pohjavesialueelle sijoittuvalla osalla suunnittelualuetta pohjaveden virtaussuunta on pohjavesimuodostuman suuntaisesti pohjoiseen/luoteeseen.

Pohjaveden virtaussuunta on suunnittelualan pohjavesialueen ulkopuolisella alueella käytettävissä olevien pinnankorkeustietojen perusteella koilliseen kohti Järilänvuoren pohjavesialuetta.

#### *Orsiveden pinnankorkeus ja virtaussuunta*

Suunnittelualueella esiintyy Suurteollisuuspuiston alueella laaja ja melko yhtenäinen orsivesivyöhyke. Orsiveden pinnankorkeus on noin välillä +28 ... 32 m (KVVY Tutkimus Oy 2022). Orsiveden pääasiallinen virtaussuunta eriiä varsinaisen pohjaveden virtaussuunnasta ja on alueelta lounaaseen, pois päin pohjavesialueelta. Orsiveden pinnankorkeus sekä orsiveden pääasiallinen virtaussuunta suunnittelualueella on esitetty kartalla (s. 45).

Suunnittelualan itä- ja eteläosasta ei ole tiedossa erillistä orsivesivyöhykettä.

#### *Pohjaveden ja orsiveden laatu suunnittelualueella*

Suurteollisuuspuiston alueella pohja- ja orsiveden laatua tarkkaillaan alueen teollisten toimijoiden tarkkailuohjelmien mukaisesti. Tulokset raportoidaan vuosittain osana Suurteollisuuspuiston pinta-, pohja- ja orsiveden yhteistarkkailua.

Vuosikymmeniä jatkuneen teollisuustoiminnan seurauksena Järilänvuoren pohjavesialueelle sijoittuvan Harjavallan Suurteollisuuspuiston pohja- ja orsivedessä on runsaasti haitta-aineita, kuten kobolttia, nikkeliä, sinkkiä ja kuparia.

Kuormitus on vähentynyt 2000-luvulla ja nykyinen toiminta on järjestetty alueella siten, että riskiä pohjaveden pilaamiselle ei enää synny. Suurteollisuuspuiston itälaidalla sijaitsevalla STEP Oy:n vedenottamalla pohjaveden laatu oli tutkituilta osin sekä STM:n talousvesiasetuksen vaatimusten ja suositusten, että pohjaveden ympäristölaatumien mukaista (KVVY Tutkimus Oy 2022). Vedenotto sijoittuu pohjaveden virtaussuunnassa Suurteollisuuspuiston yläpuolelle.



Kokemäenjoen–Saaristomeren–Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa vuosille 2022–2027 Järilänvuoren pohjavesialue on luokiteltu kemiallisesti huonossa tilassa olevaksi. Vesienhoitosuunnitelmissa asetetaan kemiallisesti tai määrällisesti huonossa tilassa oleville pohjavesialueille tavoitevuosi, johon mennessä tila on tavoitteena saada kemiallisesti sekä määrällisesti hyväksi. Vesien luokittelu hyvään tai huonoon tilaan perustuu vesipolitiikan puitedirektiiviin (VPD, 2000/60/EY). Ensimmäinen tavoitevuosi kemiallisesti tai määrällisesti huonoon tilaan on asetettu vuoteen 2015, ja tavoitteen saavuttamista on tarkasteltu vesienhoitosuunnitelmissa kuusi-vuotiskausittain.

Kokemäenjoen–Saaristomeren–Selkämeren vuonna 2022 päivitetystä vesienhoitosuunnitelmasta sekä sen pohjalta laaditussa Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelmassa vuosille 2022–2027 Järilänvuoren pohjavesialueen on todettu olevan pohjavesimuodostuma, jossa ihmisen aiheuttama muutos on ja tulee olemaan niin suuri, että hyvän kemiallisen tilan saavuttaminen on olosuhteista johtuen teknisin ratkaisuin mahdollonta vuoteen 2027 mennessä, joka on asetettu vielä huonossa tilassa olevien vesien osalta tavoitevuodeksi hyvän tilan saavuttamiseen. Nykyisin teollisuusalueelle sijoitettujen toimintojen teknisin ratkaisuin sekä riskienhallinnalla varmistetaan, ettei pohjaveteen pääse enää uusia haitta-aineita. Pohjaveden tila on varsinaisella tehdasalueella alkanut kohentua. Pohjaveden luontainen puhdistuminen on kuitenkin hidasta.

#### **4.1.8 Yhdyskuntarakenne ja palvelut**

Suunnittelualue sijoittuu Harjavallan kaupunkiin, Kokemäenjoen eteläpuolelle, Harjavallan keskustan luoteis- ja länsipuolelle. Nakkilan keskusta sijoittuu alueesta noin kuusi kilometriä luoteeseen ja Kokemäen keskusta noin 11 kilometriä kaakkoon. Harjavallan kaupungin asukasluku oli vuoden 2023 lopussa 6 701. Harjavallan taajama-aste vuonna 2022 oli 93,2 %.

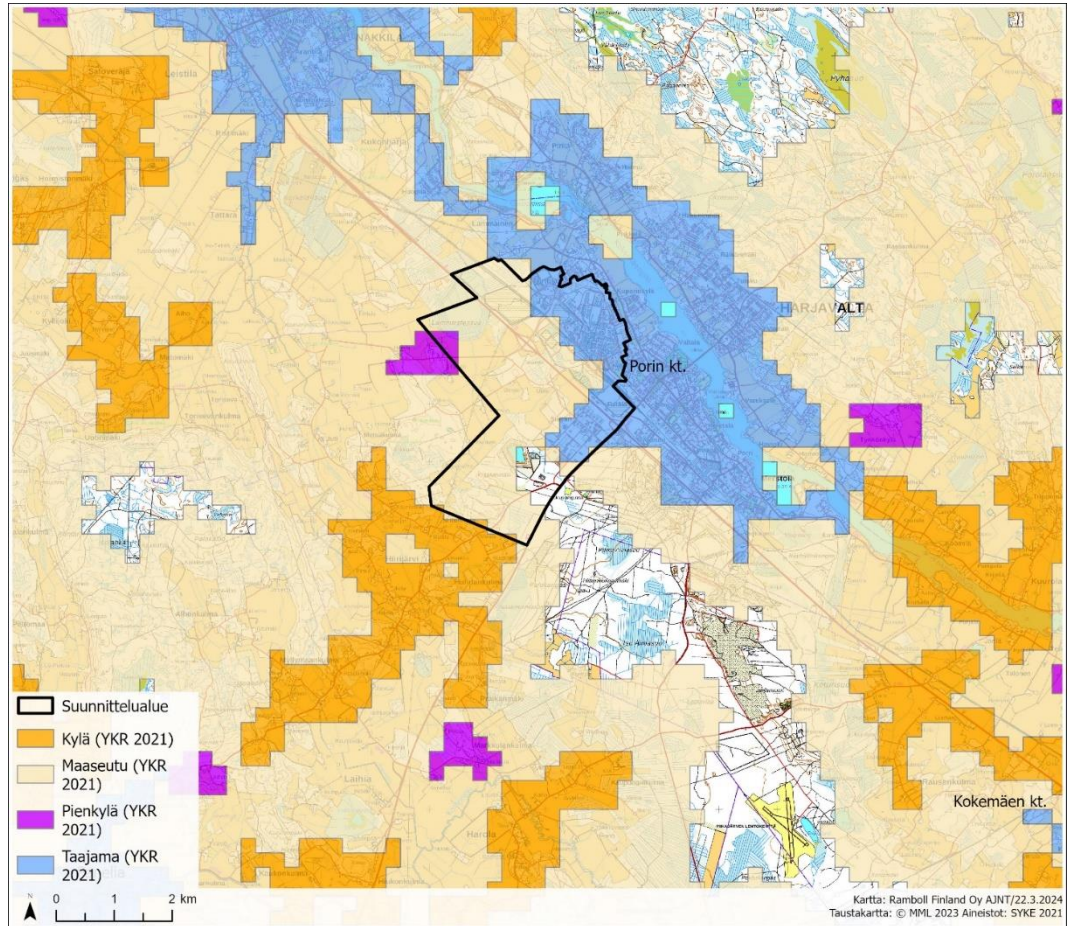
Suunnittelualue on maankäytöltään teollisuuden, palveluiden ja liikenteen aluetta, kaatopaikka-alueita (prosessikuonien läjitysalueet), asuinalueita ja erityisesti valtatie 2 eteläpuolisilta osilta myös sulkeutunutta metsää ja avoimia peltomaita. Suunnittelualue sijoittuu osaksi Harjavallan taajamarakennetta, ollen pohjoisosiltaan tiheää taajama-alueita ja eteläisemmiltä osiltaan taajaman lievealuetta. Osayleiskaava-alueita halkoo useampi 110 kV voimajohto. Pääosin suunnittelualue on nykytilassa maaseutumaisista ympäristöistä.

Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee haja-asutusta. Harjavallan kaupunki on hankkinut kaikki osayleiskaavassa T/kem-alueeksi osoitettavalla alueella sijaitsevat asuinrakennukset (4 kpl) omistukseensa ja tavoitteena on hankkia kaikki suunnittelualueen asuinrakennukset kaupungin omistukseen.

Harjavallan Suurteollisuuspuiston alueella toimii parikymmentä erikoistunutta yritystä, jotka toimivat yhteistyössä keskenään. Yrityksissä työskentelee yli tuhat henkilöä, ja mainittavia yrityksiä ovat esimerkiksi Boliden Harjavalta Oy:n kupari- ja nikkelisulatto sekä rikkihappotehdas, Norilsk Nickel Harjavalta Oy:n nikkelijalostamo ja kemikaalitehdas, Kemira Oyj:n alumiinisulohitehdas, Oy Linde Gas Ab:n happi- ja vetytehtaat, Air Liquide Finland

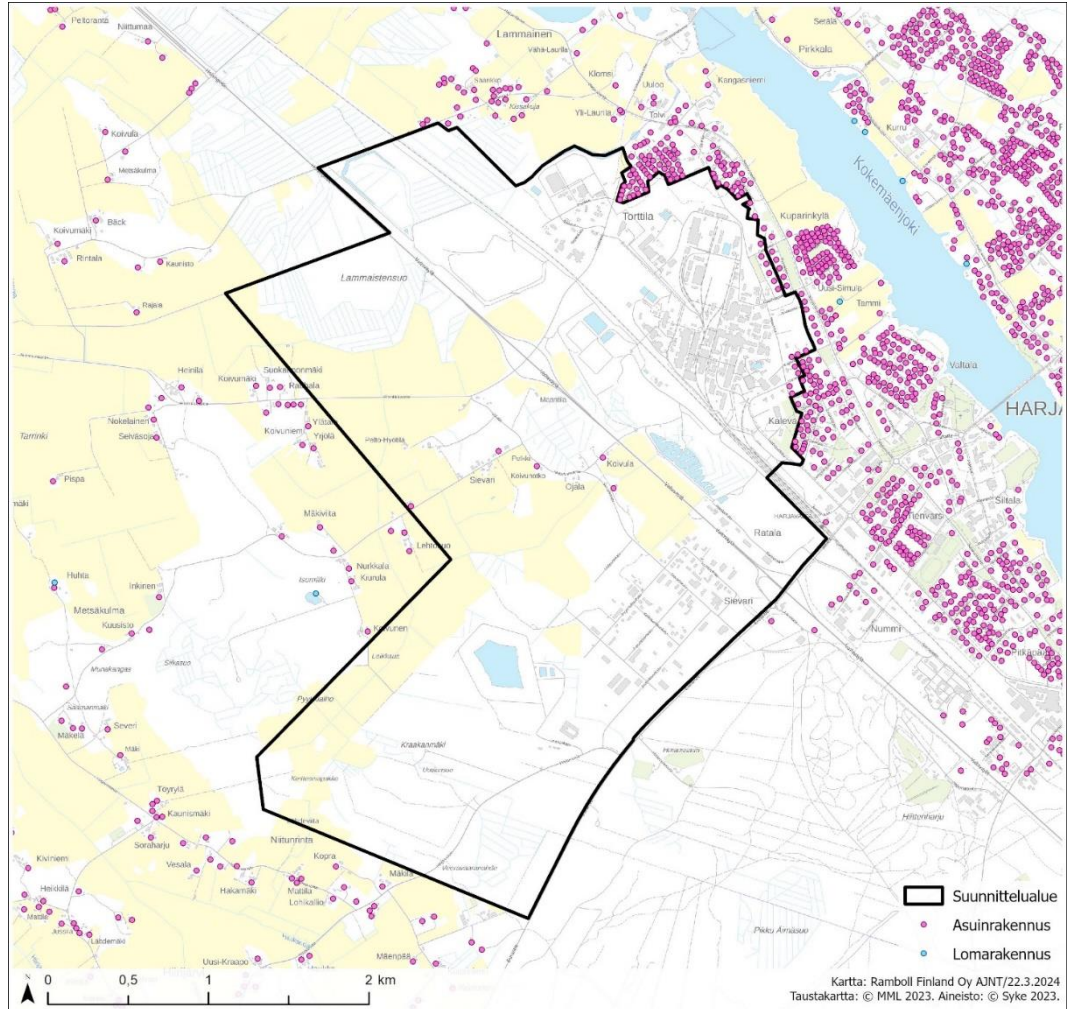
Oy:n happilaitos sekä STEP Oy:n Harjavallan voimalaitos. Alueelle on sijoittunut myös pienempiä suunnittelu-, kunnossapito- ja palveluyrityksiä.

Sievarin alueelle on muodostunut teollisuus-, liike- ja varastorakentamista. Alueella on pienyritystoimintaa, mm. sähkö-, konepaja-, kuljetus- ja jätehuollon aloilla. Sievarin teollisuusalueella sijaitsee lisäksi Satamuna Oy:n munituskanala.



*Yhdyskuntarakenne suunnittelualueen ympäristössä. Suunnittelualue on pääosin maaseutua, pohjois- ja itäosistaan se on osa Harjavallan taajamarakennetta.*





*Asuinrakennukset ja loma-asuinrakennukset suunnittelualueella ja lähiympäristössä maaliskuussa 2024. Asuinrakennukset sijoittuvat pääosin valtatie 2 eteläpuolelle Metsäkulmantien ympäristöön.*

#### 4.1.9 Liikenne

Osayleiskaava-alueen tieverkon rungon muodostavat valtatie 2 (Vihti–Pori), osayleiskaava-alueen kaakkoisrajaa sivuava kantatie 43 eli Eurantie (Uusikaupunki–Harjavalta), Eurantielta haarautuva yhdystie 2173 eli Hiirijärventie sekä pienempi katu- ja yksityistieverkko (esim. Hiittenkiukaantie–Torttilantie, Metsäkulmantie, Sievarin ja Torttilan katuverkosto).

Liikennemäärät osayleiskaava-alueen yleisellä tiestöllä ovat seuraavat (Väylävirasto):

– valtatie 2	9 298 ajoneuvoa/vrk
– kantatie 43	4 544 ajoneuvoa/vrk
– yhdystie 2173	825 ajoneuvoa/vrk

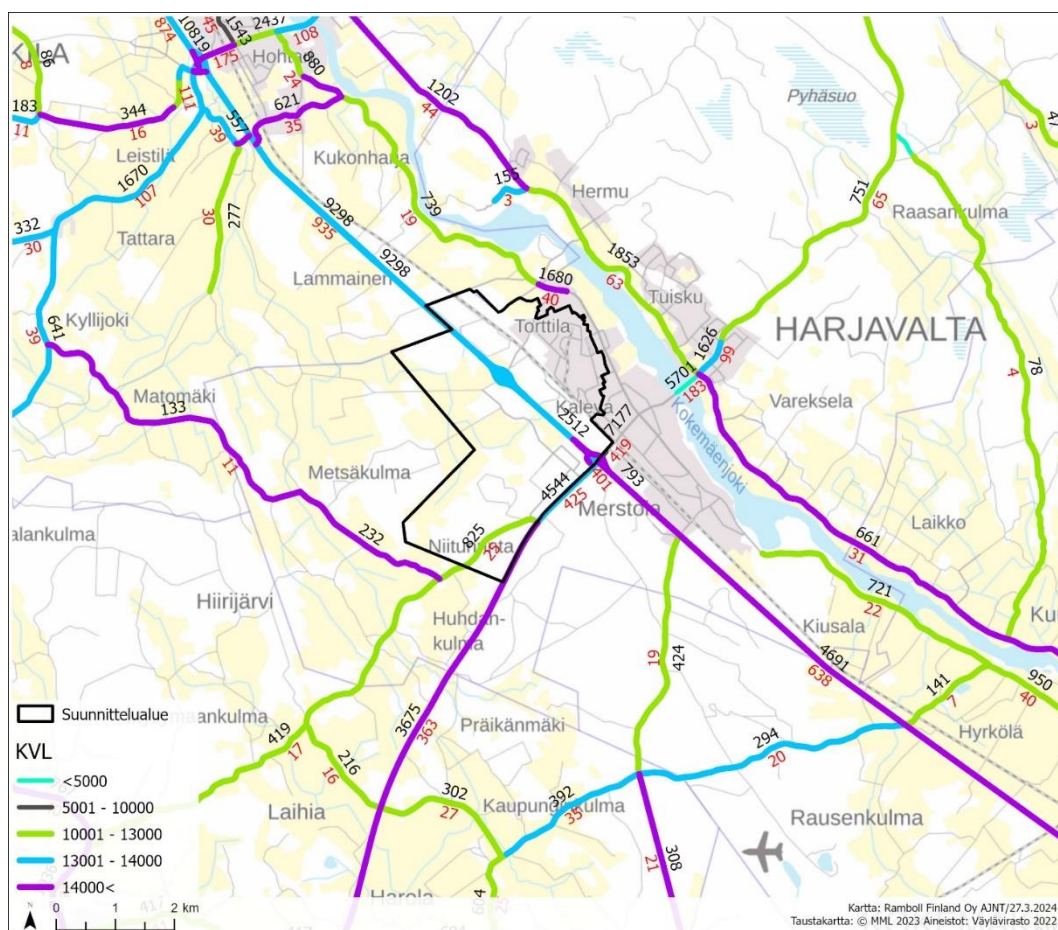
Valtatien 2 alikulut sijaitsevat Ratalassa ja Torttilan eritasoliittymän ympäristössä. Valtatien 2 nopeusrajoitus suunnittelualueen kohdalla on 100 km/h. Kantatiellä rajoitus on pääosin 80 km/h, ja katuverkolla 40–50 km/h.

Joukkoliikenteen pysäkkejä sijaitsee osayleiskaava-alueella valtatiellä 2 (Kissakuja) ja Eurantiellä (Hiukon risteys). Osayleiskaava-alueen ulkopuoli-

sia joukkoliikenteen pysäkkejä on Satakunnantien varrella. Lähimmät kävelyn ja pyöräilyn väylät sijaitsevat Eurantien varressa sekä valtatie 2 varrella Ratalasta kohti Hiittenharjua.

Suunnittelualueetta halkoo päärata Pori–Kokemäki–Tampere. Pääradalta haaraantuu sivuraiteita Torttilan teollisuusalueelle.

Osayleiskaavatyötä varten on laadittu liikenneselvitys, joka on tämän kaavaselostuksen liitteenä.



Tiestö ja liikennemäärät suunnittelualueen ympäristössä.

#### 4.1.10 Tekninen verkosto

##### Vesihuolto

Vesihuollosta huolehtii Harjavallan kaupungin vesihuoltolaitos.

Kaikki Harjavallan pohjavedenottamot sijaitsevat Järilänvuoren pohjavesialueella. Harjavallassa teollisuuden vedenkulutusta pienentää oma pohjavedenotto (STEP Oy, ottomäärä n. 3 000 m<sup>3</sup>/vrk), joka sijaitsee osayleiskaava-alueella.

##### Sähkönjakelu

Suunnittelualueella kulkee Lammaisten Energia Oy:n 110 kV voimajohto välillä Harjavalta–Euran Paperi; Boliden Harjavalta Oy:n 110 kV voimajohto välillä Rauma–Outokumpu/Harjavalta sekä Outokumpu/Harjavalta–Ulvila.



Kaavassa huomioidaan 110 kV tai sitä suuremmat voimajohtolinjat ja uudet yhteystarpeet.

#### 4.1.11 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

##### Melu ja värinä

Alueen merkittävin melunlähde on Suurteollisuuspuiston toiminnot. Teollisuudesta ja energiantuotannosta sekä niihin liittyvästä liikenteestä aiheutuu mahdollisia meluhaittoja lähialueen asutukselle. Muita suunnittelualan merkittäviä melulähteitä ovat Suurteollisuuspuistoon kuuluvaton raideliikenne ja ympäristön tieverkon liikenne, mutta näiden melutaso ympäristön asuinalueilla arvioidaan olevan selvästi vähäisempää kuin Suurteollisuuspuiston melun.

Raskaan liikenteen kuljetukset ja raiteilla kulkevat tavarajunat voivat aiheuttaa jonkinasteista värinää teiden ja rautatien välittömässä läheisyydessä.

##### Ilmanlaatu

Harjavallassa prosessiteollisuus ja energiantuotanto ovat suurimmat ilmanlaatuun vaikuttavat tekijät. Harjavallan alueella tehdään säännöllisiä ilmanlaatumittauksia. Harjavallassa mittausasemat ovat keskustan Kalevassa ja Kokemäenjoen pohjoispuolella Pirkkalassa. Molemmilla asemilla mitataan rikkidioksidia, hengitettäviä hiukkasia, pienhiukkasia sekä hiukkasten metallipitoisuuksia. Harjavallassa teolliset päästöt vuonna 2022 olivat rikkidioksidia 2 331 t., typen oksideja 154 t., hiukkasia 9 t. sekä hiilidioksidia 76 600 t.

Valtioneuvoston asetuksen (79/2017) mukaiset raja- tai kynnyksarvot eivät ylittyneet millään Harjavallassa mitattavalla komponentilla vuonna 2022. Vuoden mittausjaksosta vähintään 75 % tuloksista pitää olla hyväksytyjä eli validoituja. Tämä ehto täyttyi kaikissa mittauksissa, paitsi Harjavallan Pirkkalan pienhiukkasmittauksissa (PM2.5), jotka aloitettiin 7.4.2022.

Valtioneuvoston asetus ilmassa olevista arseenista, kadmiumista, elohopeasta, nikkelistä ja polysyklisistä aromaattisista hiilivedyistä (113/2017) määrittelee arseenin, kadmiumin ja nikkelin kalenterivuoden tavoitearvot vuosikeskiarvoina laskettuna. Arseenin tavoitearvot ylittyivät molemmalla mittausasemalla – Kalevan mittausasemalla vuosikeskiarvo oli 10 ng/m<sup>3</sup> ja Pirkkalan mittausasemalla 7 ng/m<sup>3</sup> (tavoitearvo 6 ng/m<sup>3</sup>) vuonna 2022. Nikkelin tavoitearvo ylittyi Kalevan mittausasemalla, jolla mitattiin vuosikeskiarvoksi 21 ng/m<sup>3</sup> (tavoitearvo 20 ng/m<sup>3</sup>).

Ilmanlaatuindeksi laskettuna tuntiarvoista (laskennassa mukana rikkidioksidi SO<sub>2</sub>, hengitettävät hiukkaset PM10 ja pienhiukkaset PM2.5) osoitti, että Kalevassa ilmanlaadun ajallinen edustavuus mittausjaksolla vuonna 2022 oli hyvä 87,5 %, tyydyttävä 11,7 %, välttävä 0,7 % ja huono 0,1 %. Pirkkalassa vastaava jakauma oli hyvä 90,8 %, tyydyttävä 9,0 ja välttävä 0,2 %. (Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimiala, 2023)

Pilaantuneet maaperät

Teollisuustoiminnasta on aiheutunut teollisuusalueilla toiminta-alueen pairoittaista maaperän pilaantumista sekä 1-luokan pohjavesialueen pilaantumista. Osayleiskaava-alueella on useita kohteita, joissa pilaantuneiden maiden rekisterin (MATTI-rekisterin) mukaan on tai saattaa olla pilaantunutta maata. Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) mukaisia kohteita alueella ovat:

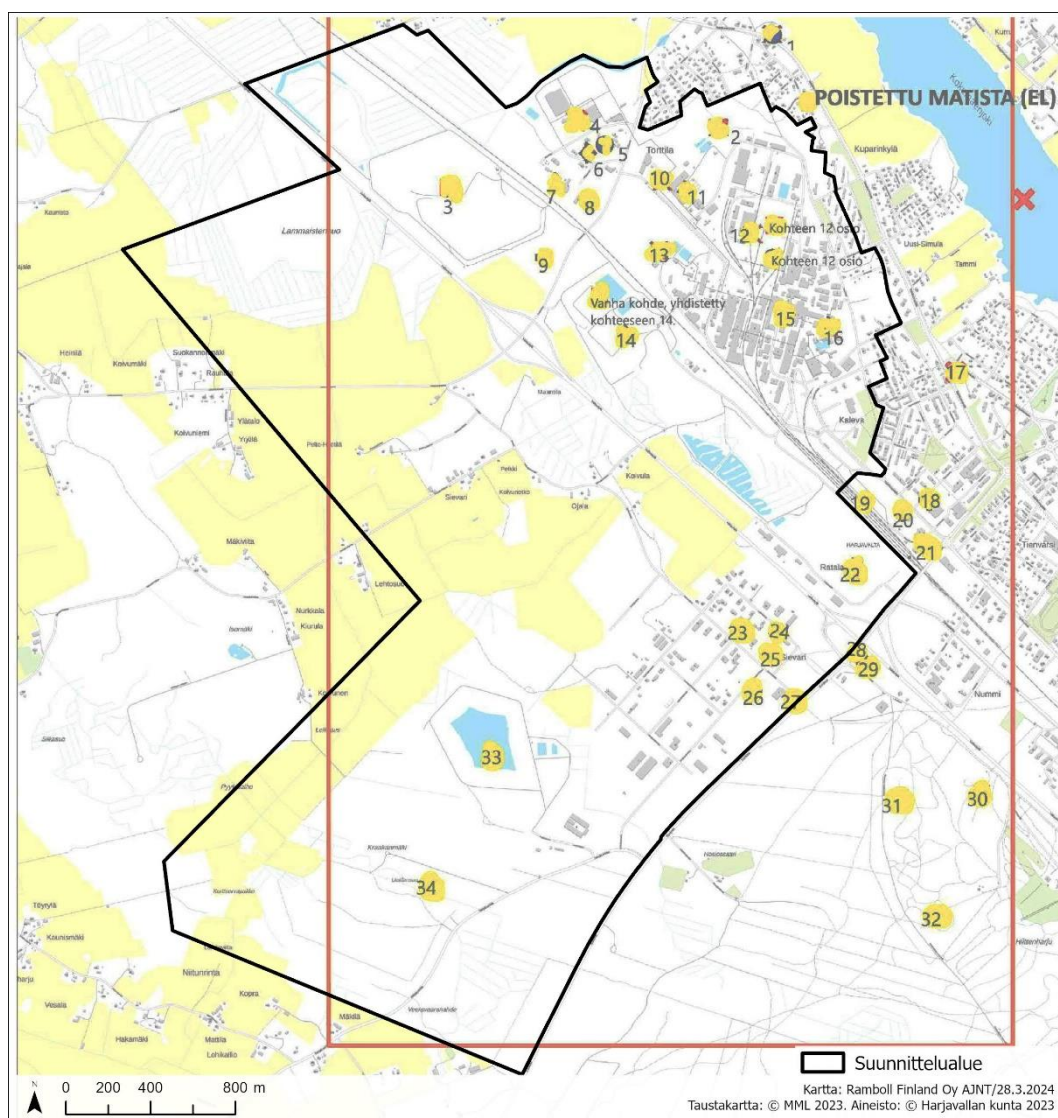
<b>Nro kartalla (s. 53)</b>	<b>Kohde</b>	<b>Osoite</b>
2	Kemira Oy:n Torttilan vanha kaatopaikka	
3	Boliden Harjavalta Oy, Kuparihienokuonan kaatopaikka, Lammainen IVa ja IVb	
4	Pajakadun peltoalueet	
5	Harjavallan kaupunki, Akkukadun teollisuusalue	
6	Sepänkadun kohdealue, mm. Länsi-Teräs Oy Pajakadun romuajoneuvojen varastoalue	
7	CrisolteQ Oy kemikaalitehdas	
8	Harjavallan Valu Oy	Sepänkatu 5
9	PX2 Solutions Oy tuotantolaitos	
10	STEP Oy, putkilinjosten kaivualueet	Suurteollisuuspuisto
11	Norilsk Nickel Harjavalta Oy ent. OMG Nickel Oy kemikaalitehdas	Teollisuuskatu 1
12	Entisen lannoitetehtaan alue, Yara Suomi Oy	Suurteollisuuspuisto
13	Tehdasalueen kaatopaikka, Boliden Harjavalta Oy (ent. Outokumpu)	
14	Torttilan kaatopaikka, Boliden Harjavalta Oy (ent. Outokumpu) ja Norilsk Nickel Harjavalta Oy	
15	Boliden Harjavalta Oy, Harjavallan tehtaot	
16	Entinen raekuonan varastoalue, nyk. rakennettu osaksi Boliden Harjavallan tehdasta	
22	Boliden Harjavalta Oy, Ratalan nikkeli-raekuonan kaatopaikat	
23	Carelia Corro Oy ja Terässaari Oy (ent. Oinosen Terästuote Oy)	Sievarinkatu 10
24	Lassila & Tikanoja ent. Säkkiväline puhtaanapito oy	Lyytikänkatu 7
25	VA-PA-tuote oy	Sievarinkatu 4
26	Trans Gateway Oy:n varikkoalue (ent. Kuljetusliike T Niinivirta varikko)	Juustokivenkatu 1, Sievari



27	Sievarin entinen lumenkaato- paikka	
33	Sievarin kaatopaikka, Boliden Harjavalta Oy	
34	Rakeiston kaatopaikka, Boliden Harjavalta Oy	

Jatkosuunnittelussa on syytä tarkistaa ajankohtainen tilanne pilaantuneiden maiden suhteen hankekohtaisesti MATTI-rekisteristä. Osayleiskaavakartalle pilaantuneiden maiden kohteita ei osoiteta, sillä MATTI-rekisteri päivittyy aika ajoin, ja osayleiskaavakartta vanhenisi nopeasti pilaantuneiden maiden suhteen.

Alueella, jolla maaperän haitta-ainepitoisuus ylittää PIMA-asetuksen liitteessä säädetyn kynnysarvon ja alueellisen taustapitoisuuden, tulee maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioida.



*MATTI-rekisterin mukaiset pilaantuneet maa-alueet suunnittelualueella (elokuu 2023).*

Seveso-laitokset

Suunnittelualue kuuluu seuraavien turvallisuusselvityslaitosten Seveso III-direktiivin tarkoittamien suuronnettomuusvaaraa aiheuttavien laitosten konsultointivyöhykkeisiin:

- Suomen Teollisuuden Energiapalvelut (STEP Oy), lupalaitos (konsultointivyöhyke 0,2 km)
- Basf Oy, turvallisuusselvityslaitos (konsultointivyöhyke 1,0 km)
- Boliden Harjavalta Oy, turvallisuusselvityslaitos (konsultointivyöhyke 2,0 km)
- CrisolteQ Oy, turvallisuusselvityslaitos (konsultointivyöhyke 0,5 km)
- Kemira Oyj Harjavallan tehtaat, turvallisuusselvityslaitos (konsultointivyöhyke 2,0 km)
- Norilsk Nickel Harjavalta Oy, turvallisuusselvityslaitos (konsultointivyöhyke 2,0 km)
- Oy Linde Gas Ab, turvallisuusselvityslaitos (konsultointivyöhyke 1,0 km)
- Valtasiirto Oy Sievarin terminaali, turvallisuusselvityslaitos (konsultointivyöhyke 0,5 km)

Seveso III -direktiivin mukaiset laitokset ovat laitoksia, joiden toiminnan laajuus on turvallisuusselvityslaitos tai toimintaperiaateasiakirjalaitos. Konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Konsultointivyöhyke määritetään lähtökohtaisesti kohteen tontin rajasta.

Kaatopaikka-alueet

Teollisuudesta on muodostunut erilaisia prosessikuonia ja prosessijätteiden suotovesiä, joita on sijoitettu osayleiskaava-alueelle sijoittuville kaatopaikoille ja jätealtoiin. Kaatopaikan pintarakenteesta on säädetty kaatopaikka-asetuksessa (VNA 2013/331), ja kaatopaikka-alueiden mahdollisen jatkokäytön tapauksessa rakennettavuus tulee arvioida aina tapauskohtaisesti.

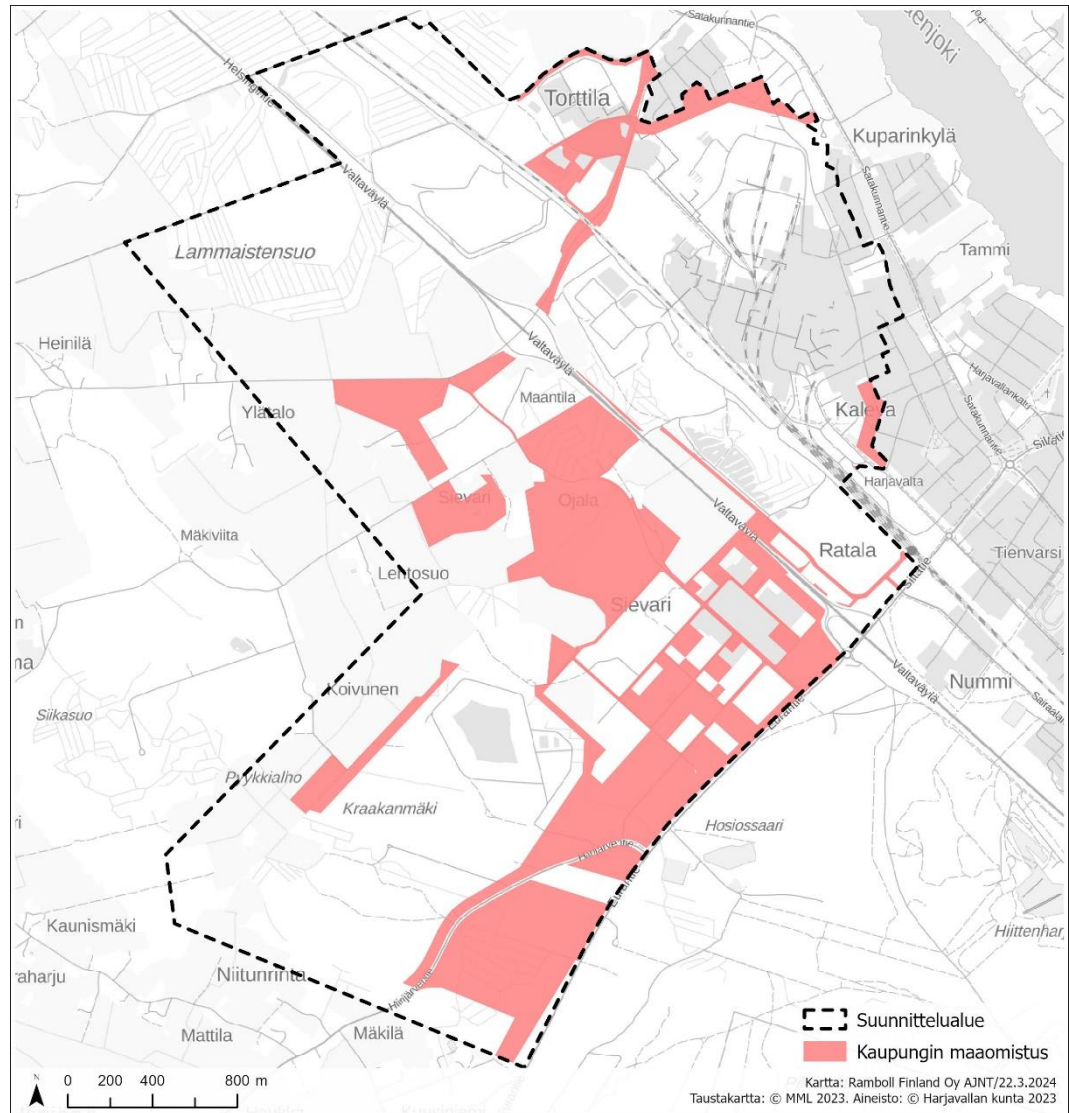
**4.1.12 Erityistoiminnat**

Suunnittelualueella sijaitsee suurjännitelinjojen vaara-alueita. Vaara-alueet ovat alueita, joissa vaaditaan tai voidaan vaatia erityisiä toimia haitallisen tapahtuman aiheuttamien vaikutusten poistamiseksi tai minimoimiseksi – niillä liikkuminen on turvallisuussyistä rajoitettu tai tarkoitettu rajoitettavaksi.

