

Koulukeskushankkeen keskeyttäminen

Tekla 27.08.2024 § 53
422/02.05.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Katajisto

Harjavallan kaupunki on käynnistänyt koulukeskuksen hankesuunnittelun valmistelun vuonna 2022. Hankkeesta laadittiin hankesuunnitelma, jonka Harjavallan sivistyslautakunta osaltaan sekä kaupunginhallitus ovat hyväksyneet kokouksissaan seuraavasti:

”Koulukeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Sivla 23.01.2024 § 7

Valmistelija Sivistysjohtaja Tommi Aalto

Harjavallan koulukeskuksen hankesuunnittelun valmistelu aloitettiin vuonna 2022, jolloin sivistyspalvelut omalta osaltaan valmistelivat tulevaa suunnittelua varten oppilasennusteisiin pohjautuvaa tilatarvesuunnitelmaa.

Vuoden 2023 keväällä kaupunginjohtaja nimesi suunnittelutyöryhmän, jonka jäseniksi tulivat valituiksi:

- Petri Katajisto, tekninen johtaja*
- Joni Kukkula, palvelupäällikkö*
- Mervi Takala, ruokahuolto- ja siivouspäällikkö*
- Esa Ränkman, kunnallistekniikan suunnittelija*
- Liisa Hietaoja, rehtori*
- Jenni Kivioja, erityisluokanopettaja*
- Satu Kava, luokanopettaja sekä*
- Tommi Aalto, sivistysjohtaja.*
-

Työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin Tommi Aalto.

Suunnittelutyöryhmä on kokoontunut vuoden 2023 aikana kuusi kertaa, jonka lisäksi työryhmä on järjestänyt sähköposti- ja verkkokokouksia.

Kaupungin tekninen toimi kilpailutti keväällä 2023 arkkitehtisuunnittelun. Tehtävää valittiin tekemään Avario oy / Arco Oulu.

Arkkitehtisuunnittelija on toiminut valintansa jälkeen jatkuvasti läheisessä yhteistyössä suunnittelutyöryhmän kanssa. Tämän lisäksi arkkitehtitoimisto oli mukana järjestämässä elokuun 2023 alussa

käyttäjätyöpajaa, johon osallistui laajasti sekä sivistyspalveluiden, että teknisten palveluiden henkilöstöä.

Hankkeen etenemisen tilanteesta järjestettiin 4.9.2023 iltakoulu kaupunginhallitukselle sekä sivistyslautakunnalle. 4.12.2023 järjestettiin asiaan liittyvä iltakoulu kaupunginhallitukselle sekä lautakuntien puheenjohtajille (muistio oheismateriaalina).

Hankkeesta on tehty ennakkovaikutusten arviointi (liitteenä).

Käyttäjätyöpajan tuotosten sekä suunnittelutyöryhmätyön pohjalta on arkkitehtitoimiston työnä koottu hankesuunnitelma (oheismateriaalit Hankesuunnitelma 29.9.2023 sekä Harjavalta viitesuunnitelmat ja tilaohjelmat 29.9.2023), jota on aikomus viedä toteutukseen osa kerrallaan. Esimerkiksi taloudelliset realiteetit asettavat omat raaminsa hankkeen tulevien vaiheiden toteutukselle. Ensi vaiheessa toteutuksen kohteena on alakoulun uudisrakennus, joka toteutetaan suunnitelman mukaan kaksisarjaisena.

Pohjapiirrokset ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 § 7 perusteella.

*Liite: Koulukeskushanke, ennakkovaikutusten arviointi
Oheismateriaalit: Rakennushanke, iltakoulu 041223, muistio
Hankesuunnitelma 29.9.2023
Harjavalta viitesuunnitelmat ja tilaohjelmat 29.9.2023*

*Lisätietojen antaja Sivistysjohtaja Tommi Aalto, puh. 044 432 5291
Esittelijä Sivistysjohtaja Tommi Aalto*

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan laaditun hankesuunnitelman, toteaa sen vastaavan tarvetta ja esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös

Täytäntöönpano

Päätösehdotus hyväksyttiin

kaupunginhallitus

*Tekla 27.08.2024 § 53
422/02.05.01.01/2023*

Lisätietojen antaja

Sivistysjohtaja Tommi Aalto, puh. 044 432
5291

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Koulukeskushanke, ennakkovaikutusten
arviointi

Oheismateriaalina Rakennushanke, iltakoulu 041223, muistio

Hankesuunnitelma 29.9.2023

Harjavalta viitesuunnitelmat ja tilaohjelmat 29.9.2023

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditun hankesuunnitelman siten, että alakoulun uudisrakennus toteutetaan supistettuna kaksisarjaiseksi ja
2. velvoittaa tekniset palvelut käynnistämään hankkeen.

