

Tekninen lautakunta

Aika 27.08.2024 klo 17:00 - 17:27

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 49	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 50	Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta tammi-kesäkuulta 2024	5
§ 51	Harjavan kaupungin omistamien kiinteistöjen vartiointipalvelujen optiovuosi 2025	6
§ 52	Talvikauden 2024 – 2025 talvikunnossapidon konetöiden optiovuoden hyväksyminen	8
§ 53	Koulukeskushankkeen keskeyttäminen	10
§ 54	Viranhaltijoiden päätökset	22
§ 55	Ilmoitusasiat	23
§ 56	Muut esille tulevat asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rauta Markku Kangas Matias Adenberg Markus Hohtari Marjatta Puonti Seppo Salminen Nina Siitonen Petri Hämäläinen Merja Lehtinen Hanna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Elo Anne Luomanen Liisa		
Muu	Tuomela Pirjo-Riitta Rimmistö Jukka Kuusela Hannu Katajisto Petri Dahlman Katja Valtonen Konsta	kh:n puheenjohtaja kh:n jäsen kaupunginjohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintos sihteeri, pöytäkirjanpitäjä nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 29.8.2024

Markku Rauta
puheenjohtaja

Katja Dahlman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

48 - 56, liite nro 1

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja liitteineen tarkastettu sähköisesti 29.8.2024

Matias Kangas
pöytäkirjantarkastaja

Petri Siitonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tekniset palvelut ja yleisessä tietoverkossa 2.9.2024 dd.MM.yyyy

Katja Dahlman, pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta § 48

27.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 27.08.2024 § 48

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 49

27.08.2024

Pöytäkirjan tarkastus

Tekla 27.08.2024 § 49

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Matias Kangas ja Petri Siitonen.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 50

27.08.2024

Teknisen lautakunnan osavuosisikatsaus taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta tammi-kesäkuulta 2024Tekla 27.08.2024 § 50
72/02.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Katajisto

Toimielinten tulee toimittaa valtuustolle tiedot toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta tammi-kesäkuulta 2024 viimeistään 9.9.2024 mennessä. Tasaisella kertymällä toteuman tulisi olla kesäkuun lopussa 50 %.

Tekniselle lautakunnalle asetetut taloudelliset tavoitteet toteutuivat tulosalueittain seuraavasti:

Toteuma	tulot %	menot %
Kunnallistekniset palvelut	51,1	51,7
Vesihuolto	49,6	45,3
Tekniset tukipalvelut:	51,3	53,8
Tilapalvelut	52,8	52,8
Ruokahuolto ja siivous	47,7	55,5
Tekninen lautakunta yhteensä	51,0	52,2

Lisätietojen antaja

tekniinen johtaja Petri Katajisto, p. 044 4325358

Esittelijä

tekniinen johtaja

Oheismateriaalina

Teknisten palvelujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuma tammi-kesäkuulta 2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi tammi-kesäkuun 2024 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 51

27.08.2024

Harjavallan kaupungin omistamien kiinteistöjen vartiointipalvelujen optiovuosi 2025Tekla 27.08.2024 § 51
216/02.08.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Katajisto

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 10.5.2022 § 34 Harjavallan kaupungin omistamien kiinteistöjen vartiointipalvelujen hankinnasta ajalle 1.7.2022 – 31.12.2024.

Tarjouskilpailuun sisältyi optiovuodet 1+1, joista toinen otetaan käyttöön nykyisen toimijan, Kova Security Oy:n, kanssa.

Asiasta on käyty neuvottelu Kova Security Oy:n edustajan kanssa.

10.5.2022 § 34 hyväksytyt sopimuksen ehdot pätevät sellaisenaan myös optiovuosille 2025.

Hinnanmuutoksesta on tullut Kova Security Oy:ltä seuraava esitys:

” Moi,

olemme halukkaita omalta osaltamme vartiointipalveluille 2025.

Hinnankorotusesitys optiovuodelle 2025 on 2,0 %.

Perusteena yleissitovan Vartiointialan TES:n palkankorotus.

Alla ote 21.03.2022 päivätystä tarjouspyynnöstä.

