

Tilan 79-429-1-87 määräalan hankinta kaupungille vaihtokaupalla

KH 24.06.2024 § 135

222/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu tilan Pekanmetsä 79-429-1-87 määräalan hankkimisesta Harjavallan kaupungille. Kaupungille luovutettavien määräalan pinta-ala on n. 1,82 ha ja se on kokonaan kehitysluokan 3 metsää. Määräala on erillinen palsta, joka sijaitsee Hiirijärventien ja Eurantien välillä.

Harjavallan kaupunki luovuttaa vaihtokaupassa Juho-Matti Kekille tilasta Kopra II 79-435-1-32 määräalan, jonka pinta-ala on n. 7,0 ha. Alue on metsämaata, joka on lähes kokonaan kehitysluokan T2 taimikkoa. Määräala sijaitsee Eurantien itäpuolella ja rajoittuu Eurantiehen.

Vaihdolla kaupunki hankkii raakamaata ehdotusvaiheessa olevan Yritysalueiden yleiskaavan toteuttamista varten. Alue on nyt yleiskaavaehdotuksessa teollisuusaluetta. Alueen hinnoittelu perustuu siihen, että alue hankitaan kaupungille raakamaana. Alue on tarkoitus myöhemmin asemakaavoittaa yrityskäyttöön. Kaupungin luovuttama alue on hinnoiteltu tavanomaiseen metsätalousmaan hintaan.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Vaihtokirjaluonnos, liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen, jonka mukaan

1. Juho-Matti Kekki luovuttaa Harjavallan kaupungille tilasta Pekanmetsä 79-429-1-87 määräalan, jonka pinta-ala on n. 1,82 ha;
2. Harjavallan kaupunki luovuttaa Juho-Matti Kekille tilasta Kopra II 79-435-1-32 määräalan, jonka pinta-ala on n. 7,0 ha;
3. vaihdettavat kohteet ovat keskenään samanarvoiset, joten vaihtokaupassa ei makseta välirahaa.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 30.8.2024 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Juho-Matti Kekki, yhdyskuntasuunnittelu