Muista hankesuunnitelman osista päätetään erikseen.

Päätös **Päätösehdotus hyväksyttiin.”**

Hankesuunnitelman toteuttaminen edellytti kaavamuutosta, joten kaupunki käynnisti kaavamuutosprosessin hankkeen toteuttamista varten seuraavasti:

”Koulukeskuksen asemakaavan muutos

Tekla 27.08.2024 § 53

422/02.05.01.01/2023

Valmistelija Kaupungeedeetti Jari Prehti

Koulukeskuksen asemakaavan muutosalueella sijaitsee Harjavallan koulukeskus, joka koostuu Keskustan alakoulusta, yläkoulusta sekä näiden väliin sijoittuvasta alakoulun laajennusosasta, jossa on ruokala ja Harjavalta-sali. Suunnittelualueen koilliskulmalla sijaitsee Joenrannan päiväkotijärjestelmä ja tontin eteläpäässä yläkoulun taito- ja taideainetilat sekä sosiaalikeskus.

Koulukeskuksen asemakaava-alue rajoittuu pohjoispuolella kirjaston tonttiin ja Jokikatuun, jonka pohjoispuolella on erillispientaloja. Länsipuolella olevan Myllykadun vastapuolella sijaitsee lukio ja ammatillista koulutusta järjestävä Sataedu sekä kaksi asuinkerrostaloa ja Myllykadun ja Siltakadun risteyksessä asuin-, liike- ja toimistorakennus. Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,8 ha. Suunnittelualue koostuu tontista 79-101-12-5 ja uuden katualueen osalta kiinteistöstä 79-101-12-3.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulukeskuksen uudistaminen hankesuunnitelman (Harjavallan kaupunki ja Arco architecture company Oy 29.9.2023) mukaisesti. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on rakennusten suojelumääräyksien sekä rakennusalojen tarkistaminen siten, että mahdollistetaan uuden alakoulun laajennuksen sekä liikuntasalirakennuksen sijoittaminen tontille hankesuunnitelman mukaisesti. Kaava-alueen länsiosassa Koulukadun jatke on tarkoitus osoittaa tontin rajalle asti urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen läpi.

Asemakaavan muutoksen suunnittelijana on Ramboll Finland Oy:ltä, joka on vuonna 2023 laatinut koulukeskuksen rakennusinventoinnin.

Asemakaavan muutos on tarkoitus saattaa valtuuston hyväksyttäväksi kesäkuussa 2024, jolloin hankkeen rakennussuunnittelu olisi mahdollista toteuttaa tänä vuonna ja aloittaa rakennustyöt 2025.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä Koulukeskuksen asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 15.2.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutoksen luonnoksen 22.2. - 15.3.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin”

Kaupunki päätti käynnistää hankesuunnitelman toteuttamisen esittämällä ensimmäiseksi rakennettavaksi hankesuunnitelman c-osan. Tekniset

palvelut kilpailutti rakennuttajakonsultin sekä erityisalojen suunnittelijat hanketta varten ja tekninen lautakunta hyväksyi ne kokouksessaan seuraavasti:

"Harjavallan uuden koulukeskuksen suunnittelijan valinta

*Tekla 27.08.2024 § 53
422/02.05.01.01/2023*

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Koulukeskuksen hankesuunnitelmaa on käsitelty sivistyslautakunnan kokouksessa 23.1.2024 / 7 §, kaupunginhallituksen kokouksessa 29.1.2024 / 18 § sekä tuotu teknisen lautakunnan tietoon 13.2.2024 / 17 §.

Edellä mainittujen käsittelyjen pohjalta on tekninen lautakunta velvoitettu käynnistämään koulukeskushanke. Tekniset palvelut on kilpailuttanut Harjavallan keskustan koulukeskuksen hanketta varten arkkitehti- ja pääsuunnittelijan, joka on Arco Oy. Arkkitehtitoimisto on laatinut hanketta varten hankesuunnitelman. Toteutusta varten nyt on kilpailutettu muut suunnittelijat. Porin kaupungin hankintapalvelut on toteuttanut kilpailutuksen Harjavallan teknisten palvelujen toimesta.