OPTIO

Mahdollisen optiokauden osalta esitys hinnannuutoksesta on ilmoitettava tilaajalle

(Harjavallan kaupunki) kirjallisesti vähintään kolme (3) kalenterikuukautta ennen aiottua muutosta. Molempien osapuolten on päästävä yksimielisyyteen hinnannuutoksesta.

Hintamuutosten tulee perustua toimialan kustannustason nousuun, perusteena esim. henkilöstökustannusten yleissitovan työehtosopimuksen palkankorotukset tai alakohtaisen lainsäädännön ja viranomaisohjeiden olennaiset vaikutukset palvelun sisältöön.

Optiokaudelle annettu hinta on voimassa koko päätetyn optiokauden.

--

Markus Perälä

Toimitusjohtaja, vastaava hoitaja

Turvapalvelu 100”

Tekninen lautakunta

§ 51

27.08.2024

Lisätietojen antaja

tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä edellä esittelytekstissä esitetyn Kova Security Oy:n 16.8.2024 saapuneen ehdotuksen hinnanmuutoksesta optiovuodelle 2025.

2. hyväksyä optiovuoden 2025 käyttöönoton Harjavallan kaupungin omistamien kiinteistöjen vartiointipalveluissa edellä esittelytekstissä esitetyllä hinnanmuutoksella

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Markus Perälä, Turvapalvelu 100
tilapalvelut

Talvikauden 2024 – 2025 talvikunnossapidon konetöiden optiovuoden hyväksyminen

Tekla 27.08.2024 § 52

438/02.08.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Katajisto

Harjavallan kaupungin auraus- ja hiekoitustöistä on tehty kahden vuoden sopimukset talvikausille 2022 - 2024 aikaisemman käytännön mukaisesti. Tarjouspyynnössä on mainittu mahdollinen optiovuosi.

Valitut urakoitsijat ovat:

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy
Markku Järvinen
Marko Piisi
Merstolan Kuljetus Oy
Tasopekka Oy

Hyväksytyille urakoitsijoille on lähetetty sähköpostissa tiedustelu kiinnostuksesta optiovuoden käyttöön.

Kaikki urakoitsijat ovat ilmaisseet kiinnostuksensa optiovuoden käyttöön. Urakoitsijoiden kanssa käydään vielä neuvottelu optiovuoden toimintatavoista ja muista järjestelyistä. Neuvottelussa tarkastellaan hoitoluokitusta ja tulevan talvikauden toimintaa yhdenmukaisin ohjeistuksin.

Lisätietojen antaja

tekniinen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä

tekniinen johtaja

Päätösehdotus

Tekniset palvelut päättää ottaa käyttöön optiovuoden talvikunnossapidon konetöistä talvikaudeksi 2024–2025 seuraavasti:

Traktori/pyöräkuormaaja-auraus, alv 0 %:

Markku Järvinen	81,00 €/h
Merstolan Kuljetus Oy	89,00 €/h
Marko Piisi	96,50 €/h
Maanrakennus Jouko Kärkkäinen Oy	99,00 €/h

Traktori/pyöräkuormaajahiekoitus, alv 0 %:

Markku Järvinen	81,00 €/h
Marko Piisi	98,50 €/h

Tekninen lautakunta

§ 52

27.08.2024

Kuorma-autoauraus, alv 0 %:

Maanrakennus Jouko Kärkkäinen Oy

99,00 €/h

Merstolan Kuljetus Oy

99,00 €/h

Kuorma-autohiekoitus, alv 0 %:

Merstolan Kuljetus Oy

99,00 €/h

Maanrakennus Jouko Kärkkäinen Oy

99,00 €/h

Tiehöylä, alv 0 %:

Tasopekka Oy

82,00 €/h

Optiovuoden aikana noudatetaan aikaisempien vuosien mukaisia ehtoja sekä yksikköhintoja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Maanrakennus Jouko Kärkkäinen Oy

Markku Järvinen

Marko Piisi

Merstolan Kuljetus Oy

Tasopekka Oy

kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 53

27.08.2024

Koulukeskushankkeen keskeyttäminen

Tekla 27.08.2024 § 53
422/02.05.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Katajisto