**4.1.13 Maanomistus**

Alue on sekä yksityisessä että kaupungin maanomistuksessa.





*Ote maanomistuskartasta lokakuussa 2023, kaupungin omistus punaisella värillä.*

#### 4.1.14 Väestö ja elinkeinot, kauppa

Harjavallassa asui yhteensä 6 701 ihmistä vuoden 2023 lopussa. Harjavalan keskustaajama ei muodosta omaa taajamaansa, vaan on osa Porin keskustaajamaa. Harjavalan taajama-aste oli 93,1 % vuonna 2021.

Harjavallassa oli 3 857 työpaikkaa vuonna 2021. Samana vuonna alkutuotannon työpaikkojen osuus oli 0,9 %, jalostuksen työpaikkojen osuus 45,2 % ja palvelujen työpaikkojen osuus 53,2 %. Työpaikkaomavaraisuus samana vuonna oli 154,3. Työttömyysaste vuonna 2021 oli 10,4 %.

Harjavalan Suurteollisuuspuisto on pääasiassa metalli- ja kemianteollisuuden erikoistunut keskittymä, joka sijaitsee kaupungin keskustan liepeillä valtatie 2 ja Tampere–Pori-radon läheisyydessä. Suurteollisuuspuistossa toimii parisen kymmentä yritystä, jotka työllistävät yhteensä yli 1 000 ihmistä.

Sievarin teollisuusalueella sijaitsee pienyritystoimintaa sekä lounaskahvila. Suunnittelualueen ulkopuolella valtatie 2 ja Eurantien (kantatie 43) risteysalueella sijaitsee huoltamo ja pikaruokaravintola. Suunnittelualue tukeutuu

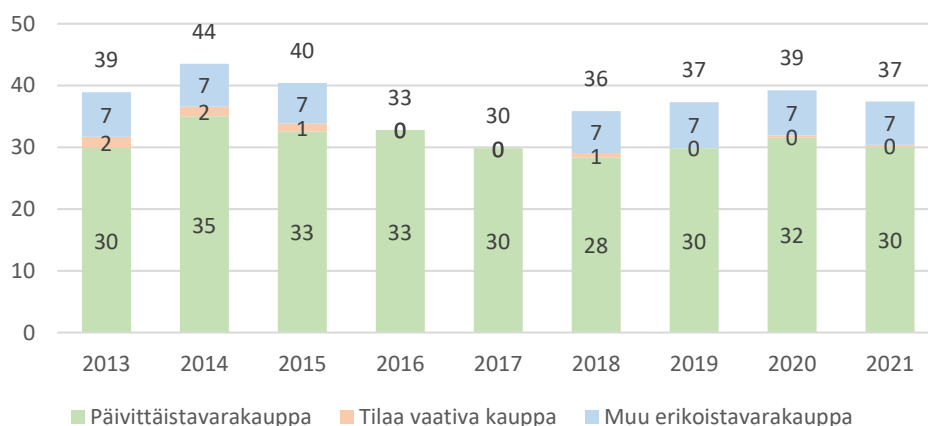
voimakkaasti Harjavallan keskustaajaman palveluihin, jossa sijaitsevat koulut, terveyspalvelut, kirkolliset palvelut sekä muita julkisia ja kaupallisia palveluja. Palvelut ovat noin 0,5–3 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Harjavallassa sijaitti vuonna 2021 yhteensä 29 vähittäiskaupan toimipistettä, joista suurin osa (17 kpl) toimi muu erikoiskauppa -toimialaryhmässä. Vähittäiskaupan toimipisteiden määrä on vähentynyt vuosina 2013–2020 yhteensä kahdella kappaleella:

	Toimipaikat		Muutos 2013-2020	
	2013	2020	lkm	%
Vähittäiskauppa (TOL 47)	31	29	-2	-6 %
Päivittäistavarakauppa ja tavaratalot	11	10	-1	-9 %
Tilaa vaativa kauppa	3	2	-1	-33 %
Muu erikoistavarakauppa	17	17	0	0 %
Ravitseminen (TOL 56)	13	17	4	31 %
Majoitus (TOL 55)	2	1	-1	-50 %
Moottoriajoneuvojen kauppa (TOL 45)	19	18	-1	-5 %
Tukkukauppa (TOL 46)	11	6	-5	-45 %

Oheisessa kaaviossa kuvataan vähittäiskaupan liikevaihtoa vuosina 2013–2021. Harjavallassa liikevaihtoa toteutui vuonna 2021 yhteensä 37 milj. €, josta suurin osa (30 milj. €) päivittäistavarakaupassa. Tilaa vaativan kaupan luvut ovat salattuja johtuen vähäisestä otoskoosta.

Vähittäiskaupan liikevaihto 2013-2021 -  
Harjavalta, milj. €

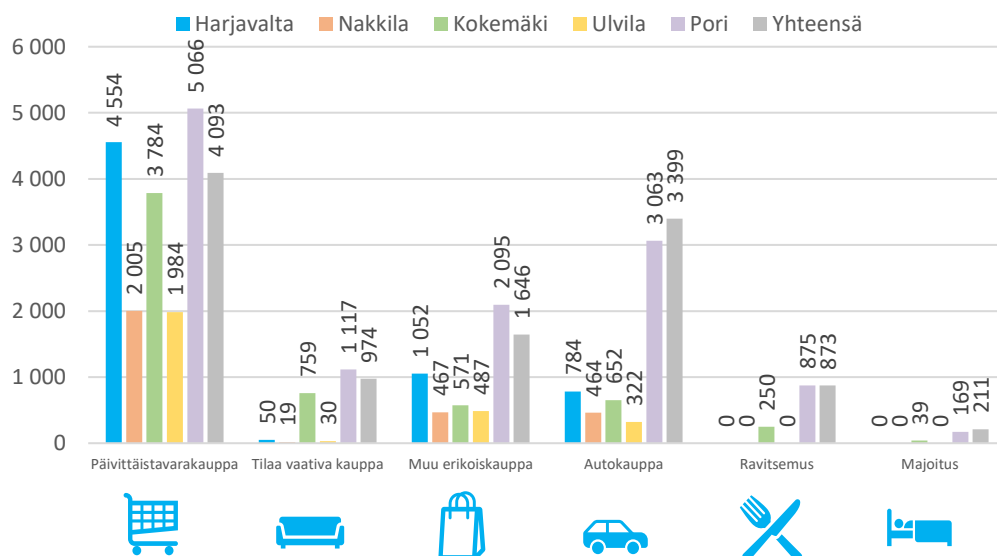


Vähittäiskaupan liikevaihto (milj. €) Harjavallassa 2013–21 (Tilastokeskus).

Oheinen kaavio kuvaa vähittäiskaupan asukaslukuun suhteutettua liikevaihtoa eri toimialoilla Harjavallassa ja lähikunnissa sekä koko maassa keskimäärin. Harjavallassa liikevaihto asukasta kohden oli koko maan tasoa korkeampi päivittäistavarakaupassa, mutta muilla toimialoilla liikevaihto on jäänyt selkeästi koko maan tason alapuolelle. Tästä voidaan vetää johtopäätös, että erityisesti erikoiskaupan ja palveluiden toimialoilla alueen asukkaiden ostovoimaa virtaa muihin kuntiin sekä verkkokauppaan.



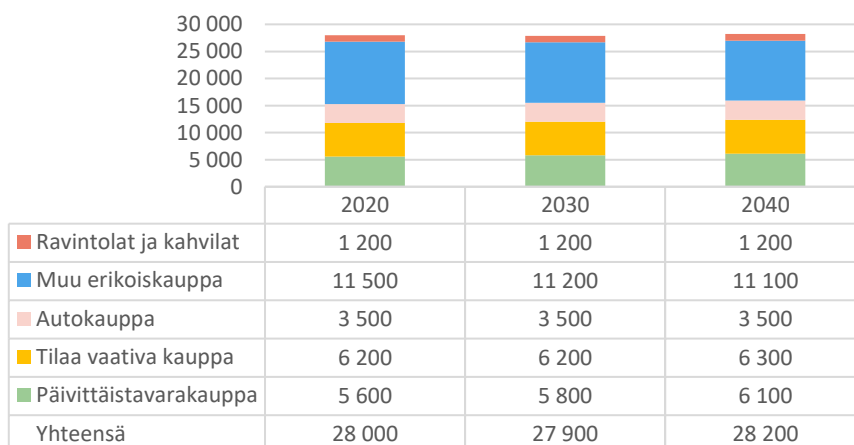
## Liikevaihto 2020, €/asukas



Vähittäiskaupan liikevaihto (€/as.) Harjavallassa 2020 (Tilastokeskus).

Vähittäiskaupan laskennallinen tilantarve arvioidaan perustuen alueen asukkaiden muodostamaan ostovoimaan (asukasluku × keskimääräinen kulutus per toimiala). Ostovoiman kasvun arvioinnin perusteena on asukasluvun muutos (väestöennuste, Tilastokeskus 2021) sekä arvio kulutuksen kasvusta (%/vuosi). Oheisessa kaaviossa on esitetty Harjavallan asukkaiden muodostama laskennallinen tilantarve vuosina 2020–2040. Tilantarpeen ei arvioida juurikaan muuttuvan. Yhteensä tilantarvetta on 28 000 k-m<sup>2</sup>, josta suurin osa kohdistuu muuhun erikoiskauppaan (11 500 k-m<sup>2</sup>). Tilaa vievään kauppaan (tiva + autokauppa) kohdistuu tilantarvetta yhteensä noin 9 700 k-m<sup>2</sup>.

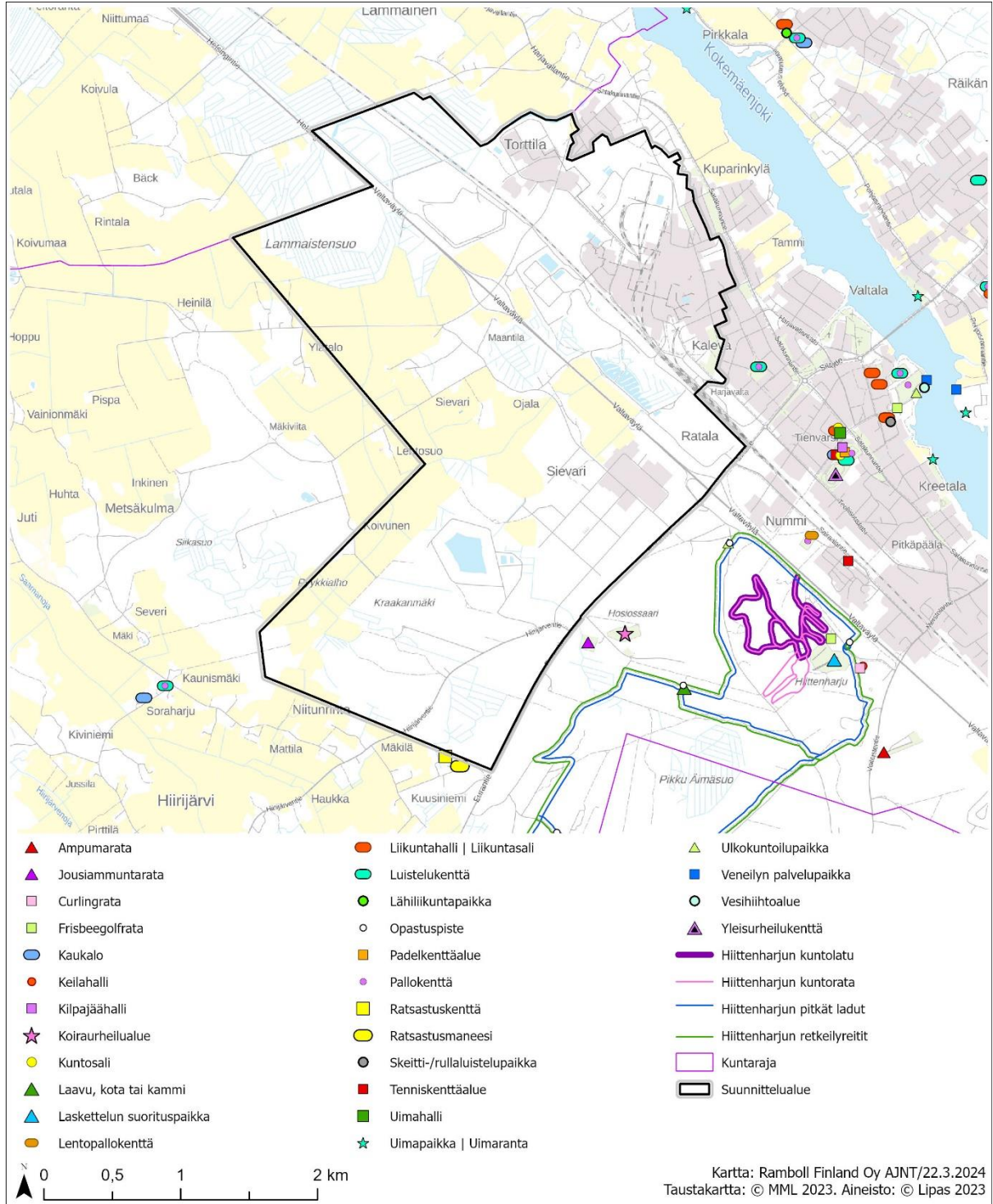
## Tilantarve k-m<sup>2</sup> 2020-2040 Harjavalta



Vähittäiskaupan laskennallinen tilantarve ja sen kehitys Harjavallassa 2020–2040.

#### 4.1.15 Virkistys

Suunnittelualueella ei sijaitse mainittavia virkistyskohteita ja -palveluja, liikuntareittejä, liikuntapaikkoja tai liikunta-alueita. Suunnittelualueen itäpuolella, Eurantien toisella puolen Hiittenharjussa, sijaitsee kaupungin ylläpitämät kuntoradat ja latuverkot. Hiittenharjussa sijaitsee lisäksi laskettelurinteitä, frisbeegolfrata, jousiammuntarata, keilahalli, curlingrata ja koiraurheilualue. Muut mainittavat virkistyskohteet sijaitsevat Harjavallan keskustan tuntumassa. Kaava-alueen eteläpuolella Kuusiniementiellä sijaitsevat Wallan tallin ratsastuskenttä ja ratsastusmaneesi.



*Virkistyskohteet ja -palvelut, liikuntareitit, -paikat ja -alueet suunnittelualueen lähiympäristössä.*



## 4.2 Suunnittelutilanne

### 4.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, ja niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko valtakunnan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat otetaan huomioon kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti tavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017, ja uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa;
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys;
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä; sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. tehokas liikennejärjestelmä
3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

### 4.2.2 Maakuntakaava

#### Satakunnan maakuntakaava

Suunnittelualuetta koskee 13.3.2013 lainvoimaiseksi tullut Satakunnan maakuntakaava, jossa alue on osoitettu pääosin teollisuusalueeksi (T, T1 ja T2). Itäisimmistä osastaan suunnittelualue on palvelujen aluetta (P). Suunnittelualue sijaitsee lisäksi matkailun kehittämisvyöhykkeellä (mv2) ja kaupunki-kehittämisen kohdevyöhykkeellä (kk1) sekä osittain vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhykkeellä (sv1). Alueelle on maakaasuverkon yhteystarve lounaasta, ja aluetta halkovat myös voimalinjat sähköasemineen. Suunnittelualue on osaksi pohjavesialuetta (pv). Harjavalan Sievarista on osoitettu yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta kohti luodetta. Aluetta halkovat valtatie 2 (vt) sekä päärata Pori–Kokemäki–Tampere (pr). Suunnittelualueella sijaitsee yksi muinaismuistoalue (sm), Lyytikänharju.

T

t

Teollisuus- ja varastotoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet. Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle

ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.

-1

Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastoalueet, joille saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia, ja joita koskee EU-direktiivi 96/82/EY vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronttomuusriskien torjunnasta (SEVESO II -direktiivi).

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta lähiympäristölle ja alueelle sijoittuville toimintoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.

Alueen suunnittelussa tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (Tukes) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

-2

Merkinnällä osoitetaan Harjavallan Suurteollisuuspuiston teollisuus- ja varastoalueet, joille saa sijoittaa ja varastoida teollisuusprosesseissa syntyviä kiinteitä sivutuotteita sekä näiden käsittelyyn ja varastointiin liittyviä laitteita ja laitoksia.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että toiminnasta aiheutuvat ympäristöhäiriöt viereisille alueille ja asutukselle estetään.

P

p

Palvelujen alue.

Merkinnällä osoitetaan julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita. Alueelle voidaan sijoittaa myös tilaa vaativan erikoistavarakaupan yksiköitä.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella palvelujen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää. Kaupan mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määrittellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.

SM

sm

Muinaismuistoalue.

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja muinaisjäännösalueita ja -kohteita.

Suojelumääräys: Muinaismuistoalueiden ja -kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon niiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin tai kulttuuriympäristöihin. Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

SV

Suojavyöhyke.

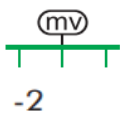
-1

Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristöönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava. Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke).



Suunnittelumääräys: Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.

Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (Tukes) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

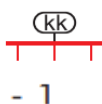


Matkailun kehittämisvyöhyke.

Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.



Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissuunnitelmien alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita. Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäytöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys: Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.

Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

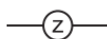
Kehittämissuositus: Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.



Maakaasuverkon yhteystarve.

Merkinnällä osoitetaan maakaasuverkon kehittämisen kannalta merkittävät yhteystarpeet.

Suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelulla on turvattava maakaasuverkon yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on maakaasuverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvítettävä alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.



Voimalinja.

Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



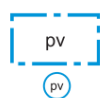
Yhdysvesijohto.

Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät yhdysvesijohdot. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Sähköasema / uusi sähköasema.

Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat sähköasemat / uudet sähköasemat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Pohjavesialue.

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.



Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta.

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta sellaiset tavoitteelliset maankäytön päälaajenemissuunnat, joilla voidaan katsoa olevan maakunnallista tai seudullista tarvetta laajenemisen selvittämiseen ja suunnitteluun.

Merkinnän väri ja mahdollinen kirjaintunnus osoittavat laajenemisalueen maankäyttömuodon.

Suunnittelumääräys: Yhdyskuntarakenteen laajenemisen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteelliset ja liikenteelliset edellytykset uusien rakentamisalueiden toteuttamiselle, viher- ja virkistysyhteyksien jatkuvuus sekä alueen luonnon ja maiseman ominaispiirteet.

vt, kt



Valtatie / kantatie. Uusi valtatie / kantatie.

vt, kt



Merkinnöillä osoitetaan valta- ja kantatiet / uudet valta- ja kantatiet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

yt



Tärkeä yhdystie / kokoojakatu

Merkinnällä osoitetaan yhdystiet ja vastaavat kokoojakaatut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

pr



Päärata.



Merkinnällä osoitetaan pääradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Ulkoilureitin yhteystarve.

Merkinnällä osoitetaan merkittävien ulkoilureittien yhteystarpeet.

Suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelulla on turvattava ulkoilureitin yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä:

### **Tulvasuojelu**

- Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

### **Tieliikenne**

- Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

### **Rantarakentaminen**

- Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.
- Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.
- Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa mitoitusranta viivakilometriä kohti. Yhteisrantaan loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

### **Vesien tila**

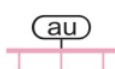
- Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää.
- Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla ja eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

### Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Suunnittelualuetta koskee myös **Satakunnan vaihemaakuntakaava 1**, joka on tullut lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Kaavassa ei ole aluevarauksia suunnittelualueelle.

### Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

**Satakunnan vaihemaakuntakaava 2** sai lainvoiman 1.7.2019. Suunnittelualueelle on kaavassa osoitettu aurinkoenergian tuotantoaluetta (au, Lammainen-Torttila) ja tilaa vaativan tavaran kaupan aluetta (km, Harjavallan tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke). Suunnittelualueen koillisimmassa osassa pieni alue on osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (Outokummun ja Kemiran asuntoalueet).



Aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue.

Merkinnällä osoitetaan merkittävät aurinkoenergian tuotantoon soveltuvat kohdealueet.

Suunnittelumääräys: Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota laajamittaisen aurinkoenergiatuotannon kehittämiseen ja ajoittamiseen suhteessa alueen muuhun maankäyttöön.

Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

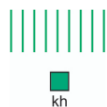


Tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke.

Merkinnällä osoitetaan kaupallisia vyöhykkeitä, joilla on tai jonne voi sijoitua tilaa vaativan erikoistavara-kaupan seudullisesti merkittäviä yksiköitä tai kaupan yksiköitä, jotka eivät muutoin sovellu keskustatoimintojen alueelle. Vyöhykkeillä kehitetään kauppaa, jonka tyyppillinen asiointitiheys on vähäinen.

Suunnittelumääräys: Tilaa vaativan erikoistavara-kaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niillä yksin tai yhdessä muiden vyöhykkeiden hankkeiden kanssa ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin tai niiden kehittämiseen.

Suuryksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.



Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.

Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kult-



tuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.



Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.



Maisemallisesti tärkeä alue.

Merkinnällä osoitetaan maakunnan erityisominaisuuksiin perustuvat maisemallisesti tärkeät alueet.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.

Vaihemaakuntakaava 2:ssa on annettu koko vaihemaakuntakaava-alueutta koskevia suunnittelumääräyksiä kaupan ja aurinkoenergian osalta:

### **Kauppa**

Suunnittelumääräys: Vähittäiskauppojen sijainnin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon tasapainoisen palveluverkon kehittäminen, olemassa olevien keskustatoimintojen alueiden kaupalliset palvelut ja niiden toiminta- ja kehitysedellytykset, yhdyskuntarakenteen muu kehitys sekä palveluiden saavutettavuus kaikki väestöryhmät huomioiden.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota vähittäiskaupan sijoittumiseen ja palveluverkon kattavuuteen suhteessa asuin- ja työpaikka-alueisiin ja varmistaa asiointitiheydeltään päivittäisasiointiin perustuvan kaupan alueiden kytkeytyneisyys asuin- ja työpaikka-alueisiin erityisesti kevyenliikenteen verkostolla ja mahdollisuuksien mukaan myös joukkoliikenteen kulkutavoilla.

Keskustatoimintojen alueiden ja vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden ulkopuolelle sijoittuva kauppa ei saa heikentää keskustatoimintojen alueiden kaupan toimintaedellytyksiä ja sitä kautta palveluiden seudullista saavutettavuutta.

Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön mitoitus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.

Raumalla kaupan hankkeiden suunnittelussa ja toteuttamisessa otetaan huomioon Vanhan Rauman maailmanperintöarvot ja kaupan hankkeiden vaikutukset arvioidaan erityisesti Vanhan Rauman palvelutarjonnalle.

#### *Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat*

Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on Satakunnassa kaikkien kaupan laatujen osalta 4000 k-m<sup>2</sup> lukuun ottamatta seuraavia:

- päivittäistavara- ja erikoiskaupassa alaraja on Porin ja Rauman keskustaajamien alueilla 5000 k-m<sup>2</sup>
- tilaa vaativan erikoistavaran kaupassa alaraja on Porin ja Rauman keskustaajamien alueilla 10 000 k-m<sup>2</sup> sekä Euran, Harjavallan, Huittisten, Kankaanpään, Kokemäen ja Ulvilan keskustaajamien alueilla 5000 k-m<sup>2</sup>

#### *Mitoitus*

Keskustatoimintojen alueiden ulkopuolisen merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeiden vähittäiskaupan yhteenlasketun kerrosalan enimmäismitoitus vuonna 2035 (sisältäen alueen kaiken kaupan kerrosalan):

Porin kaupan alueet (KM, km) ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 280 000 k-m<sup>2</sup>

Rauman kaupan alueet (KM, km) ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 113 000 k-m<sup>2</sup>

Huittisten kaupan alueet (KM) ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 58 000 k-m<sup>2</sup>

Harjavallan tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 10 000 k-m<sup>2</sup>

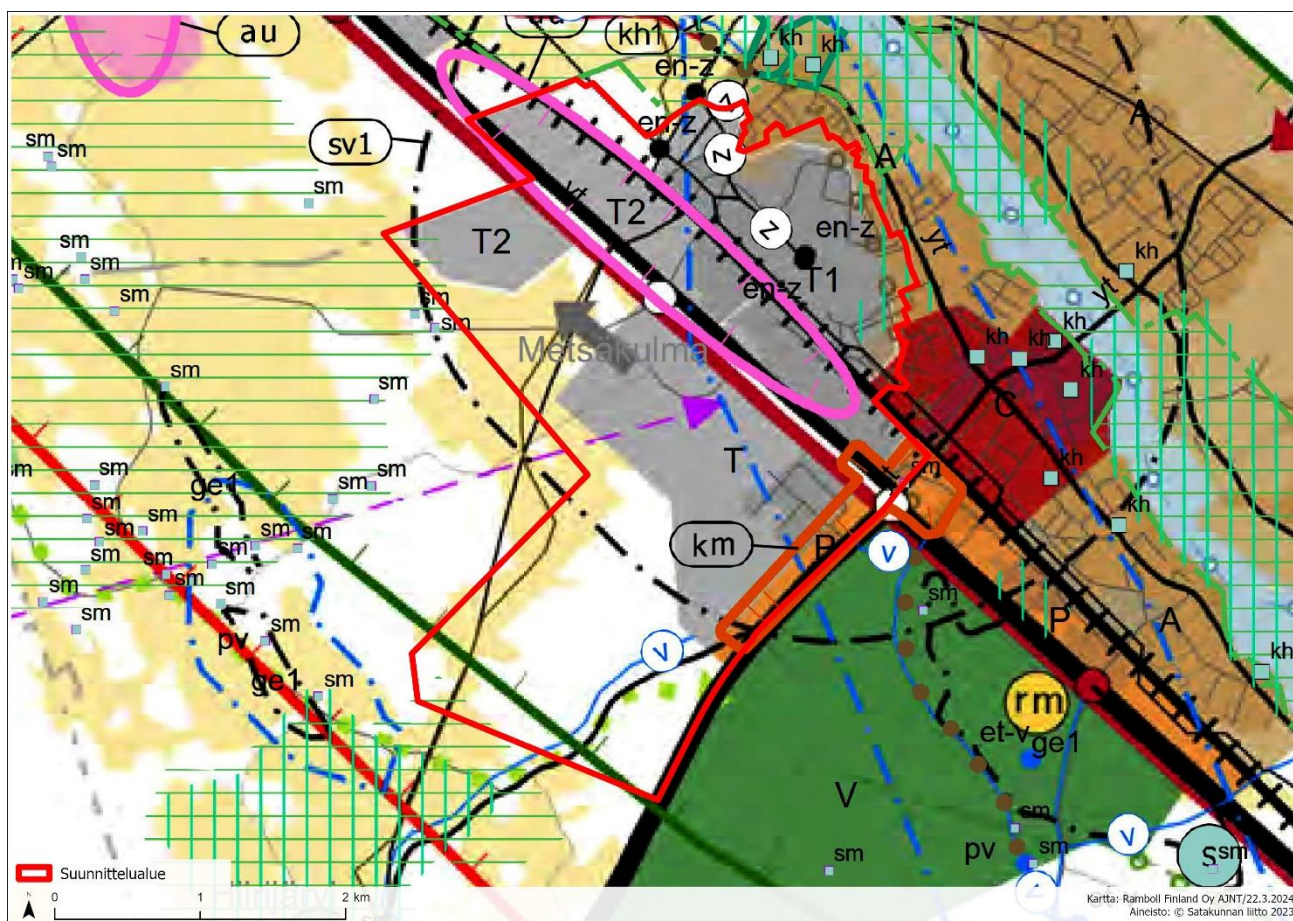
Kankaanpään tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 10 000 k-m<sup>2</sup>

#### **Aurinkoenergia**

Suunnittelumääräys: Suunniteltaessa aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee huolehtia, että luonnonarvojen, virkistyksen ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään.





*Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä.*

### Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Vuodesta 2019 alkaen on laadittu Satakunnan maakuntakaavan 2050 suunnittelutyötä varten lakisäätteisiä maakuntakaavan selvityksiä muun muassa luonnonympäristöä ja tuulivoimatuotannon alueita koskien. Satakuntaliitto on laatinut ampumaratalain mukaisen ampumarataverkoston kehittämissuunnitelman, jota käytetään myös taustaineistona maakuntakaavoituksessa vuoden 2022 maaliskuussa valmistuneen Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoin. Samana vuonna valmistui myös väestöä, työpaikkoja ja työmatkoja koskeva taustaraportti. Vuoden 2023 loppuun mennessä on saatu päätökseen myös rakennettuja kulttuuriympäristöjä koskeva maakunnallinen selvitys sekä vihreän siirtymän hankkeita käsittelevä selvitys, joiden tuloksia on tarkoitus myös hyödyntää maakuntakaavan laadinnassa. Selvityksien yhteydessä on hankittu ajantasaista tietoa voimassa olevien maakuntakaavojen toteutuneisuudesta.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos oli nähtävillä 1.4.–13.5.2022 välisenä aikana. Saatuihin mielipiteisiin sekä kuntien, viranomaisten ja sidosryhmien lausuntoihin laadittujen vastineiden ja muiden täsmentyneiden tietojen perusteella muutetun ja täydennetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman Satakuntaliiton maakuntahallitus hyväksyi vuoden 2022 viimeisessä kokouksessa.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 tavoitteiden luonnokset on valmisteltu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan sisältövaatimusten, valtakunnallisten ja maakunnallisten strategioiden, suunnitelmien ja ohjelmien sekä maakunnan omien kehittämistarpeiden pohjalta. Satakunnan maakuntakaavan 2050 tavoitteiden laatimistyössä on hyödynnetty voimassa olevien maakuntakaavojen tavoitteita. Satakuntaliitto lähetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntopyynnön yhteydessä kunnille, viranomaisille ja sidosryhmille kyselyn Satakunnan maakuntakaavan 2050 tavoitteista. Saaduista tavoite-esityksistä käytiin myös neuvotteluja kuntien, elinkeinoelämän edustajien ja Satakunnan Museon kanssa syksyllä vuonna 2022, jonka jälkeen niihin laadittiin vastineet. Vuoden 2022 lopussa laadituista tavoiteluonnoksista pyydettiin vielä lausuntoja kunnilta, viranomaisilta ja sidosryhmiltä. Tavoitteita täydennettiin saatujen lausuntojen perusteella ja valmistuneet Satakunnan maakuntakaavan tavoitteet julkaistiin Satakuntaliiton verkkosivuilla huhtikuussa vuonna 2023.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnassa on siirrytty valmisteluvaiheeseen vuoden 2023 keväällä. Valmisteluvaiheen aineistoa kootaan teemoittain. Teemakokonaisuuksiin liittyvät lähtötiedot, tavoitteet ja selvitykset sekä teemaa koskevat kaavan muutos- ja kehittämistarpeet yhdistetään kutakin teemaa käsitteleväksi teemaraportiksi. Teemakokonaisuuksia on käsitelty kevästä 2023 alkaen viranomaisten kesken käydyissä työneuvotteluissa, joiden pohjalta suunnittelua on jatkettu.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 yhteistyöryhmä ja Satakuntaliiton maakuntastrategia- ja maakuntakaavatoimikunta aloittivat maakuntakaavan teemojen käsittelyä maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimusten mukaisina kokonaisuuksina vuoden 2023 syksystä alkaen. Eri teemojen käsittelyä jatketaan alkuvuoden 2024 ja kevään kokouksien aikana.

Vuoden 2024 ensimmäisen puoliskon aikana teemaraporttien pohjalta laaditaan Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineisto maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Alustavaa valmisteluvaiheen aineistoa käsitellään kuntien kanssa 2024 kevättalvena käytävissä neuvotteluissa. Alustavaa aineistoa käsitellään myös viranomaistyöneuvottelussa. Tavoitteena on, että Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineisto olisi kuulemista varten valmiina vuoden 2024 syksyyn mennessä. Maakuntakaavan luonnoksesta saatavien mielipiteiden ja lausuntojen käsittelyn ja niihin laadittavien vastineiden valmistelun myötä on tarkoitus siirtyä vuoden 2024 aikana kaavaprosessissa ehdotusvaiheeseen.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan etenemistä voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla vireillä olevien maakuntakaavojen sivustolla: <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/>. (Satakuntaliiton kaavoituskatsaus 2024.)

### 4.3.3 Yleiskaava

Oikeusvaikutteinen Keskustaajaman osayleiskaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 3.4.2007, kattaa pääosan suunnittelualueesta.

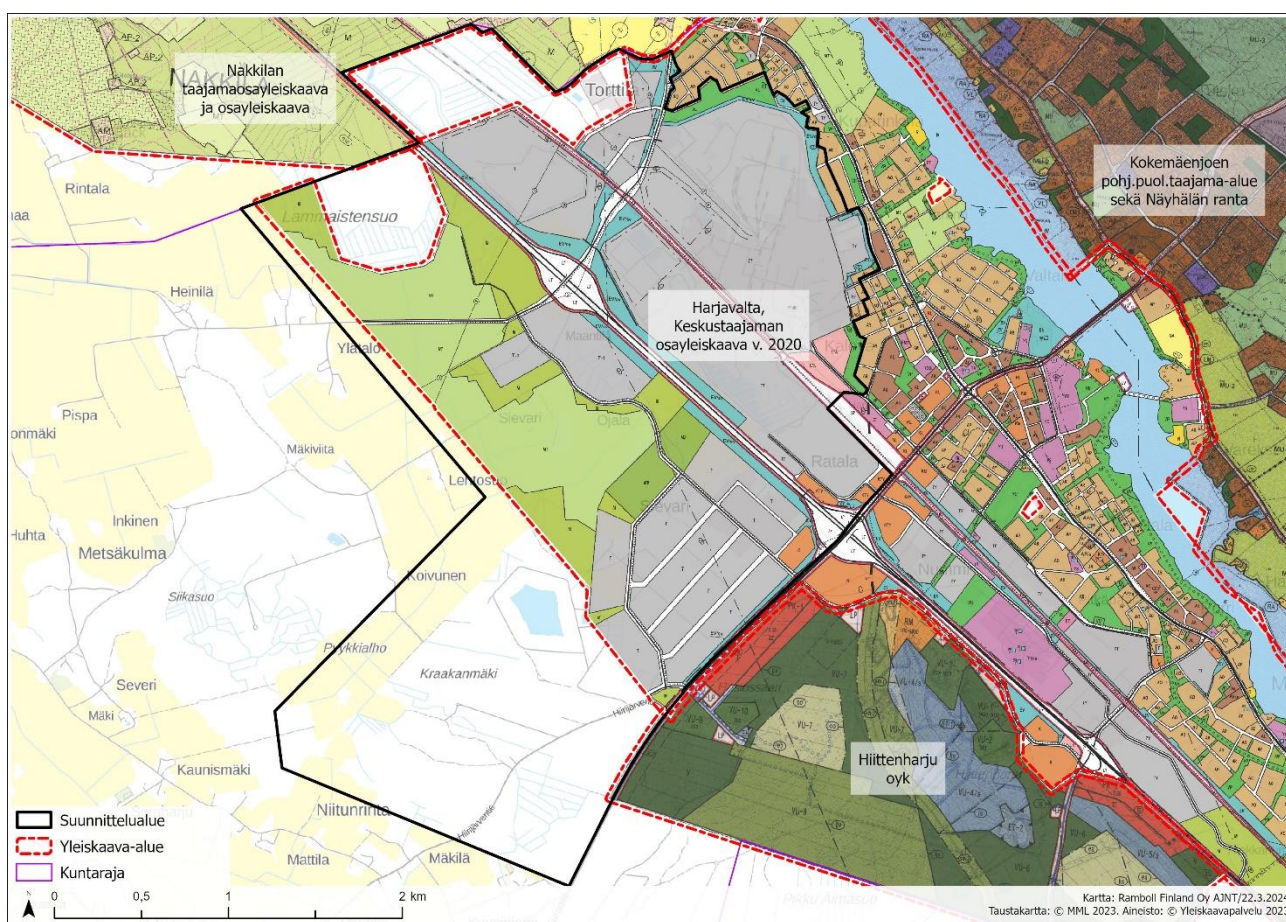
Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (T) ja teollisuusrakennusten alueeksi (TT). Alueita on



osoitettu myös suojaviher- ja suojametsäalueiksi (EV/sv), puisto- ja lähivirkistysalueiksi (VP ja VL), tavaraliikenneterminaalin alueeksi (LTA), rautatiealueeksi (LR), yleisen tien alueeksi (LT), liike- ja toimistorakennusten alueeksi (K), liikerakennusten alueeksi (KL) ja toimitilarakennusten alueeksi (KTY). Suunnittelualueelle ulottuu pienialaisesti myös kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta, jolla ympäristö säilytetään (sk). Huovintien historiallinen linjaus on osoitettu omalla merkinnällään (sh).