Tarjoukset pyydettiin 5.4.2024 klo 12.00 mennessä ja ne avattiin Porin hankintapalveluissa.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset ovat, alv 0 %:

Rakenne- ja geosuunnittelu:

<i>A-Insinöörit Oy</i>	<i>0,10 €/h</i>
<i>Ramboll Finland Oy</i>	<i>39,00 €/h</i>
<i>Projekt Kuubis OÜ</i>	<i>53,00 €/h</i>
<i>Suunnittelulinja Finland Oy</i>	<i>59,00 €/h</i>
<i>Sweco Finland Oy</i>	<i>65,00 €/h</i>
<i>FCG Finnish Consulting Group Oy</i>	<i>66,00 €/h</i>
<i>NQE Rakennetekniikka Oy</i>	<i>69,00 €/h</i>
<i>Suunnittelutalo PPG Oy</i>	<i>70,00 €/h</i>
<i>Sitowise Oy/Rakennesuunnittelu</i>	<i>70,00 €/h</i>
<i>RE-Suunnittelu Oy</i>	<i>87,00 €/h</i>
<i>RI-Plan Oy</i>	<i>90,00 €/h</i>
<i>Suunnittelu Laukka Oy</i>	<i>90,00 €/h</i>

LVI- ja rakennusautomaatiosuunnittelu:

<i>Sweco Finland Oy</i>	<i>34,00 €/h</i>
<i>Ramboll Finland Oy</i>	<i>40,00 €/h</i>
<i>Suunnittelulinja Finland Oy</i>	<i>59,00 €/h</i>

LVI-insinöritoimisto Vahvacon Oy	62,00 €/h
Äyräväinen Tampere Oy	65,80 €/h
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	72,80 €/h
Rejlers Finland Oy	75,00 €/h
Sitowise Oy	75,00 €/h
WSP Finland Oy	75,00 €/h

Sähkösuunnittelu:

Sweco Finland Oy	34,00 €/h
Ramboll Finland Oy	39,00 €/h
Karawatski Oy	63,00 €/h
Äyräväinen Tampere Oy	65,80 €/h
Sähköinsinöritoimisto SHS Oy	70,00 €/h
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	75,00 €/h
Rejlers Finland Oy	75,00 €/h
WSP Finland Oy	75,00 €/h
Insinöritoimisto Tauno Nissinen Oy	80,00 €/h
Korjauspartnerit Oy	85,00 €/h
Sähkötekniikka Oy Kari Sirén	89,00 €/h

Vuoden 2024 talousarvioon on varattu määräraha hankkeen toteuttamiseen. Hankkeesta on käyty selontekoneuvottelu valittavien toimijoiden kanssa ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Tarjouspyyntö ja tarjoukset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Tarjouspyynnön mukaan tarjouksen valintaperusteena on halvin kokonaishinta.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä koulukeskuksen suunnittelutarjoukset seuraavasti, alv 0 %:

Rakenne- ja geosuunnittelu:	A-Insinöörit Oy, 0,10 €/h
LVI- ja rakennusautomaatiosuunnittelu:	Sweco Finland Oy, 34,00 €/h
Sähkösuunnittelu:	Sweco Finland Oy, 34,00 €/h

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Harjavallan uuden koulukeskuksen johtamis-, rakennuttamis- ja valvontapalvelut

Tekla 27.08.2024 § 53
422/02.05.01.01/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Koulukeskuksen hankesuunnitelmaa on käsitelty sivistyslautakunnan kokouksessa 23.1.2024 / 7 §, kaupunginhallituksen kokouksessa 29.1.2024 / 18 § sekä tuotu teknisen lautakunnan tietoon 13.2.2024 / 17 §.

Edellä mainittujen käsittelyjen pohjalta on tekninen lautakunta velvoitettu käynnistämään koulukeskushanke. Porin kaupungin hankintapalvelut on toteuttanut kilpailutuksen koulukeskuksen johtamis-, rakennuttamis- ja valvontapalveluista Teknisten palvelujen toimesta.