Harjavallan kaupunki on käynnistänyt koulukeskuksen hankesuunnittelun valmistelun vuonna 2022. Hankkeesta laadittiin hankesuunnitelma, jonka Harjavallan sivistyslautakunta osaltaan sekä kaupunginhallitus ovat hyväksyneet kokouksissaan seuraavasti:

”Koulukeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen*Sivla 23.01.2024 § 7**Valmistelija Sivistysjohtaja Tommi Aalto*

Harjavallan koulukeskuksen hankesuunnittelun valmistelu aloitettiin vuonna 2022, jolloin sivistyspalvelut omalta osaltaan valmistelivat tulevaa suunnittelua varten oppilasennusteisiin pohjautuvaa tilatarvesuunnitelmaa.

Vuoden 2023 keväällä kaupunginjohtaja nimesi suunnittelutyöryhmän, jonka jäseniksi tulivat valituiksi:

- Petri Katajisto, tekninen johtaja*
- Joni Kukkula, palvelupäällikkö*
- Mervi Takala, ruokahuolto- ja siivouspäällikkö*
- Esa Ränkman, kunnallistekniikan suunnittelija*
- Liisa Hietaoja, rehtori*
- Jenni Kivioja, erityisluokanopettaja*
- Satu Kava, luokanopettaja sekä*
- Tommi Aalto, sivistysjohtaja.*

Työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin Tommi Aalto.

Suunnittelutyöryhmä on kokoontunut vuoden 2023 aikana kuusi kertaa, jonka lisäksi työryhmä on järjestänyt sähköposti- ja verkkokokouksia.

Kaupungin tekninen toimi kilpailutti keväällä 2023 arkkitehtisuunnittelun. Tehtävää valittiin tekemään Avario oy / Arco Oulu.

Tekninen lautakunta

§ 53

27.08.2024

Arkkitehtisuunnittelija on toiminut valintansa jälkeen jatkuvasti läheisessä yhteistyössä suunnittelutyöryhmän kanssa. Tämän lisäksi arkkitehtitoimisto oli mukana järjestämässä elokuun 2023 alussa käyttäjätyöpajaa, johon osallistui laajasti sekä sivistyspalveluiden, että teknisten palveluiden henkilöstöä.

Hankkeen etenemisen tilanteesta järjestettiin 4.9.2023 iltakoulu kaupunginhallitukselle sekä sivistyslautakunnalle. 4.12.2023 järjestettiin asiaan liittyvä iltakoulu kaupunginhallitukselle sekä lautakuntien puheenjohtajille (muistio oheismateriaalina).

Hankkeesta on tehty ennakkovaikutusten arviointi (liitteenä).

Käyttäjätyöpajan tuotosten sekä suunnittelutyöryhmätyön pohjalta on arkkitehtitoimiston työnä koottu hankesuunnitelma (oheismateriaalit Hankesuunnitelma 29.9.2023 sekä Harjavalta viitesuunnitelmat ja tilaohjelmat 29.9.2023), jota on aikomus viedä toteutukseen osa kerrallaan. Esimerkiksi taloudelliset realiteetit asettavat omat raaminsa hankkeen tulevien vaiheiden toteutukselle. Ensi vaiheessa toteutuksen kohteena on alakoulun uudisrakennus, joka toteutetaan suunnitelman mukaan kaksisarjaisena.

Pohjapiirrokset ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 § 7 perusteella.

*Liite: Koulukeskushanke, ennakkovaikutusten arviointi
Oheismateriaalit: Rakennushanke, iltakoulu 041223, muistio
Hankesuunnitelma 29.9.2023
Harjavalta viitesuunnitelmat ja tilaohjelmat 29.9.2023*

*Lisätietojen antaja Sivistysjohtaja Tommi Aalto, puh. 044 432 5291
Esittelijä Sivistysjohtaja Tommi Aalto*

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan laaditun hankesuunnitelman, toteaa sen vastaavan tarvetta ja esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä.

