

VAIHTOKIRJA

OSAPUOLET

Kekki, Juho-Matti Tapani,
Peltokatu 13 as. 1, 26660 RAUMA

Harjavallan kaupunki, 0132585-1
Satakunnantie 110, 29200 HARJAVALTA

VAIHDON KOHTEET

Juho-Matti Kekki luovuttaa Harjavallan kaupungille tilasta Pekanmetsä 79-429-1-87 määräalan, jonka pinta-ala on n. 1,82 ha. Määräala on erillinen palsta, joka sijaitsee Hiirijärventien ja Eurantien välillä.

Harjavallan kaupunki luovuttaa Juho-Matti Kekille tilasta Kopra II 79-435-1-32 määräalan, jonka pinta-ala on n. 7,00 ha. Määräala sijaitsee Eurantien itäpuolella ja rajoittuu Eurantiehen.

Vaihdon kohteiden sijainti on esitetty liitekartalla.

PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus 24.6.2024/ ___ §

VAIHDON EHDOT

Tämän vaihdon kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa ja ne ovat seuraavat:

1. Vaihdon kohteiden arvo

Vaihdon kohteet ovat saman arvoiset, joten vaihdossa ei makseta välirahaa. Vaihdon osapuolet toteavat, ettei välirahaa kaupanteon jälkeenkään makseta, vaikka vaihdon kohteen pinta-ala lohkomistoimituksessa poikkeaisi edellä mainitusta pinta-alasta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Vaihdettavat alueet siirtyvät vastaanottajien omistukseen ja hallintaan heti.

3. Rasitteet ja rasitukset

Alueet luovutetaan vapaina velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

4. Verot, maksut ja vastuut vahingoista

Kiinteistöjen luovuttajat vastaavat omistamistaan kiinteistöistä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöjä kohdanneista vahingoista tämän vaihtokirjan allekirjoitustilaisuuteen saakka ja siitä eteenpäin niistä vastaavat molemmat osapuolet vastaanottiensa kiinteistöjen osalta.

Kaupunki vastaa vaihtokirjan laatimiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

5. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Kummankin osapuolen edustajat ovat tutustuneet kohteisiin ja tarkastaneet ne tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa ja tavalla. Osapuolet tuntevat alueet sekä niiden rajat. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja vaihdon kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6. Puusto

Puustot luovutetaan sellaisina kuin ne olivat 20.6.2024.

7. Ulkoilureitti ja kulkuyhteys metsäpalstalle

Kekille luovutettavan määräalan läpi kulkee kaupungin ylläpitämä latu- ja ulkoilureitti, joka on merkitty liitekartalle. Kaupungilla on oikeus perustaa reitin alueelle 6 m leveä kulkurasite ja poistaa sen leveydeltä puita, oksia, kiviä ja muita esteitä, tarpeen mukaan tasata reitti koneellisesti sekä käyttää moottorikäyttöistä ajoneuvoa ulkoilureitin alueella reitin ylläpitoon liittyvissä töissä. Lisäksi kaupungilla on oikeus perustaa vastaava kulkurasite nykyiseltä ulkoilureitiltä itään päin määräalan etelärajaa pitkin.

Maanomistajalla on oikeus liikkua ulkoilureitin alueella metsätalouskoneilla, kun se on tarpeen tilan metsätöiden tekemiseksi, kuitenkin aiheuttamatta tarpeetonta haittaa reitille.

Kaupungilla on oikeus perustaa 6 m leveä kulkuyhteysrasite kaupungille jäävälle metsäpalstalle pääsyä varten Kekille luovutettavan määräalan etelärajaa pitkin Eurantieltä (kantatie 43) alkaen.

8. Asiakirjat

Osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, jotka luovutetaan kaupantekotilaisuudessa:

- 1) lainhuutotodistukset
- 2) rasiustodistukset
- 3) kiinteistörekisteriotteet
- 4) kartat vaihdon kohteista.

9. Irtaimisto

Tähän vaihtoon ei kuulu irtaimistoa.

LIITTEET

Kartat vaihdettavista alueista.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin vaihdon osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Harjavallassa ____ . päivänä _____ kuuta 2024

Juho-Matti Kekki

Harjavallan kaupunginhallitus

Hannu Kuusela
kaupunginjohtaja

Olli Luoma
hallintojohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että edellä olevan vaihtokirjan osapuolet, Juho-Matti Kekki sekä Harjavallan kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Hannu Kuusela ja hallintojohtaja Olli Luoma, ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä vaihtoa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä ja 4 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Harjavallassa ____ . päivänä _____ kuuta 2024

Jari Prehti
Harjavallan kaupungin kiinteistöinsinööri
tunnus 0794/4