Valtatien 2 eteläpuolisella alueella on myös maa- ja metsätalousaluetta (M), maatalousaluetta (MT) sekä puutarha- ja kasvihuonealuetta (MP). Osayleiskaavaan on osoitettu sähkölinjat, jätevesiviemärit, pohjavesialueet (pv) sekä alueen osat, jolla saa käsitellä, varastoida ja sijoittaa teollisuuden jätteitä (ej).

Suunnittelualueen eteläisimmät osat (Kraakanmäen alue) sekä toisaalta pohjoisessa Nakkilaan rajautuvat alueet (mm. Lammaistensuo) ovat osayleiskaavattomia.

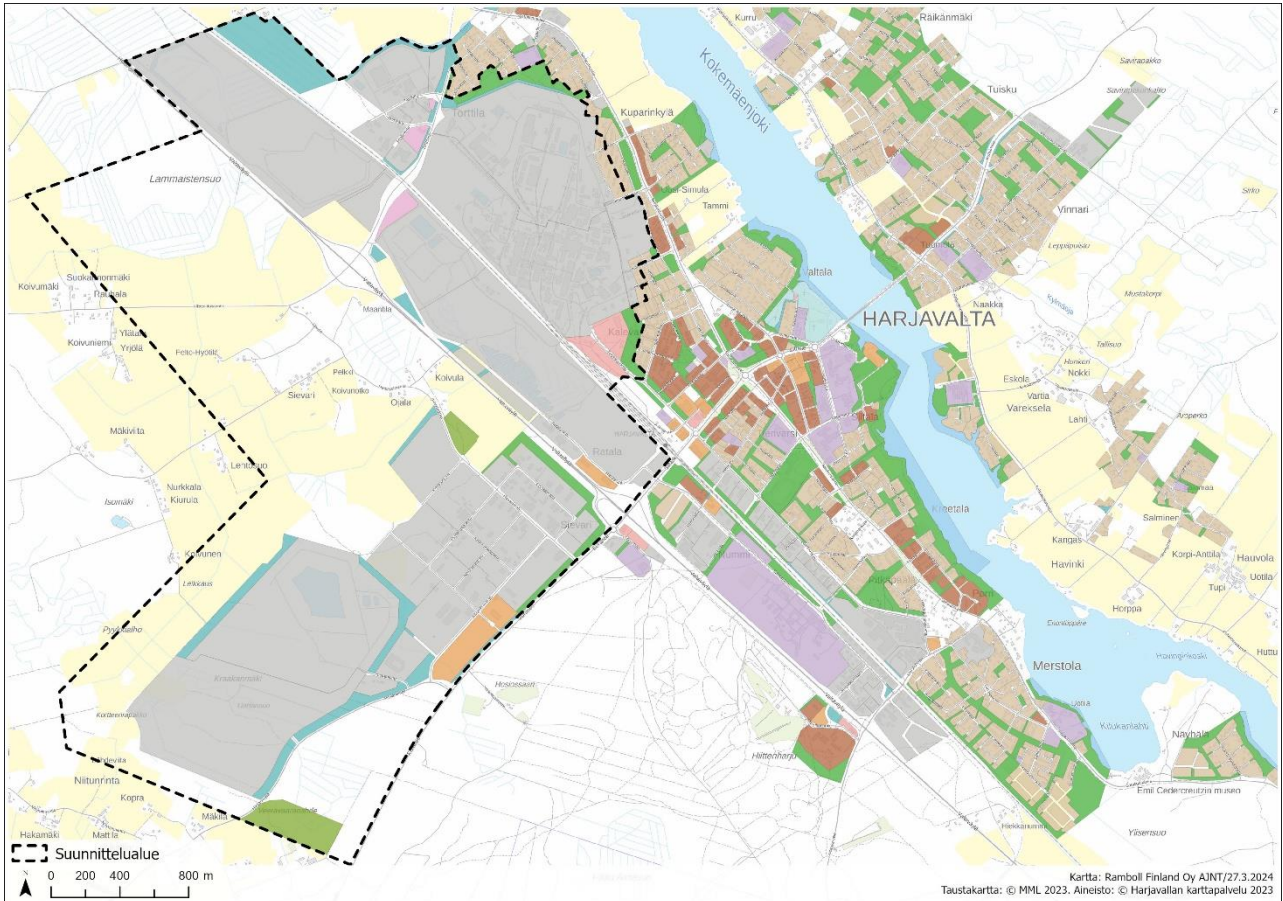


*Ote voimassa olevien osayleiskaavojen yhdistelmästä.*

Suunnittelualueeseen rajautuu naapurikunta Nakkilan puolella oikeusvaikutteinen Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus. Suunnittelualueeseen rajautuvat osayleiskaavan osat ovat pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M), mutta myös maatalousalueita (MT) ja maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA). Nakkilan puoleisen Kissanakuja I:n alue on osoitettu Nakkilan taajamaosayleiskaavassa pientalovaltaisena asuntoalueena, jolla ympäristö säilytetään (AP-2/s) sekä paikallisesti merkittävänä ympäristönä.

### 4.3.4 Asemakaava

Pääosa suunnittelualueesta on asemakaavoitettua. Alueella on voimassa useita eri asemakaavoja, jotka ovat tulleet voimaan vuosina 1970–2022. Asemakaavoissa suunnittelualue on osoitettu pääasiassa erilaisiksi teollisuus- ja varastoalueiden korttelialueiksi.



*Ote ajantasa-asemakaavasta.*

### 4.3.5 Rakennusjärjestys

Harjavallan kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2022, § 58. Se on tullut voimaan 1.1.2023.

### 4.3.6 Rakennuskiellot

Suunnittelualueelle ei ole asetettu rakennuskieltoa.

### 4.3.7 Pohjakartta

Osayleiskaava-alueen pohjakarttana käytetään Harjavallan kaupungin virastokarttaa mittakaavassa 1: 5000.



## 5. OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 5.1 Osayleiskaavan tavoitteet

#### 5.1.1 Osayleiskaavan suunnittelun tarve

Tehtävänä on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava Harjavallan yritysalueille.

Kaavoituksen tavoitteena on luoda edellytykset yritysalueiden laajenemiselle sekä pienyritystoimintaan että T/kem-määräystä edellyttävään teollisuuteen. Suurin osa T/kem-alueista on jo asemakaavassa osoitettu T/kem-alueiksi tai alueen toiminnan kehittäminen edellyttäisi asemakaavan muutosta T/kem-määräykselle tulevia luvituksia varten. Rakennetulta osin kyseessä on lähinnä yleiskaavan päivitys vastaamaan toteutunutta maankäyttöä ja asemakaavoitusta.

Yleiskaavalla on tarkoitus edistää niin ikään vanhojen alueiden asemakaavamuutoksia. Tavoitteena on, että osayleiskaavalla vastattaisiin noin 20 vuoden tulevaisuuden näkymiin ja siinä osoitetut uudet aluevaraukset toteutuisivat tulevana maankäyttönä.

Suurteollisuuspuistoon on laadittu vetovoimasuunnitelma. Vihreän siirtymän investoinnit ja niiden houkuttelu ovat Harjavallan kaupungille tärkeitä. Nykyinen brownfield-alue Harjavallassa tarvitsee lisää tilaa, ja osayleiskaavoituksen myötä on tarkoituksena osoittaa vihreän siirtymän potentiaalisille uusille investoinneille uusia alueita. Valmius osoittaa valmiiksi kaavoitettuja alueita on tärkeää vihreän siirtymän investoinneissa ja kilpailussa niistä.

#### 5.1.2 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

##### Maakuntakaava

Maakuntakaavan aluevaraukset, tavoitteet ja ohjausvaikutus toimivat osayleiskaavatyön lähtökohtina.

##### Yleiskaavan sisältövaatimukset

MRL 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee ottaa huomioon ja niiden toteuttamista tulee edistää kuntien kaavoituksessa.

Tätä yleiskaavahanketta koskevat erityisesti seuraavat asiakokonaisuudet ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

## **5.2 Osallistuminen ja yhteistyö**

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- alueen ja lähiympäristön maanomistajat, yrittäjät, asukkaat, työntekijät, vuokratonttien haltijat
- Harjavallan kaupungin eri toimialat
- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Väylävirasto
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Satakunnan hyvinvointialueen pelastuslaitos
- alueen kunnallistekniset toimijat (energiahuolto, jätehuolto, sähköverkko-yhtiöt)
- paikallisyhdistykset
- naapurikunnat (Nakkilan kunta)
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen vuorovaikutus ja kuuleminen osayleiskaavaa valmisteltaessa hoidetaan seuraavasti:

### Kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osayleiskaavan vireilletulosta ilmoitettiin Sydän-Satakunta -lehdessä, kaupungin internetsivuilla ja kaupungin ilmoitustaululla 20.4.2023.

Kaupunkikehityksen lautakunta päätti osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä 12.4.2023 § 18 ja asetti sen nähtäville 20.4.–22.5.2023 väliseksi ajaksi. OAS on nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla yhdyskuntasuunnittelussa sekä internetissä kaupungin kotisivuilla koko kaavoitusprosessin ajan. Nähtävilläolosta ilmoitettiin Sydän-Satakunta -lehdessä.



Kaavoittaja päivittää tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kaavaprosessin aikana.

Osalliset ja kaupungin asukkailla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä OAS:sta. Mielipide tuli esittää suullisesti tai kirjallisesti kaavan valmistelijoille viimeistään ennen osayleiskaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) järjestettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistuttua 24.4.2023.

#### Valmisteluvaihe

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta päätti kaupunkikehityksen lautakunta 1.11.2023 § 54. Osayleiskaavaluonnos asetettiin nähtäville 9.11.–20.12.2023 väliseksi ajaksi kaupungin ilmoitustaululle yhdyskuntasuunnittelussa sekä internetissä kaupungin kotisivulle. Nähtävilläolosta ilmoitettiin Sydän-Satakunta -lehdessä.

Valmisteluaineistosta järjestettiin yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana 22.11.2023. Osalliset ja kaupungin asukkailla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä osayleiskaavan valmisteluaineistosta nähtävilläolon aikana. Kaupungin luottamushenkilöitä informoitiin mahdollisuudesta osallistua tilaisuuteen. Mielipide tuli esittää suullisesti tai kirjallisesti kaavan valmistelijoille. Kaavaluonnos lähetettiin lausunnoille osayleiskaavan kannalta keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Viranomaistahojen kanssa pidettiin valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu ennen kuin kaavaluonnos lähetettiin lausunnoille 7.12.2023.

Kaava-aluetta laajennettiin kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen aurinkoenergian tuotannon kehittämisalueen osalta. Tämän alueen maanomistajille varattiin mahdollisuus valmisteluvaiheen osallistumiseen lähettämällä kirjeessä tiedote kaavasunnitelmasta sekä kaavakartan ote ko. alueesta.

Saatu palaute käsiteltiin ja otettiin huomioon osayleiskaavaehdotusta laadittaessa.

#### Ehdotusvaihe

Kaupunkikehityksen lautakunta päätti kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 30 päivän ajaksi (MRL 65 §, MRA 27 §). Osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläoloa koskeva kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 23.5.-24.6.2024 väliseksi ajaksi kaupungin ilmoitustaululle yhdyskuntasuunnittelussa sekä internetissä kaupungin kotisivulle.

Osallisilla ja kunnan asukkailla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta (MRL 65 §, MRA 27 §). Muistutus on toimitettava kirjallisena ennen nähtävilläolon päättymistä kaavan valmistelijoille.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaisilta (MRA 20 §). Lausunto pyydettiin osayleiskaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Viranomaistahojen kanssa pidettiin ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 18 §) kun kaavaehdotus oli ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot oli saatu 14.8.2024.

Saaduista palautteista laadittiin tiivistelmä ja perusteltu vastine. Saatu palaute otettiin huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa hyväksymiskäsittelyä varten.

#### Kaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus esittää osayleiskaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle. Osayleiskaavan hyväksyy Harjavallan kaupunginvaltuusto.

#### Muutoksenhaku

Yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen.

<b>Vaihe</b>	<b>Aika</b>
Vireilletulo	Kaula 12.4.2023 § 18
Kuulutus OAS nähtävillä	20.4.2023 20.4.–22.5.2023
Aloitustaiheen viranomaisneuvottelu	24.4.2023
Kaavaluonnos, hyväksyminen Kaavaluonnos, nähtävillä olo	Kaula 1.11.2023 § 54 9.11.–20.12.2023
Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu	7.12.2023
Kaavaehdotus, hyväksyminen Kaavaehdotus, nähtävillä olo	Kaula 15.5.2024 § 35 23.5.–24.6.2024
Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu	14.8.2024
Kaupunginhallituksen hyväksyminen Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	26.8.2024 § xx.9.2024 §
Lainvoima	

### **5.3 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo**

Kaupunkikehityksen lautakunta päätti kaavan vireilletulosta 12.4.2023 § 18. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtävillä 20.4.–22.5.2023 väliseksi ajaksi. Kuulutus kaavan aloittamisesta julkaistiin Sydän-Satakunta-lehdessä 20.4.2023.

Kaupunkikehityksen lautakunta (Kaula) päätti osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä 12.4.2023 § 18 ja asetti sen nähtävillä 20.4.–22.5.2023 väliseksi ajaksi. OAS on nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla yhdyskuntasuunnittelussa sekä internetissä kaupungin kotisivulla koko kaavoitusprosessin ajan. Nähtävilläolosta ilmoitettiin Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaavoittaja päivittää tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kaavaproessin aikana.

Osalliset ja kaupungin asukkaat voivat ilmaista mielipiteensä OAS:sta. Mielipide tulee esittää suullisesti tai kirjallisesti kaavan valmistelijoille viimeistään ennen osayleiskaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtävillä.



Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) järjestettiin 24.4.2023.

### 5.3.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute

#### Fingrid Oyj

- Suunnittelualueen reunassa sijaitsevat Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohdot Outokumpu/Harjavalta-Ulvila (1721) sekä Rauma-Outokumpu/Harjavalta (1889). Kaakkoon edetessä 110 kV voimajohtojen omistaja on Boliden.
- Fingrid on mahdollisesti suunnittelemassa alueelle sähköasemaa ja tutkii sen paikkaa parhaillaan Kissakujan ympäristössä. Asiaan liittyvät ratkaisut tehdään tulevien kuukausien aikana. Pyydämme olemaan yhteydessä Fingridiin asiasta sopivassa vaiheessa ennen osayleiskaavaluonnoksen laatimista.
- Alueen suunnittelussa on otettava huomioon seuraavia asioita:
  - Kaavoituksen täytyy mahdollistaa valtakunnallisesti merkittävien voimansiirtoyhteyksien ylläpito ja kehittäminen. Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.
  - Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
  - Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.
  - Voimajohdot ja niihin liittyvät toiminnot huomioitava myös, mikäli mahdollistaa merkittävä T/kem-kohteet (vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos T/kem). Lähtökohtaisesti t/kem-laitoksen sijoituksessa ja arvioinnissa tulee ottaa huomioon mahdollisten onnettomuuksien vaikutukset (lämpösäteily-, räjähdys-, heite- ja painevaikutukset) pääsähköverkkoon (kemikaaliturvallisuusasetus ja TUKES:n opas Tuotantolaitoksen sijoittaminen).
  - Pysäköintialueet on osoitettava ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle mahdollisuuksien mukaan. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.
  - Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.
  - Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.
  - Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa ”Sähkö- ja telejohdot ja maantiet” (2018) esitetään.
  - Voimajohdon suhdetta maankäyttöön asioita käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maakäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta.

- Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla myös esimerkiksi tie, katu, maanmuokkaustoimenpide, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon.
- Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja. Muiden omistajien lunastusta koskevat tiedot on pyydetävä johtojen omistajilta.

### **Tukes**

- Tukes suosittelee tontille, jolle suunnitellaan sijoitettavaksi laajamittainen kemikaalilaitos, kaavamerkinnäksi T/kem tai kaavamääräyksissä mainintaa kaavan soveltuvuudesta kemikaalilaitokselle. Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle.
- Tukesilla ei ole huomauttamista kaava-asiakirjoissa esitettyyn kaavamuutokseen.

### **MTK Harjavalta**

- Koska teollisuusalueet tuovat lähialueille ääni- ja maisemahaittaa, sekä todennäköistä haittaa kiinteistöjen arvoon ja jälleenmyyntimahdollisuuksiin, tulee osayleiskaavan vaikutusalueella ja sen läheisyydessä olevat kiinteistönomistajat ottaa laajasti ja aktiivisesti mukaan prosessiin. Asuinkiinteistöjen, mukaan lukien maatilojen tilakeskukset, arvon alenema olisi arvioitava osana prosessia.
- Koska maatalousyrittäjien toimintaedellytys on riittävä, ja riittävästi tuottava pelto ja metsäpinta-ala, on osayleiskaavaa suunniteltaessa tehtävä arvio siitä, miten kaava-alueen maatilojen toimintaedellytykset muuttuvat kaava-alueen peltojen ja metsien siirtyessä muuhun käyttöön, ja suunnitelma näiden vaikutusten minimoimiseksi. Toisin sanoen, jääkö tiloille riittävästi tuottavaa maa-alaa riittävän vuotuisen toimeentulon varmistamiseksi yrittäjälle. Erityisesti peltomaan sisällyttäminen osayleiskaavassa teollisuuskäyttöön tulisi minimoida mahdollisuuksien mukaan.
- Mikäli osayleiskaavaan tulee maankäytön rajoitteita, tulee maanomistajalle rajoitteista korvata haitan mukainen korvaus. Rajoituksia maankäyttöön maa- ja metsätalousalueisiin tulisi lähtökohtaisesti välttää kohdassa kaksi mainitun maatilan tuotannontekijä funktion vuoksi.
- Lisäksi yleisellä tasolla toteamme, että vaikka Harjavallan kaupungin talous nojaa vahvasti kunnan sisällä olevaan teollisuuteen, joka tuo merkittävästi työpaikkoja ja verotuloja kaupunkiin, on kaupungin houkuttelevuudessa asuinpaikkana edelleen parantamisen varaa. Teollisuusalueiden tuominen lähelle maakuntakaavassakin mainittua perinnumaisemaa ei lisää tätä houkuttelevuutta ja vähentää viihtyisää väljää asuinalueita entisestään.



### **Lammaisten Energia Oy**

- Lammaisten Energian osalta on yritysalueiden yleiskaavassa huomioitava suurjännitejohtojen sijainti nyt ja tulevaisuudessa. Nykyisin HARKTT 110 kV:n johto halkoo suunnittelualuetta ja todennäköisesti johdolle on etsittävä korvaava reitti. Lisäksi suunnittelualueella on pienempiä 20 kV ilmajohtoja. Johdoille on jatkossakin löydyttävä riittävät sijoitusalueet, jotta alueen sähköistystarpeet saadaan hoidettua. Johdot ovat eri-ikäisiä ja johtojen siirron kustannusten jakautumisessa huomioidaan johtojen jäljellä oleva käyttöikä.

### **Varsinais-Suomen ELY-keskus**

- Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa, ettei se anna lausuntoa Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lisäksi ELY-keskus toteaa, että se on jo ottanut kantaa asiaan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa 24.4.2023, jolloin se on ilmoittanut tarvittaessa täydentävänsä jo sanomaansa lisäkommentein erikseen.
- ELY-keskus esittää kaavahankkeen lähtökohtiin ja kaavasuunnittelussa huomioitavaksi jo aiemmin toteamansa lisäksi seuraavaa:
  - Harjavallan Suurteollisuusalueen teollisesta ja energiantuotanto-toiminnasta aiheutuu lähialueelle jo nyt erilaisia ympäristöhäiriöitä mm. ilmanlaatuun liittyviä haittoja, mutta myös teollisuudesta ja energiantuotannosta sekä niihin liittyvästä liikenteestä aiheutuu meluhaittoja ja ilmanlaadun huononemista (mm. ilman arseeni- ja nikkeli- pitoisuudet ovat olleet ajoittain korkeat) lähialueen runsaalle asutukselle. Teollisuusalueen ympäristöä voidaankin pitää ympäristönsä vuoksi (runsaan ympäröivä asutus, I-luokan pohjavesialue, Kokemäenjoen ja sen muodostaman maisema-alueen läheisyys, säilytettävä kulttuuriperintö) varsin herkkänä. Teollisesta toiminnasta on aiheutunut myös teollisuusalueilla toiminta-alueen maaperän pilaantumista ja I-luokan pohjavesialueen pilaantumista, teollisuudesta on muodostunut myös runsaasti erilaisia jätteitä, joita on sijoitettu nykyiselle yleiskaava-alueelle sijoittuville kaatopaikoille ja jätealtaisiin.
  - Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavatyössä todetaan yhtenä tavoitteena olevan Terveellinen ja turvallinen elinympäristö. Teollisuusalueen laajentumisesta osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla voi toiminnasta aiheutua riittämättömästi suunniteltaessa erilaista ympäristön pilaantumista ja ympäristöhaittojen leviämistä myös teollisuusalueen ulkopuolelle, joka ei edistä terveellisen ja turvallisen elinympäristön toteutumista. Osayleiskaavatyössä tuleekin tutkia riittävästi sitä, millaisia ja miten erilaisia teollisia toimintoja voidaan uusille alueille sijoittaa ja millaisin kaavamääräyksin toimintoja voidaan sijoittaa (mm. meluntorjuntamääräykset) siten, että tavoitteena oleva terveellinen, turvallinen elinympäristö voi alueelle toteutua. Tavoitteena tulisi olla, että teollisuusalueelta jo nykyisin aiheutuvia ympäristöhaittoja voitaisiin pikemminkin vähentää ja toiminta-alueen laajeneminen ei lisäisi haittoja ympäristössä.
  - Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole lainkaan mainittu, että kaava-alueella sijaitsee useita Maaperän tilan tietojärjestel-

mään merkittyä kohdetta, eikä kuvattu miten nämä kohteet aiotaan kaavoituksen yhteydessä selvittää/huomioida. Nämä em. kohteet pitää ainakin selvittää ja kuvata kaavoituksen yhteydessä.

- Myös Järilänvuoren pohjavesialue jää suunnitelmassa lähes huomiotta. Kaava-alueen sijaintia ja nykytilaa koskevassa kappaleessa ei ole edes mainittu, että suunnittelualueelle sijoittuu osittain 1-luokan pohjavesialue (pohjavesialue on tosin mainittu aluetta nykyisin koskevien kaavojen kuvauksessa), eikä alueella tehtyjä pohjavesiselvityksiä ole mainittu aluetta koskevien selvitysten yhteydessä. Kaavoituksen tavoitteeksi on mainittu ainoastaan yritystoiminnan ja teollisuuden laajenemismahdollisuuksien edistäminen, mutta niiden lisäksi tavoitteena tulisi olla myös pohjavesialueen suojaaminen. Ensisijaisesti pohjavesialueelle ei tule kaavoittaa uutta teollisuustoimintaa, vaan uudet toiminnat tulee sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Hulevesien hallinta on suunnittelualueella tärkeässä roolissa, joten ELY-keskus pitää hyvänä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu alueelta laadittavaksi hulevesiselvitys.

#### **Yksityinen palaute**

- Yksityinen palaute koskien hienokuona-alueen suojametsäaluetta.

## **5.4 Valmisteluvaihe / luonnosvaihe**

Lähtöaineistojen, laadittujen selvitysten sekä kaupungin asettamien suunnittelutavoitteiden pohjalta laadittiin osayleiskaavaluonnos, jonka Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta hyväksyi 1.11.2023 § 54. Kaavaluonnos oli nähtävillä 9.11.–20.12.2023 kaupungin ilmoitustaululla, nettisivuilla ja paperiversiona kaupungin yhdyskuntasuunnittelun osastolla. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin Sydän-Satakunta-lehdessä. Osayleiskaavasta järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus 22.11.2023. Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 7.12.2023.

## **5.5 Ehdotusvaihe**

Kaavan valmisteluvaiheessa saatu palaute ja kaavaehdotusta varten tehdyt muutokset koostettiin luonnosvaiheen vastineraporttiin. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä 12 lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Luonnosvaiheen vastineraportti ja luonnosvaiheen viranomaisneuvottelun muistio ovat kaavaselostuksen liitteinä.

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja palautteiden sekä täydentyneiden selvitystietojen pohjalta laadittiin osayleiskaavaehdotus, jonka Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta hyväksyi 15.5.2024 § 35. Kaavaehdotus oli nähtävillä 23.5.–24.6.2024 välisenä aikana kaupungin ilmoitustaululla, nettisivuilla ja paperiversiona kaupungin yhdyskuntasuunnittelun osastolla. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin Sydän-Satakunta-lehdessä. Kaavaehdotuksen lausuntoaika pidennettiin 7.8.2024 saakka. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 14.8.2024.

### 5.5.1 Kaavaluonnokseen tehdyt muutokset ehdotusvaiheessa

- Suunnittelualuetta on laajennettu eteläosassa Pyykkialhon peltoalueelle, ja osayleiskaavaan on osoitettu aurinkoenergian tuotannon kehittämisalue.
- Rautatieliikenteen alueen (LR) varausta on tarkistettu Torttilantien alitavan osuuden kohdalla.
- Hiitteenkiukaantielle on osoitettu vaihtoehtoinen ohjeellinen uusi tielinjaus kaavaluonnoksessa esitetyn linjauksen eteläpuolelle.
- Kaava-alueen koillisosaan sijoittuva uusi tie on kaavaehdotukseen muutettu ”uusi Suurteollisuuspuiston Kehätie”.
- Suojaviheralueiden (EV) varauksia on tarkistettu ja lisätty merkintään määräys riittävän suojapuuston säilyttämisestä tai istuttamisesta.
- Maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden (M ja MT) varauksia on tarkistettu.
- Vt:n 2 eteläpuolelle ja Hiitteenkiukaantien pohjoispuolelle sijoittuvan T/kem-alueen aluerajausta on tarkistettu.
- Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), kaavamääräystä on muutettu muotoon: *”Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Lammaistensuon alue säilytetään hiilinieluna. Alueen puusto ja vesiolosuhteet tulee säilyttää. Maanpintaa ei saa rikkoa eikä luonnollista korkeusasemaa muuttaa. Alueella kuitenkin sallitaan välttämättömien hulevesien hallintaa varten tarvittavien rakenteiden toteuttaminen. Rakenteet tulee suunnitella ja toteuttaa kasvillisuutta, maan pintaa ja maaperää säästäen.”*
- Rautatien ja vt:n 2 väliin jäävä Torttilantien itäpuoleinen alue on muutettu teollisuus- ja varastoalueesta, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem), teollisuus- ja varastoalueeksi (T).
- Luonnoksen ej-merkinnällä osoitetut alueen osat, joilla saa käsitellä, varastoida ja sijoittaa teollisuudessa syntyviä prosessikuonia, on ehdotuksessa osoitettu jätteenkäsittelyalueeksi EJ sekä jätteenkäsittelyalueeksi, joka toiminnan päätyttyä muuttuu aurinkosähköenergian tuotantoon tarkoitetuksi energiahuollon alueeksi EJ/EN-au.
- Luonnoksen rautatien pohjoispuoleinen EN/au-alue on kaavaehdotukseen muutettu jätteenkäsittelyalueeksi, joka toiminnan päätyttyä muuttuu aurinkosähköenergian tuotantoon tarkoitetuksi energiahuollon alueeksi EJ/EN-au.
- Aurinkovoimalle varattujen alueiden (EN/au) merkintää ja määräystä on tarkistettu muotoon: *”Energiahuollon alue. Alue on tarkoitettu aurinkosähköenergian tuotantoon. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja.”*
- Ratalan ja ns. ”Patakentän” alueille luonnoksessa osoitetut T-alueet on ehdotuksessa osoitettu jätteenkäsittelyalueiksi (EJ), teollisuus- ja varastoalueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem) sekä teollisuus- ja varastoalueeksi (T).
- Eritasoliittymän eteläpuoleista kaupallisten palvelujen aluetta (KM) on laajennettu pohjoiseen rajoittumaan liikennealueisiin.
- Kaupallisten palvelujen alueen (KM) kaavamääräystä on tarkistettu muotoon: *”Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarankaupaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupaa.”*



- Tärkeän tai vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen (pv) kaavamääräystä on tarkistettu muotoon: *”Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Pohjavesialueelle sijoittuva toiminta on toteutettava niin, ettei toiminnasta aiheudu riskiä pohjaveden laadulle. Pohjavedelle riskin aiheuttavien kemikaalien säiliöt tai varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katokseen. Pohjavesialueella ei sallita vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia ilman kaksinkertaista suojausta. Pohjavesialueella muodostuvat puhtaat hulevedet tulee imeyttää mahdollisimman lähellä syntypaikkaa. Muut hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai jätevedenpuhdistamolle. Kiinteistöjen viemäröinti tulee järjestää siten, että jäteveden imeytymistä maaperään ja pohjaveteen ei tapahdu. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin.”*
- Ohjeellisen uuden putkisillan kaavamääräystä on tarkistettu muotoon: *”Ohjeellinen uusi putkisilta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava putkiston sijoitus, riskinarvioinnin tulokset, käyttötarkoituksesta aiheutuvat seikat sekä käyttöolosuhteet Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) ohjeistuksen mukaisesti.”*
- Ohjeellisia uusia 110 kV sähkölinjoja on tarkistettu.
- Maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön aluerajausta on supistettu Suurteollisuuspuistossa kulttuuriympäristöalueen lounaisosassa.
- Maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (sk) määräystä on tarkistettu muotoon: *”Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka kulttuurihistorialliset arvot tulee selvittää ennen merkittäviin muutos-, korjaus- tai laajennustoimenpiteisiin ryhtymistä. Aluetta asemakaavoitettaessa tai alueelle rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arvojen säilymiseen. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon teollisuusalueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen ja alueen teollisen toiminnan elinvoimaisuuden säilymistä. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee alueelliselle vastuumuseolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.*
- Meluntorjuntatarpeen merkintää on tarkistettu.
- Kaavakartalta on poistettu pohjavedenottamon merkintä (ET).
- Kaavaluonnoksen tärinäriskivyöhyke on poistettu ja lisätty yleismääräys: *”Alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa riittävin selvityksin ja vaimentamistoimenpitein.”*
- Lisätty ilmastonmuutosta ja kiertotaloutta koskevat yleismääräykset: *”Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää sekä muutokseen varautumista ja sopeutumista, kestäväää rakentamista sekä kiertotaloutta.”* sekä *”Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida kiertotalouden edellytykset alueella, kuten alueiden rakentamisessa syntyvien puhtaiden maamassojen hyödyntäminen mahdollisimman lähellä.”*
- Lisätty rakennettavuutta koskevat yleismääräykset: *”Kaatopaikkojen ja läjitysalueiden pintarakenteiden päälle rakennettaessa tulee rakennet-*

*tavuus selvittää ja arvioida tapauskohtaisesti.” sekä ”Kuivatus-, maanrakennus- ja muiden kaivutöiden yhteydessä on suoritettava riittävät haitta-ainetutkimukset.”*

- Poistettu yleismääräys: *”Asemakaavoja laadittaessa yleisille alueille on varattava riittävästi tilaa hulevesien alueelliselle hallinnalle sekä mahdolliselle tulvahallinnalle.”*
- Lisätty yleismääräys: *”Alueille voidaan kaavoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiallisesti alueen omiin tarpeisiin, sopivat sen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle maankäytölle.”*
- Kaavaselostusta ja vaikutusten arviointeja on täydennetty ehdotusvaiheeseen kaavaluonnoksesta saatujen palautteiden ja lausuntojen mukaisesti keskittyen kaavan merkittäviin vaikutuksiin ottaen huomioon kaavataso ja sen ohjausvaikutus sekä kaavan tehtävä ja tarkoitus.

## 5.6 Hyväksymisvaihe

Kaavan ehdotusvaiheessa saatu palaute ja kaavan hyväksymisvaihetta varten tehdyt muutokset koostettiin ehdotusvaiheen vastineraporttiin. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Ehdotusvaiheen vastineraportti ja ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio ovat kaavaselostuksen liitteinä.

### 5.5.2 Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset hyväksymisvaiheessa

- Lisättiin kaavakartalle Pyykkialhon arkeologisessa inventoinnissa havaittu uusi kiinteä muinaisjäänös (sm) Pyykkialhon peltoalueiden keskellä sijaitsevaan metsäsaarekkeeseen.
- Tarkistettiin suojaviheralueiden (EV) rajauksia, ja osoitettiin omalla indeksillään suojaviheralueet, joilla tulee istuttaa tai säilyttää riittävä suojapuusto (EV-1).
- Osoitettiin maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (sk) kuuluvat aluevaraukset teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).
- Palautettiin maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön (sk) rajaus vastaamaan luonnosvaiheen rajausta, joka on Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventoinnin mukainen. Tarkistettiin sk-merkinnän kaavamääräystä.
- Korjattiin aurinkosähköenergian tuotantoon tarkoitettujen energiahuollon alueet merkinnällä EN/au (aiemmin EN-aur).
- Lisättiin Hiittenkiukaantien pohjoispuolelle maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), ja osoitettiin viheryhteystarpeen merkintä Lammaisten-suolta kohti Metsäkulman alueen metsäselännettä.
- Lisättiin kantatien 43 (Eurantien) varteen suojaviheralueelle kävelyn ja pyöräilyn reitti ulottumaan Hiirijärventien risteyksestä uuteen ohjeelliseen tielinjaukseen saakka.
- Kaavaselostusta ja vaikutusten arviointeja on täydennetty kaavaehdotuksesta saatujen palautteiden ja lausuntojen perusteella, keskittyen kaavan merkittäviin vaikutuksiin.
- Tarkastettiin Torttilassa sijaitsevan uuden ohjeellisen 110 kV sähkölinjan sijaintia.