*Päätös
Täytäntöönpano*

*Päätösehdotus hyväksyttiin
kaupunginhallitus*

Tekninen lautakunta

§ 53

27.08.2024

*Tekla 27.08.2024 § 53
422/02.05.01.01/2023*

Lisätietojen antaja

*Sivistysjohtaja Tommi Aalto, puh. 044 432
5291*

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

*Koulukeskushanke, ennakkovaikutusten
arviointi*

*Oheismateriaalina Rakennushanke, iltakoulu 041223, muistio
Hankesuunnitelma 29.9.2023
Harjavalta viitesuunnitelmat ja tilaohjelmat 29.9.2023*

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

- 1. hyväksyä laaditun hankesuunnitelman siten, että alakoulun uudisrakennus toteutetaan supistettuna kaksisarjaiseksi ja*
- 2. velvoittaa tekniset palvelut käynnistämään hankkeen.*

Muista hankesuunnitelman osista päätetään erikseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.”

Hankesuunnitelman toteuttaminen edellytti kaavamuutosta, joten kaupunki käynnisti kaavamuutosprosessin hankkeen toteuttamista varten seuraavasti:

”Koulukeskuksen asemakaavan muutos

*Tekla 27.08.2024 § 53
422/02.05.01.01/2023*

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Koulukeskuksen asemakaavan muutosalueella sijaitsee Harjavallan koulukeskus, joka koostuu Keskustan alakoulusta, yläkoulusta sekä näiden väliin sijoittuvasta alakoulun laajennusosasta, jossa on ruokala ja Harjavalta-sali. Suunnittelualueen koilliskulmalla sijaitsee Joenrannan päiväkotijärjestelmä ja tontin eteläpäässä yläkoulun taito- ja taideainetilat sekä sosiaalikeskus.

Koulukeskuksen asemakaava-alue rajoittuu pohjoispuolella kirjaston tonttiin ja Jokikatuun, jonka pohjoispuolella on erillispientaloja. Länsipuolella olevan Myllykadun vastapuolella sijaitsee lukio ja ammatillista koulutusta järjestävä Sataedu sekä kaksi asuinkerrostaloa ja Myllykadun ja Siltakadun risteyksessä asuin-, liike- ja toimistorakennus. Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,8 ha. Suunnittelualue koostuu tontista 79-101-12-5 ja uuden katualueen osalta kiinteistöstä 79-101-12-3.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulukeskuksen uudistaminen hankesuunnitelman (Harjavallan kaupunki ja Arco architecture company Oy 29.9.2023) mukaisesti. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on rakennusten suojelumääräyksien sekä rakennusalojen tarkistaminen siten, että mahdollistetaan uuden alakoulun laajennuksen sekä liikuntasalirakennuksen sijoittaminen tontille hankesuunnitelman mukaisesti. Kaava-alueen länsiosassa Koulukadun jatke on tarkoitus osoittaa tontin rajalle asti urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen läpi.

Asemakaavan muutoksen suunnittelijana on Ramboll Finland Oy:ltä, joka on vuonna 2023 laatinut koulukeskuksen rakennusinventoinnin.

Asemakaavan muutos on tarkoitus saattaa valtuuston hyväksyttäväksi kesäkuussa 2024, jolloin hankkeen rakennussuunnittelu olisi mahdollista toteuttaa tänä vuonna ja aloittaa rakennustyöt 2025.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä Koulukeskuksen asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 15.2.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutoksen luonnoksen 22.2. - 15.3.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin”

Kaupunki päätti käynnistää hankesuunnitelman toteuttamisen esittämällä ensimmäiseksi rakennettavaksi hankesuunnitelman c-osan. Tekniset palvelut kilpailutti rakennuttajakonsultin sekä erityisalojen suunnittelijat hanketta varten ja tekninen lautakunta hyväksyi ne kokouksessaan seuraavasti:

”Harjavallan uuden koulukeskuksen suunnittelijan valinta

Tekla 27.08.2024 § 53

422/02.05.01.01/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Koulukeskuksen hankesuunnitelmaa on käsitelty sivistyslautakunnan kokouksessa 23.1.2024 / 7 §, kaupunginhallituksen kokouksessa 29.1.2024 / 18 § sekä tuotu teknisen lautakunnan tietoon 13.2.2024 / 17 §.