Tarjoukset pyydettiin 5.4.2024 klo 12.00 mennessä ja ne avattiin Porin hankintapalveluissa.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset ovat, alv 0 %:

<i>A-Insinöörit rakennuttaminen Oy</i>	<i>314 391,00 €</i>
<i>Insinööritoimisto Polartek Oy</i>	<i>119 900,00 €</i>
<i>Prepon Oy</i>	<i>290 150,38 €</i>
<i>Rakennuttajatoimisto HTJ Oy</i>	<i>276 900,00 €</i>

Vuoden 2024 talousarvioon on varattu määräraha hankkeen toteuttamiseen. Hankkeesta on käyty selontekoneuvottelu valittavan toimijan kanssa ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Tarjouspyyntö ja tarjoukset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Tarjouspyynnön mukaan tarjouksen valintaperusteena on halvin kokonaishinta.

Lisätietojen antaja tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Insinööritoimisto Polartek Oy:n tarjouksen koulukeskuksen johtamis-, rakennuttamis- ja valvontapalveluista hintaan 119 900,00 €, alv 0 %

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.”

Koulukeskuksen asemakaavan muutos on ollut kaupunkikehityksen lautakunnan, kaupunginhallituksen sekä valtuuston käsittelyissä. Valtuusto on hyväksynyt muutoksen kokouksessaan 10.6.2024 § 27:

”Koulukeskuksen asemakaavan muutos

Kaula 10.04.2024 § 26

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 22.2. - 15.3.2024 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin neljä pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteessä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Koulukeskuksen asemakaavan muutoksella muodostuu:

101 Siltalan kaupunginosaan

- kortteliin 12 tontti 6, jonka käyttötarkoitus on: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO-2).

Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Kaavaehdotuksessa Keskustan alakoulun 4-kerroksinen vuonna 1949 valmistunut osa sekä vuonna 1955 valmistunut yläkoulun rakennus osoitetaan suojeltaviksi rakennuksiksi (sr-1), jotka ovat rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä. Keskustan alakoulun liikuntasalin osalta suojelumääräys poistuu.

Alakoulun 1980-luvulla valmistuneen laajennusosan sekä 1960-luvulla valmistuneen entisen lukion julkisivun Myllykadulle suuntautuvat julkisivut osoitetaan kaupunkikuvan kannalta merkittävien rakennusten julkisivuiksi (sr-2).

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselistuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteenä: Asemakaavaehdotus, kaavaselistus liitteineen, vuorovaikutusraportti.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

- 1. hyväksyä esityslistan liitteenä vuorovaikutusraportissa olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;*
- 2. hyväksyä 10.4.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen 18.4.-20.5.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtävillä asettamista ja kuulemistä varten sekä*
- 3. esittää 10.4.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.*

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

KH 27.05.2024 § 102

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 18.4.-20.5.2024 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Satakunnan Museo, Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Tukes antoivat kaavaehdotuksesta lausunnot. Kaupunginhallitus antaa esityslistan liitteenä vuorovaikutusraportissa olevan vastineen lausuntoihin. Lausuntojen perusteella kaavan yleismääräyksiä on muutettu ja hyväksyttäväksi esitetään 27.5.2024 päivätty kaavaehdotus.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää valtuusto. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan. Vastineita koskeva kaupunginhallituksen päätös lähetetään kaavaehdotuksesta lausunnon antaneille. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Satakuntaliitolle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä ja lähetetään ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta.

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Asemakaavaehdotus, asemakaavaselostus liitteineen, vastineraportti

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan vastineraportin, jossa annetaan vastineet 27.5.2024 päivätystä Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin; ja

2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 27.5.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen, jolla muodostuu Siltalan 101 kaupunginosan kortteliin 12 tontti 6.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto, kaavaehdotuksesta lausunnon antaneet

Tekla 27.08.2024 § 53
422/02.05.01.01/2023

Esityslistan liitteenä Asemakaavaehdotus, asemakaavaselostus liitteineen, vastineraportti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että koulukeskushanke keskeytetään toistaiseksi

(Hankintalaki 125 § 1 mom: Hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä).

Päätös Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.”

Varsinais-Suomen ELY-keskus on toimittanut Turun hallinto-oikeuteen valituksen edellä esitellystä valtuuston päätöksestä, 10.6.2024 § 27. Tämä tarkoittaa, että hanketta ei voida toteuttaa, jos kaavaa ei saada lainvoimaiseksi.

Lisätietojen antaja tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä tekninen johtaja

Esityslistan liitteenä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valitus 26.6.2024

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että koulukeskushanke keskeytetään toistaiseksi (Hankintalaki 125 § 1 mom: Hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Polartek Oy, A-Insinöörit Oy, Sweco Finland Oy, kaupunkikehityksen lautakunta, sivistyslautakunta, tilapalvelut, kaupunginhallitus