## 6. OSAYLEISKAAVAN KUVAUS

### 6.1 Osayleiskaavan kuvaus ja aluevaraukset

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 1 108 hehtaaria. Osayleiskaavan ratkaisut perustuvat kaavan laatimisen yhteydessä asetettuihin tavoitteisiin, kaavatyötä ohjaaviin suunnitelmiin ja selvityksiin sekä muihin lähtötietomateriaaleihin. Tavoitteiden mukaisesti kaavan ratkaisut painottuvat teollisuuden sijaintitarpeiden huomioimiseen etenkin kemianteollisuuden osalta. Osayleiskaavaratkaisulla luodaan edellytyksiä uusien teollisuustoimintojen ja työpaikkojen sijoittumiseksi alueelle, mikä tarkoittaisi Harjavallan kaupungin ja koko keskisen Satakunnan alueen elinvoiman ja vetovoimaisuuden vahvistamista. Osayleiskaavalla ei osoiteta rakennusoikeutta, vaan osayleiskaava ohjaa tulevaa yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta. Yleiskaavan toiminnot ovat luonteeltaan sellaisia, että kokonaisrakennusoikeuden määrä alueittain on syytä määrittää hankekohtaisesti ja kulloisenkin toimijan tarpeen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Kaavan mitoitustaulukko ja kokonaisrakenne on esitetty luvussa 6.2.

#### Asuminen

Suunnittelualueelle ei osoiteta asumista. Tavoitteiden mukaisesti kaupunki tekee maanhankintaa olemassa olevan asutuksen osalta asuinrakennusten purkamiseksi, ja alueet osoitetaan teollisuus- ja varastoalueiksi, myös kemianteollisuuden alueiksi.

#### Teollisuus ja työpaikat

Osayleiskaavassa osoitetaan suuria alueita teollisuuden tarpeisiin (merkinnät T, TY ja T/kem). Olemassa olevien, jo luvitettujen, rakennettujen ja asemakaavoitettujen teollisuusalueiden osalta tilanne todetaan osayleiskaavassa. Teollisuusalueet tulee asemakaavoittaa, ja asemakaavoituksen ja muun tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa, että toiminnan edellyttämät suojaetäisyydet herkkiin kohteisiin kuten asutukseen, huomioidaan – tämä koskee erityisesti teollisuus- ja varastoalueita, joille saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem), joiden alueita on osoitettu osayleiskaavassa noin 270 hehtaaria. Asutusalueiden lähellä sijaitsevia alueita osoitetaan myös teollisuusalueiksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

T/kem-kaavamerkintä ei itsessään anna mahdollisuutta sijoittaa alueelle merkittävää, vaarallisia kemikaaleja valmistavaa tai varastoivaa teollisuuslaitosta, vaan lopullisen sijoittamisen edellytyksenä ovat myös esimerkiksi Tuusulaan saatu lupa vaarallisten kemikaalien laajamittaiseen käsittelyyn ja varastointiin; aluehallintoviraston tai kaupungin myöntämä ympäristölupa ympäristönsuojelulain (527/2014) edellytysten täytyessä; kaupungilta saatu rakennuslupa sekä mahdollisia muita lupia. Ympäristölupaprosessiin voi liittyä myös erillinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).

T/kem-alueilla tuotantolaitosten sijoittamisessa on otettava huomioon mahdollisten onnettomuuksien riski ja niiden vaikutukset ympäristössä. Olemassa olevan, rakennetun T/kem-alueen osalta sen viereen on jo rakennettu 1940-luvulta alkaen asuntoja työpaikkojen läheisyyteen.



Uusien T/kem-alueiden osalta toimintojen sijoitusta on tarkasteltava kemi-kaaleista aiheutuvan onnettomuusvaaran näkökulmasta. Ympäröivät herkat kohteet (erityisesti sairaalat, koulut, päiväkodit, hoivakodit, asuinalueet) on otettava sijoituksessa huomioon – riittävien suojavyöhykkeiden etäisyys herkkiin kohteisiin vaihtelee pääsääntöisesti välillä 100–600 metriä, riippuen kohdelaitoksen vaikutuksista. Riskialttiiden onnettomuusvaarallisten kohteiden ympäristöä kaavoitettaessa on Tukesilta ja pelastusviranomaiselta pyydettyjä lausunnot.

Tärkeälle tai vedenhankintaan soveltuvalle pohjavesialueelle (pv) on kaavassa annettu seuraava määräys: ”*Pohjavesialueelle sijoittuvaa toiminta on toteutettava niin, ettei toiminnasta aiheudu riskiä pohjaveden laadulle. Pohjavedelle riskin aiheuttavien kemikaalien säiliöt tai varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailta ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katokseen. Pohjavesialueella ei sallita vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia ilman kaksinkertaista suojausta. Pohjavesialueella muodostuvat puhtaat hulevedet tulee imeyttää mahdollisimman lähellä syntypaikkaa. Muut hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai jätevedenpuhdistamolle. Kiinteistöjen viemäröinti tulee järjestää siten, että jäteveden imeytymistä maaperään ja pohjaveteen ei tapahdu. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin.*” Pohjavesialueen kaavamääräykset koskevat kaikkia pohjavesialueelle sijoituvia toimintoja – näin ollen muihin pohjavesialueelle sijoituviiin merkintöihin, kuten T- tai T/kem-merkintöihin ei katsota tarpeelliseksi liitettävän pohjaveteen liittyviä erillisiä määräyksiä.

#### Kaupan ja palvelujen alueet

Osayleiskaavassa osoitetaan suunnittelualueen itäiseen osaan alueita palveluille (P) sekä kaupallisille palveluille (KM). Kaupallisten palvelujen alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa, mutta ei päivittäistavarakauppaa.

Keskustatoimintojen alueiden ulkopuolisen, merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden ja tilaa vaativan kaupan kehittämisyöhykkeiden vähittäiskaupan yhteenlasketun kerrosalan enimmäismitoitus vuonna 2035 (sisältäen alueen kaiken kaupan kerrosalan) on Harjavallan tilaa vaativan kaupan kehittämisyöhykkeellä 10 000 k-m<sup>2</sup>. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on Satakunnassa kaikkien kaupan laatujen osalta 4 000 k-m<sup>2</sup>.

#### Liikennealueet

Osayleiskaava-alueella on osoitettu valtatie 2 kaksiajorataisena valtatieenä Satakunnan maakuntakaavan merkinnän mukaisesti (kaksiajorataiseksi parannettava päätie). Valtatie ja eritasoliittymät on osoitettu yleisen tien alueelle (LT). Päärata Pori–Kokemäki–Tampere on osoitettu päätatana ja rautatieliikenteen alueena (LR). Yhdysradan ympärillä saattaa esiintyä rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka on huomioitava asemakaavoitettaessa tai rakentamistoimenpiteitä suunniteltaessa.

Torttilantie–Hiittenkiukaantie on osoitettu kaavassa nykyisenä tielinjauksena. Uusina tieosuuksina on osoitettu Sievarinkadun jatke (Oikotie/Metsäkulmantie välillä Hiittenkiukaantie–Sievarinkatu) sekä kaava-alueen pohjoisosissa Torttilantien linjauksen muutos. Suurteollisuuspuiston liikennetarpeita palvelemaan osoitetaan Suurteollisuuspuiston alueen pohjois- ja koillispuolelle uusi Kehätie. Kehätie on teollisuusalueen sisäinen kokoojakuu, joka sijaitsee aidatulla alueella. Uusista tielinjauksista on olemassa yleissuunnitelmat.

Lisäksi osayleiskaavassa on osoitettu uusien teiden yhteystarpeita sekä kävelyn ja pyöräilyn reittejä. Uusien teiden yhteystarpeet Hiittenkiukaantiella sekä etelämpänä Hiirijärventien ja Eurantien välissä ovat ohjeellisia ja pyrkivät huomioimaan tulevaisuuden mahdollisia liikennejärjestelyjä esimerkiksi liikenteen tai maankäytön tarpeiden muuttuessa. Tien suunnittelu voi perustua myös ohjeelliseen linjaukseen, kun tien sijainti ja suhde muuhun alueidenkäyttöön on selvitetty.

#### Energiahuollon alueet

Osayleiskaavassa osoitetaan energiahuollon alueita (EN) sekä aurinkovoimaenergian tuotantoon tarkoitettuja energiahuollon alueita (EN/au). EN/au-alueilla saa toteuttaa aurinkovoimaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Kaava-alueen eteläosaan on osoitettu aurinkoenergian tuotannon kehittämisalue.

#### Jätteenkäsittelyalueet

Osayleiskaavassa osoitetaan jätteenkäsittelyalueita (EJ), joilla saa käsitellä, varastoida ja sijoittaa teollisuudessa syntyviä prosessikuonia. Lisäksi osoitetaan jätteenkäsittelyalueita, jotka toiminnan päätyttyä muuttuvat aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuiksi energiahuollon alueiksi. (EJ/EN-au).

#### Maa- ja metsätalousalueet

Osayleiskaavassa rakennettavien alueiden ulkopuolelle jäävät alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisina alueina (M ja M-1) sekä maatalousalueina (MT). M-1-alueilla on säilytettävä ja tarvittaessa istutettava näkösuojana toimivaa suojapuustoa.

Erityisiä luontoarvoja omaavat metsäalueet on osoitettu merkinnällä MY (Lammaistensuo). Suunnittelualan eteläosaan rakentunut Satamuna Oy:n munituskanala on osoitettu kotieläintalouden suuryksikön alueeksi (ME). Kotieläintalouden suuryksiköllä tarkoitetaan sellaista yksikköä, joka yleensä sijoitetaan etäälle asutuksesta, ja joka tarvitsee ympäristöluvan.

Suunnittelualan eteläiseen osaan maatalousalueelle (MT) on osoitettu ohjeellinen aurinkoenergian tuotannon kehittämisalue. Alue on tunnistettu potentiaaliseksi aurinkoenergian tuotannon kehittämistä varten. Aurinkovoimalahanketta suunnitteleva energiayhtiö on alkanut tehdä alueella aiesopimuksia, mutta mahdollisen voimala-alueen laajuus tarkentuu toisaalta maanomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa ja toisaalta selvitysten mahdollisesti rajoittaessa hankealuetta. Mahdollisesti alueella käynnistyvä voimalahanke on tarkoitus luvittaa suunnittelutarveratkaisulla, jota varten on tehtävä mm. luontoselvitys ja muita vaikutusarviointeja.

### Kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot

Suunnittelualueelle yltävä osuus Outokummun ja Kemiran asuntoalueiden maakunnallisesti merkittävästä kulttuuriympäristöstä on osoitettu osayleiskaavassa merkinnällä *sk*, maakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä. Aluetta asemakaavoitettaessa tai alueelle rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen arvojen säilymiseen. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon teollisuusalueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen ja alueen teollisen toiminnan elinvoimaisuuden säilymistä. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee alueelliselle vastuumuseolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Osayleiskaavaan on osoitettu lisäksi muinaisjäännösalueet tai kohteet (*sm*). Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettujen kiinteiden muinaisjäännösten alueella kaivaminen, peittäminen ja muu muinaisjäännökseen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöskohteiden lähiympäristöä ja muinaismuistoalueita koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen museoviranomaisen lausunto.

Huovintien historiallinen linjaus on osoitettu merkinnällä *sh* – kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Hiirijärven kulttuurimaiseman ja Leistilän aukean viljelymaiseman suunnittelualueelle ulottuvat osuudet on osoitettu osayleiskaavassa maisemallisesti arvokkaina alueina (*ma*).

### Yhdyskuntatekninen huolto

Osayleiskaavaan on osoitettu kaikki vähintään 110 kV voimalinjat sekä ohjeelliset uudet 110 kV voimalinjat (*z*). Lisäksi on osoitettu olemassa olevat jätevesiviemärit (*j*), uusi vesijohto (*v*) ja ohjeellinen uusi putkisilta (*p*). Mikäli putkisilta toteutetaan ja sitä käytetään vaarallisen kemikaalin siirtämiseen, tulee sen suunnittelussa huomioida mm. liikenteen aiheuttamat riskit putkisillalle sekä putkistojen virtaavien aineiden riskit muille toiminnoille. Vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin turvallisuutta koskevassa laissa (390/2005) on esitetty vaatimuksia kemikaalien siirtoputkistoille. Mikäli Väyläviraston hallinnoimalle rautatiealueelle tai radan ala- tai yläpuolelle sijoitetaan esimerkiksi putkia tai muita rakenteita, on näistä sovittava Väyläviraston kanssa ratalain 36 §:n mukaisesti. Maanteiden osalta ohjeellisen uuden putkisillan toteuttamisen ja jatkosuunnittelun edellytyksistä on neuvoteltava toimivaltaisen ELY-keskuksen kanssa.

Teollisuusalueille saa sijoittaa sähkönsiirtoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita. Muut yhdyskuntatekniset verkostot on sijoitettava tarkemmassa suunnittelussa ensisijaisesti katualueisiin.

### Suoja-alueet ja suojavyöhykkeet

Osayleiskaavassa osoitetaan teollisuusalueiden ympärille suojaviheralueita (EV ja EV-1), jotka toimivat suoja-/puskurivyöhykkeinä ympäröivään maan-



käyttöön. Suojaviheralueita tullaan hyödyntämään myös hulevesien hallinnassa. Suojaviheralueilla (EV-1) tulee säilyttää tai istuttaa riittävä suoja-  
puusto.

Osayleiskaavaan on osoitettu suojavyöhyke (sv) Torttilan vaarallisia kemikaaleja valmistavien tai varastoivien laitosten ympärille (konsultointivyöhyke). Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

### Hulevedet

Asemakaavoja laadittaessa tulee kiinnittää huomiota hulevesien viivytykseen ja tarvittaessa laadulliseen hallintaan. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa pintavesien hyvän ekologisen ja kemiallisen tilan säilyttäminen tai edistää sen saavuttamista. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään tai imeyttämään niiden syntypaikoilla siten, ettei asemakaava-alueilta purkautuva hulevesien virtaama kasva alueen nykytilanteeseen verrattuna rankkasateen aikana. Epäpuhtaita hulevesiä ei saa imeyttää, mikäli se voi heikentää pohjaveden laatua. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida valuma-alueiden päävirtausreittien säilyttäminen ja käyttää hyväksi mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja. Asemakaavoja laadittaessa yleisille alueille on varattava riittävästi tilaa hulevesien alueelliselle hallinnalle sekä mahdolliselle tulvahallinnalle.

Osayleiskaavan alueella suositellaan säilyttämään mahdollisimman paljon imeyttäviä pintoja. Teollisuusalueiden hulevesiviemärointi ratkaistaan tarkemmin asemakaavassa sekä rakennuspaikkojen rakentamisen suunnittelun yhteydessä. Teollisuusalueiden hulevesikaivoihin voidaan tarpeen mukaan asentaa öljyn- ja hiekanerotuskaivoja. Teollisuusalueella mahdollisten vuotojen hallinta tulee suunnitella niin, että mahdollisissa onnettomuustilanteissa kemikaaleja tai öljyä ei pääse hulevesikaivojen kautta ympäristöön.

Katualueet tulee asemakaavoituksen laatimisen yhteydessä suunnitella siten, että katualueille voidaan sijoittaa myös oja ja painanteita turvaamaan hulevesien alueellista johtamista.

Epäpuhtaita sammutus- ja prosessivesiä ei tule johtaa alueen vesistöihin ja ympäristöön.

## **6.2 Kokonaisrakenne ja mitoitus**

Yleiskaavalla muodostuu teollisuus- ja varastoaluetta (T); teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY); teollisuus- ja varastoaluetta, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem); kaupallisten palvelujen aluetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM); palvelujen aluetta (P); yleisen tien aluetta (LT); rautatieliikenteen aluetta (LR); energiahuollon aluetta (EN); aurinkovoimatuotantoon tarkoitettua energiahuollon aluetta (EN/au); jätteenkäsittelyaluetta (EJ ja EJ/EN-au); suojaviheraluetta (EV ja

EV-1); maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M, M-1 ja MY); maatalousaluetta (MT) ja kotieläintalouden suuryksikön alue (ME).

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 1 108 ha.

Yleiskaavan toiminnot ovat luonteeltaan sellaisia, että kokonaisrakennusoi-keuden määrä alueittain on syytä määrittää hankekohtaisesti ja kulloisenkin toimijan tarpeen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa (asemakaavoitus).

Teollisuus- ja varastoalueita, joille saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem) on kaavassa yhteensä 270 ha, joka mahdollistaa noin 540 000 k-m<sup>2</sup> rakentamista laskettuna aluetehokkuusluvulla  $e_a=0,20$ . Asemakaavoituksen ja muun tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa, että toiminnan vaatimat suojaetäisyydet herkkiin kohteisiin huomioidaan.

Teollisuus- ja varastoalueita (T) on kaavassa osoitettu yhteensä 273,40 ha, joka mahdollistaa aiemmin mainitulla aluetehokkuusluvulla noin 546 800 k-m<sup>2</sup> rakentamista.

Teollisuus- ja varastoalueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), on kaavassa osoitettu yhteensä 23,83 hehtaaria.

Palvelujen aluetta (P) on kaavassa osoitettu 1,68 ha. Kaupallisten palvelujen aluetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM), on kaavassa osoitettu 6,21 ha. Keskustatoimintojen alueiden ulkopuolisen, merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeiden vähittäiskaupan yhteenlasketun kerrosalan enimmäismitoitus vuonna 2035 (sisältäen alueen kaiken kaupan kerrosalan) on Harjavallan tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeellä 10 000 k-m<sup>2</sup>. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on Satakunnassa kaikkien kaupan laatujen osalta 4 000 k-m<sup>2</sup>.



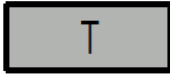

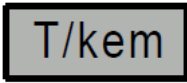



Aluevarausten pinta-alat ja niiden osuudet koko suunnittelualan pinta-alasta on esitetty kaavan mitoitusaulukossa:

*Kaavan mitoitusaulukko.*

<b>Aluevaraus</b>	<b>Pinta-ala (ha)</b>	<b>Osuus (%)</b>
KM	6,21	0,56
P	1,68	0,15
T	273,40	24,68
TY	23,83	2,15
T/kem	270,00	24,37
LT	32,91	2,97
LR	12,58	1,14
EN	3,06	0,28
EN/au	26,53	2,39
EJ	14,41	1,30
EJ / EN-au	154,80	13,97
EV	4,18	0,38
EV-1	110,29	9,96


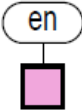


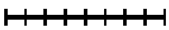





M	46,77	4,22
M-1	9,68	0,87
MY	21,77	1,97
MT	90,94	8,21
ME	4,83	0,44
yhteensä	1 107,88	100,0 %








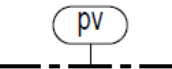
### 6.3 Kaavamerkinnät ja määräykset

Kaavamerkintä	Selite
	Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
	Palvelujen alue.
	Teollisuus- ja varastoalue.
	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saadaan sijoittaa toimintaa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjunnasta.
	Yleisen tien alue.
	Rautatieliikenteen alue.
	Energiahuollon alue.

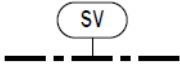
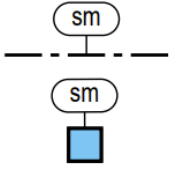
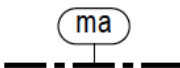
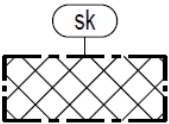


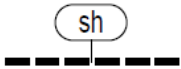




EN/au	Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiahuollon alue. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja.
EJ	Jätteenkäsittelyalue. Alueella saa käsitellä, varastoida ja sijoittaa teollisuudessa syntyviä prosessikuonia.
EJ/EN-au	Jätteenkäsittelyalue / energiahuollon alue. Jätteenkäsittelyalue, jolla saa käsitellä, varastoida ja sijoittaa teollisuudessa syntyviä prosessikuonia. Jätteenkäsittelyalueen toiminnan päätyttyä alue muuttuu aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuksi energiahuollon alueeksi. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja.
EV	Suojaviheralue.
EV-1	Suojaviheralue. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa riittävä suojapuusto.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella on säilytettävä ja tarvittaessa istutettava näkösuojana toimiva suojapuusto.
MT	Maatalousalue.
ME	Kotieläintalouden suuryksikön alue. Alue on tarkoitettu kotieläintalouden harjoittamista varten.
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

	Lammaistensuon alue säilytetään hiilinieluna. Alueen puusto ja vesiolosuhteet tulee säilyttää. Maanpintaa ei saa rikkoa eikä luonnollista korkeusasemaa muuttaa. Alueella kuitenkin sallitaan välttämättömien hulevesien hallintaa varten tarvittavien rakenteiden toteuttaminen. Rakenteet tulee suunnitella ja toteuttaa kasvillisuutta, maan pintaa ja maaperää säästäen.
	Aurinkoenergian tuotannon kehittämisalue. Alue on tunnistettu potentiaalisesti aurinkoenergian tuotannon kehittämistä varten.
	Ohjeellinen muuntamo.
	Kaksiajoratainen valtatie.
	Eritasoristeys ilman liittymää.
	Päärata.
	Kävelyn ja pyöräilyn reitti.
	Nykyiset tiet ja linjat.
	Uudet tiet ja linjat.
	Uusi Suurteollisuuspuiston Kehätie.
	Ohjeellinen uusi tielinjaus.

	<p>Johto tai linja. Voimajohtolinjan rakennusrajoitusalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Z=sähkölinja, J=jätevesiviemäri.</p>
	<p>Uusi vesijohto.</p>
	<p>Maanalainen johto tai linja. Voimajohtolinjan rakennusrajoitusalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Z=sähkö</p>
	<p>Ohjeellinen uusi 110 kV sähkölinja.</p>
	<p>Ohjeellinen uusi putkisilta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava putkiston sijoitus, riskinarvioinnin tulokset, käyttötarkoituksesta aiheutuvat seikat sekä käyttöolosuhteet Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) ohjeistuksen mukaisesti.</p>
	<p>Meluntorjuntatarve. Alueella on Suurteollisuuspuiston ympäristömelusta aiheutuva selvitystarve, joka on otettava huomioon yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa.</p>
	<p>Viheryhteystarve.</p>
	<p>Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Pohjavesialueelle sijoittuva toiminta on toteutettava niin, ettei toiminnasta aiheudu riskiä pohjaveden laadulle. Pohjavedelle riskin aiheuttavien kemikaalien säiliöt tai varastot tulee varustaa riittävällä suojaltailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katokseen. Pohjavesialueella ei sallita vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia ilman kaksinkertaista suojausta.</p> <p>Pohjavesialueella muodostuvat puhtaat hulevedet tulee imeyttää mahdollisimman lähellä syntypaikkaa. Muut hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulko-</p>



	<p>puolelle. Kiinteistöjen viemärointi tulee järjestää siten, että jäteveden imeytymistä maaperään ja pohjaveteen ei tapahdu.</p> <p>Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden piilaamiskielto ja vesilain säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin.</p>
	<p>Suojavyöhyke. Merkinnällä osoitetaan Torttilan vaarallisia kemikaaleja valmistavien tai varastoivien laitteiden suojavyöhyke (konsultointivyöhyke). Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</p>
	<p>Muinaisjäännösalue tai -kohde. Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöskohdeiden lähiympäristöä ja muinaismuistoalueita koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.</p>
	<p>Maisemallisesti arvokas alue.</p>
	<p>Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka kulttuurihistorialliset arvot on selvitetävä ennen merkittäviin muutos-, korjaus- tai laajennustoimenpiteisiin ryhtymistä. Aluetta asemakaavoitettaessa tai alueelle rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen arvojen säilymiseen.</p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon teollisuusalueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen ja alueen teollisen toiminnan elinvoimaisuuden säilymistä. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita,</p>

	on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
	Huovintien historiallinen linjaus. Kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon lausunto.
	Kunnan raja.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
<b>HAR</b>	Kaupungin nimi.
<p><i>Yleiset määräykset:</i></p> <p><u>Yleiset</u></p> <p><i>Osayleiskaava on MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.</i></p> <p><i>Alueille voidaan kaavoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiallisesti alueen omiin tarpeisiin, sopivat sen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle maankäytölle.</i></p> <p><u>Hulevedet</u></p> <p><i>Asemakaavoja laadittaessa tulee kiinnittää huomiota hulevesien viivytykseen ja tarvittaessa laadulliseen hallintaan. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään tai imeyttämään niiden syntypaikoilla siten, ettei asemakaava-alueilta purkautuva hulevesien virtaama kasva alueen nykytilanteeseen verrattuna rankkasateen aikana. Epäpuhtaita hulevesiä ei saa imeyttää, mikäli se voi heikentää pohjaveden laatua. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida valuma-alueiden päävirtausreittien säilyttäminen ja käyttää hyväksi mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja.</i></p> <p><u>Ilmastonmuutos ja kiertotalous</u></p>	

*Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää sekä muutokseen varautumista ja sopeutumista, kestäväää rakentamista sekä kiertotaloutta.*

*Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida kiertotalouden edellytykset alueella, kuten alueiden rakentamisessa syntyvien puhtaiden maamaisojen hyödyntäminen mahdollisimman lähellä.*

#### Melu ja tärinä

*Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja kuten liike- tai toimistotiloja, on asemakaavoituksessa ja/tai rakennussuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä liike- tai toimistohuoneissa tai muissa melulle herkissä tiloissa.*

*Alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa riittävin selvityksin ja vaimentamistoimenpitein.*

#### Rakennettavuus

*Kaatopaikkojen ja läjitysalueiden pintarakenteiden päälle rakennettaessa tulee rakennettavuus selvittää ja arvioida tapauskohtaisesti.*

*Kuivatus-, maanrakennus- ja muiden kaivutöiden yhteydessä on suoritettava riittävät haitta-ainetutkimukset.*

## 7

### KAAVAN VAIKUTUKSET

Vaikutusten arvioinnin perusta maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa on maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa (MRL 9 §, MRA 1 §). Kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin vaikutusten arvioimiseksi tarpeellisissa määrin. Suunnitelman toteuttamisen arvioitavia vaikutuksia ovat mm. ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia. Selvitysten on annettava riittävät tiedot muuttuvasta maankäytöstä, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.



## 7.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavoitukseen

Päivitetty valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. MRL 22 §:n mukaisesti valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat koskea asioita, joilla on

- aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;
- merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai
- valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyys, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen vähentämiseen.

Alle on listattu tätä suunnitteluhanketta erityisesti koskevat alueidenkäytön tavoitteet sekä arvioitu niiden toteutumista osayleiskaavassa. Myöhemmin laadittavat asemakaavat tarkentavat osayleiskaavoja, ja niiden vaikutusarvioinnit laaditaan asemakaavoitusprosessien yhteydessä.

### Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- *Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi [...].*

Osayleiskaavoituksella toteutetaan lainvoimaisissa sekä laadinnassa olevissa maakuntakaavoissa osoitettuja tavoitteita Torttilan, Ratalan ja Sievarin teollisuus- ja varastoalueiden kehittämisestä. Suunnittelualan edullinen sijainti Harjavallan yhdyskuntarakenteessa liikenteen valtaväylien (valtatie, päärata) varrella tukee alueen soveltuvuutta teollisuus- ja yritystoiminnalle. Osayleiskaava mahdollistaa kasautumishyötyjen muodostumista ja Harjavallan vahvuuksien hyödyntämistä.

- *Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.*

Osayleiskaavoituksella mahdollistetaan valtatie 2 eteläpuolisten maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden ottaminen käyttöön teollisuuden sekä elinkeinon elinvoimaa. Suunnitteluala sijoittuu logistisesti erinomaiselle sijainnille Harjavallan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen, ja yhdyskuntatekniselle rakentamiselle on hyvät edellytykset. Suunnitteluala on myös logistisesti edullisella sijainnilla maantieliikenteen ja rautatieliikenteen varrella. Teollisuustoiminnalle herkkä maankäyttö, kuten asuminen, sijoittuu riittävälle etäisyydelle uusista teollisuusalueista. Olemassa olevan, jo rakennetun Suurteollisuuspuiston osalta asutuksen alueita sijaitsee lähempänä.

- *Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.*

- *Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.*

Elinkeinoelämän ja teollisuuden kannalta suunnittelualue on hyvin saavutettavissa. Alueelle kohdistuvat liikkumistarpeet palvelevat pääasiassa ja ensisijaisesti teollisuus- ja työpaikkatoimintaa. Osayleiskaava ei kuitenkaan muodosta esteitä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kehittämiseksi. Alue on mahdollista kytkeä olemassa olevaan liikenneverkkoon sekä joukkoliikenteen verkostoon.

#### *Tehokas liikennejärjestelmä*

- *Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikenne- ja palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivudelle.*

Suunnittelualue sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja liikenneverkon kupeeseen. Suunnittelualueetta kehittämällä vahvistetaan Harjavallan erikoistumista ja asemaa teollisuus- ja työpaikkatoimintojen keskittymänä, joka luo myönteisiä vaikutuksia myös ympäröiville kunnille ja Satakunnan maakunnalle. Osayleiskaava mahdollistaa olemassa olevan liikenneverkon parantamista ja kehittämistä.

- *Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet [...]*

Harjavallan yritysalueiden osayleiskaava ja sen toteuttaminen ei aiheuta heikennystä kansainvälisesti tai valtakunnallisesti merkittävälle liikenne- ja viestintäyhteyksille.

#### *Terveellinen ja turvallinen elinympäristö*

- *Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.*

Suunnittelualue ei sijaitse tulvariskialueella. Laajojen maa- ja metsätaloustaisten alueiden osoittaminen teollisuusalueiksi edellyttää alueen hulevesien hallintaa, mikä tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa ja muussa jatkosuunnittelussa.

- *Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.*
- *Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.*

- *Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.*

Osayleiskaavatyön yhteydessä suunnittelualueesta merkittävä osa osoitetaan T/kem-merkinnällä olemassa olevien toimintojen ja asemakaavojen mukaisesti. Mahdolliset onnettomuusriskit huomioidaan yksityiskohtaisessa jatkosuunnittelussa mm. riittävällä suojaetäisyydellä herkkiin kohteisiin (esimerkiksi asuinalue Kissakuja I:n ympäristössä ja haja-asutus Metsäkulmantien ympäristössä). Osayleiskaava ei mahdollista tuotantolaitosten sijoittamista T/kem-alueille, vaan se edellyttää asemakaavoitusta sekä yksityiskohtaisiin hankesuunnitelmiin ja -kuvauksiin perustuvia selvityksiä, vaikutusarviointoja ja luvitusprosesseja.

Suurteollisuuspuiston toteutuneen maankäytön osalta osayleiskaava toteaa tilanteen. Jatkosuunnittelun ja asemakaavojen laatimisen yhteydessä T/kem-alueiden toimintojen sijoittelu ja suojavyöhykkeiden riittävät leveydet tarkentuvat hankekohtaisesti. Osayleiskaavatyön tavoitteena on lisäksi pyrkiä sovittamaan yhteen teollisuustoiminta ja luonnon kannalta arvokkaat tai herkkä kohteet. Osoitettaville uusille teollisuustoimintojen alueille ei sijoitu tunnistettuja luonnon arvokohteita, joten tässä yhteydessä tarvetta luonnonsuojelulain mukaisille poikkeamisille ei ole.

#### *Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat*

- *Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.*
- *Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.*
- *Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävästä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.*

Osayleiskaavatyössä huomioidaan arvokas kulttuuriympäristö sekä luonnonperintö. Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet säilytetään. Teollisuuden aluevaraukset osoitetaan kaavassa mahdollisimman yhtenäisinä ja kaupungin tavoitteet huomioivalla tavalla erilaiset arvot yhteensovit- taen. Maa- ja metsätalousvaltaisia alueita muuttuu osayleiskaavan myötä rakennetuksi alueeksi. Osayleiskaava-alue on rajattu käsittämään nykyiset teollisuus- ja yritysalueet ja niiden laajenemistarpeet. Suunnittelualueen ympärillä sijaitsevat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet on pääosin jätetty osayleiskaava-alueen ulkopuolelle. Ekologisia yhteyksiä on mahdollista säilyttää suunnittelualueen maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla, kuten Lammaistensuolla. Vapaita rakentamattomia metsä- ja peltoalueita jää myös runsaasti suunnittelualueen ja Harjavallan yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle, joten osayleiskaavan ratkaisulla ei heikennetä merkittävästi maakunnallisten viheryhteyksien säilymistä. Lammaistensuon ja Metsäkulman alueen väliselle metsäselänteelle osoitetaan osayleiskaavassa viheryhteystarve. Suunnittelualueen nykyisellä rakentamattomalla osalla ei ole laajuudestaan huolimatta ollut seudullisesti tai ylikunnallisesti merkittävää roolia virkistyskäytön alueena.



### Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- *Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. [...]*
- *Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.*

Osayleiskaava mahdollistaa Harjavallan kehittämistä uusiutuvan energian tuotantoalueena osoittamalla alueita aurinkosähköenergian tuotantoon. Osayleiskaavatyössä huomioidaan voimajohtotarpeet ja voimajohtojen tilavaraukset.

### Suhde maakuntakaavaan

Harjavallan yritysalueiden osayleiskaava luo edellytyksiä Harjavallan seudun elinkeinojen ja työpaikkojen kehittämiseksi ja Harjavallan elinvoiman kasvattamiseksi ja vahvistamiseksi. Kemianteollisuuden yksiköiden sijoittuminen osayleiskaavan alueelle tukee teollisuuden aseman vahvistumista ja merkitystä koko Satakunnan alueella. Osayleiskaavan toteuttaminen parantaa sekä Harjavallan että myös ympäröivien lähikuntien työllisyyttä. Myönteinen vaikutus ulottuu todennäköisesti myös laajemmalle Satakunnan maakunnan alueella, mahdollisesti myös jopa naapurimaakuntiin.

Osayleiskaava tukee Satakunnan maakuntakaavayhdistelmän merkintöjä sekä ohjaustavoitteita Harjavallan vahvuuksia ja ominaispiirteitä huomioiden, ja sopeutuu joistain poikkeamisistaan huolimatta maakuntakaavan kokonaisuuteen. Olemassa olevien teollisuusalueiden sekä uusien teollisuusalueiden osoittaminen valtatie 2 ympärille tukee maakuntakaavan aluevarausten ja yhdyskuntarakenteen laajenemissuunnan tavoitteita, huomioiden yhdyskuntarakenteelliset ja liikenteelliset edellytykset uusien rakentamisalueiden toteuttamiselle. Teollisuusalueita osoitetaan yhdyskuntarakenteen kannalta tarkoituksenmukaisille ja luonnollisille laajenemissuunnille. Osayleiskaava huomioi soveltuvin osin näin ollen osaltaan myös maakuntakaavan sisältövaatimuksia (MRL 28 §) – alue- ja yhdyskuntarakenteen tarkoituksenmukaisuutta, ympäristön ja talouden kannalta kestäviä liikenteen ja teknisen huollon järjestelyitä sekä maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Uudet työpaikka- ja teollisuusalueet luovat edellytyksiä seudun elinkeinoelämän kehittämiseksi ja taloudelliselle hyvinvoinnille sekä vahvistavat teollisuuden asemaa Harjavallan ja koko Satakunnan elinkeinorakenteessa. Osayleiskaavassa osoitettavat uudet T/kem-alueet mahdollistavat synergia- ja kasautumishyötyjä nykyisten toimijoiden kanssa. Alue on yhdyskuntarakenteellisesti, toiminnallisesti ja rakentamisen kannalta ihanteellisella sijainnilla. T/kem-alueille sijoittuvan toiminnan soveltuvuus suhteessa ympäristön herkkiin kohteisiin tullaan tarkastelemaan hankekohtaisesti mahdollisessa jatkosuunnittelussa sekä ympäristö- ja kemikaalilupaprosesseissa. Yksityiskohtaisemman suunnittelun ja hankeluvituksen myötä toteutuessaan T/kem-alueet tulevat vaikuttamaan jonkin verran ympäröivien alueiden tulevaisuuden maankäyttömahdollisuuksiin. T/kem-alueet rajoittavat herkemman maankäytön – kuten asutuksen – sijoittumista lähialueilleen, tai vähintään edellyttävät lieventämistoimenpiteitä maankäyttömuotojen yhteensovittamisessa.

Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan ratkaisu on pääosin voimassa olevien Satakunnan maakuntakaavojen tavoitteiden mukainen ja välittää maakuntakaavoituksen tavoitteita yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Yleiskaava sopeutuu maakuntakaavan kokonaisuuteen. Osayleiskaavassa osoitetut uudet T/kem-alueet sijoittuvat Satakunnan maakuntakaavan mukaiselle sv1-vyöhykkeelle, eli vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhykkeelle (ns. konsultointivyöhyke). Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suojavyöhykkeen sisällä suunnittelualueelle tuleva toiminta tulee edellyttämään lausuntoa Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta sekä palo- ja pelastusviranomaiselta.

Uusia teollisuus- ja varastoalueita on osoitettu osayleiskaavassa suunnittelualueen eteläpäähän (Kraakanmäki) ja luoteisosaan (Torttila) vähintään seudullisesti merkittävää toimintaa varten maakuntakaavan ns. valkoiselle alueelle, minkä osalta osayleiskaavan ratkaisu poikkeaa Satakunnan maakuntakaavojen tavoitteesta. Maakuntakaavojen ratkaisuja voidaan kuitenkin yksityiskohtaisemmassa kaavassa muuttaa edellyttäen, että maakuntakaavan keskeiset ratkaisut ja tavoitteet eivät vaarannu. Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan ratkaisu ei merkittävästi vaikeuta maakuntakaavan toteuttamista eikä sisältövaatimukset (MRL 28 §) täyttävän maakuntakaavan laatimista. Satakunnan maakuntakaava 2050 on laadinnassa, ja nykyisten maakuntakaavojen kaavaratkaisu on edellä mainittujen ns. valkoisten alueiden osalta vanhentunut kaupungin maankäyttötavoitteiden näkökulmasta. Maakuntakaavan on oltava MRL 32 §:n mukaisesti ohjeena yleiskaavaa laadittaessa, mutta jättää myös kunnalliselle kaavoitustasolle liikkumavaraa. Huomioon otettavia asioita ovat mm. paikalliset olosuhteet sekä laadittavan kaavan tehtävä, tarkoitus ja ohjausvaikutus. Harjavallan yritysalueiden osayleiskaava on MRL 42.1 §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen yleiskaava, mutta ei MRL 44 §:n mukainen yleiskaava, eikä se näin ollen voi toimia rakennusluvan myöntämisen perusteena. Alueen toteutuminen on näin ollen riippuvaista tarkemmasta hankekohtaisesta jatkosuunnittelusta ja lupaprosesseista.

Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan ratkaisun poikkeaminen voimassa olevista Satakunnan maakuntakaavoista ei vaikeuta maakuntakaavan tavoitteiden toteutumista merkittävästi ottaen huomioon olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja liikenneyhteyksien tarkoituksenmukaisen hyödyntämisen. Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavaratkaisu täsmentää alueen maankäyttöä kuntakaavoituksessa Harjavallan kaupungin nykytarpeet huomioon ottaen, ja osoittaa kaupungin tahdonilmaisun vireillä olevaan maakuntakaavoitukseen. Harjavallan yritysalueiden osayleiskaava mahdollistaa tarkoituksenmukaisen, taloudellisen ja ekologisen yhdyskuntarakenteen aikaansaamisen, ja näin maakuntakaavasta poikkeamiselle on Harjavallan kaupungin näkökulmasta hyvät perusteet.

Tarkentuvan suunnittelun periaatteiden mukaisesti voimassa olevien maakuntakaavojen voidaan katsoa olevan riittävästi ohjeena Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan laadinnassa myös siltä osin, kun valittu ratkaisu poikkeaa maakuntakaavasta, jos sille on esitetty asianmukaiset perusteet. Te-

ollisuus- ja varastoalueiden osoittaminen Hiittenkiukaantien alueelle Lammaistensuon lounaispuolelle noudattaa maakuntakaavan mukaista yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntaa, ja toisaalta maakuntakaavan mukainen teollisuusalue Lammaistensuolla on osoitettu yleiskaavassa ”vaihtokauppana” maa- ja metsätalousvaltaisena alueena. Lammaistensuon turvealueen osoittaminen maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi säilyttää alueen hiilinieluna. Eteläisen Kraakanmäen osalta Harjavallan yritysalueiden osayleiskaava toteaa alueen tilanteen sellaisena, miten se on jo toteutuneessa yksityiskohtaisessa asemakaavoituksessa pääosin ratkaistu.

Osayleiskaava huomioi suunnittelualan asemaa kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeenä, aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealueena sekä valtatie 2 asemaa kaksiajorataiseksi parannettavana päätienä. Osayleiskaavassa varaudutaan alueelliseen uusiutuvaan energiantuotantoon ja huomioidaan alueiden muuntojoustavuus. Osayleiskaavatyössä huomioidaan tarkoituksenmukainen alue- ja yhdyskuntarakenne, ympäristön ja talouden kannalta kestävät liikenteen ja teknisen huollon järjestelyt ja elinkeinoelämän toimintaedellytykset. Maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaaliminen huomioidaan parhaalla mahdollisella tavalla kaavan tavoitteita ja ohjausvaikutusta silmällä pitäen. Osayleiskaavassa on huomioitu maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sekä merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt sekä muinaisjäännökset, ja ne tulee ottaa huomioon osayleiskaavan jälkeisessä jatkosuunnittelussa. Osayleiskaavan osoittaman maankäytön ja maakunnallisten maiseman arvoalueiden välille on osoitettu osayleiskaavassa puustoisena säilytettäviä suojaviheralueita (EV-1).

Satakunnan maakuntakaavaan osoitettu ohjeellisen ulkoilureitin yhteystarve (Pori–Harjavalta) ei toteudu yritysalueiden osayleiskaavassa. Ulkoilureitin yhteystarve on mahdollista huomioida ja toteuttaa muussa suunnittelussa yritysalueiden osayleiskaavan suunnittelualan eteläpuolelle jäävällä alueen osalla, maakuntakaavan tarkkuustaso ja yleispiirteisyys huomioon ottaen.

## **7.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja viherrakenteeseen**

Suunnittelualueelle on tyypillistä mäntyvaltaisen kuivan ja kuivahkon kannaan sekä tehdasalueiden täplittämä luontoarvoiltaan vähäinen ympäristö. Suunnittelualue on voimakkaasti ihmistoiminnan muokkaamaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta eikä alueelta ole havaittu luonnontilaisia metsiä. Suunnittelualueella esiintyvän talouskäytössä olevan kasvatusmetsän lajisto on vastaaville metsärakenteille tyypillistä, mutta tavallista metsää vähälajisempaa. Suunnittelualueella ei havaittu myöskään luontodirektiivin IV(a)-liitteeseen kuuluvien lajien kannalta arvokkaita elinympäristöjä.

Suunnittelualueelta ei luontoselvityksessä havaittu metsälain 10 §:n, vesilain 2 luvun 11 §:n tai luonnonsuojelulain (1096/1996) 29 §:n mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Suunnittelualueella ei myöskään ole tunnistettu huomionarvoisia luonnontilaisia luontotyyppisiä tai uhanalaisten tai muutoin huomionarvoisten kasvilajien esiintymiä.

Lammaistensuon ojitettamattoman osan tupasvillarämeen alueellisesti erityinen elinympäristö suositellaan säästettävän. Se on osoitettu osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja



(MY). Kyseinen luontotyyppi on silmälläpidettävä, ja sen esiintymisen vähenemisen suurin syy on ojitus. Kyseinen luontotyyppikuvio ei ole erityisen edustava, koska hankealueelle tyypillisesti siellä ei ole runsasta kasvillisuutta eikä erityistä monimuotoisuutta. Näistä huolimatta Lammaistensuo erottuu muusta alueesta luonnontilaisen kaltaisena laajahkona metsäisenä suoalueena. Lammaistensuo on turvemaakohde. Alueeseen liittyy suunnittelumääräys ”Lammaistensuon alue säilytetään hiilinieluna. Alueen puusto ja vesiolosuhteet tulee säilyttää. Maanpintaa ei saa rikkoa eikä luonnollista korkeusasemaa muuttaa. Alueella kuitenkin sallitaan välttämättömien hulevesien hallintaa varten tarvittavien rakenteiden toteuttaminen. Rakenteet tulee suunnitella ja toteuttaa kasvillisuutta, maan pintaa ja maaperää säästäen.”

Suunnittelualueella laajasti esiintyvän haitallisen vieraslajin, komealupiinin (*Lupinus polyphyllus*) torjuntaan suositellaan kiinnittämään huomiota luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Komealupiinia sisältävän maa-aineksen käsittelyssä, kuljetuksessa sekä hävittämisessä tulee varmistua, etteivät kasvinosat taikka näiden siemenet pääse leviämään ympäristöön. Toimenpiteiden suunnittelussa tulee huomioida, että siemenet voivat levitä myös työ-koneiden renkaissa.

#### Viherrakenne

Ahlman Group Oy on laatinut Satakunnan viherrakenneselvityksen vuonna 2021 Satakuntaliiton teettämänä. Raportissa kuvataan Satakunnan luonnon yleispiirteet ja tärkeät alueet teema- ja viherrakennekarttoineen. Luonnon ydinalueiden väliset ekologiset yhteydet eli viherkäytävät on raportissa tunnistettu yleispiirteisesti Satakunnan maakunnan tasolla. Harjavallan kaupungin alueella on raportissa tunnistettu viherkäytävä O:

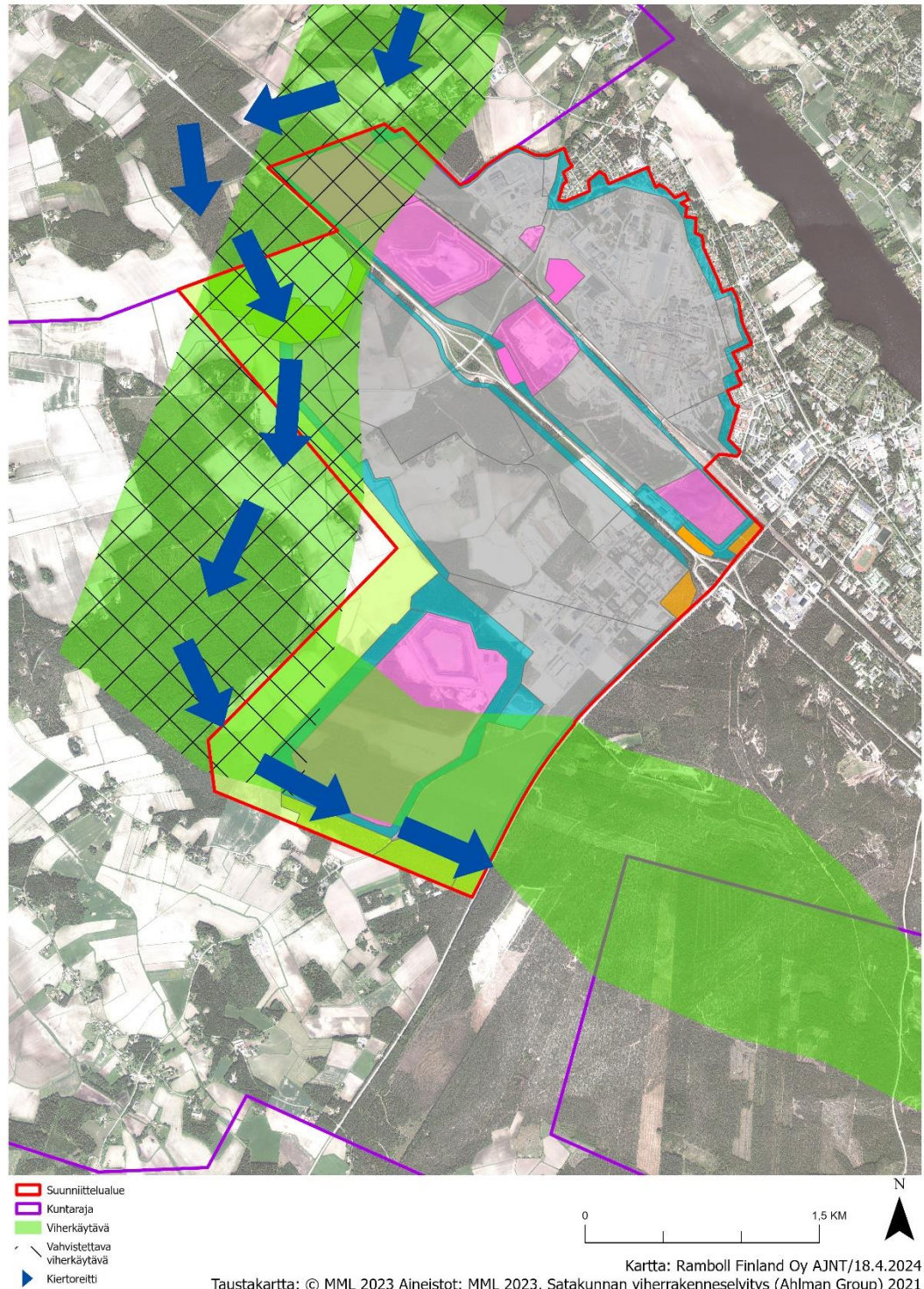
*”Viherkäytävä O kulkee Kokemäenjoelta kaakkoon Säkylän Iso Kakkurinsuolle ja edelleen Säkylänharjun ydinalueelle (nro 16). Käytävä haarautuu kohti kaakkoa Köyliönjärven itäpuolella yhdistäen verkostoon muun muassa suoalueita Kakkuria ympäröivillä seuduilla. Käytävä toimii ylimaakunnallisena yhteytenä Varsinais-Suomeen Säkylänharjun luona. Vahvistettavia yhteyksiä on Harjavallassa ja Köyliön Tuiskulassa peltojen takia. Merkittävät luontoarvot koskevat harju- ja paahdeympäristöjä, joihin lukeutuu mm. kaikki maakunnan kangasraunikkikasvustot.”* – Satakunnan viherrakenneselvitys, 2021.

Harjavallan osalta yleispiirteinen vahvistettava viherrakenteen yhteys kulkee Kokemäenjoelta Lammaistenlahdelta Lammaistensuon kautta etelän suuntaan kohti Niitunrintaa ja Hiirijärveä. Osayleiskaavassa Lammaistensuon alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, mikä palvelee vahvistettavaa viheryhteyttä hyvin. Osayleiskaavassa pieni osa vahvistettavan viheryhteyden alueesta on kuitenkin osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T/kem) ja energiahuollon alueeksi (EN/au) sekä suojaviheralueeksi (EV-1) Torttilan ja valtatie 2 välissä.

Viheryhteyttä Lammaistenlahden ja Lammaistensuon välillä on mahdollista vahvistaa Nakkilan kunnan puoleisilta metsäalueilta Kissakuja I:n luoteispuolitse junaradan ja valtatie 2 yli. Lammaistenlahden ja Lammaistensuon välisellä alueella on kymmeniä hehtaareja metsää, josta suunnittelualueen osuus muodostaa vain pienen osan. Lammaistensuolta etelään viheryhteyttä

on mahdollista vahvistaa Metsäkulman ja suunnittelualan väliin jäävän metsäselänteen kautta aina Niitunrintaan saakka. Niitunrintan alueelta viheryhteys jatkaa kohti kaakkoa Harjavallan, Euran ja Kokemäen rajamailla. Näin voidaan todeta, ettei osayleiskaavalla tai sen Torttilan länsipuolisilla T/kem- ja EN/au-aluevarauksilla ole kriittistä tai olennaista merkitystä maakunnalliseen vahvistettavaan viheryhteyteen tai sen kehittämisen mahdollisuuksiin.

Kaavakartalle on osoitettu viheryhteystarpeen merkintä Lammaistensuon ja Hiittenkiukaantien väliselle alueelle. Viheryhteystarve Lammaistensuon ja Metsäkulmaa ympäröivän metsäselänteen välillä on tärkeä pyrkiä säilyttämään.



*Osayleiskaava ei merkittävästi heikennä Satakunnan viherrakenneselvityksen (2021) mukaista vahvistettavaa viherkäytävää. Viherkäytävä on kartassa osoitettu vihreällä ja vahvistettava viherkäytävä ruuturasterilla. Karttaan on osoitettu sinisin nuolin mahdollinen viherkäytävä Nakkilan puoleisilla metsäalueilla. Lammaistensuon alue on osoitettu kaavassa maa- ja metsätaloustalaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Suunnittelualueen viherkäytävälle sijoittuva eteläosa on Kraakanmäellä jo asemakaavoitettu teollisuudessa syntyvien prosessikuonien sijoittamiseen tarkoitettu korttelialueeksi (Sievarin kuonan sijoitusalueen asemakaavat ja asemakaavan muutokset vuosilta 2013 ja 2021). Alue on jo nykytilassa aidattu. Alueen eteläpuolelle jää noin 150–200 metriä leveä metsävyöhyke.*



### 7.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja kulttuuriperintöön

#### Maisema

Suunnittelualue sijaitsee Kokemäenjoen eteläpuolella, jokeen viettävässä laaksossa. Suunnittelualan pohjoisosa on jo nykytilassa intensiivisesti rakennettua teollisuusympäristöä, joka vaihettuu rautatien eteläpuolella kuonanläjitysalueiksi, ja valtatie 2 eteläpuolella maa- ja metsätalousalueiksi. Suuri osa suunnittelualan länsi- ja eteläosasta on nykytilassa rakentamattomaa metsä- ja peltoaluetta.

Osayleiskaavan myötä alueen jatkosuunnittelu mahdollistuu tulevaisuudessa niin, että rakentamattomat metsät ja peltoaukeat valtatie 2 eteläpuolella vaihtuvat ajan saatossa rakennetuiksi teollisuusympäristöiksi. Sisäiset maisemavaikutukset ovat merkittävät, ja alueen luonne suunnittelualan etelä- ja länsiosissa muuttuu paikoin täysin osayleiskaavan toteutuessa.

Osayleiskaavassa osoitetuille T/kem-alueille saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia. Näkymiä ympäröivältä alueelta kohti uusia rakennettavia alueita avautuu avoimien maisematilojen (peltoalueiden) kautta erityisesti lännen, mutta jonkin verran myös etelän suunnalta. Myös valtatie 2 varressa tiemaisema kohti länttä todennäköisesti muuttuu paikallisesti, erityisesti Torttilan eritasoliittymän kohdalla. Korkeat piiput ja muut rakennelmat voivat näkyä uusina maamerkkeinä kaukomaisemassakin. Korkeita rakennelmia voidaan kuitenkin toteuttaa muotokieleltään ja rakenteeltaan sellaisina, että ne eivät ota roolia täysin maisemakuvaa hallitsevaa elementtinä.

Ihmisperäinen rakennettu ympäristö tulee valtaamaan tilaa maatalousvaikutteiselta kulttuurimaisemalta, ja Harjavallan taajamarakenne tulee leviämään ympäristöönsä verrattuna alueen nykytilaan. Kokemäenjokilaaksoa laajemmin tarkastellen avoimen peltoalan menetys rakennettavalle alueelle on kuitenkin verrattain vähäinen.

Teollisuusalueille kaavoitettujen alueiden maanpinnan eroja joudutaan osittain todennäköisesti tasoittamaan maantäyttöillä ja massansiirroilla. Puustoisilta alueilta puusto tullaan alueelta laajalti kaatamaan, mutta teollisuusalueilla on myös mahdollista säilyttää jonkin verran olemassa olevaa puustoa ainakin yksittäispuuna. Puuston poistamisen ja maanmuokkausten lisäksi maisemassa tulevat erottumaan merkittävästi myös tulevat rakennusmassat – suurimpia rakennusmassoja ei voida kokonaan peittää suojaviheralueiden ja suojapuuston jättämisellä, mutta suojaviheralueilla voidaan pehmentää uusien teollisuusalueiden näkymistä alueella, joka on totutusti aiemmin ollut perinteistä maatalousvaltaista viljelymaisemaa. Riittävän suurilla ja leveillä metsäkaistaleilla voidaan pehmentää osayleiskaava-alueen tulevaa teollista ilmettä, ja toisaalta vähentää uusien teollisuusalueiden aiheuttamia maisemavaikutuksia ja havaittavuutta merkittävästi. Koska talviaikaan lehtipuut ovat paljaita, tulisi metsä- ja suojaviherkaistojen koostua pääosin ikivihreistä havupuista.

Laajimmat ja merkittävimmät näkymät tuleville teollisuusalueille avautuvat lännestä Leistolän aukean viljelymaisemasta, joka on suunnittelualueelle yltäviltä osin osoitettu kaavassa maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi (ma).

Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen laajeneva rakennettu ympäristö tuo teollista toimintaa lähemmäksi maisema-alueita. Leistilän aukean viljelymaisemien keskeisin arvo perustuu kuitenkin laajoihin, lähes lakeuksiksi levittäytyviin näkyisiin Nakkilan Leistilästä etelän suuntaan kohti Torisevankulmaa. Harjavallan yritysalueiden suunnittelualue sijoittuu tässä suhteessa enemmän kaakon suuntaan metsäselänteiden erottamana. Suunnittelualueen eteläiset peltoalueet muodostavat kokonaiskuvassa hyvin pienen osan Kokemäenjoen laaksossa avautuvista viljelysalueista.

Maisemavaikutuksia pyritään lieventämään jättämällä maisema-alueen ja tulevan teollisuuden väliin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (mm. Lammaistensuo) sekä suojaviheraluetta. Avointa näkymälinjaa pienentää Lammaistensuon lounaispuolella sijaitseva, suunnittelualueen ulkopuolinen metsäselänne. Leistilän aukean viljelymaisemasta katsottuna näkymä itää kohden tulee väistämättä muuttumaan rakentamattomasta viljelymaisemasta rakennetuksi teollisuusnäkyiseksi. Jo nykytilassa olemassa olevat teollisuusalueet ovat nähtävissä taustamaisemassa, mutta osayleiskaavan mahdollistaman jatkosuunnittelun myötä ne tulevat väistämättä entistä lähemmäksi arvokasta maisema-alueita.

Eteläiseen Hiirijärven kulttuurimaisemaan, joka on suunnittelualueelle yltäviltä osin osoitettu kaavassa maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi (ma), maisemavaikutukset tulevat olemaan huomattavasti pienempiä johtuen siitä, että maisema-alueen ja tulevan teollisuuden väliin jää enemmän peitteistä metsäaluetta. Riippuen tulevan rakentamisen korkeudesta ja määrästä, tulee maisema Harjavallan suuntaan muuttumaan kuitenkin ihmisperäisemmäksi ja teollisemmaksi. Eteen jäävä puusto saattaa ehkäistä uusien teollisuusalueiden näkymistä etelän suuntaan. Tästä syystä teollisuusalueiden ja kulttuurimaisemien väliin on suositeltavaa jättää suojaavaa puustoa, etteivät näkymälinjat avaudu esimerkiksi metsäisten vyöhykkeiden avohakkuilla.

Pohjoisen suuntaan Lammaisten ja Kissakuja I:n alueelle (*Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat*) osayleiskaavan merkittävät maisemavaikutukset ovat vähäisempiä, sillä alue sijaitsee jo rakennetun ja kaavoitetun Torttilan alueen erottamana suunnittelualueen pohjoispuolella. Kissakuja I:n asutukseen nähden suunnittelualueita erottavat metsä- ja suojaviheralueet.

Yleisesti maisemavaikutusten voidaan arvioida olevan merkittävimpiä hankkeeseen sisäisessä maisemassa; valtatie 2 varren tiemaisemassa erityisesti Torttilan eritasoliittymän kohdalla; Hiittenkiukaantien ja Metsäkulmantien varsien haja-asutuksessa suunnittelualueen länsipuolella sekä länsipuolisen Leistilän aukean viljelymaisemassa niiltä osin, kun alueelle aukeaa metsäselänteiden välistä näkymäsektoreita kohti suunnittelualueita. Osayleiskaavan maisemallinen vaikutus vähenee etäisyyden kasvaessa uusiin rakennettaviin alueisiin. Suojaviheralueet puustoineen pehmentävät osayleiskaava-alueen teollista ilmettä, ja mahdollisesti ehkäisevät alueen näkymistä lähi- ja kaukomaisemassa. Suojaviheralueille (EV-1) on annettu kaavamääräys, jolla alueiden suojapuuston säilyttäminen ja täydentäminen varmistetaan.

### Rakennettu ympäristö ja kulttuuriperintö

Suunnittelualueen pohjoisosat ovat jo laajalti intensiivisesti ja tehokkaasti rakennettua teollisuusympäristöä, myös kemianteollisuuden ympäristöä. Osayleiskaavan myötä rakennettu ympäristö tulee täydentymään mm. uusilla teollisuusalueilla ja aurinkosähköenergian tuotantoalueilla. Uusi rakennettu ympäristö muodostaa uutta teollisuushistoriaan liittyvää kaupunkikuvaa jo toteutuneen teollisuusrakentamisen rinnalle.

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Outokummun ja Kemiran alueet, huomioidaan kaavassa kaupunkikuvallisesti arvokkaana alueena. Maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajausta oli kaavaehdotusvaiheessa supistettu rajaamalla alueen ulkopuolelle Suurteollisuuspuistossa sijaitsevat Boliden Harjavalta Oy:n omistamat pääkonttori- ja kerhorakennus. Pääkonttori- ja kerhorakennus on jätetty kulttuuriympäristön aluerajauksen ulkopuolelle johtuen rakennusten heikosta rakennusteknisestä kunnosta ja sisäilmaongelmista. Rakennukset on tarkoitus korvata uusilla rakennuksilla lähivuosina ja sen jälkeen purkaa. Kulttuuriympäristöalueen supistamisen katsottiin kuitenkin heikentävän alueen kulttuurihistoriallisia arvoja. Boliden Harjavalta Oy:n Suurteollisuuspuiston rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa (Ramboll 2019) alkuperäiset hallinto- ja kokoontumistilat eli keskuskonttori ja kerhorakennus, on huomioitu mainittavana kokonaisuutena, jotka Suurteollisuuspuiston tehdasalueen historian lisäksi edustavat hyvin myös aikakautensa tyyliä ja rakennustapaa. Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventoinnissa (Ramboll 2023) todetaan tehdasalueen vanhasta rakennuskannasta säilyneen mm. pääkonttori- ja kerhorakennus, jotka tyyliinsä ja mittakaavansa vuoksi sopivat samaan kokonaisuuteen asuinalueen kanssa. Supistettu aluerajaus poikkesi sekä *Satakunnan rakennusperintö 2005* selvityksessä että *Satakunnan maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 2023* päivitys- ja täydennysinventoinnissa osoitetusta Outokummun ja Kemiran asuinalueiden rajauksesta. Kaavaehdotuksen mukainen maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajausta päätettiin lopulta palauttaa takaisin kaavaluonnoksen mukaiseksi – tämä vastaa Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventoinnin rajausta.

Suunnittelualueella sijaitseva, valtatie 2 eteläpuoleinen hajatyypinen asutus tulee poistumaan uusien teollisuusalueiden laajenemisen tieltä. Poistuvia asuinrakennuksia on 14 kappaletta – niissä asutaan toistaiseksi enää neljässä ja yksi on jäänyt vapaa-ajan käyttöön. Alueet rakennuksineen hankitaan kaupungin omistukseen. Kaupunki on 2020-luvulla ostanut alueelta kymmenen asuinrakennusta. Näistä seitsemän sijaitsee T/kem-alueeksi suunnitellulla alueella ja ovat jo voimassa olevan yleiskaavan mukaisella teollisuus- ja varastorakennusten alueella (T). Alueen rakennuskanta on tavanomaista ja rakennusaikakaudelleen tyypillistä 1940–50-luvun rintamamiestaloja sekä 1960-luvun matalaa rakentamista, jolla ei ole erityistä rakennustaiteellista, historiallista tai taajamakuvallista merkitystä. Osa rakennuksista on erittäin huonokuntoisia ja osan ulkoasu on oleellisesti muuttunut, eikä rakennusten purkaminen aiheuta merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön menettämistä. Alueen rakennustaiteellisesti arvokkain, 1930-luvulla valmistunut asuinrakennus sekä sen koillispuolella sijaitseva vanha kivinavetta, olisi hyvä inventoida ja dokumentoida ennen purkamista.



Osayleiskaava mahdollistaa valtatie 2 kehittämisen kaksiajorataiseksi pääväyläksi.

#### Arkeologinen kulttuuriperintö

Osayleiskaavassa Oikotien uusi ohjeellinen tielinjaus kulkee läheltä muinaisjäännösalueetta (Pelkki, 1000045130), mutta kuitenkin sen ulkopuolella. Muinaisjäännösalueen vapauttamiseksi rakentamiselle on järjestettävä kajoamislupaneuvottelu Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon kanssa, ja suoritettava neuvotteluissa edellytetyt toimet ja tutkimukset. Tämä koskee myös Lyytikänharjun kiinteää muinaisjäännöstä (79010025), joka on suunnittelualueen itäisessä osassa osoitettu osayleiskaavan KM-, EV- ja LT-alueille.

Muutoin osayleiskaavalla ei ole vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön, sillä kaikki muut tiedossa olevat ja arkeologisen inventoinnin pohjalta tunnistetut arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet tai alueet huomioidaan kaavassa kiinteinä muinaisjäännöksiä (sm), ja ne jätetään rakentamiselta vapaille alueille. Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettujen kiinteiden muinaisjäännösten alueella kaivaminen, peittäminen ja muu niihin kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöskohteiden lähiympäristöä ja muinaismuistoalueita koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen museoviranomaisen lausunto.

Kokonaisuudessaan kiinteille muinaisjäännöksille, muille kulttuuriperintökohteille tai luonnonperintökohteille ei arvioida aiheutuvan merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaavoituksen myötä.

## **7.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen**

Suunnittelualue sijaitsee Harjavallan keskustaajaman lounaispuolella, valtatie 2 varressa. Kaavaratkaisu laajentaa Harjavallan taajamarakennetta lounaaseen, valtatie 2 etelä- ja lounaispuolelle kohti Metsäkulmaa. Valtatie 2 etelä- ja lounaispuolinen alue on jo nykyisellään taajaman lievealuetta. Yhdyskuntarakenteen laajentuminen on Satakunnan maakuntakaavan ohjausvaikutuksen ja tavoitteiden mukaista. Alue on liikenteellisesti edullisella sijainnilla – kaavaratkaisu mahdollistaa seudullisestikin merkittävän, yhtenäisen ja toiminnallisen teollisuus- ja työpaikka-alueen kehittämisen valtatie 2 molemmin puolin. Alueen toteutuminen tuo Harjavaltaan synergia- ja kasautumishyötyjä, ja edistää Harjavallan kehittymistä teollisen toiminnan keskuksena. Osayleiskaavan mahdollistama uusi rakentaminen ja yhdyskuntarakenteen laajeneminen hyödyntää erittäin hyvin olemassa olevaa rakennetta.

Osayleiskaava on luonteeltaan jatkosuunnittelun mahdollistava kaava, ja siinä osoitetut aluevaraukset teollisuusalueiden osalta ovat pääosin luonteeltaan toimintoja, jotka edellyttävät ennen toiminnan käynnistämistä tarkempaa jatkosuunnittelua sekä erilaisia lupia. Tästä syystä vaikutusten arviointi on kohdistettu vain kaavan välittömiin vaikutuksiin. T/kem-alueiden kohdalla laitosten sijoituspaikkojen soveltuvuus ratkaistaan tarkemman suunnittelun yhteydessä sekä erilaisissa luvanhakuprosesseissa.

Yksityiskohtaisemman suunnittelun ja hankeluvituksen myötä toteutuessaan T/kem-alueet tulevat vaikuttamaan jonkin verran ympäröivien alueiden tulevaisuuden maankäyttömahdollisuuksiin. T/kem-alueet rajoittavat herkemän maankäytön – kuten asutuksen – sijoittumista lähialueilleen, tai vähintään edellyttävät lieventämistoimenpiteitä maankäyttömuotojen yhteensovittamisessa.

Toiminnallisesti osayleiskaava-alue liittyy olennaisesti Harjavallan keskusrakenteeseen, ja täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta nivoutuen siihen. Alue on liikenteellisesti erinomaisesti saavutettavissa. Osayleiskaava mahdollistaa jatkosuunnittelun ja asemakaavoituksen, mikä tulee vahvistamaan myös ympäröivän alueen työpaikkavaltaista toimintaa. Osayleiskaava mahdollistaa yritys- ja työpaikka-alueen, joka vastaa Harjavallan maankäytön tarpeisiin.

## 7.5 Vaikutukset liikenteeseen

Vaikka osayleiskaavan alueesta noin puolet on jo rakennettuja teollisuus- tai varastoalueita, kaava mahdollistaa laajan ja merkittävän teollisen toiminnan rakentamisen. Tässä vaiheessa, kun tulevan toiminnan sisältö ei ole tarkkaan tiedossa, uuden toiminnan liikennetuotoksen arviointi on haasteellista. On hyvin todennäköistä, että teollinen toiminta tuottaa merkittävästi raskasta liikennettä. Varsinkin valtatie 2 eteläpuolella, missä suurin osa uusista alueista sijaitsee, on liikennemäärän kasvu suhteellisesti laskien huomattava.

Osayleiskaavassa osoitetut T/kem-alueet ovat saavutettavissa useasta suunnasta ja alueille on vaihtoehtoisia reittejä esimerkiksi onnettomuustilanteissa, sillä alueen kaikki kokoojakadut ovat läpiajettavia. Tarkemmassa jatkosuunnittelussa ja asemakaavoituksessa varmistetaan, että tonttikaduillakin toteutuu vastaava saavutettavuus useasta suunnasta.

Henkilöautoliikennettä sekä jalankulku- ja pyöräliikennettä suuntautuu erityisesti osayleiskaavan palvelujen ja kaupallisten palvelujen alueille (P ja KM). Palvelujen alueella (P) on nykyisin tilaa vievää kauppaa, johon liikutaan pääsääntöisesti henkilöautolla. Osayleiskaava ei lähtökohtaisesti muuta nykyistä maankäyttöä, joten se ei aiheuta liikenteeseen merkittäviä muutoksia. Kaavan perusteella on toki mahdollista toteuttaa palvelujen alueelle P-merkinnän mukaisesti nykyistä enemmän liikennettä tuottavaa toimintaa, esimerkiksi lasten päivähoitoon tai terveystiloihin liittyen. Koska katu P-alueelle kulkee KM-alueen läpi, on liikennevaikutusta arvioitu yhdessä KM-alueen kanssa.

Kaupallisten palvelujen alueille (KM) saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa, mutta ei päivittäistavarakauppaa. Päivittäiskaupan rajoituksella on suuri merkitys liikenteen vaikutusten kannalta, sillä se vaikuttaa sekä ennustettavaan liikennemääriin että kulkutapajakaumaan. Päivittäiskauppa tuottaisi huomattavasti enemmän liikennettä kuin erikoiskauppa. Samoin päivittäiskaupassa jalankulku ja pyöräily olisivat suosituimpia kulkumuotoja kuin erikoiskaupassa.

KM-alueiden osalta on arvioitu, että valtatie pohjoispuolelle sijoittuvat toiminnot, mukaan luettuna P-alueen toiminnot, voisivat lisätä henkilöautoliikennettä.

kennettä Ratalankadulla noin 300–400 autolla vuorokaudessa. Valtatien eteläpuolen KM-alueen tuottamaksi liikennemääräksi on arvioitu 500–600 autoa vuorokaudessa. Todennäköistä on, että KM-alueen yhteys toteutuu Sievarinkadun kautta, eikä kantatielle sallita suoraa tonttiliittymää.

Kaava-alue tukeutuu nykyisiin liikenneväyliin, erityisesti valta- ja kantateihin sekä valtatieitä risteäviin väyliin. Valtatien toisen ajoradan rakentaminen on entistä tärkeämpää, kun yleiskaavoitettava alue rakentuu. Eritasoliittymien kapasiteetti riittää lähtökohtaisesti hyvin maankäytön kasvun myötä, mutta ramppien ja risteävien teiden liittymien yksityiskohtia tulee tarkastella asemakaavahankkeiden yhteydessä – esimerkiksi sitä, tarvitaanko jatkossa kaistajärjestelyjä tai kiertoliittymiä.

Kantatien liittymien kehittämistarve riippuu paljolti siitä, mihin uuden maankäytön liikenne suuntautuu: käyttääkö se enemmän pohjoista vai eteläistä valtatie eritasoliittymää. Tätäkin on syytä arvioida tarkemmin alueiden jatkosuunnittelussa ja asemakaavoituksessa. Lähtökohtana on, että liikenteen sujumisen ja turvallisuuden varmistamiseksi Ratalankadun ja Siltatie liittymää on parannettava, esimerkiksi rakentamalla kanavoinnin, mahdollisesti liikennevalo-ohjauksen tai kiertoliittymän. Voidaan arvioida, että Sievarinkadun ja Eurantien liittymä tarvitsee vähintään kanavoinnin. Hiirijärventien nykyinen liittymä jää kokoojakadun liittymäksi, ja siinä kantatieltä oikealle kääntyvien määrä tulevaisuudessa ratkaisee mahdollisen kaistatarpeen, mikä ei tämän hetken ennusteen perusteella näytä todennäköiseltä. Uuden Hiirijärventien liittymässä tarvittaneen väistötila. Hankkeiden toteutusten yhteydessä on syytä tehdä hankkeiden liikenneselvitykset, joilla tarkemmin arvioidaan liittymiin tarvittavia toimenpiteitä.

Kaava-alueen pohjoisreunaan sijoittuva uusi teollisuusalueen kokoojakatu muuttaa jonkin verran liikennevirtoja. Katu mahdollistaa teollisuusalueen saavuttamisen valtatieltä ilman, että tarvitsee ajaa ydinkeskustaan tai asuinalueille. Se on raskaan liikenteen kannalta sujuvampi reitti kuin esimerkiksi Satakunnantien kautta. Tämä on erittäin hyvä asia liikenneturvallisuuden ja päästöjen kannalta.

Kaava-alue on hyvin saavutettavissa henkilöautolla. Yhteydet niin taajamasta, lähialueelta kuin kauempaakin ovat hyvät, sillä alue on valtatie ja kantatie liittymän vieressä ja taajaman reunalla. Liikennemäärät nykytilassa ja maankäytön toteuduttua ovat sellaisia, että ruuhkaisuutta ei esiinny liikenteen vilkkaimpia hetkiä lukuun ottamatta, mutta tie- ja katuliittymien järjestelyjä on todennäköisesti parannettava.

Valtatien eteläpuoleiselle alueelle ei ole osoitettu ratayhteyttä. Radan toteuttaminen kuonavarastoalueiden ja valtatie poikki olisi haasteellista, ja tämän hetken arvioiden perusteella kannattamatonta. Jos kuljetuksia hoidetaan rautateitse, on osalla matkaa käytettävä tiekuljetusta.

Kokoojakatuverkko mahdollistaa kohtuullisesti teollisuusaluetta palvelevan joukkoliikenteen, sillä esimerkiksi valtatie eteläpuoleinen kokoojakatu mahdollistaa alueen lävistävän ja taajaman kiertävän joukkoliikenneyhteyden. Alueen työpaikkamäärä vaikuttaa merkittävästi joukkoliikenteen toimintaedellytyksiin. Joukkoliikenteen käyttäminen on helpompaa, jos suu-



rimmat työpaikkakohteet on mahdollista sijoittaa lähelle kokoojakatua jatko-suunnittelussa. Toinen joukkoliikenteen käyttöä edesauttava ratkaisu voi olla sujuvien matkaketjujen mahdollistaminen, mikä tarkoittaa esimerkiksi hyviä pyöräpysäköintimahdollisuuksia ja sujuvia pyöräily-yhteyksiä.

Pyöräliikenteen alueväylät sijoittuvat kokoojakatujen varsille. Ne palvelevat myös jalankulkua. Esitetty verkko palvelee liikkumista vähintään kohtuullisesti, joskin T- ja T/kem-alueet ovat niin laajoja, että verkon täydentämiseen tarvitaan paikallisväyliä. Ne tarkennetaan asemakaavoituksessa ja katusuunnittelussa. P- ja KM-alueiden saavutettavuus pyörällä ja kävellen on hyvä, sillä alueiden vieritse kulkee jo nyt jalankulun ja pyöräliikenteen väylät. Taa-jaman ydinkeskustan alueelta valtatie eteläpuolisille teollisuusalueille on matkaa kahdesta neljään kilometriä, mikä on sopiva työmatkapyöräilyn ja jopa -kävelyn etäisyys. Kokemäenjoen pohjoispuolisilta asuinalueilta matka on noin 5–6 kilometriä, mikä sekin on pyöräiltävissä työmatkaa ajatellen. Jatkosuunnittelussa on varmistettava turvalliset ja sujuvat pyöräily-yhteydet, esimerkiksi katujen ylitykset on rakennettava turvallisiksi. Lisäksi on panostettava hyvään väylien kunnossapitoon ja työpaikkarakentamisessa pyöräpysäköintiin ja sosiaalituloihin. Jalankulun ja pyöräliikenteen väylä risteävät jatkossakin valtatie ja rautatie nykyisten eritasoristeysten kautta. Uusia yhteyksiä ei ole esitetty eritasoliittymien väliin, koska alue on teollisuus- tai varastointialuetta, jolle turvallisen ja sujuvan pyörätien rakentaminen olisi tämänhetkisellä maankäytöllä haastavaa.

## 7.6 Vaikutukset maa- ja kallioperään

Suunnittelualueella ei ole erityisiä maa- tai kallioperän arvokohteita. Suunnittelualueen maankäyttö tulee muuttamaan rakentamatonta ympäristöä rakennetuksi erityisesti valtatie 2 eteläpuolisella osuudella, ja hyvin suureen osaan suunnittelualueen maaperää tulee kohdistumaan toimenpiteitä ja muutoksia. Vaikutukset maaperään ovat näin suuria, mutta merkitykseltään varsin vähäisiä, sillä suunnittelualueella ei esimerkiksi ole valtakunnallisesti arvokkaita geologisia muodostumia, kuten tuuli- ja rantakerrostumia, moreenimuodostumia, kivikoita tai kallioalueita.

Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys Harjavallassa ja suunnittelualueella vaihtelee hyvin pienestä suureen. Happamat sulfaattimaat ovat maita, joilla maaperässä luonnollisesti esiintyy rikki-pitoisia sedimenttejä – hapettumisen seurauksena näistä vapautuu metalleja maaperään ja vesistöihin. Hapettomassa tilassa pohjaveden pinnan alapuoliset sulfidisedimentit eivät aiheuta haittaa ympäristölle. Maankohoamisen yhteydessä ja maankäytön muuttuessa (esim. kaivutyöt), pohjaveden pinta laskee, jolloin sulfidisedimentit altistuvat hapettumiselle ja happamoitumiselle.

Harjavallan yritysalueiden osayleiskaava-alueella voi paikoin esiintyä happamuushaittoja aiheuttavia happamia sulfaattimaita.

Tarkemmassa jatkosuunnittelussa ja alueella tapahtuvassa rakentamisessa tulee varautua mahdollisten sulfaattimaiden selvittämiseen ja toisaalta toimenpiteisiin happaman valuman syntymisen sekä sen haittojen ehkäisemiseksi. Kohtalaisen riskin alueilla happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-ainek-

sen läjityksessä, jotta happamoitumishaittoja voidaan ennaltaehkäistä. Esimerkiksi rakenteiden ulottuessa sulfidimaakerroksiin, maaperän happamuus tulee huomioida maanalaisten rakennusmateriaalien valinnassa. Lisäksi rakentamistoimenpiteitä suunniteltaessa on vältettävä pohjaveden tason laskua. Hulevesien viivytyksaltaat tulee rakentaa ennen alueen varsinaista rakentamista, jotta mahdollisesti rakentamisaikainen hapan valuma voidaan neutraloida. Sulfaattipitoisilla alueilla kaivettuja maa-aineksia ei saa käyttää täytöihin ja massat tulee sijoittaa siten, että happamien valumavesien pääsy alapuolisiin vesistöihin estyy.

Alueelle on laadittu yleiskaavatasoinen rakennettavuusselvitys, joka on tämän kaavaselostuksen liitteenä. Jatkosuunnittelussa on huomioitava, että ennen rakentamista alueelle suunniteltavien rakennusten ja katujen sijainteihin tulee tehdä kohdekohtaiset pohjatutkimukset, joiden perusteella tehdään yksityiskohtaiset pohjarakennussuunnitelmat. Pohjatutkimusten perusteella pohjamaan tiiveys vaihtelee paikoittain hyvinkin paljon. Tarkemmat pohjamaan kantavuus- ja painuma-arviot tulee rakennussuunnitteluvaiheessa tehdä uusien, tarkempien pohjatutkimusten perusteella. Painumaa voidaan arvioida ottamalla savisemmilta alueilta myös häiriintymättömiä näytteitä, joiden avulla voidaan määrittää painumalaskennan parametrit.

## 7.7 Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin

### *Pintavedet*

Suunnittelualan rakentamisen myötä hulevesien määrät ja virtaamat kasvavat väistämättä, eivätkä ne johdu alueelta suoraan vesistöön. Tämän takia alapuolisen uomaston ja hulevesiverkoston kapasiteetin riittävyys ja eroosiohaittojen ehkäisemisen vuoksi hulevesiä on suositeltavaa viivyttää kaava-alueella vähintään rakentamisen myötä kasvavan hulevesimäärän verran. Tälle määrälle suositellaan varattavan tilaa vesien viivyttämiseen tai imeyttämiseen. Viivytyksmäärät ovat tässä vaiheessa suunnittelua karkeita arvioita, ja tarkentuvat ja päivittyvät jatkosuunnittelussa, kun esimerkiksi vettä läpäisemättömän pinnan määrä tarkentuu. Hyvänä yleisohjeena toimii hulevesien viivyttäminen  $1 \text{ m}^3$  viivytystilavuutta per  $100 \text{ m}^2$  läpäisemätöntä pintaa.

Hulevesien hallinta on suositeltavaa toteuttaa hajautetusti yhden suuren keskitetyn järjestelmän sijaan. Teollisuusalueilla hulevesien hallinta suositellaan toteutettavaksi jopa tonttikohtaisesti, sillä muodostuvien hulevesimäärien ollessa huomattavia yleisiltä alueilta ei välttämättä ole mahdollista varata riittävän laajoja alueita hulevesien hallitsemiseksi. Lisäksi eri teollisuuden toimijoilla hulevedet voivat olla hyvin erilaatuisia, jolloin jokaisella toimijalla on tärkeää olla toimintaansa vastaava hulevesien hallintajärjestelmä. Hyviä sijainteja viivytyksjärjestelmille ovat päävirtausreittien varret, jonne voidaan varata esim. viheralueita hulevesien hallintaa varten.

Suunnittelualan maaperä on suurelta osin hulevesien imeyttämisen mahdollistavaa karkeaa maaperää, ja näillä alueilla hulevesien imeyttäminen on suositeltavaa. Hulevesien imeyttäminen syntypaikallaan vähentää hulevesien määrää ja pohjavesialueilla ylläpitää pohjavesivarantoja. Imeytettävien hulevesien laatuun tulee kuitenkin kiinnittää huomiota. Esim. kattovedet ovat yleensä turvallisia imeytettäviä. Vilkaasti liikennöityjen teiden ja teollisuus-

tonttien hulevesien osalta imeytystä kannattaa yleensä välttää pohjavesialueella. Epäpuhtaat hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai vedenpuhdistamolle.

Jatkosuunnittelussa on hankekohtaisesti laadittava tarkemmat hulevesiselviytykset ja suunnitelmat, joissa tulee huomioida sekä hulevesien viivyttäminen että tarvittaessa hulevesien laatu (määrällinen ja laadullinen hallinta). Liikaantuneita hulevesiä tulee käsitellä esimerkiksi öljyn- ja hiekanerotuksella tai suodattamalla. Riippuen alueelle sijoittuvan teollisuuden luonteesta alueen pintavesiin liittyvä riskienhallinta on tärkeää mahdollisia onnettomuus- ja poikkeustilanteita ajatellen.

Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään tai imeyttämään niiden syntypaikoilla siten, ettei asemakaava-alueilta purkautuva hulevesien virtaama kasva alueen nykytilanteeseen verrattuna rankkasateen aikana. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida valuma-alueiden päävirtausreittien säilyttäminen sekä käyttää mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja.

Asemakaavoja laadittaessa yleisille alueille on varattava riittävästi tilaa hulevesien alueelliselle hallinnalle sekä mahdolliselle tulvahallinnalle.

Rakentamisen seurauksena vesistöihin ei pääse haitta-aineita, mikäli huolehditaan riittävästä suojaustoimenpiteistä kemikaalien ja polttoaineiden varastoinnin ja käsittelyn yhteydessä.

### Pohjavedet

#### **Suunnitellun toiminnan vaikutukset pohjavesiolosuhteisiin pohjavesialueella**

##### *Teollisuus- ja varastoalueet (T, TY, T/kem)*

Kaavamerkinnällä mahdollistetaan alueen käyttö teollisuus- ja varastointialueena, ja T/kem-merkintä mahdollistaa myös vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sijoittamisen alueelle.

Teollisuusalueista ja varastoalueista pohjaveden laatuun kohdistuva riski liittyy erityisesti alueilla käytettäviin, varastoitaviin ja kuljetettaviin kemikaaleihin, liukkaudentorjunnassa käytettävään tiesuolaan, jotka maaperän kautta pohjaveteen päätyessään voivat aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle. Laadullinen riski aiheutuu myös mahdollisista sammutusvesistä sekä teollisuus- ja varastoalueisiin liittyvästä runsaasta raskaasta liikenteestä. Haitta-aineet voivat päätyä maaperään erityisesti onnettomuustilanteiden (vuototilanteet, tulipalot) tai hulevesien puutteellisen käsittelyn kautta.

Pohjaveden määrään kohdistuva riski liittyy hulevesien pois johtamiseen pohjavesialueelta, joka vähentää alueella muodostuvan pohjaveden määrää. Pohjavesialueen koko huomioiden hulevesien poisjohtamisen merkitys pohjavesimuodostuman antoisuuteen on kuitenkin vähäinen.

Pohjavesialueelle sijoittuva suunnittelualueen osa on suurelta osin jo rakennettua teollisuusaluetta. Jo rakennetulle alueelle osoitettu merkintä T tai



T/kem vastaa alueella jo sijaitsevaa teollisuutta ja ko. alueelle laadittuja asemakaavoja. Alueelle jo sijoittuvan teollisen toiminnan lupakäsittelyissä on huomioitu ja huomioidaan tarkemmin toiminnalta edellytettävät pohjaveden suojausvaatimukset sekä toimintaa koskevat rajoitukset huomioiden toimintojen sijainti pohjavesialueella.

Uusien toimintojen osalta on huomioitava pohjaveden suojelun asettamat rajoitukset toiminnoille. Alueille ei saa sijoittaa toimintaa, josta aiheutuu riski pohjaveden laadulle tai määrälle. Pohjaveden pilaamiskielto (YSL 2 luvun 17 §) on ehdoton. Kaava ei suoraan mahdollista kaavamerkinnän tarkoittamien toimintojen sijoittamista alueelle. Toiminnan luonteen mukaan toimintojen sijoittaminen kaavassa osoitetulle alueelle voi edellyttää esimerkiksi ympäristölupaa, vesilupaa ja/tai kemikaalilupaa. Toimintoja koskevassa tarkemmassa suunnittelussa (mm. asemakaava, ympäristölupamenettely, vesilupamenettely) tulee selvittää toiminnasta aiheutuva pohjavesiriski sekä esittää keinot, joilla mahdollinen pohjaveteen kohdistuva riski poistetaan. Suojauskeinoina tulee huomioida mm. haitta-aineiden maaperään kulkeutumisen estävät pinnoitteet, kaksoissuojauksen periaatteet sekä sammutus- ja hulevesien johtaminen siten, ettei niistä aiheudu riskiä pohjaveden laadulle.

Pohjavesialueella muodostuvien hulevesien osalta on huomioitava, että vain puhtaat hulevedet (kuten kattovedet) voidaan imeyttää pohjavesialueelle. Muilta osin hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai jätevedenpuhdistamolle.

#### *Aurinkoenergian tuotanto (EN/au, EJ/EN-au)*

Suurteollisuuspuiston alueelle on osoitettu EN/au-merkinnällä alueita aurinkoenergian tuotantoon. Aurinkovoimaloiden pohjavesivaikutukset liittyvät yleisesti lähinnä voimaloihin liittyvistä muuntamoista mahdollisesti aiheutuvaan pohjavesiriskiin sekä pohjaveden muodostumisalueella hulevesien johtamisesta aiheutuviin mahdollisiin muutoksiin muodostuvan pohjaveden määrässä. Suurteollisuuspuiston alueella aurinkovoimalavaraukset sijoittuvat kuonansijoitusalueille. Kuonansijoitusalueilta hulevedet johdetaan nykytilanteessa altaisiin ja altaista edelleen puhdistamon kautta jokeen. Aurinkovoimaloiden sijoittaminen alueelle ei edellytä muutoksia nykyiseen hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn. Kuonansijoitusalueille on rakennettu tiiviit, kaatopaikalta edellytetyt pintarakenteet. Rakenteista johtuen alueella ei muodostu pohjavettä myöskään nykytilanteessa. Rakenteista vuoksi paaluttaminen ei ole alueella mahdollista, vaan voimaloiden edellyttämät pysyvät rakenteet tulee perustaa muulla tavoin. Pohjavesialueelle sijoitettavien muuntamoiden osalta tulee arvioida kaatopaikkarakenteen riittävyys pohjavettä suojaavana rakenteena. Pohjavesialueelle sijoitettavat muuntamot tulee tarvittaessa varustaa erillisin suojauskeinoin, joilla estetään muuntamoöljyn pääsy maaperään esimerkiksi onnettomuustilanteessa. Bioöljyn käytön mahdollisuutta muuntamoissa tulee selvittää. Mahdollisten tasausten suunnittelussa tulee huomioida, ettei tasauksilla saa muuttaa pohjaveden tai orsiveden virtaussuuntaa eikä aiheuttaa kerrosten sekoittumista.

#### *Uusi tielinjaus: Suurteollisuuspuiston Kehätie*

Suurteollisuuspuiston pohjois- ja itälaitaan on osoitettu osayleiskaavassa uuden tien linjaus uutta teollisuusalueen Kehätietä varten. Yleisellä tasolla uudesta tielinjauksesta seuraavia pohjaveteen kohdistuvia laadullisia riskejä

ovat kemikaalionnettomuusriski sekä tien hulevedet, jotka voivat sisältää erilaisia haitta-aineita, kuten öljyjä, raskasmetalleja sekä tiesuolauksessa mahdollisesti käytettävää tiesuolaa. Tien rakentamisvaiheessa pohjaveteen liittyvä riski liittyy maanmuokkaukseen ja siitä aiheutuvaan maaperän mahdollisten haitta-aineiden liikkumiseen, mahdollisen orsivesikerroksen sekä pohjavesikerrosten sekoittumiseen sekä muutoksiin erityisesti lähellä maanpintaa olevan orsiveden virtaussuunnassa. Uuden tien tarkoitus on parantaa liikenne- ja kemikaaliturvallisuutta alueella vähentämällä liikennettä teollisuusalueen kapeilla kulkuväylillä siirtämällä liikennettä Suurteollisuuspuiston sisältä alueen ulkoreunalle. Uusi Kehätie on suunniteltu väljäksi, loivakaarteiseksi väyläksi, jolla näkyvyys on hyvä. Uusi tielinjaus ei lisää liikennemäärää alueella, vaan parantaa liikenneturvallisuutta ja vähentää onnettomuusriskejä. Tiealueella muodostuvat hulevedet tullaan keräämään altaiden kautta puhdistamolle, ja puhdistettuna edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kaava ei suoraan mahdollista alueelle kaavassa osoitetun uuden tien toteuttamista. Uuden tien sijoittamisen edellytykset ja toteutuksen reunaehdot on selvitettävä tarkemmin erikseen laadittavissa tarkemmissa suunnitelmissa. Tien tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee selvittää maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus tiealueella ja tarvittaessa toteuttaa tarpeelliset maaperän kunnostustyöt ennen rakentamisen aloittamista. Pohjaveteen kohdistuva riski voidaan minimoida hyödyntämällä tien rakenteissa kohteeseen soveltuvia pohjaveden suojausrakenteita. Rakentamisvaiheen sekä pysyvän käytön pohjavesivaikutuksia voidaan seurata orsi- ja pohjaveden tarkkailulla.

### **Suunnitellun toiminnan vaikutukset pohjavesiolosuhteisiin pohjavesialueen ulkopuolella**

Suunnittelualueen pohjavesialueen ulkopuoliselle osalle osayleiskaavassa on osoitettu suurelta osin T- sekä T/kem-alueita. Suurteollisuuspuiston ympäristö on suurelta osin jo rakennettua aluetta ja merkintä vastaa siltä osin alueella sijaitsevia toimintoja. Myös Sievarin teollisuusalueelle osoitettu T-merkintä vastaa alueelle sijoitettuja toimintoja ja asemakaavoja.

T- sekä T/kem-merkintä on osoitettu suurelta osalle alueen nykyisin maa- ja metsätaloustaloudessa olevasta alueesta, luoteisosan merkinnällä M ja MY sekä EN/au osoitettuja alueita lukuun ottamatta. T- ja T/kem-merkinnällä osoitettujen uusien teollisuusalueiden tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteet. Maalaji on suunnittelualueen itä- ja kaakkoisosassa pääosin hiekkaa ja pohjaveden virtaussuunta tältä alueelta on kohti Järilänvuoren pohjavesimuodostumaa. Alueella sijoitettavan toiminnan tarkemman luonteen mukaan suojausratkaisuin on varmistettava, että toiminnasta ei aiheudu riskiä pohjaveden laadulle. Lisäksi koko alueen suunnittelussa tulee huomioida, että hulevesien johtaminen alueelta voi vaikuttaa alueen pohjaveden vesitaseeseen, ja puhtaat hulevedet tulee siksi imeyttää mahdollisimman lähellä muodostumispaikkaansa. Muut kuin puhtaat hulevedet tulee johtaa alueen ulkopuolelle tai jätevedenpuhdistamolle.

Suunnittelualueen pohjavesi- ja maaperäolosuhteitten takia aurinkovoiman osalta on huomioitava myös pohjavesialueen ulkopuolella, mitä pohjavesialueelle sijoitettavista aurinkovoimaloista on todettu.

## 7.8 Vaikutukset ilmastoon

Ilmastovaikutusten arviointimenetelmänä käytettiin *Ilmastotavoitteita edistävää kaavoitus* -oppaan (YM 2015) pohjalta jalostettua arviointikehikkoa. Arviointikehikkoon on valittu ne ilmastovaikutusten kannalta keskeiset teemat ja kriteerit, jotka ovat yleiskaavatasolla oleellisia, ja joihin yleiskaavoituksella voidaan vaikuttaa.

### Ilmastovaikutusten arvioinnin teemat ja kriteerit

- Alue- ja yhdyskuntarakenne
  - Alue- ja yhdyskuntarakenne on tehokasta maankäytöltään ja infrastruktuuriltaan, edistää taajamien maankäytön ja toiminnallisen rakenteen monipuolisuutta, on rakennustavaltaan ilmastoystävällistä ja tuo toiminnot kestäväällä tavalla saavutettaviksi sekä vähentää liikkumistarvetta.
- Liikkuminen
  - Liikkuminen on yhteensovitettu maankäyttöratkaisujen kanssa, tukeutuu kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen sekä suosii kestäviä liikkumismuotoja ottaen huomioon matkaketjut.
- Energia
  - Energiaan liittyvät ratkaisut ovat uusiutuvia ja vähäpäästöisiä (energiantuotanto) ja parantavat energiatehokkuutta.
- Luonnonvarojen käyttö ja viherrakenne
  - Luonnonvarojen käyttö ja viherrakenne edistävät luonnonvarojen kestäväää käyttöä ja kiertotaloutta sekä resurssiviisautta, turvaavat viherrakenteen hiilinieluja ja -varastoja sekä jatkuvat katkeamatta, tukee naapurustojen toiminnallista monipuolisuutta ja vähentää tarvetta poistua kauemmas viihtymään sekä huomioi alueen pienilmaston, massatasapainon ja mahdollisen lämpösaarekeilmiön.
- Ilmastonmuutokseen sopeutuminen
  - Ilmastonmuutokseen sopeutuva kaavoitus ohjaa tulvavaara-alueiden alueidenkäyttöä ja huomioi tulvareittien ja viivytyksen tilavaraukset, huomioon ottaa myrskyjen vaikutukset aluevarauksissa sekä huomioi hulevesien määrän ja hallinnan.

### Harjavan ilmastotavoitteet ja kasvihuonekaasupäästöt

Harjavalta on vuonna 2019 liittynyt ns. Hinku-kuntiin, jotka ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Harjavan kunnan alueen suurimmat kasvihuonekaasupäästölähteet vuonna 2021 olivat tieliikenne (33,2 %), teollisuus (13,2 %), työkoneet (8,2 %), öljylämmitys (8,1 %) ja kulutussähkö (7,8 %) ns. Hinku-laskentaperiaatteilla. Hinku-laskentamalli on kuntien tavoitteiden seurantaan tarkoitettu oletuslaskentamalli, joka ei sisällä päästöhyvityksiä, päästökauppaan kuuluvien teollisuuslaitosten polttoaineiden käyttöä, teollisuuden sähkönkulutusta, teollisuuden jätteen käsittelyn päästöjä eikä kuorma-, paketti- ja linja-autojen läpiajoliikennettä. Harjavan kokonaispäästöt ovat



pienentyneet 38 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2021 mennessä sekä asukaskohtaiset päästöt ovat pienentyneet 29 % samalla aikajaksolla. Harjavallassa on paljon päästökauppasektorin alaiseen kuuluvaa teollisuutta ja huomioidessa kunnan alueen kaikki päästöt lukuun ottamatta teollisuuden prosessipäästöjä, kotimaan lentoliikennettä, jäänmurtajia ja maankäyttösektoria suurimmiksi päästölähteiksi muodostuvat teollisuus (41,2 %) ja kulutus-sähkö (37,1 %), tieliikenteen osuuden ollessa 9,1 % (lähde: SYKE – Kuntien ja alueiden khk-päästöt, [https://paastot.hiilineutraalisuomi.fi/#fi\\_kunta79](https://paastot.hiilineutraalisuomi.fi/#fi_kunta79)).

### Alue- ja yhdyskuntarakenne

Harjavallan yritysalueiden osayleiskaava kytkeytyy olemassa olevaan infrastruktuuriin ja yhdyskuntarakenteeseen, joten sen kehittämisellä ei ole yhdyskuntarakennetta hajauttavaa vaikutusta. Osayleiskaava laajentaa olemassa olevia teollisuusalueita. Osayleiskaava-alue sijaitsee kaupungin keskustan palvelujen tuntumassa. Suunnittelualueella sijaitsee Suurteollisuuspuisto alueen pohjoisosassa ja Sievarin teollisuusalue alueen itäosassa. Rakennetulta osin kyseessä on lähinnä yleiskaavan päivitys vastaamaan toteutunutta maankäyttöä ja asemakaavoitusta. Alue on pääosaksi jo rakentunutta, keskustatoimintoihin ja taajamarakenteeseen nivoutuvaa teollisuus- ja varatorakennusten aluetta. Osayleiskaavassa osoitetaan suunnittelualan itäiseen osaan alueita palveluille ja hallinnolle sekä kaupallisille palveluille. Kaupallisten palvelujen alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alue on liikenteellisesti edullisella sijainnilla – kaavaratkaisu mahdollistaa jo nykyisin maakunnallisesti merkittävän teollisuus- ja työpaikka-alueen kehittämisen yhtenäisemmäksi valtatie 2 molemmin puolin. Alueen toteutuminen voi tuoda Harjavaltaan synergia- ja kasautumishyötyjä, ja edistää Harjavallan kehittymistä teollisen toiminnan keskuksena.

Rakentaminen lisää aina luonnonvarojen käyttöä sekä aiheuttaa siten hiilipii-kin. Rakentamisen hiilipiikkiä voidaan pienentää huolehtimalla resurssiviisaista ratkaisuista, uusiomateriaalien käytöstä, tehokkaasta infrarakentamisesta sekä mm. edistämällä puurakentamista mahdollisuuksien mukaan. Rakentamisen hiilipiikki muodostuu sekä infrarakentamisen että talorakentamisen materiaalien valmistuksesta ja kuljetuksesta, työmaiden energiankulutuksesta ja työkoneiden käytöstä. Rakentamisen aiheuttamalla ilmasto-vaikutuksilla on merkittävä rooli kunnan ilmastopäästöissä vaikei niitä huomioida kunnan ilmastotavoitteissa (Hinku-tavoite) eikä niitä seurata SYKEN kasvihuonekaasupäästölaskennassa kunnille.

### Liikkuminen

Osayleiskaava tukeutuu olemassa olevaan valtatiehen 2 ja rautatie menee alueen läpi (aseman jäädessä aivan osayleiskaavan ulkopuolelle). Osayleiskaava-alueen tieverkon rungon muodostavat valtatie 2, osayleiskaava-alueen kaakkoisrajaa sivuava kantatie 43, Eurantieltä haarautuva yhdystie 2173 eli Hiirijärventie sekä pienempi katu- ja yksityistieverkko. Suunnittelualuetta halkoo päärata Pori–Kokemäki–Tampere. Pääradalta haarautuu sivuraiteita Torttilan teollisuusalueelle. Suunnittelualueella ei sijaitse mainittavia virkistyskohteita ja -palveluja, liikuntareittejä, liikuntapaikkoja tai liikunta-alueita. Osayleiskaavassa on osoitettu uusien teiden yhteystarpeita. Osayleiskaavassa on osoitettu vain kokoojakadut ja alueen halki kävelyn ja pyöräilyn reitti. Teollisuusalueella liikenteen päästöjä voi aiheutua myös sisäisestä lii-

kenteestä. Asia hyvä huomioida mahdollisuuksien mukaan jatkosuunnittelussa pohdittaessa tarkemmin mm. toimintojen sijoittumista suhteessa toisiinsa. Suurteollisuuspuistoon ja Sievariin on sijoittunut logistisista syistä jo useita suurteollisuutta palvelevia yrityksiä. Yleiskaava mahdollistaa kehityksen jatkumisen, jolloin yritysten väliset raskaat kuljetukset ja palveluiden tuottamisen liittyvät matkat lyhenevät ja vähentävät samalla ilmastopäästöjä. Osayleiskaavassa ei tukeuduta joukkoliikenteeseen, mutta työpaikka-alueiden (teollisuus) keskittyminen voi mahdollistaa joukkoliikenteen edellytyksiä työmatkaliikenteessä. Sijainti lähellä keskustaa ja rautatieasemaa voi myös mahdollistaa pyöräilyn työmatkaliikenteessä.

### Energia

Osayleiskaavalla ei suoraan vaikuteta energiantuotannon ja -kulutuksen päästöihin, mutta maankäytön tiivistäminen parantaa kaupunkirakenteen ja liikennejärjestelmän energiatehokkuutta systeemitasolla. Koska osayleiskaavaratkaisu pohjautuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, voidaan osayleiskaavan arvioida parantavan energiatehokkuutta ja siten edistävän ilmastotavoitteiden saavuttamista. Tiiviit alueet on mahdollista liittää tehokkaaseen keskitettyyn energiajärjestelmään. Ilmastovaikutusten kannalta on myönteistä, että kaavassa ei poissuljeta kestävien energiamuotojen hyödyntämistä, vaan on tunnistettu laajoja alueita aurinkoenergiantuotannolle. Tämä tukee uusiutuvan energian tuotannon lisääntymistä ja energiajärjestelmän vähähiilistymistä.

Teollisuusalueet voivat kasvattaa energian kulutusta, mutta ilmastovaikutukset riippuvat sijoittuvan teollisuuden alasta (vihreä siirtymän ja kiertotalouden toimialat voivat tukea koko Suomen sekä kunnan ilmastotavoitteita, mutta fossiilitalouteen pohjaavat toiminnot lisäävät kasvihuonekaasupäästöjä). Sijoittuvia toimintoja ei ohjata osayleiskaavalla. Uusien alueiden rakentaminen ja rakenteen tiivistäminen voi edellyttää verkostojen uusimista sekä investointeja energiainfrastruktuuriin.

Lähtötilanteessa Harjavallan kaukolämpö on hukkalämpöä eli Suurteollisuuspuiston laitosten tuotannosta vapautuvaa ylijäämälämpöä, jota on matalalämpöjärjestelmiin runsaasti käytettävissä. Teollisuuden lisääntyessä toisaalta hukkalämmölle voi tulla uusia käyttäjiä, mutta toisaalta alueella voi olla enemmän hukkalämpöä hyödynnettävissä. Maankäytön suunnittelun edetessä ja hankkeiden tarkentuessa onkin tärkeää pohtia hukkalämpöjen hyödyntämismahdollisuudet. Suunnittelualue sijaitsee osittain pohjavesialueella ja sen muodostumisalueella. Pohjavesialueille ei saa rakentaa maalämpökaivoja. Muiden lämpöpumppujen käyttäminen tulee tutkia ja turvata tarkemmassa suunnittelussa niiden energiatehokkuuden ja uusiutuvan energian potentiaalien hyödyntämiseksi. Erilaiset rakentamisen hankkeet vievät energiaa ja materiaaleja, mukaan lukien työmaaenergiaa.

Osayleiskaavassa varataan alueita laaja-alaisille maa-asenteisille aurinkovoimaloille sähköntuotantoa varten. Aurinkovoimantuotannon elinkaari muodostuu rakennusvaiheesta, käyttövaiheesta ja käytöstä poistosta. Aurinkovoimantuotannon ilmastovaikutukset painottuvat voimalan rakennus- ja käyttöönottovaiheeseen, jolloin voimala-alue muokataan aurinkovoimantuotantoon soveltuvaksi. Käytönaikaiset ilmastovaikutukset ovat aurinkovoimantuotannossa vähäisiä. Aurinkoenergiaan perustuva sähköntuotanto ei aiheuta

kasvihuonekaasu- tai muita savukaasupäästöjä. Aurinkovoimalan purusta vastaa lähtökohtaisesti voimalan omistaja. Käytöstä poiston jälkeen voimalan osat myydään jälkimarkkinoille tai kierrätetään. Rakentamisen aikaisissa päästöissä isoimmat osatekijät ovat aurinkopaneelit, telineet ja huoltotiet. Aurinkovoimaloiden ilmastovaikutuksia arvioitaessa tarkemmin hankesuunnittelussa olennaista on myös millaista maankäytön muutosta voimalan rakentaminen aiheuttaa, eli millaiset vaikutukset aurinkovoimalan rakentamisella on hiilinieluihin ja -varastoihin. Aurinkovoimaloiden ilmastovaikutukset arvioidaan tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä.

### *Luonnonvarojen käyttö ja viherrakenne*

Kiertotalous yleiskaavoituksessa tarkoittaa, että huomioidaan maankäytön suunnittelun kannalta viisi keskeisintä kiertotalouden osa-aluetta: biologiset kierrot ja viherrakenne, uudelleenkäyttö ja muuntojoustavuus, energiatehokkuus ja paikalliset energiaratkaisut, maa-aines- ja materiaalikierrat sekä jätehuolto ja teolliset kiertotalousyksiköt. Uusien alueiden rakentaminen kasvat-  
taa luonnonvarojen kulutusta ja siihen liittyviä päästöjä. Toisaalta maankäytön tiivistäminen luo edellytyksiä uusille kiertotalousratkaisuille ja symbiooseille. Osayleiskaavassa nykyisiä pelto- ja maatalousalueita muutetaan teollisuuskäyttöön, mikä vähentää metsien ja maaperän hiilinielua ja -varastoja. Toisaalta osayleiskaava mahdollistaa synergiahyötyjä eri teollisuudentoimijoiden välille keskittämällä teollisuutta samalle alueelle. Kiertotalouden ja materiaalitehokkuuden edistämällä voidaan hillitä ilmastonmuutoksen etenemistä. Osayleiskaava mahdollistaa paljon uutta teollisuusrakentamista alueelle, jolloin kiertotalouden näkökulmasta alueen massatasapainoon on hyvä kiinnittää huomioita jatkosuunnittelussa. Kaavassa on annettu määräys, että asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida kiertotalouden edellytykset alueella, kuten alueiden rakentamisessa syntyvien puhtaiden maamassojen hyödyntäminen mahdollisimman lähellä.

Alueella esiintyy luontoselvityksen mukaan laajasti haitallista vieraslajia komalupiinia, jota sisältävän maa-aineksen käsittelyssä, kuljetuksessa sekä hävittämisessä tulee varmistua, etteivät kasvinosat taikka näiden siemenet pääse leviämään ympäristöön. Tämä voi tuoda haasteita mm. alueen massatasapainossa sekä maa-aineksen uusiokäytössä.

Alueen luontoselvityksen mukaan alueella on mm. suo-, turvekangas- ja metsäalueita, jotka osayleiskaavassa merkitään joko kaavamerkinnöillä T (teollisuus- ja varastoalue) tai T/kem (teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen). Hankealueen metsät ovat metsätalouksikäytössä olevia tasaikäisiä ja vähälajisia kasvatusmetsiä. Kasvun keskittyessä jo rakennetuille alueille ja keskuksiin, säästetään metsien hiilinielua. Kielteiset vaikutukset syntyvät alueilla, jossa laajennetaan olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta tai rakennetaan kokonaan uusia alueita. Uusien alueiden rakentaminen metsäalueille heikentää ekologista verkostoa pienentämällä metsäalaa. Osayleiskaavan vaikutuksia hiilivarastoihin on arvioitu Suomen ympäristökeskuksen kehittämällä Hiilikartta-työkalulla, joka auttaa arvioimaan maankäytön suunnitelmien aiheuttaman muutoksen maaperän ja kasvillisuuden hiilivarastoon. Hiilikartta-työkalun tarkemmat tulokset on esitetty erillisellä liitteellä. Osayleiskaavan toteutumisella on selkeitä kielteisiä vaikutuksia hiilivarastoihin.

### Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

Satakunta on Suomen herkin tulvariskialue. Tulvariski koskee kuitenkin lähinnä Poria ja Huittista, joissa Kokemäenjoki ja Loimijoki tulvivat. Vesistöistä johtuvaa tulvavaaraa ei Harjavallassa ole. Patoaltaan vesi ei voi nousta padon yläreunaa ylemmäs eli 31,3 m. Patoaltaan ylin sallittu säännöstelyraja on 29,79 m. Patoaltaan yläreuna on pääosin 1–5 metriä ympäröivän rakennetun alueen maanpintaa alempana.

Riippuen tulevien vuosien kasvihuonekaasupäästöjen kehittymisestä maailmanlaajuisesti, keskilämpötila on vuosisadan puolivälissä noin 1,8–2,9 °C korkeampi kuin nykyisin. Vastaavasti vuotuisten sademäärien arvioidaan kasvavan alueella 5–7 % eli sademäärä olisi vuodessa keskimäärin 630–750 mm (Gregow et al. *Ilmastonmuutokseen sopeutumisen ohjauskeinot, kustannukset ja alueelliset ulottuvuudet*. Suomen ilmastopaneeli. Raportti 2/2021.) Suojavyöhykkeet auttavat ilmastonmuutokseen sopeutumisessa ja esim. hulevesien hallinnassa. Liian kapeat suojavyöhykkeet voivat olla herkkiä esim. myrskytuhoille. Osayleiskaavassa päällystetyn pinta-alan kasvu (pelloista teollisuusalueiksi) ja hulevesien hallinta sadannan lisääntyessä tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Tehokkaan maankäytön toteuduttua vettä läpäisemättömien pintojen määrä kasvaa. Tämä voi paikallisesti vaikuttaa alueen luontaiseen vesitaseeseen, kuten vesivarastoihin, virtaamiin ja hulevesien hallintaan. Jos näitä ei suunnittelussa ennakoida, ovat ilmastonmuutoksen myötä aiheutuvien ääri-ilmiöiden kuten sateisuuden lisääntymisen vaikutukset riski kaupungin tiivistämiskehitykselle. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa pintavesien hyvän ekologisen ja kemiallisen tilan säilyttäminen tai edistää sen saavuttamista. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään niiden syntypaikoilla, ja osayleiskaavan alueella tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon imeyttäviä pintoja.

Myrskyvaikutusten kannalta oleellista on riittävän laajat ja yhtenäiset ekologiset yhteydet. Esimerkiksi pirstoutuneen metsän reunavyöhykkeet ovat alttiimpia myrskytuhoille, tällainen pirstoutuminen on riskinä erityisesti sellaisilla alueilla, joilla viherkäytävät ovat jäämässä rakentamisen myötä kapeiksi. Uutta rakentamista sijoittuu nykyisille metsäalueille sekä metsäalueiden reunoille ja rakentamisen myötä vettä läpäisemätön pinta-ala kasvaa.

### Johtopäätökset

Alueen rakentumisella on merkittäviä ilmastovaikutuksia: osayleiskaavalla on sekä myönteisiä että kielteisiä ilmastovaikutuksia, joiden merkittävyydet vaihtelevat sekä riippuvat alueen toteutumisen vaiheistumisesta ja jatkosuunnittelussa tehtävistä ratkaisuista. Harjavallan yritysalueiden osayleiskaava laajentaa jo olemassa olevia teollisuusalueita. Teollisuustoimintojen ilmastovaikutukset määräytyvät pitkälti alueelle sijoittuvien toimintojen kautta, joihin osayleiskaavalla ei voida vaikuttaa. Suunnittelualue sijoittuu kaupungin keskustan palvelujen läheisyyteen ja on pääosin jo rakennettua aluetta. Osayleiskaava tukee alueen kehittymistä teollisen toiminnan keskuksena.

Rakentaminen lisää luonnonvarojen käyttöä ja aiheuttaa merkittävän hiilipii-kin kasvattaen myös luonnonvarojen kulutusta. Päästöjä voidaan kuitenkin pienentää resurssiviisaiden ratkaisujen, uusiomateriaalien käytön ja puurakentamisen avulla. Rakentamisen vaikutukset ilmastoon, erityisesti hiilivarastoihin, on syytä huomioida tarkasti jatkosuunnittelussa.



Vaikka joukkoliikenteeseen ei erityisesti tukeuduta, alueen sijainti lähellä keskustaa ja rautatieasemaa mahdollistaa pyöräilyn ja mahdollisesti myös joukkoliikenteen käytön työmatkaliikenteessä. Osayleiskaava ei suoraan vaikuta energiantuotannon päästöihin, mutta tiivistämisellä parannetaan energiatehokkuutta ja mahdollistetaan uusiutuvien energiamuotojen hyödyntäminen. Teollisuusalueiden sijoittuminen alueelle voi kasvattaa energian kulutusta, mutta vihreiden toimialojen edistäminen voi tukea ilmastotavoitteita. Osayleiskaavassa on tunnistettu laajoja alueita aurinkoenergiantuotannolle, mikä edistää uusiutuvan energian tuotantoa. Alueen laajentuminen teollisuuskäyttöön vähentää metsien ja maaperän hiilinieluja, jatkosuunnittelussa onkin olennaista tunnistaa keinoja niiden turvaamiseksi mahdollisuuksien mukaan.

## 7.9 Vaikutukset ihmisiin ja ihmisten elinoloihin, sosiaaliset vaikutukset

### *Työllisyys ja palvelut*

Muutokset työllisyydessä vaikuttavat alueen ihmisten jokapäiväiseen elämään. Työpaikkojen lisääntyminen lisää Harjavallan ja myös ympäröivien lähialueen kuntien elinvoimaa, parantaen alueen asukkaiden elintasoja ja hyvinvointia. Osayleiskaava-alueen toteuttaminen lisää työllisyyttä myös alueen rakentamisen aikana. Toiminnan aikaisten suorien työllisyysvaikutusten lisäksi kemianteollisuus ja alueelle sijoittuva muu uusi toiminta saavat aikaan synergia- ja kasautumishyötyjä, ja tätä kautta välillisiä työllisyysvaikutuksia myös muilla toimialoilla.

Alueelle sijoittuvat uudet työpaikat vahvistavat myös olemassa olevaa Suurteollisuuspuistoa, ja Harjavallaltaan suuntautuvan tulomuuton voidaan arvioida tämän perusteella lisääntyvän. Muuttoliikkeellä on vaikutusta esimerkiksi asuntojen kysyntään kaupungin alueella – alussa kysyntä on suurta etenkin vuokra-asuntojen osalta, mutta myöhemmin se laajenee myös omistusasuntoihin sekä rakentamattomiin tontteihin. Kysynnän kasvu vaikuttaa todennäköisesti nostavasti asuntojen ja tonttien hintoihin. Kunnallisten palvelujen käyttö ja kysyntä lisääntyy uusien asukkaiden myötä, joka johtaa asuntotuotannon lisäksi myös palvelutuotannon tarpeiden uudelleen arviointiin.

### *Melu*

Osayleiskaavalla pyritään ehkäisemään teollisuusalueiden melusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja osoittamalla olemassa olevan Suurteollisuuspuiston ja sen pohjois- ja koillispuolisen asutuksen väliin meluntorjuntatarpeen merkintä: alueella on Suurteollisuuspuiston ympäristömelusta aiheutuvaa selvitystarvetta, joka on otettava huomioon yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa. Osayleiskaava-alueelle ei osoiteta asumista, joten melulle altistuvien alueiden määrä ei olennaisesti lisääny nykytilanteesta. Suunnittelualueelle suunniteltavat toiminnot tulevat pääsääntöisesti olemaan luonteeltaan sellaisia, että ne tulevat edellyttämään tarkemman jatkosuunnittelun lisäksi ympäristölupia tai muita mahdollisia lupia ennen toteuttamista, jolloin näiden lupaprosessien yhteydessä asetetaan toiminnoille yksityiskohtaisemmat reunaehdot esimerkiksi melusta aiheutuvien ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Osayleiskaavassa on osoitettu yleismääräys: ”*Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja kuten liike- tai toimistotiloja, on asemakaavoituksessa ja/tai rakennussuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity liike- tai toimistohuoneissa tai muissa melulle herkissä tiloissa.*”

### Liikenne

Uusien työpaikkojen ja asukkaiden lisäksi myös liikenne tulee alueella lisääntymään sekä alueen rakentumisen että varsinaisen toiminnan vaiheessa, mikä johtaa mahdollisiin seurausvaikutuksiin melun, päästöjen ja liikenneturvallisuuden näkökulmista. Seurausvaikutukset kohdistuvat erityisesti liikennereittien lähiympäristössä asuviin sekä reiteillä liikkuviin ihmisiin. Liikenneverkkoa on kehitettävä sitä mukaa, kun toteutuneen maankäytön liikennetarve edellyttää sitä – tämä vaatii toimenpiteitä niin liikenteen turvallisuuden, toimivuuden kuin sujuvuuden osalta. Osayleiskaava mahdollistaa toisaalta myös joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn kehittämistä.

### Asuinviihtyvyys

Harjavallan Suurteollisuuspuiston vaikutuspiirissä asuu jo nykytilassa runsaasti ihmisiä Harjavallan keskustaajamassa sekä sen lievealueella. Konkreettisia asumisviihtyvyyteen vaikuttavia tekijöitä ovat esimerkiksi muutokset maisemassa teollisuusalueiden laajetessa, kun valtatie 2 eteläpuoliset rakentamattomat maatalousalueet muuttuvat rakennetuksi ympäristöksi. Maiseman muutokset voidaan kokea ainakin alkuun kielteisinä riippuen ihmisten subjektiivisista kokemuksista. Toisaalta toiset voivat mieltää yhdyskuntarakenteen laajenemisen ja alueen kehittämisen kotikaupungilleen myönteisenä asiana.

### T/kem-alueiden riskinarvio

Liikenteen aiheuttamien seurannaisvaikutusten lisäksi alueelle sijoittuvan kemianteollisuuden arvioidaan voivan vaikuttaa lähietäisyydellä ihmisten asuinviihtyvyyteen heikentävästi. Vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi lisää teoreettisen onnettomuus- tai poikkeustilanteen riskiä, mikä voi aiheuttaa joissain ihmisissä pelkoa. Kemian suurteollisuutta kuitenkin on jo olemassa suunnittelualueella.

Turvallisuusvaatimusasetuksen (656/2012) 8 §:n mukaan tuotantolaitos on sijoitettava sitä ympäröiviin rakennus- ja muihin kohteisiin nähden siten, että tuotantolaitoksessa tapahtuvan, 5 §:ssä tarkoitetun onnettomuuden vaikutusalueella olevilla ihmisillä, on mahdollisuus päästä suojaan tai poistua alueelta ilman, että siitä aiheutuu heille vakavia vammoja. Sijoituksessa on erityisesti otettava huomioon ihmisten ja väestön terveyden kannalta erityisen herkat kohteet, kuten asuinalueet, hoitolaitokset, terveyskeskukset, ostoskeskukset, koulut, päiväkodit ja muut kohteet, joissa voi samanaikaisesti olla suuri joukko ihmisiä ja joista poistuminen tai joissa suojautuminen voi olla onnettomuustilanteissa erityisen hankalaa.

Arvioitaessa kemikaalipäästöistä aiheutuvaa terveysvaaraa olennaisia tietoja ovat ympäristöön pääsevän kemikaalin leviäminen ja määrä sekä ympäris-

tössä olevat kohteet, joissa ihmisiä voi joutua onnettomuustilanteissa vaaraan. Tuotantolaitoksen ja vaaran kohteen välisen etäisyyden tulee olla riittävä, jotta leviävän kemikaalin pitoisuus ja altistusaika eivät kohoa niin suuriksi, että niistä aiheutuisi pysyviä tai pitkäaikaisia vammoja kohteessa oleville ihmisille.

T/kem-merkinnän aluevarauksia ympäröivien alueiden tulee olla ominaisuuksiltaan sellaisia, että niiden haavoittuvuus ja sijoitettavan laitoksen mahdollisten onnettomuuksien vaikutukset ovat yhteensovittavissa ottaen huomioon kemikaaliturvallisuuslain sekä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset. Etäisyysvyöhykkeet herkkiin kohteisiin tulevat määrittämään ja rajaamaan tulevien laitoksien toimintaa. Osayleiskaavan T/kem-kaavamerkintä ei itsessään anna suoraa mahdollisuutta sijoittaa alueelle merkittävää, vaarallisia kemikaaleja valmistavaa tai varastoivaa teollisuuslaitosta, vaan lopullisen sijoittamisen edellytyksenä ovat esimerkiksi asemakaavoitus ja Tukesilta saatu lupa vaarallisten kemikaalien laajamittaiseen käsittelyyn ja varastointiin, aluehallintoviraston tai kaupungin myöntämä ympäristölupa ympäristönsuojelulain (527/2014) edellytysten täytyessä, kaupungilta saatu rakennuslupa sekä mahdollisia muita lupia. Näiden prosessien yhteydessä arvioidaan myös pelastustoimen toimintavalmiuksia.

Ympäristöministeriön oppaan 3/2016 *Suuronnettomuusriskit ja kaupunkirakennne – opas maankäytön suunnitteluun* mukaan kaavoitushankkeissa on hyvä käyttää suuronnettomuusriskien arvioimiseksi matriisia, joka toimii suuntaa antavana työkaluna suuronnettomuuden todennäköisyyttä ja riskin hyväksyttävyyttä arvioiville viranomaisille (Tukes, Traficom ja alueelliset pelastuslaitokset). Toiminnot on sijoitettu matriisiin sen perusteella, mitä alueella *ei* sallita (A asuminen, C keskustatoiminnot, T teollisuus ja V virkistys). Todennäköisyysluokkien jako on ehdotus, ja viranomaisten on määriteltävä, mitä todennäköisyysluokat ovat suuruudeltaan.

*Suuronnettomuusriskin arvioimisen matriisi. (Suomen ympäristö 3/2016.)*

Todennäköisyysluokat ↓	Onnettomuusvaikutus →	I – ohimenevä haitta	II – pysyvä haitta	III – kuolemanvaara
todennäköinen		AC	ACTV	ACTV
melko todennäköinen		AC	ACV	ACTV
melko epätodennäköinen			AC	ACV
epätodennäköinen				AC

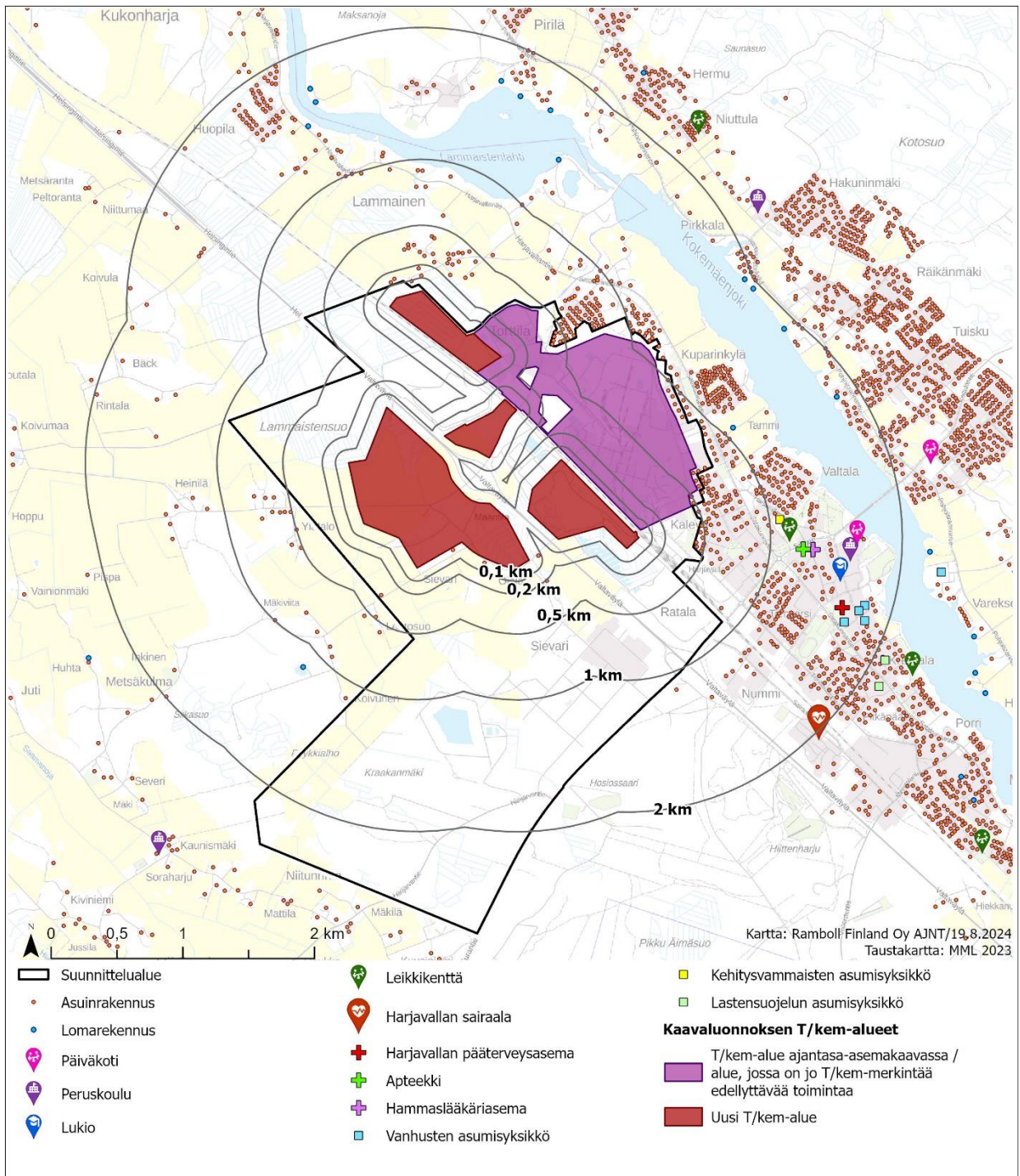
Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan uusien T/kem-alueiden osalta voidaan alustavasti arvioida suuronnettomuuden todennäköisyysluokaksi *epätodennäköinen*, ja onnettomuusvaikutukseksi enintään *pysyvä haitta*, jolloin vaikutusalueella olisi sallittavaa asutuksen, keskustatoimintojen, teollisuuden ja virkistysten toimintojen sijoittuminen. Edellä esitetty on vain suuntaa antava arvio, joka on tehty osayleiskaavan yleispiirteisyyden perusteella. Suuronnettomuusvaarallisen toiminnan sijoittamisesta tulee kuitenkin tehdä hankekohtaisesti yksityiskohtainen erillinen arvio, jonka hyväksyttävyydestä päättää turvallisuutta valvova viranomainen.

Suuronnettomuusvaaralliset laitokset tulisi ensisijaisesti sijoittaa teollisuusympäristöön tai kauas rakennetuista alueista. Jatkosuunnittelussa tuotantolaitosten sijoittamisessa T/kem-alueilla on otettava hanke- ja toimijakohtaisesti huomioon mahdollisten onnettomuuksien riski ja niiden vaikutukset ympäristössä. Sijoitusta on tarkasteltava kemikaaleista aiheutuvan onnettomuusvaaran näkökulmasta. Ympäristön herkäät kohteet (erityisesti asuinalueet, sairaalat, koulut, päiväkodit, palveluasuminen) on otettava sijoituksessa huomioon – riittävien suojavyöhykkeiden etäisyys herkkiin kohteisiin vaihtelee pääsääntöisesti välillä 100–600 metriä riippuen kohdelaitoksen vaikutuksista. Riskialttiiden onnettomuusvaarallisten kohteiden ympäristöä kaavoitettaessa on Tukesilta ja pelastusviranomaiselta pyydettävä lausunnot. Laitosten ja varastojen lupaviranomainen (Tukes) tekee operatiivisen toiminnan lupien osalta päätökset.

Onnettomuuksien yhteydessä tarkasteltavia vaikutustapoja ovat lämpösäteily, painevaikutukset sekä kemikaalien aiheuttama terveys- ja ympäristövaara. Asemakaava-alueelle sijoittuva toimija laatii suunnitellun laitoksen toimintaa koskevat onnettomuusmallinnukset – tarkasteltaviksi valittavat onnettomuustilanteet riippuvat kunkin laitoksen tai kohteen paikallisista olosuhteista. Asemakaava-alueelle sijoittuvan toiminnan soveltuvuus suhteessa ympäristön herkkiin kohteisiin tarkastellaan ympäristö- ja kemikaalilupaprosesseissa.

Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan uusien T/kem-alueiden läheisyydessä ei sijaitse erityisen haavoittuvia kohteita, kuten sairaaloita, kouluja, päiväkoteja, vanhainkoteja tai muita vaikeasti evakuoitavissa olevia kohteita. Lähin herkin kohde arvioidaan olevan Kissakuja I:n haja-asutus Nakkilan puolella Torttilan luoteispuolisen uuden T/kem-alueen lähetyvillä. T/kem-alueen yksityiskohtaisemmassa toiminnan sijoituksen suunnittelussa on otettava huomioon, että läheisiin asuintaloihin on etäisyyttä tarpeeksi, jotta esimerkiksi lämpösäteilyn ja paineaaltojen ohjeelliset turvarajat eivät ylity onnettomuustilanteessa.





*Kartalla on esitetty punaisella osayleiskaavassa osoitetut uudet T/kem-alueet punaisella värillä ja niiden puskurivyöhykkeet 0,1–2 km säteellä sekä ympäristön herkkä kohteet. Violetilla on esitetty osayleiskaavassa osoitettu T/kem-alue, joka on jo asemakaavoitettu T/kem-korttelialueeksi tai jossa on jo nykyisin T/kem-merkintää edellyttävää toimintaa.*

Tukesin määrittelemät konsultointivyöhykkeet valvomilleen laitoksille ovat säteeltään 200–2 000 metriä. Harjavan Suurteollisuuspuisto on ns. dominokohde, jossa teollisuusalueella voi vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista seurata suuronnettomuus, joka voi levitä laitokselta toiselle (ns. dominovaikutus). Seveso III-direktiivi ja kansalliset kemikaaliturvallisuuksäädökset edellyttävät, että toisiaan lähellä sijaitsevat laitokset tekevät yhteistyötä onnettomuuksien ehkäisemiseksi. Osayleiskaavassa osoitettujen

T/kem-alueiden jatkosuunnittelussa laitosten sijoittelussa ja maankäytön tehokkuudessa on huomioitava dominovaikutukset onnettomuustilanteissa viranomaisten edellyttämällä tavalla. Erilaisin dominoselvityksin voidaan esittää teollisuusalueiden yritysten välisiä dominovaaroja sekä riskitarkasteluja. Lisäksi tulevien hankkeiden tarkemmassa kehityksessä, suunnittelussa ja luvituksessa voidaan edellyttää erilaisia sijoitusriskianalyysseja. Yritysalueiden osayleiskaavan tapauksessa valtatie 2 ja rautatie sekä suojaviheralueet toimivat aluetta osiin leikkaavina jakajina, mitkä osaltaan torjuvat mahdollisia dominovaikutuksia Suurteollisuuspuiston ja uusien T/kem-alueiden välillä.

Harjavallan yritysalueiden osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, yksityiskohtaisempaa suunnittelua ohjaavana aluevarausyleiskaavana. Yleiskaavoitusvaiheessa ei toistaiseksi ole tiedossa Harjavallan yritysalueiden osayleiskaava-alueen uusien T/kem-alueiden toiminnanharjoittajaa, eikä näin ollen kyetä määrittämään riskejä ja mahdollisia onnettomuusskenaarioita. Uusien T/kem-alueiden läheisyydessä sijaitsee haja-asutusta (Nakkilan puoleinen Kissakujan alue) sekä jo olemassa olevaa kemianteollisuutta. Tulevien toiminnanharjoittajien on huomioitava herkätkohteet ja jo olemassa olevat vaarallisia aineita käsittelevät laitokset, liikenneväylät sekä mahdolliset yhteis- ja eskaloitumisvaikutukset turvallisuusselvityksessään. Detaljikaavoituksessa on pyydettävä Tukesin ja pelastusviranomaisen lausunnot suunnitelmista. Tuotantolaitosten lopullisten sijoittumisten edellytyksenä on asemakaavoituksen lisäksi Tukesin myöntämä lupa vaarallisten kemikaalien laajamittaiseen käsittelyyn ja varastointiin, aluehallintovirastolta saatu ympäristölupa sekä kaupungilta saatu rakennuslupa. Toiminnasta riippuen tarpeeseen voi tulla mahdollisesti myös muitakin lupia tai YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Tarvittavat onnettomuusmallinnukset tarkentuvat hankekohtaisesti yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa (asemakaavoitus ja laitosten tekninen suunnittelu). Mikäli laitokset edellyttävät kemikaaliturvallisuuslainsäädännön mukaista lupaa, tullaan onnettomuusmallinnuksia ja niihin liittyvää dataa tarkastelemaan Tukesin edellyttämien tavoin yksityiskohtaisemmissa kemikaalien käsittelyä ja varastointia koskevissa lupakäsittelyissä, jotta laitosten haittamuus ympäristölle ja ihmisten turvallisuudelle voidaan varmistaa.

Osayleiskaavan myötä valtatie 2 eteläpuolinen haja-asutus tulee poistumaan suunnittelualueen osalta uusien teollisuuden aluevarausten tieltä. Harjavallan kaupunki tekee alueella näiden osalta maanhankintaa. Kaava-alueen ulkopuolelle jäävä haja-asutus tulee tulevaisuudessa sijaitsemaan lähempänä teollisuusalueita. Puskurivyöhykkeeksi kaavan etelärajalle jätetään maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, maatalousalueita ja suojaviheralueita.

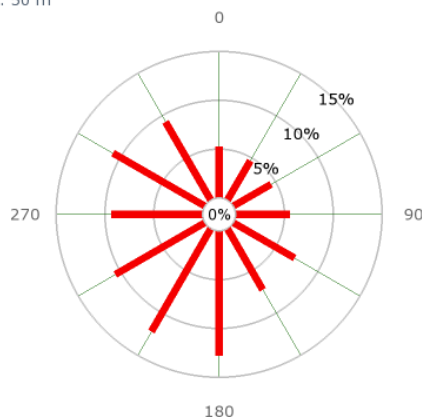
Erityisiä rajoitteita osayleiskaavassa osoitettujen uusien T/kem-alueiden jatkosuunnittelussa sekä sijainnin ja toiminnan laadun määrittelyssä aiheuttaa pohjoisessa Nakkilan Kissakuja I:n varrella sijaitseva haja-asutus. Uusi T/kem-alue Torttilan luoteisosassa sijoittuu osayleiskaavassa lähimmillään vain noin 100 metrin etäisyydelle lähimmästä Kissakuja I:n varrella olevasta asuinrakennuksesta. Sadan metrin etäisyydelle ei sijoitu muita olemassa olevia asuinrakennuksia.

*Kissakuja I:n asuinrakennusten määrä uuden T/kem-alueen läheisyydessä.*

Etäisyys uudesta T/kem-alueesta	Kissakuja I:n varrella olevien asuinrakennusten määrä
0–100 metriä	1
100–200 metriä	5
200–300 metriä	12
300–400 metriä	22
400–500 metriä	27
500–600 metriä	28

#### Tuuliruusu

Paikka (WGS84): 61.32886 p, 22.05166 i  
Korkeus: 50 m  
Vuosi



*Tuuliolosuhteet Harjavallan osayleiskaava-alueella.*

Yllä olevassa kuvassa on esitetty suunnittelualueella vallitsevat tuuliolosuhteet ns. ”tuuliruusun” avulla. Siinä asteet kuvaavat ilmansuuntia seuraavasti: 0° pohjoinen, 90° itä, 180° etelä ja 270° länsi. Punaiset palkit kuvaavat tuulen määrää tietystä ilmansuunnasta. Tuuliruusuista on nähtävissä, että vallitseva tuulensuunta on selkeästi painottunut etelästä pohjoiseen ja lounaasta koilliseen. Tuulensuunta on näin ollen sellainen, että se kuljettaisi mahdollisia päästöjä onnettomuuden tai kemikaalivuodon sattuessa T/kem-alueilta kohti pohjoispuolista asutusta. Torttilan luoteisosaan osoitettua uutta T/kem-aluetta lähinnä sijaitseva Kissakuja I:n alue olisi tältä kannalta riskinalaista aluetta.

Torttilan luoteisosa voidaan osoittaa osayleiskaavassa T/kem-alueeksi, mutta alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon Kissakuja I:n asutuksen asettamat rajoitteet ja reunaehdot. Tulevalta toiminnalta edellytettävä suojaetäisyys ja tarvittavien suojaviheralueiden määrä suhteessa Kissakuja I:n asutukseen riippuu alueelle suunniteltavan toiminnan laadusta. Asemakaavoituksesta ja hankesuunnittelusta on pyydettävä Tukesin ja pelastusviranomaisen lausunnot, ja tulevan toimijan tulee tehdä tarvittavat turvallisuusselvitykset ennen toiminnan aloittamista. Tuotantolaitoksen lopullisen sijoittumisen edellytyksenä on Tukesilta saatava lupa vaarallisten kemikaalien laajamittaiseen käsittelyyn ja varastointiin, aluehallintoviraston ympäristölupa, kaupungin rakennuslupa sekä toiminnan mukaan mahdollisia muita lupia.

Euroopan unionin direktiivi vaarallisista aineista aiheutuvien suuronnettomuusvaarojen torjunnasta (2012/18/EU, Seveso III) luo perustan turvallisuusselvitystä koskeville säännöksille. Velvoite kattaa myös räjähteet. Valtionneuvoston asetuksen vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015) mukaisesti toiminnanharjoittajan tulee tehdä ja toimittaa turvallisuusselvitys Tukesille, mikäli kyseisessä asetuksessa määritetyt vaarallisten kemikaalien määrät ylittyvät tuotantolaitoksessa. Toiminnanharjoittajan tulee osoittaa turvallisuusselvityksessä, että

- toimintaperiaatteet suuronnettomuuksien ja muiden onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä turvallisuusjohtamisjärjestelmän toimintaperiaatteiden toteuttamiseksi on otettu käyttöön;
- harjoitettavaan toimintaan liittyvät suuronnettomuuksien mahdollisuudet on selvitetty ja tarpeellisiin toimenpiteisiin onnettomuuksien välttämiseksi sekä seurausten vaikutusten rajoittamiseksi on ryhdytty;
- riittävä turvallisuus- ja luotettavuustaso suunnittelussa, rakentamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on otettu huomioon; ja
- sisäinen pelastussuunnitelma on laadittu ja tiedot toimitettu ulkoista pelastussuunnitelmaa sekä tuotantolaitosta ympäröivän maankäytön suunnittelua varten.

Turvallisuusselvityksessä määritetyt riskit on määritettävä siten, että suurimmat sallitut lämpösäteilymäärät, painevaikutukset ja kemikaalipitoisuudet eivät ylitä määritetyillä turvaetäisyyksillä.

## **7.10 Vaikutukset virkistykseen**

Osayleiskaavatyön myötä laajoja pelto- ja metsäalueita poistuu yleisestä virkistyskäytöstä kaavan toteutuessa, kun rakentamattomia alueita otetaan työpaikka- ja teollisuusalueiden käyttöön. Jokaisen oikeuksiin perustuvat ulkoilu- ja liikkumismahdollisuudet alueella heikkenevät, minkä osa asukkaista voi kokea kielteisenä. Suunnittelualue ei ole kuitenkaan nykytilassa virkistykseen kannalta merkittävä, ja virkistyskäytön ja -palvelujen alueet säilyvät ennallaan suunnittelualueen ulkopuolella. Osayleiskaavan toteuttaminen ei vaikeuta olemassa olevien virkistyskohteiden käyttöä. Näin osayleiskaavan vaikutuksia virkistykseen ei voi katsoa merkittäviksi.

## **7.11 Vaikutukset yhdyskuntatalouteen**

Osayleiskaavan tavoittelemalla aluekehittämisellä on merkittäviä taloudellisia vaikutuksia. Kaupungille kohdistuvia vaikutuksia kaavan toteuttamisesta ovat siitä aiheutuvat menot ja tulot. Menoihin luetaan maanhankinta, rakentamista valmistelevat toimet sekä infrastruktuurin rakentamiseen ja kunnossapitoon liittyvät kustannukset. Jatkosuunnittelun myötä tarkentuvien katuverkon, vesihuoltoverkon ja yleisten alueiden rakentaminen ja kunnossapito edellyttävät kaupungin perusinvestointeja.

Kaupungin tuloihin luetaan mahdollisten tonttien ja rakennusoikeuden myynti sekä luovutus, erilaiset liittymismaksut, mahdollisten maankäyttösovimusten kattamat kustannukset sekä kiinteistövero- ja tonttutuotot. Epäsuoria vaikutuksia kaupungille muodostuu alueelle tehtävistä yksityisistä investoinneista, syntyvistä uusista työpaikoista sekä uusista asukkaista. Harjavallan ja yleisesti Satakunnan väestön vähenemistä osoittavien ennusteiden johdosta voi-



daan arvioida, että lisääntyvät työpaikat voivat pysäyttää väestön vähenemisen, ja siten säilyttää kunnallisten palveluiden tarpeen ja tarjonnan ennallaan. Työpaikkojen kasvu lisää kuitenkin alueen elinvoimaa ja vetovoimaa.

## 7.12 Vaikutukset kaupan palveluverkkoon

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vähittäiskaupan suuryksikön ensisijainen sijaintipaikka on keskusta-alue, ellei muu sijainti kaupan palveluiden saavutettavuus huomioon ottaen ole perusteltu. Lisäksi merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen maakuntakaavan keskustatoiminnoille tarkoitettun alueen ulkopuolelle edellyttää, että vähittäiskaupan suuryksikön sijoituspaikaksi tarkoitettu alue on maakuntakaavassa erityisesti osoitettu tähän tarkoitukseen (MRL 71 c §). Vähittäiskaupan suuryksikköä ei saa sijoittaa maakunta- tai yleiskaavan keskustatoiminnoille tarkoitettun alueen ulkopuolelle, ellei alue ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tätä tarkoitusta varten.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa vähittäiskaupan suuryksikön raja on 4 000 km<sup>2</sup>. Maankäyttö- ja rakennuslain 71 b §:ssä on esitetty maakunta- ja yleiskaavalle vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset sisältövaatimukset, joiden mukaan:

- Suunnitellulla maankäytöllä ei saa olla merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Arvioidaessa suunnitteluratkaisun vaikutuksia keskustan kaupallisiin palveluihin otetaan huomioon muun muassa kaupan laatu.
- Kaavassa osoitettavien kaupan alueiden on mahdollisuuksien mukaan oltava saavutettavissa joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä. Tavoitteena on, että paljon liikennettä aiheuttavat vähittäiskaupan toiminnot (päivittäistavarakaupat ja kauppakeskukset) sijoittuisivat niin, että niihin on mahdollista päästä henkilöauton ohella myös joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä.
- Suunnitellun maankäytön on edistettävä sellaisen kaupan palveluverkon kehitystä, jossa asiointimatkojen pituudet ovat kohtuullisia ja liikenteen haitat mahdollisimman vähäisiä. Liikenteellisten vaikutusten arvioinnissa korostuvat palvelujen etäisyys asutuksesta, mahdollisuus käyttää eri liikkumismuotoja ja muut seikat, jotka vaikuttavat liikenteen määrään (mm. kaupan laatu ja siitä aiheutuva asiointitiheys).

Maankäyttö- ja rakennuslain vähittäiskaupan suuryksikköjä koskeva sijainnin ohjaus on rajattu koskemaan vain niitä myymälöitä, joilla on yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen tai kaupan palvelujen saavutettavuuteen kohdistuvia merkittäviä vaikutuksia. Osayleiskaavan kaupallisia vaikutuksia on arvioitu seuraavissa kappaleissa.

### Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

*Aluerakenteella* tarkoitetaan laajempien alueiden kuten esimerkiksi maakuntien ja maakuntien osien rakennetta. Osayleiskaava on osa Harjavallan keskustaaajaman taajamarakennetta. Kaupalliset vaikutukset ovat tarjonnan luonteen (tilaa vaativaa erikoiskauppaa) vuoksi paikallisia, eikä osayleiskaavan mahdollistama kaupan kasvu vaikuta aluerakenteeseen esim. kuntarajat ylittävän asioinnin merkittävän lisääntymisen muodossa.

Osayleiskaavan mahdollistamiin kaupallisiin palveluihin kohdistuu ensisijaisesti Harjavallan asukkaiden ja ohikulkuliikenteen synnyttämää kysyntää, minkä takia alue on vaikutuksiltaan paikallinen. Alueen maankäytön sekä väestö- ja työpaikkamäärän kehittyminen edesauttaa myös kaupan palveluiden toteutumista osayleiskaava-alueella.

*Yhdyskuntarakenteella* tarkoitetaan työssäkäyntialueen, kaupunkiseudun, kaupungin, kaupunginosan tai muun taajaman sisäistä rakennetta.

Yhdyskuntarakenteellisesti osayleiskaava-alue sijoittuu osaksi Harjavallan keskustarakennetta, keskimäärin noin kilometrin etäisyydelle Harjavallan ydinkeskustan kaupallisista palveluista. Kaavan mahdollistamalla kaupan kehittämisellä ei ole yhdyskuntarakennetta hajauttavaa vaikutusta, vaan se sijoittuu tiiviisti osaksi olemassa olevaa ympäristöä ja liikennejärjestelmää.

Kestävän yhdyskuntarakenteen näkökulmasta osayleiskaava-alueen kehittäminen tukee liikkumisen ratkaisujen painottumista kestäviin liikkumisen muotoihin erityisesti yhdyskuntarakenteellisen sijaintinsa ansiosta; alue kytkeytyy keskustan taajamarakenteeseen ja asutukseen.

#### *Kaavatilanne ja kaupan sääntely*

Satakunnan maakuntakaavassa seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeiden vähittäiskaupan yhteenlasketun kerrosalan enimmäismitoitus vuonna 2035 on Harjavallan tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeellä 10 000 k-m<sup>2</sup>. Mitoitus pitää sisällään kaiken kaupan kerrosalan.

Yleiskaava noudattelee maakuntakaavan mitoitusta ja on näin ollen maakuntakaavan mukainen. Maakunta- ja yleiskaavan mitoitusta voidaan lisäksi arvioida hankekohtaisesti erillisillä selvityksillä. Tällöin keskeinen kysymys on, arvioidaanko hankkeella olevan seudullisia vaikutuksia tai vaikuttaako se muutoin MRL:ssä esitettyihin keskeisiin teemoihin liittyen kaupan saavutettavuuteen, liikennemääriin ja -tuotokseen sekä keskustojen elinvoimaisuuteen, sekä noudatteleeko se yleis- ja maakuntakaavan tavoitteita.

#### *Kaavan mahdollistama uusi liikerakentaminen suhteessa liiketilan tarpeeseen*

Uutta vähittäiskaupan liikerakentamista on osayleiskaavassa mahdollistettu maakuntakaavan mukaisesti. Tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeellä enimmäismitoitus Harjavallassa kaikkiaan 10 000 k-m<sup>2</sup>. Vaikutusalueen (Harjavallan kaupunki) liiketilan laskennallinen tilantarve on yhteensä noin 28 000 k-m<sup>2</sup> eikä sen arvioida juurikaan kasvavan vuoteen 2040 mennessä. Tämä ei kuitenkaan tarkoita sitä, etteikö liiketilojen uusiutumisen ja ylipäättään uusille liiketiloille olisi tulevaisuudessa tarpeita. Vähittäiskaupan ja palveluiden osalta Harjavallan nykyinen tarjonta ei vastaa alueen asukkaiden ostovoiman muodostamaa kysyntää. Erityisesti tilaa vaativassa kaupassa (ml. autokauppa) tarjonta on heikkoa. Laskennallisesti Harjavallan asukkaiden muodostama tilantarve on noin 10 000 k-m<sup>2</sup>, ja tällä hetkellä kaupungissa ei juurikaan ole toimialan tarjontaa.

Osayleiskaavassa osoitettu alue vastaa tähän alueen asukkaiden synnyttämään kysyntään. Erikoiskaupan osalta palvelutarjonta suhteessa laskennalliseen tilantarpeeseen on nykytilanteessa erittäin vähäinen. Asukkaiden ostovoima siirtyy lähes kokonaisuudessaan naapurikuntiin, Poriin sekä verkko-kauppaan. Erikoiskaupan osalta osayleiskaavan mahdollistama kerrosala toisi alueelle tarjontaa ja monipuolistaisi valikoimaa.

Osayleiskaava ei suoraan mahdollista rakentamista tai rakennuslupia, vaan se ohjaa tulevaisuuden yksityiskohtaisempaa jatkosuunnittelua eli asemakaavoitusta.

#### *Vaikutukset Harjavallan keskusta*

Harjavallan keskustan kaupallisia ankkuritoimintoja ovat S-market, K-Supermarket, Lidl ja Tokmanni, minkä lisäksi keskusta-alueella sijaitsee erikoiskaupan pienempiä myymälöitä ja palveluita.

Osayleiskaava-alue sijoittuu keskustan tuntumaan ja sisääntuloväylän varteen. Alueen kaupallinen kehittyminen tukee myös keskustan roolia asiointipaikkana ja mahdollistaa synergioiden ja toisiaan tukevan palvelutarjonnan muodostumisen alueiden välille.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeelle. Alueelle tulee alueen luonteen takia sijoittumaan tilaa vaativan kaupan toimintoja (esim. autokauppa, rauta- ja rakennustarvikkeet, huonekalut, kodinkoneet, puutarhatuotteet). Harjavallasta puuttuu kyseisten toimialojen tarjonta lähes kokonaan, minkä vuoksi vaikutuksia Harjavallan keskusta-alueeseen ei synny, jos kyseisiä toimialoja sijoittuu osayleiskaava-alueelle.

Alueelle voi sijoittua pienemmässä määrin tilaa vaativan kaupan toimintaedellytyksiä tukevia paikallisia erikoiskaupan ja palveluiden toimintoja, jotka ovat luonteeltaan keskustahakuisia (esim. ravintolatilat, erikoistuotteiden myymälät). Jatkosuunnittelussa ja asemakaavoituksessa tulee huomioida, ettei alueen tarjonta profiloitu keskustan kanssa kilpailevaksi, mikä voisi tapahtua esim. merkittävän päivittäistavarakaupan volyymin tai keskustahakuisen erikoiskaupan sijoittumisen kautta. Osayleiskaavan KM-merkintään liittyy määräys, ettei alueelle saa sijoittaa päivittäistavara-kauppaa. Näin osaltaan varmistetaan sitä, ettei suunnitellulla maankäytöllä ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueen kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen.

#### *Vaikutukset kaupan palveluverkkoon*

Erikoiskaupan palvelutarjonta laajenee osayleiskaavan mahdollistaman liikeyrityksen toteutumisen myötä erityisesti tilaa vievän kaupan toimialalla (ml. autokauppa). Alueelle sijoittuva vähittäiskauppa on kuitenkin luonteeltaan suhteellisen paikallista, eikä sillä ole merkittäviä vaikutuksia ympäröivään palveluverkkoon Harjavallassa tai naapurikunnissa. Keskeisin vaikutus syntyy sitä kautta, että harjavaltaisten ostovoima ei virtaisi nykyisissä määrin naapurikuntiin.

Osayleiskaavan KM-merkintä ei rajaa kaupan toimialoja pois lukien päivittäistavara-kauppa. Maakuntakaavassa alue on kuitenkin rajattu tilaa vaativan

kaupan toiminnoille. Mikäli alueelle tulisi sijoittumaan esim. merkittävämmän päivittäistavarakauppaa, voisi sillä olla verkostotason vaikutuksia. Harjavallan väestömäärän vähenemisen takia alueen kysyntäpotentiaali ei kasva ja täten esimerkiksi päivittäistavarakaupassa markkina ei juurikaan mahdollista uuden kerrosalan syntymistä. Tämä ei kuitenkaan sulje pois kaupan uudistumista.

#### *Vaikutukset asukkaiden arjen sujuvuuteen ja palveluiden saavutettavuuteen*

Osayleiskaavan mahdollistama kaupan kehittyminen sujuvoittaisi toteutessaan niin alueen nykyisten kuin tulevienkin asukkaiden arkea. Erikoiskaupan palvelut joudutaan nykyisin hakemaan monilta osin muista keskuksista, minkä vuoksi uuden liiketilan sijoittuminen Harjavaltaan, hyvin saavutettavalle sijainnille, parantaisi niin fyysistä (etäisyyteen perustuvaa) kuin koetuakin (subjektiivista, valikoimaan ja tarjontaan perustuvaa) saavutettavuutta. Kaiken kaikkiaan kaavalla on saavutettavuutta parantava vaikutus, mikä edesauttaa myös alueen asukkaiden asiointeja kestäviin liikkumisen muotoihin perustuen.

Alue sijoittuu keskustan välittömään tuntumaan, minkä vuoksi alue on monille helposti saavutettavissa eri liikkumisen muodoilla. Autoliikenteelle riisteyalue on helposti saavutettava, sujuva ja näkyvä asiointipaikka. Kaupan saavutettavuuden kehittyminen erityisesti palvelutarjonnan laajentumisen myötä pienentää myös autolla tapahtuvan asiointiliikenteen liikennetuotosta. Osayleiskaavan suunniteltu maankäyttö edistää sellaisen palveluverkon kehitystä, jossa asiointimatkojen pituudet ovat kohtuulliset ja liikenteestä aiheutuvia haitallisia vaikutuksia minimoidaan; lisäksi alueelle sijoittuvat palvelut ovat edullisen sijaintinsa puolesta saavutettavissa myös joukkoliikenteellä, kävelyllä, pyöräilyllä ja muulla mikroliikkumisella.

#### *Vaikutukset kaupan kilpailuun*

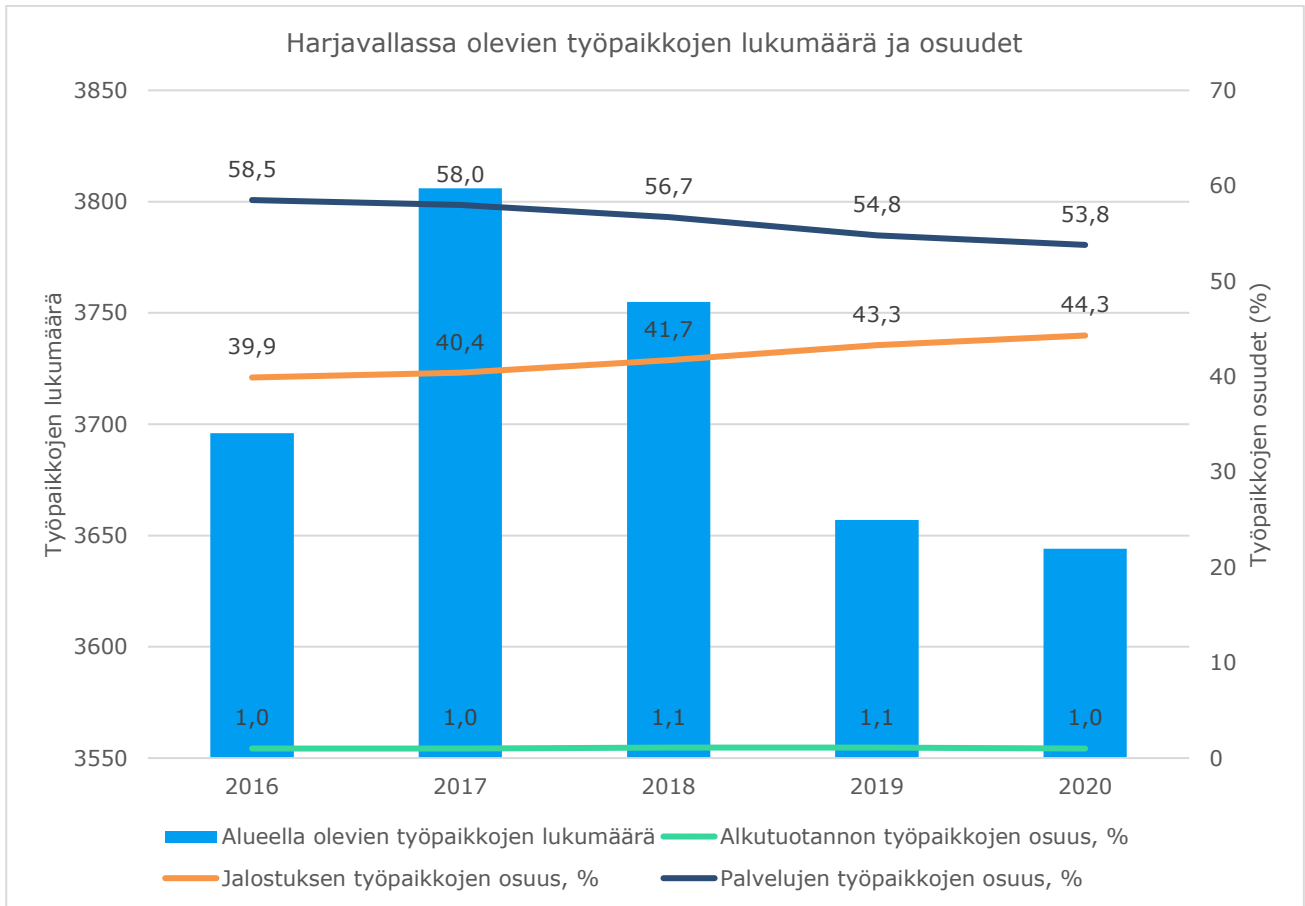
Uusien kaupan sijaintien osoittaminen lisää kaupan kilpailua, mikä on kuluttajan valintamahdollisuuksien näkökulmasta suositeltavaa. Osayleiskaavan mahdollistama kaupan toimintojen sijoittuminen alueelle tukee kilpailun lisääntymistä Harjavallassa. Osayleiskaava-alue synnyttää uusia kaupan ja palveluiden sijoittumismahdollisuuksia, mikä puolestaan mahdollistaa kaupan konseptien uudistumisen ja houkuttelevien liikepaikkojen tarjoamisen uusille toimijoille.

### **7.13 Vaikutukset elinkeinoihin**

Harjavallan osayleiskaava mahdollistaa yritysalueiden laajenemiselle huomioiden pienyritystoiminnan ja raskaamman teollisuuden. Osayleiskaava ohjaa alueen maankäyttöä pitkälle tulevaisuuteen.

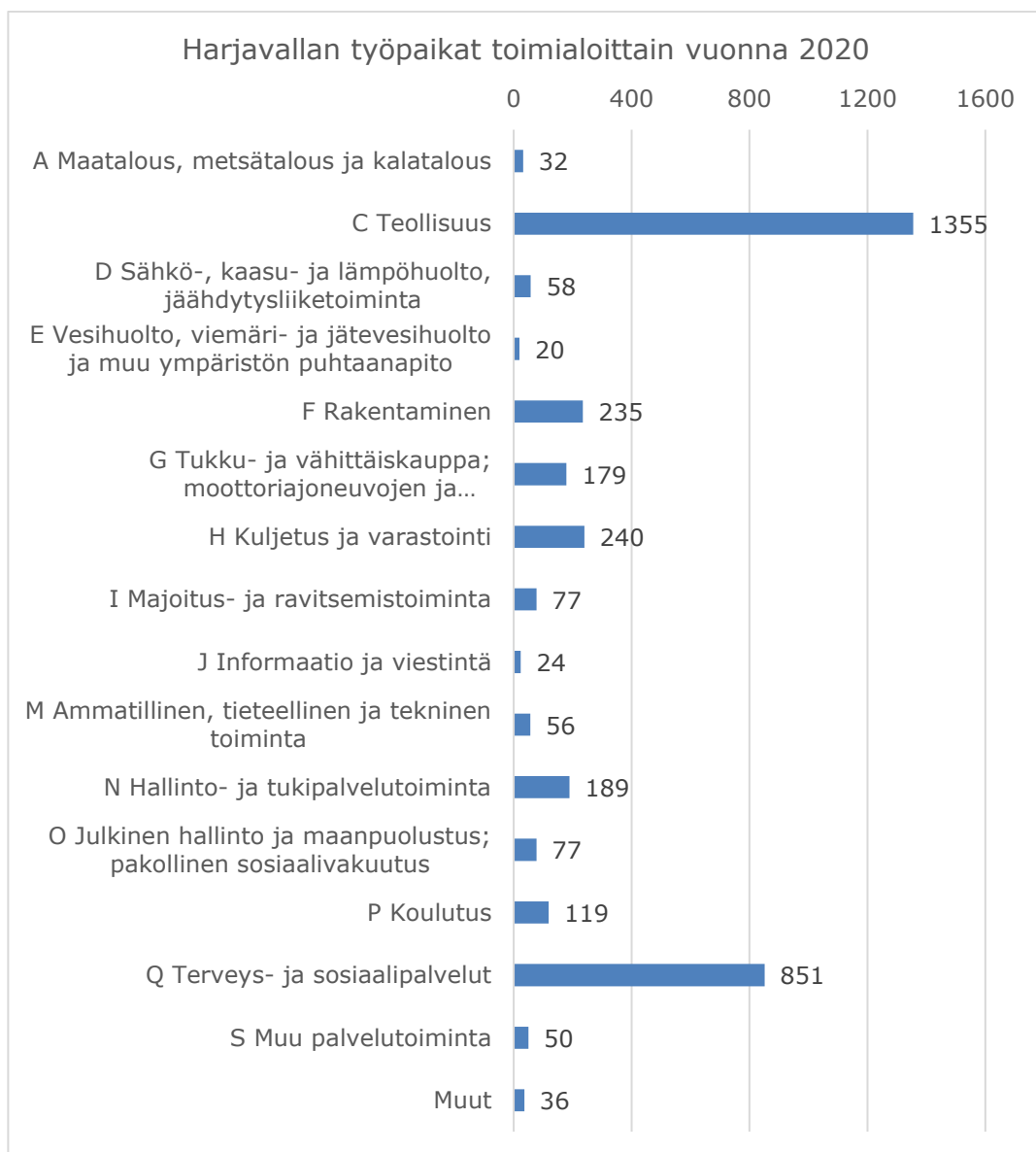
Harjavallassa oli vuonna 2020 noin 3 650 työpaikkaa, joista suurin osa on keskittynyt palveluihin ja jalostukseen. Palvelujen työpaikkojen osuus on ollut vuosien 2016–2020 välillä laskeva, ollen noin 54 prosenttia vuonna 2020. Vastaavasti jalostuksen työpaikkojen osuus on ollut tasaisesti nouseva saavuttaen noin 44 prosentin osuuden vuonna 2020. Aikutuotannon työpaikkojen osuus on ollut noin prosentin luokkaa viime vuosien aikana.





*Alueella olevien työpaikkojen lukumäärä ja osuudet (Tilastokeskus, kuntien avainluvut).*

Toimialakohtaisesti tarkasteltuna suurin osa Harjavalan työpaikoista vuonna 2020 liittyi teollisuuteen (1 355 työpaikkaa) ja terveys- ja sosiaalipalveluihin (851 työpaikkaa). Seuraavaksi suurimpia toimialoja olivat kuljetus ja varastointi (240 työpaikkaa), rakentaminen (235 työpaikkaa), hallinto- ja tukipalvelutoiminnot (189 työpaikkaa) ja tukku- ja vähittäiskauppa (179 työpaikkaa).



Harjavallan työpaikat toimialueittain vuonna 2020 (Tilastokeskus, Paavo-posti-numerotietokanta, työpaikat toimialoittain).

Seuraavassa taulukossa on arvioitu osayleiskaavan vaikutuksia Harjavallan elinkeinoelämään. Arvioinnin pääpaino on suunnittelualueen muuttuvassa maankäytössä.

Elinkeinoelämän vaikutusten arviointitaulukko. (Taulukko on laadittu soveltamalla Suomen Yrittäjien yritysvaikutusten arviointimallia.)

Vaikutus	Arvio	Kuvaus	Arvio		
			Positiivinen	Neutraali	Negatiivinen
1. Yritystoiminnan edellytykset alueella	Positiivinen	Osayleiskaavoitus mahdollistaa vt 2 eteläpuolisten maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden hyödyntämisen teollisuuden ja elinkeinoelämän yritysten käyttöön. Toisaalta teollisuudelle osoitetut alueet osoitetaan osayleiskaavassa huomattavalta osin maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden kustannuksella, jolloin maa- ja metsätalouden toimijoiden kannalta muutoksella on selkeä heikennys heidän elinkeinoonsa (alue karkeasti 1,5 km <sup>2</sup> suhteessa voimassa oleviin oyk:an ja asemakaavoihin nähden).			
2. Elinkeinoelämän monipuolistuminen	Neutraali	Osayleiskaava edesauttaa uutta T/kem-rakentamista, jonka arvioidaan monipuolistavan teollisuuden toimialan sisäistä rakennetta mutta samanaikaisesti yksipuolistavan koko Harjavallan elinkeinoelämää entisestään teollisuuteen painottuen. Toisaalta teollisuuden työpaikat edellyttävät			

		myös tukipalveluja muilta aloilta, kuten rakentamisen, logistiikan, vähittäiskaupan, ravitsemuksen ja majoituksen toimialoilta, jolloin myös muut toimialat hyötyvät. Maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden osoittaminen teollisuuden ja varastoinnin alueiksi heikentää maa- ja metsätalouden toimialan toimintaedellytyksiä, heikentäen samalla alueen elinkeinorakenteen monipuolisuutta.
<b>3. Yritysten liiketoimintamahdollisuudet</b>		Osayleiskaava edesauttaa uutta T/kem-rakentamista, joka tukee yritysten laajentumista tai kokonaan uusien yritysten sijoittumista alueelle. Tämä tarjoaa uusia liiketoimintamahdollisuuksia yritysten arvoketjuissa sekä teollisuusyritysten kesken että teollisuutta tukevien yritysten kannalta. Tuki-palveluita tarjoavien yritysten liiketoimintamahdollisuudet voivat lisääntyä T/kem-alueiden lisäksi osayleiskaavan mukaisilla kaupan palveluiden (KM) alueilla sekä Harjavallan keskustassa (erityisesti ravitsemus ja majoitus). Maa- ja metsätaloudessa toimivien yritysten liiketoimintamahdollisuudet heikentyvät maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden vähentyessä T-kaavoituksen myötä.
<b>4. Yritysten työvoiman saanti</b>		Yritysalueiden laajentamisen mahdollistaminen tukee työpaikkojen määrän kasvua ja siten alueen houkuttelevuutta työvoiman näkökulmasta.
<b>5. Työpaikkojen muodostuminen</b>		Osayleiskaavan mukainen maankäytön toteuttaminen ja rakentamisen aikaiset työpaikat edesauttavat teollisuuden työpaikkojen muodostumista ja elinvoiman syntymistä alueelle. Potentiaalisten uusien työpaikkojen muodostuminen voi lisätä pysyväisasujien lisäksi myös pendelöintiä mm. ympäryskunnista.  Teollisuutta tukevien palveluiden sijoittuminen osayleiskaavan T/kem- tai KM-alueille voi toisaalta heikentää Harjavallan keskustan palvelutarjontaa toimintojen mahdollisesti siirtyessä lähemmäs teollisuuden toimijoita. Myös maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden muuttaminen teollisuuden ja varastoinnin alueiksi heikentää maa- ja metsätalouden yritysten toimintaedellytyksiä ja työpaikkojen määrää. Kokonaisuudessaan kaavan mahdollistamalla teollisuustoiminnan laajentamisella arvioidaan olevan myönteinen vaikutus työpaikkojen määrään.
<b>6. Yritysilmapiiri</b>		Kaupunki osoittaa osayleiskaavan kautta tahtotilaa alueen pitkäjänteiselle kehittämiselle, jonka arvioidaan tukevan myönteistä yritysilmapiiriä alueella. Maa- ja metsätaloustoimijoiden näkökulmasta osayleiskaavassa tavoitellut muutokset maa- ja metsätalousalueiden vähentämisestä ovat selkeä heikennys, joka voi ilmetä heikentyneenä ilmapiirinä alan toimijoiden näkökulmasta.
<b>7. Yritysten logistiikka</b>		Osayleiskaavan mukaiset teollisuusalueet sijoittuvat logistisesti hyvälle alueelle vt 2 ja kt 43 varrelle. T/kem-alueen sisäinen tieverkosto mahdollistaa logistiset kytkökset valtakunnalliseen tieverkkoon, ja osayleiskaavassa esitetyt uudet tielinjaukset tukevat alueen logistisia yhteyksiä ja yritysten sijoittumista. Alueelle tulevaisuudessa sijoittuvat toiminnot toisaalta tulevat lisäämään liikennettä olemassa olevalla katu- ja tieverkolla.
<b>8. Alueen vetovoimafaktorit ja imago</b>		Osayleiskaava osoittaa kaupungin tahtotilan kehittää aluetta pitkäjänteisesti ja ennakoitavasti parantaen alueen houkuttelevuutta investoinneille. Teollisuuden sijoittumis- ja laajentumismahdollisuuksien arvioidaan parantavan myös osaamisen pitovoimaa Harjavallassa (esim. uusien työpaikkojen muodostumisen seurauksena).  Toisaalta teollisuusalueiden lisääminen lähtökohtaisesti heikentää alueellista houkuttelevuutta inhimillisestä näkökulmasta.
<b>9. Yritysten välinen kilpailu</b>		Teollisuuden tukipalveluiden osalta voi ilmentyä kilpailuasetelmaan osayleiskaavan mahdollistaman rakentamisen myötä, mutta sen arvioidaan olevan normaalia kilpailutoimintaa. Laajemmassa kuvassa Harjavallan teollisuusyritykset voivat saada mahdollisia synergiahöyryjä lisätilan ja mahdollisten uusien toimijoiden kautta, mahdollistaen täten paremman kilpailuasetelman muihin teollisuusalueisiin seudullisesti tai jopa laajemmin.
<b>10. Yritysten tasapuolinen kohtelu</b>		Osayleiskaava osoittaa alueilla muuntuva maankäyttöä, jolloin aiemmin maa- ja metsätalousvaltaiset alueet kutistuvat ja teollisuuden alueet kasvavat eli teollisuuden toimijoiden näkökulmasta muutos on myönteinen mutta maa- ja metsätalouden toimijoiden kannalta negatiivinen. Lisäksi

		osayleiskaavan myötä maan arvo alueilla voi muuttua, jolloin voi syntyä epäsuhtaa nykyisten ja uusien alueiden välillä esim. maan vuokrahinnoissa tai omistetun maan arvossa. Erityisesti maa- ja metsätalouskäyttöön aiemmin osoitettujen alueiden arvossa voi olla huomattavaa kasvuvaraa teollisuus- ja varastointialueina potentiaalisten teollisten toimintojen sijoittumisen myötä.
<b>11. Edellytykset yritysten verkostoitumiselle</b>		Uudet T/kem-alueet eivät yksistään lisää yritysten verkostoitumismahdollisuuksia mutta alueelle mahdollisesti sijoittuvat toiminnot voivat edesauttaa verkostoitumista omatoimisesti.
<b>12. Strategisten linjausten toteutuminen</b>		Osayleiskaava toteuttaa kaupunkistrategian mukaista linjausta kasvun ja yrittäjyyden edistämisestä ja strategiaa toteuttavaa elinkeino-ohjelmaa. Osayleiskaava vahvistaa erityisesti yritysten toimintamahdollisuuksia edesauttaen tällöin myös uusien asukkaiden ja yritysten houkuttelua kaupunkiin.  Alueella sijaitsee sekä kaupungin että yksityisen omistuksessa olevaa maata. Kaupunki tekee suunnitelmallista maanhankintaa alueella mutta suurempien aluekokonaisuuksien toteuttamista voi haitata tilanne, jossa yksityisten omistamaa maata ei saada hankittua riittävästi.
<b>13. Aluetalous</b>		Harjavallan osayleiskaavalla on myönteinen vaikutus Harjavallan pienyritystoiminnalle ja T/kem-määräystä edellyttävän teollisuuden muodostumiselle ja investoinneille. Toisaalta maa- ja metsätalouden toimintaedellytykset heikentyvät. Kaupungin omistamilla mailla syntyy kustannuksia infrastruktuurin rakentamisesta alueella ja mahdollisesti välillisesti infraverkoston kehittämisestä vastaamaan tuleviin tarpeisiin. Alueiden kehittämisestä syntyvät tonttien myynti- tai vuokratulot, sekä kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisöverotulot arvioidaan kuitenkin kompensoivan infran kehittämisestä syntyvät kustannukset.
<b>14. Rakentamisen aikaiset vaikutukset</b>		Osayleiskaavan alueiden rakentamisella voi olla huomattavia negatiivisia vaikutuksia. Vaikutukset voivat syntyä mm. liikenteellisen ja logistisen saavutettavuuden heikentymisenä, kunnallistekniikan toimintakatkoina ja melu-, pöly- ja värinävaikutuksina, paikallisesti tai laajemmalla vaikutusalueella.

Seuraavassa taulukossa on arvioitu osayleiskaavan vaikutuksia toimialoittain. Vaikutuksia on arvioitu painottuen alueen muuttuvaan maankäyttöön sekä muutosten vaikutuksia alueen ja lähiympäristön nykyisiin toimijoihin.

*Osayleiskaavavaluonnoksen vaikutuksia toimialoittain.*

<b>Osayleiskaavan vaikutuksia toimialoittain</b>	
<b>Liiketoimissa toimivat yritykset (kauppa ja palvelut yms.)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Osayleiskaava ei olennaisesti muuta liiketilojen määrää. T/kem-alueelle tulevaisuudessa mahdollisesti sijoittuvat työpaikat voivat lisätä osayleiskaavan KM-alueella ja muilla alueilla liiketiloihin suuntautuvia asiakasvirtoja.</li> </ul>
<b>Toimitilat (toimistot)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Osayleiskaava ei olennaisesti muuta toimitilojen määrää. T/kem-alueet voivat välillisesti lisätä toimitilatarvetta muilla alueilla, mutta toimitilatarve arvioidaan pääosin keskittyvän suoraan tuotantotilojen yhteyteen.</li> </ul>
<b>Matkailutoimijat (hotellit, majoitusliikkeet)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uusi asiakaspotentiaali uusien T/kem-alueiden kehittymisen myötä.</li> <li>Varsinainen majoituspalveluiden tarjonta tulee silti pysymään arvon mukaan keskustassa.</li> </ul>
<b>Tuotanto-, varastointi- ja logistiikkatoimijat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uudet T/kem-alueet tuovat huomattavan lisän potentiaalisille toimijoille, jotka tarvitsevat tilaa tuotannolle, varastointia tai logistiikkaa varten, sekä mahdollistaen toimijoiden välisiä synergia- ja kasautumishyötyjä.</li> <li>Alueiden rakentamisen aiheuttamat häiriöt nykyisille tuotantolaitoksille ja logistiikkakuljetuksille (mm. värinä, liikennerajoitukset ja kiertoreitit).</li> </ul>



<b>Liikenneyrittäjät (taksit, linja-autot, logistiikkayrittäjät)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Työmaiden aiheuttamat rajoitukset ja kiertoreitit ja niiden aiheuttamat logististen kuljetusten mahdollinen hidastuminen.</li> <li>• Teollisen toiminnan laajentuminen voi tuoda logistiikkayrittäjille uutta liiketoimintapotentiaalia</li> <li>• Uusien työpaikkojen syntyminen mahdollistaa joukkoliikenteen kehittämisen alueella</li> </ul>
<b>Kiinteistönomistajat ja managerit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mahdollinen maan ja kiinteistöjen arvon nousu laajemmin Harjavallan alueella pohjautuen yritysalueiden kehittymisen tuomaan työpaikkamäärän kasvupotentiaaliin.</li> <li>• Erityisesti T-kaava-alueiden lähellä sijaitsevien kiinteistöjen arvo voi laskea mahdollisen teollisen toiminnan myötä syntyvien haittojen myötä (esim. liikenne-, melu-, haju-, maisemahaitat).</li> <li>• Mahdollinen alueellinen vetovoiman ja imagon kasvu tukee tilojen houkuttelevuutta.</li> </ul>

## 8. OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS

Osayleiskaava osoittaa Harjavallan kaupungin asettamat tavoitteet maankäytön kehittämiseksi. Osayleiskaava ohjaa yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta ja muuta maankäytön suunnittelua. Alueiden käyttöä on jatkossa suunniteltava siten, ettei yleiskaavan toteuttamista vaikeuteta. Keskeinen työkalu osayleiskaavassa hyväksyttävien periaatteiden toteuttamisessa on yksityiskohtaisempi asemakaavoitus, jolle osayleiskaava antaa lähtökohdat ja tavoitteenasetannan.

Yritysalueiden osayleiskaava korvaa voimassa olevan Harjavallan keskustaajaman osayleiskaavan 2020. Yksityiskohtaisempien asemakaavojen osalta yritysalueiden osayleiskaava ei vaikuta voimassa oleviin lainvoimaisiin asemakaavoihin, vaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa MRL 42 §:n mukaisesti.

Harjavallassa ja Lahdessa 22.8.2024

Kaupungin kaavoittaja:

*Jari Prehti*  
kaupungingeodeetti

Kaavoituskonsultti:  
Ramboll Finland Oy

*Heta Tuunanen*  
projektipäällikkö

*Niko Mäkinen*  
kaavasuunnittelija