Edellä mainittujen käsittelyjen pohjalta on tekninen lautakunta veloitettu käynnistämään koulukeskushanke. Tekniset palvelut on kilpailuttanut Harjavallan keskustan koulukeskuksen hanketta varten arkkitehti- ja pääsuunnittelijan, joka on Arco Oy. Arkkitehtitoimisto on laatinut hanketta varten hankesuunnitelman. Toteutusta varten nyt on kilpailutettu muut suunnittelijat. Porin kaupungin hankintapalvelut on toteuttanut kilpailutuksen Harjavallan teknisten palvelujen toimesta.

Tarjoukset pyydettiin 5.4.2024 klo 12.00 mennessä ja ne avattiin Porin hankintapalveluissa.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset ovat, alv 0 %:

Rakenne- ja geosuunnittelu:

<i>A-Insinöörit Oy</i>	<i>0,10 €/h</i>
<i>Ramboll Finland Oy</i>	<i>39,00 €/h</i>
<i>Projekt Kuubis OÜ</i>	<i>53,00 €/h</i>

Tekninen lautakunta

§ 53

27.08.2024

<i>Suunnittelulinja Finland Oy</i>	59,00 €/h
<i>Sweco Finland Oy</i>	65,00 €/h
<i>FCG Finnish Consulting Group Oy</i>	66,00 €/h
<i>NQE Rakennetekniikka Oy</i>	69,00 €/h
<i>Suunnittelutalo PPG Oy</i>	70,00 €/h
<i>Sitowise Oy/Rakennesuunnittelu</i>	70,00 €/h
<i>RE-Suunnittelu Oy</i>	87,00 €/h
<i>RI-Plan Oy</i>	90,00 €/h
<i>Suunnittelu Laukka Oy</i>	90,00 €/h

LVI- ja rakennusautomaatiosuunnittelu:

<i>Sweco Finland Oy</i>	34,00 €/h
<i>Ramboll Finland Oy</i>	40,00 €/h
<i>Suunnittelulinja Finland Oy</i>	59,00 €/h
<i>LVI-insinöritoimisto Vahvacon Oy</i>	62,00 €/h
<i>Äyräväinen Tampere Oy</i>	65,80 €/h
<i>A-Insinöörit Suunnittelu Oy</i>	72,80 €/h
<i>Rejlers Finland Oy</i>	75,00 €/h
<i>Sitowise Oy</i>	75,00 €/h
<i>WSP Finland Oy</i>	75,00 €/h

Sähkösuunnittelu:

<i>Sweco Finland Oy</i>	34,00 €/h
<i>Ramboll Finland Oy</i>	39,00 €/h
<i>Karawatski Oy</i>	63,00 €/h
<i>Äyräväinen Tampere Oy</i>	65,80 €/h
<i>Sähköinsinöritoimisto SHS Oy</i>	70,00 €/h
<i>A-Insinöörit Suunnittelu Oy</i>	75,00 €/h
<i>Rejlers Finland Oy</i>	75,00 €/h
<i>WSP Finland Oy</i>	75,00 €/h
<i>Insinöritoimisto Tauno Nissinen Oy</i>	80,00 €/h
<i>Korjauspartnerit Oy</i>	85,00 €/h
<i>Sähkötekniikka Oy Kari Sirén</i>	89,00 €/h

Vuoden 2024 talousarvioon on varattu määräraha hankkeen toteuttamiseen. Hankkeesta on käyty selontekoneuvottelu valittavien toimijoiden kanssa ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Tarjouspyyntö ja tarjoukset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Tekninen lautakunta

§ 53

27.08.2024

Tarjouspyynnön mukaan tarjouksen valintaperusteena on halvin kokonaishinta.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä koulukeskuksen suunnittelutarjoukset seuraavasti, alv 0 %:

Rakenne- ja geosuunnittelu: A-Insinöörit Oy, 0,10 €/h

LVI- ja rakennusautomaatiosuunnittelu: Sweco Finland Oy, 34,00 €/h

Sähkösuunnittelu: Sweco Finland Oy, 34,00 €/h

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Harjavallan uuden koulukeskuksen johtamis-, rakennuttamis- ja valvontapalvelut

Tekla 27.08.2024 § 53

422/02.05.01.01/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Koulukeskuksen hankesuunnitelmaa on käsitelty sivistyslautakunnan kokouksessa 23.1.2024 / 7 §, kaupunginhallituksen kokouksessa 29.1.2024 / 18 § sekä tuotu teknisen lautakunnan tietoon 13.2.2024 / 17 §.

Edellä mainittujen käsittelyjen pohjalta on tekninen lautakunta veloitettu käynnistämään koulukeskushanke. Porin kaupungin hankintapalvelut on toteuttanut kilpailutuksen koulukeskuksen johtamis-, rakennuttamis- ja valvontapalveluista Teknisten palvelujen toimesta.

Tarjoukset pyydettiin 5.4.2024 klo 12.00 mennessä ja ne avattiin Porin hankintapalveluissa.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset ovat, alv 0 %:

A-Insinöörit rakennuttaminen Oy 314 391,00 €

Insinööritoimisto Polartek Oy 119 900,00 €

Prepon Oy 290 150,38 €

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy 276 900,00 €

Tekninen lautakunta

§ 53

27.08.2024

Vuoden 2024 talousarvioon on varattu määräraha hankkeen toteuttamiseen. Hankkeesta on käyty selontekoneuvottelu valittavan toimijan kanssa ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Tarjouspyyntö ja tarjoukset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Tarjouspyynnön mukaan tarjouksen valintaperusteena on halvin kokonaishinta.

Lisätietojen antaja tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Insinööritoimisto Polartek Oy:n tarjouksen koulukeskuksen johtamis-, rakennuttamis- ja valvontapalveluista hintaan 119 900,00 €, alv 0 %

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.”

Koulukeskuksen asemakaavan muutos on ollut kaupunkikehityksen lautakunnan, kaupunginhallituksen sekä valtuuston käsittelyissä. Valtuusto on hyväksynyt muutoksen kokouksessaan 10.6.2024 § 27:

”Koulukeskuksen asemakaavan muutos

Kaula 10.04.2024 § 26

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 22.2. - 15.3.2024 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin neljä pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteessä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Koulukeskuksen asemakaavan muutoksella muodostuu:

101 Siltalan kaupunginosaan

- kortteliin 12 tontti 6, jonka käyttötarkoitus on: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO-2).

Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Kaavaehdotuksessa Keskustan alakoulun 4-kerroksinen vuonna 1949 valmistunut osa sekä vuonna 1955 valmistunut yläkoulun rakennus osoitetaan suojeltaviksi rakennuksiksi (sr-1), jotka ovat rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä. Keskustan alakoulun liikuntasalin osalta suojelumääräys poistuu.

Alakoulun 1980-luvulla valmistuneen laajennusosan sekä 1960-luvulla valmistuneen entisen lukion julkisivun Myllykadulle suuntautuvat julkisivut osoitetaan kaupunkikuvan kannalta merkittävien rakennusten julkisivuiksi (sr-2).

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteenä: Asemakaavaehdotus, kaavaselostus liitteineen, vuorovaikutusraportti.

Tekninen lautakunta

§ 53

27.08.2024

*Lisätietojen antaja**Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377**Esittelijä**Kaupungingeodeetti Jari Prehti**Päätösehdotus**Kaupunkikehityksen lautakunta päättää*

- 1. hyväksyä esityslistan liitteenä vuorovaikutusraportissa olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;*
- 2. hyväksyä 10.4.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen 18.4.-20.5.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten sekä*
- 3. esittää 10.4.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.*

*Päätös**Päätösehdotus hyväksyttiin**Täytäntöönpano**kaupunginhallitus*

*KH 27.05.2024 § 102**Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti*

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 18.4.-20.5.2024 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Satakunnan Museo, Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Tukes antoivat kaavaehdotuksesta lausunnot. Kaupunginhallitus antaa esityslistan liitteenä vuorovaikutusraportissa olevan vastineen lausuntoihin. Lausuntojen perusteella kaavan yleismääräyksiä on muutettu ja hyväksyttäväksi esitetään 27.5.2024 päivätty kaavaehdotus.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää valtuusto. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan. Vastineita koskeva kaupunginhallituksen päätös lähetetään kaavaehdotuksesta lausunnon antaneille. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Satakuntaliitolle

Tekninen lautakunta

§ 53

27.08.2024

tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä ja lähetetään ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta.

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Asemakaavaehdotus, asemakaavaselostus liitteineen, vastineraportti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan vastineraportin, jossa annetaan vastineet 27.5.2024 päivätystä Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin; ja

2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 27.5.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen, jolla muodostuu Siltalan 101 kaupunginosan kortteliin 12 tontti 6.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

*Täytäntöönpano
antaneet*

Valtuusto, kaavaehdotuksesta lausunnon

*Tekla 27.08.2024 § 53
422/02.05.01.01/2023*

*Esityslistan liitteenä Asemakaavaehdotus, asemakaavaselostus
liitteineen, vastineraportti*

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että koulukeskushanke keskeytetään toistaiseksi

(Hankintalaki 125 § 1 mom: Hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä).

Päätös Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.”

Tekninen lautakunta

§ 53

27.08.2024

Varsinais-Suomen ELY-keskus on toimittanut Turun hallinto-oikeuteen valituksen edellä esitellystä valtuuston päätöksestä, 10.6.2024 § 27. Tämä tarkoittaa, että hanketta ei voida toteuttaa, jos kaavaa ei saada lainvoimaiseksi.

Lisätietojen antaja

tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä

tekninen johtaja

Esityslistan liitteenä

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valitus 26.6.2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että koulukeskushanke keskeytetään toistaiseksi
(Hankintalaki 125 § 1 mom: Hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Polartek Oy, A-Insinöörit Oy, Sweco Finland Oy, kaupunkikehityksen lautakunta, sivistyslautakunta, tilapalvelut, kaupunginhallitus

Liitteet

Liite 1 VARELY:n valitus

Tekninen lautakunta § 54

27.08.2024

Viranhaltijoiden päätökset

Tekla 27.08.2024 § 54

Teknisten palvelujen toimialajohtaja, tekninen johtaja Petri Katajisto on tehnyt päätöksiä, jotka saatetaan teknisen lautakunnan tietoon.

Urakka- ja hankinta-asioita koskevat päätökset perustuvat kaupunginhallituksessa 20.4.2020 / 73 § päivitettyihin hankintapalvelujen seudullisen yhteistoiminta-alueen hankintaohjeisiin, teknisen lautakunnan delegointipäätökseen 31.8.2021 / 50 § sekä kaupungin hallintosäännön 31 §:n.

Lisätietojen antaja tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä tekninen johtaja

Oheismateriaalina Päätökset § 31 - § 39

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan viranhaltijapäätökset § 31 - § 39.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 55

27.08.2024

Ilmoitusasiat

Tekla 27.08.2024 § 55

Tekniselle lautakunnalle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat tekniselle lautakunnalle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023

Valtuusto 10.6.2024/19 §

Vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen.

Valtuusto 10.6.2024/20 §

Vuoden 2025 talousarvioasetelma

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 56

27.08.2024

Muut esille tulevat asiat

Tekla 27.08.2024 § 56

Lautakunnan jäsen Matias Kangas toi esille Hiittenharjun 5 km:n ladun huoltotarpeen.

Tekninen johtaja kertoi, että latupohjat tullaan käymään läpi syksyn aikana ja tarvittaessa kunnostamaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 54, § 55, § 56

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 51, § 52, § 53**OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yleinen)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Harjavallan kaupungin tekninen lautakunta

Harjavallankatu 13

29200 Harjavalta

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Kilpailu- ja kuluttajaviraston on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle 159 §:ssä tarkoitettua seuraamusta koskevan esityksen saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus tai Kilpailu- ja kuluttajaviraston esitys toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi