

Kaupunginhallitus

Aika 17.06.2024 klo 15:00 - 16:58

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 111	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 112	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 113	Valtuuston 10.6.2024 pidetyn kokouksen päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano	5
§ 114	Työsuojelupäällikön nimeäminen	7
§ 115	Harjavallan kaupungin edustajien nimeäminen Satakunnan työllisyysalueen jaostoon	9
§ 116	Harjavallan kaupungin osallistuminen Satakunnan kasvurahastoon	11
§ 117	Talousarvion toteuma 30.4.2024	15
§ 118	Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman laadintaohje	17
§ 119	Suunnitteluvaraussopimus datakeskuksen tontista	19
§ 120	Vaihtokauppa Harjavallan kaupungin ja Boliden Harjavalta Oy:n välillä	21
§ 121	Aurinkovoimala-alueen vuokrasopimus	23
§ 122	Koivurannan leirikeskuksen myynnistä jääneiden rahojen käyttö	26
§ 123	Tilan 79-423-1-76 ostaminen	28
§ 124	Toimielinten päätökset	30
§ 125	Viranhaltijoiden päätökset	31
§ 126	Ilmoitusasiat	32
§ 127	Muut esille tulevat asiat	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomela Pirjo-Riitta Rimmistö Jukka Kuusisto-Länsineva Maija Salomäki Lassi Kause Birgitta Rajala Maarit Adenberg Markus Mäkinen Kimmo Mäntynen Kaj-Mikko	puheenjohtaja kh:n I varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Paavilainen Anne		
Muu	Nummikari Reijo Lehtinen Hanna Luotola Teuvo Kuusela Hannu Luoma Olli Lammi Riikka Katajisto Petri	valtuuston puheenjohtaja valt. I varapuheenjohtaja valt. II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä hyvinvointikoordinaattori tekninen johtaja	

Allekirjoitukset Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 18.6.2024

Pirjo-Riitta Tuomela
puheenjohtaja ja
pöytäkirjanpitäjä 114 §

Olli Luoma
pöytäkirjanpitäjä
111-113 §, 115-127 §

Käsitellyt asiat

111 – 127, pöytäkirjan liitteet 1-10

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 18.6.2024

Birgitta Kause
pöytäkirjantarkastaja

Maija Kuusisto-Länsineva
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 19.06.2024 kello 9.00-15.00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 17.06.2024 § 111

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 112

17.06.2024

Pöytäkirjan tarkastus

KH 17.06.2024 § 112

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Birgitta Kause ja Maija Kuusisto-Länsineva.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen varsinaisten asiapykälien (113-127 §) käsittelyä tekninen johtaja Petri Katajisto ja hyvinvointikoordinaattori Riikka Lammi esittelivät kaupunginhallitukselle ajankohtaisia ja valmistelussa olevia asioita klo 15.05-15.55.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Satakunnan Yrittäjien järjestöpäällikkö Kari Varis esitteli kaupunginhallitukselle kuntabarometrin tuloksia klo 16.00-16.24.

Valtuuston 10.6.2024 pidetyn kokouksen päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano

KH 17.06.2024 § 113

85/00.02.03/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Olli Luoma

Valtuuston 10.6.2024 pidetyn kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidettiin yleisesti nähtävänä 13.6.2024. Pöytäkirja esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Kuntalain 96 §:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. "

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta, että valtuuston 10.6.2024 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoin ole lainvastaisia sekä päättää hyväksyä päätökset täytäntöön pantaviksi, mikäli seuraavassa pykäläkohtaisessa käsittelyssä ei muuta päätetä, seuraavasti:

	Asia	Otsikko
145/02.02.01/2024	17	Arviointikertomus vuodelta 2023 Toimielimet ja palvelualueet
123/01.00.02/2024	18	Henkilöstökertomus 2023 Tulosalueet
103/02.06.01.03/2024	19	Vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen Toimielimet ja palvelualueet
170/02.02.00/2024	20	Harjavallan kaupungin talousarvioasetelma vuodelle 2025 Toimielimet, tulosyksiköt ja talous
123/10.03.01.01.00/2022	21	Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite kevyen liikenteen turvallisuuden lisäämisestä Hiirijärvellä Kokoomuksen valtuustoryhmä
138/00.01.02.00/2024	22	Harjavallan konserniohjeen tarkistaminen Keskushallinto, tarkastuslautakunta, konserniyhtiöt
135/00.01.02.00/2024	23	Vammaispoliittinen ohjelma

		Nakkilan kunta, Eurajoen kunta, Kokemäen kaupunki, vammaisneuvosto
152/00.00.01.02/2024	24	Nihat Dönmezin eroilmoitus kaikista kaupungin luottamustoimista Nihat Dönmez, valittu, palkkasihteeri, tiedonhallintasihteeri
159/02.02.02/2024	25	Taloustietojen automatisoitu raportointi valtiokonttorille vuonna 2024/ ensimmäisen neljänneksen toteumaraportit Ei täytäntöönpanotoimenpiteitä
345/10.02.03/2023	26	Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutos Päätös tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto. Lainvoimaisuuspyyntö Turun hallinto-oikeus. Asemakaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta julkaistaan kuulutus siten kuin kunnallisten ilmoitusten julkaisemisesta Harjavallan kaupungissa on päätetty
51/10.02.03/2024	27	Koulukeskuksen asemakaavan muutos Päätös tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto. Lainvoimaisuuspyyntö Turun hallinto-oikeus. Asemakaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta julkaistaan kuulutus siten kuin kunnallisten ilmoitusten julkaisemisesta Harjavallan kaupungissa on päätetty
48/02.02.00/2024	28	Vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosan talousarviomuutokset Rahatoimisto
206/02.02.00/2024	29	SDP:n, Kokoomuksen, Vasemmistoliiton ja Keskiryhmän valtuustoaloite toisen asteen maksuttomuuden puolesta Aloite lähetetään sivistyslautakunnan valmisteltavaksi
206/02.02.00/2024	30	Perussuomalaisten valtuustoaloite toisen asteen maksuttomuuden puolesta Aloite lähetetään sivistyslautakunnan valmisteltavaksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Työsuojelupäällikön nimeäminen

KH 17.06.2024 § 114
199/01.01.03.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Olli Luoma

Kh 15.01.2018/ 10 §:

Työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta annetun lain (44/2006) viidennen luvun 28 § säättää työnantajaa edustavasta yhteistoimintahenkilöstä:

”Työnantajan on nimettävä edustajansa (työsuojelupäällikkö) tässä luvussa tarkoitettua yhteistoimintaa varten, jollei hän itse hoida tätä tehtävää. Työsuojelupäällikön tehtävänä on avustaa työnantajaa ja esimiehiä tehtävissä, jotka liittyvät työsuojelun asiantuntemuksen hankintaan sekä yhteistyöhön työntekijöiden ja työsuojeluviranomaisten kanssa. Tässä tarkoituksessa työsuojelupäällikön tehtävänä on ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin työnantajan ja työntekijöiden välisen yhteistoiminnan järjestämiseksi ja ylläpitämiseksi työpaikalla sekä toimia työsuojelua koskevan yhteistoiminnan kehittämiseksi.

Työsuojelupäällikön tulee olla työpaikan ja työn luonne sekä työpaikan laajuus huomioon ottaen riittävän pätevä ja hänellä on oltava riittävän hyvä perehtyneisyys työsuojelusäännöksiin ja työpaikan olosuhteisiin sekä muutoinkin asianmukaiset edellytykset 26 §:ssä tarkoitettujen asioiden käsittelyyn ja yhteistoiminnan järjestämiseen.”

Työsuojelupäällikön tehtävään on nimettävä henkilö nykyisen työsuojelupäällikön jätettyään tehtävän hoidon 1.1.2018 lukien.

Hallintojohtaja Olli Luoma on antanut suostumuksensa työsuojelupäällikön tehtävään.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus nimeää työsuojelupäälliköksi hallintojohtaja Olli Luoman.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintojohtaja Olli Luoma poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi).

Täytäntöönpano: Hallintojohtaja Olli Luoma, yhteistoimintaelin

=====

Kaupunginhallitus

§ 114

17.06.2024

Hallintojohtaja on jättämässä työsuojelupäällikön tehtävien hoidon 1.8.2024 alkaen. Tilapalveluiden palvelupäällikkö Joni Kukkula on ilmoittanut halukkuutensa kaupungin työsuojelupäällikön tehtävän hoitamiseen. Kukkula on käynyt 6.5.2024 työsuojelupäällikön peruskurssin ja antanut suostumuksensa työsuojelupäällikön tehtävään.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Harjavallan kaupungin työsuojelupäälliköksi 1.8.2024 alkaen palvelupäällikkö Joni Kukkulan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Palvelupäällikkö Joni Kukkula, yhteistoimintaelin, palkat

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintojohtaja Olli Luoma poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän asian osalta kokouksen puheenjohtaja.

Harjavallan kaupungin edustajien nimeäminen Satakunnan työllisyysalueen jaostoon

KH 17.06.2024 § 115

180/00.00.02/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Olli Luoma

Harjavallan valtuusto 18.9.2023/§ 44 hyväksynyt sopimuksen Satakunnan työllisyysalueen yhteisestä toimitielimestä.

Yhteisen toimitielimen kokoonpanosta ja jäsenten valitsemisesta sopimuksesta on seuraava kirjaus:

" 4 Toimitielimen kokoonpano ja jäsenten valitseminen

Vastuukuntana toimivan Porin kaupungin edellä mainittu lautakunta asettaa yhteisenä toimitielimenä toimivan Satakunnan työllisyysalueen jaoston.

- Vastuukunta Porin kaupunki nimeää jaoston jäseniksi ja varajäseniksi edellä mainittuun lautakuntaan valitut jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä.*
- Kankaanpään ja Ulvilan kaupungit esittävät kumpikin jaostoon nimettäväksi kaksi (2) jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä.*
- Kukin muu sopijapuolena oleva kunta esittää toimitielimeen nimettäväksi yhden (1) jäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen.*
- Tasa-arvosäännösten noudattamiseksi Porin kaupunki kutsuu kunnat neuvotteluun ennen jäsenten nimeämistä.*
- Jaoston puheenjohtajaksi valitaan Porin kaupunkia edustava, asianomaisen lautakunnan puheenjohtaja.*
- Jaostolla on kaksi (2) varapuheenjohtajaa (1. ja 2.), jotka valitaan Kankaanpään ja Ulvilan kaupunkien edustajista.*
- Jaoston toimikausi on sama kuin asianomaisen lautakunnan toimikausi eli valtuustokausi, ellei Porin kaupunginvaltuusto toisin päättä."*

Yhteisen toimitielimen tehtävistä ja vastuista sopimuksessa on seuraava kirjaus:

" 5 Yhteisen toimitielimen tehtävät

Työvoimapalveluiden järjestämisestä ja muista työvoimapalveluihin liittyvistä lakisäätteisistä tehtävistä säädetään työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023). työllisyysalueen jaoston tehtävänä on huolehtia, että edellä mainitun lain mukaisia työvoimapalveluiden järjestämiseen liittyviä velvoitteita noudatetaan. Mikäli työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa määritetyt

Kaupunginhallitus

§ 115

17.06.2024

työvoimapalveluiden järjestämiseen liittyvät tehtävät lainsäädännössä muuttuvat, hoitaa Satakunnan työllisyysalueen jaosto kunnalle säädetyt tehtävät uusien säännösten mukaisesti.

Satakunnan työllisyysalueen jaoston tehtävänä on:

- vastata työvoimapalveluiden toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä,*
- ohjata toimintaa tavoitteiden ja strategian mukaisesti,*
- valvoa, että toimintaa johdetaan tarkoituksenmukaisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti,*
- huolehtia yhteistyöstä palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä muiden työvoimaviranomaisten, kuntien, hyvinvointialueen, Kansaneläkelaitoksen ja muiden viranomaisten, koulutuksen järjestäjien, työelämän järjestöjen sekä muiden sidosryhmien kanssa ja*
- seurata toiminnan tuloksellisuutta.*

Toimielin voi päättää sille vastuukunnan hallintosäännöllä siirretyn tai laissa säädetyin toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranomaiselle, jos lainsäädännössä ei ole toisin määrätty.”

Sopimuksen mukaisesti (4 Toimielimen kokoonpano ja jäsenten valitseminen) työllisyysalueen kunnat ovat 21.5.2024 Porin kaupungin koolle kutsumina neuvotelleet työllisyysjaoston nimeämisestä. Harjavallan kaupungin osalta neuvotteluihin osallistui kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo-Riitta Tuomela. Neuvottelumuistio liitteenä.

Kuntien esitykset nimetyistä edustajista on pyydetty toimittamaan osoitteeseen kirjaamo@pori.fi 30.6.2024 mennessä.

Jaoston jäsenen valinta kuuluu valtuuston toimivaltaan. Edustajien valinta käsitellään valtuuston 9.9.2024 pidettävässä kokouksessa.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Neuvottelumuistio 21.5.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee Satakunnan työllisyysalueen jaostoon varsinaisen jäsenen (nainen) ja hänelle varajäsenen (mies).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kaupunginhallitus § 153
Kaupunginhallitus § 116

14.08.2023
17.06.2024

Harjavallan kaupungin osallistuminen Satakunnan kasvurahastoon

KH 14.08.2023 § 153

Valmistelija Hallintojohtaja Olli Luoma

Satakuntaan ollaan perustamassa alueellista sijoitusrahastoa, joka tarjoaa kasvu- ja kehittymishaluisille satakuntalaisille yrityksille rahoituksen lisäksi osaamisverkostoa kasvuhankkeiden toteuttamiseen.

Porin, Rauman, Kankaanpään ja Huittisten kaupunkien, Satakunnan kauppakamarin ja Satakunnan yrittäjien tilaamana toteutettiin vuonna 2022 selvitys Satakuntalaisesta kasvurahastosta. Siitä kävi ilmi, että Satakunnasta löytyy paljon potentiaalisia kasvuyrityksiä.

Satakunnassa on noin 1200 osakeyhtiötä, jotka työllistävät vähintään 5 henkeä ja joiden liikevaihto on maksimissaan 50 miljoonaa euroa. Näistä yrityksistä yli 90 prosenttia on alle 10 miljoonan euron liikevaihtoa tekeviä yrityksiä. Kyseinen kokoluokka soveltuu alueelliselle rahastolle erinomaisesti. Arviolta näistä noin 100-200 yritystä on potentiaalisia sijoituskohteita rahastolle.

Kasvurahasto yhdistää kohdeyritykselle rahoituksen, osaamisen ja resurssit. Selvityksestä kävi ilmi, että pk-yritysten resurssit (taloudelliset, ajalliset ja osaaminen) ovat niukat, jonka vuoksi kasvavat yritykset tarvitsevat niin pääomaa kuin osaamista. Yritysten suhtautuminen alueellista rahastoa kohtaan on positiivista.

Kasvurahasto olisi tarkoitus toteuttaa tavanomaisista rahastoista poiketen osakeyhtiönä, kestoältään ainakin 15-25 vuotta, jolloin rahaston toiminnassa toteutuu jatkuvuus, pitkäjänteisyys, joustavuus ja kustannustehokas hallinnointi. Sijoitusrahastolla on aikaa kehittää yhtiöitä, jolloin irtaantumiset voidaan toteuttaa luontaisesti kohdeyhtiöiden ja rahaston etujen mukaisesti hyvillä arvostuksilla.

Sidosryhmien yhteistyö Satakunnassa on vahvaa. Yhteistyöverkosto rahastolle on erinomainen ja se mahdollistaa kohdeyhtiöiden laaja-alaisen auttamisen sekä kevyen hallinnoinnin.

Sijoitusrahaston tavoitekoko on 10 M€, joka on tarkoitus koota vaiheittain. Tämä tapahtuu maksullisten osakeantien kautta. Vaiheittaisella kokoamisella pyritään siihen, että rahaston koko on aina optimaalinen kohdeyhtiöiden kysyntään nähden ja, että uusia sijoittajia voidaan ottaa mukaan myöhemmissäkin vaiheissa. Sijoitusrahaston ensimmäisessä eli käynnistysvaiheessa tavoitteena on hakea sijoituksia yhteensä noin 3 M€,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 153
§ 116

14.08.2023
17.06.2024

josta kuntien ja kaupunkien osuus olisi 2 M€. Alustavassa hahmotelmassa Pori sijoittaisi 800.000 - 1.200.000€, Rauma 500.000 - 800.000€, Huittinen ja Kankaanpää kumpikin noin 100.000 € ja muut kunnat ja kaupungit yhteensä 100.000 - 300.000 €. Yksityiseltä sektorilta haettaisiin 1 M€. Jatkokierroksilla on tarkoitus kasvattaa yksityisten sijoitusten osuutta sijoitusrahastossa.

Kasvurahasto toimii sijoitusten lisäksi hyvänä alueellisena verkostona pk-yritysten ja rahoittajien välillä.

Harjavallan kaupunki on vuoden 2023 talousarviossaan varautunut 50.000 euron suuruiseen sijoitussummaan Satakunnan Kasvurahastoon.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.5.2023 § 108 Harjavallan kaupungin osallistumisesta Satakunnan Kasvurahastoon 50 000 euron sijoituksella, mikäli Porin ja Rauman kaupungit osallistuvat esittelytekstissä mainituilla sijoitusosuuksilla (Pori 800 000-1 200 000 euroa, Rauma 500 000-800 000 euroa) ja kaupunginhallitus hyväksyy lopullisen osakassopimuksen.

Porin kaupunginhallitus on 26.6.2023 § 350 päättänyt osallistumisesta Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakeantiin enintään 1 000 000 euron suuruisella pääomalla. Rauman kaupunginhallitus on 26.6.2023 § 320 päättänyt osallistumisesta Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakeantiin enintään 500 000 euron suuruisella pääomalla.

Porin ja Rauman kaupunkien sijoituspäätöksen täytäntöönpanon ehtona on, että pääomarahastoon jo tehtyjen, muiden kuin Satakunnan kuntien ja kaupunkien sijoitusten yhteismäärä on sijoitushetkeen mennessä toteutunut vähintään yhtä suurena kuin kuntien ja kaupunkien sijoitusten yhteismäärä sillä hetkellä olisi.

Tämän ehdon täyttymiseksi kuntien ja kaupunkien ehdotetaan tekevän sijoituspäätöksen koko sijoituksesta, joka kutsutaan kahdessa erässä, syksyllä 2023 ja kesällä 2024. Kutsuttava sijoitussumma määräytyy yksityisten sijoitussitoumusten perusteella suhteessa 50/50. Yksityinen pääoma kerätään kahdessa erässä 30.6.2024 asti. Kuntien ja kaupunkien ensimmäisessä erässä kutsuttava summa määräytyy lokakuun 2023 loppuun mennessä kerätyn yksityisen pääoman pohjalta.

Harjavallan kaupunki on varautunut vuoden 2023 talousarviossaan 50.000 euron suuruiseen sijoitussummaan. Sijoituspäätös tehdään tässä vaiheessa 50.000 euron suuruisena ja mahdollisesta 50.000 euron lisäsijoituksesta tehdään päätös vuoden 2024 talousarvion vahvistamisen yhteydessä.

Rahaston toiminnan on tarkoitus käynnistyä vuoden 2023 aikana.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 153
§ 116

14.08.2023
17.06.2024

Esityslistan liitteenä on päivitetty Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakassopimus ja sijoittajaesitys.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakassopimus ja sijoittajaesitys.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakassopimuksen liitteen mukaisena;
2. osallistua Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakeantiin ja sijoittaa yhteensä 50.000 euron pääoman (syksy 2023,). Kokonaissijoitusta varten vuoden 2024 talousarviossa varaudutaan mahdolliseen 50.000 euron lisäsijoitukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Satakunnan kasvurahasto Oy, rahatoimisto

KH 17.06.2024 § 116

Satakunnan kasvurahaston Oy:n toiminnan suunniteltu käynnistyminen on viivästynyt ja se on tarkentunut alkavaksi elokuussa 2024. Toiminta on tarkoitus aloittaa 2 000 000 euron alkupääomalla, josta kuntien osuus 1 000 000 euroa.

29.5.2024 pidettiin kuntien kesken neuvottelut (neuvottelujen esitysmateriaali oheismateriaalina) kasvurahaston toiminnan käynnistämisestä ja siihen liittyvästä aikataulusta. Neuvottelujen yhteydessä todettiin, että alkupääomaan sijoitettavat summat ovat muuttuneet alkuperäisestä suunnitelmasta. Kuntien sijoitussummat alkupääomaan olisivat seuraavat:

Pori 450 000 €

Rauma 230 000 €

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 153
§ 116

14.08.2023
17.06.2024

Ulvila 40 000 €
Huittinen 40 000 €
Kankaanpää 40 000 €
Eura 40 000 €
Eurajoki 40 000 €
Nakkila 40 000 €
Säkylä 40 000 €
Harjavalta 40 000 €

Aikatalusta on sovittu seuraavaa:

- Sopimusten (merkintä- liittymissopimus) allekirjoitukset sähköisenä kesäkuussa 2024
- Nimitysvaliokunnan kokoontuminen kesäkuussa 2024 (kunnat ja kaupungit valitsevat yhdessä yhden edustajan nimitysvaliokuntaan)
- Maksun suoritus heinäkuun 2024 loppuun mennessä
- Elokuussa 2024 (15.8. klo 14:00) Satakunnan Kasvurahasto Oy:n yhtiökokous, jossa valitaan hallituksen jäsenet ja käynnistetään toiminta virallisesti

Harjavallan kaupunginhallitus on 14.8.2023/§ 153 päätöksellään hyväksynyt Satakunnan kasvurahaston Oy:n osakassopimuksen. Harjavallan valtuusto on 11.12-2023/§ 59 talousarvioinnin hyväksynnän yhteydessä edellyttänyt kaupunginhallituksen erillispäätöstä koskien osakkeiden merkintää.

Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakkeiden rekisteröinti tapahtuu, kun merkintä- ja liittymissopimus on hyväksytty ja pääoma on kokonaan maksettu yhtiön tilille. Merkintahinta on 100€ / I-osake

Liittymissopimuskuntien osalta lisäsijoitusten tekeminen on myöhemmin mahdollista.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina

Neuvottelumuistio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää osallistua Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakeantiin 40.000 euron suuruisella sijoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 153
§ 116

14.08.2023
17.06.2024

Täytäntöönpano

Satakunnan Kasvurahasto Oy, rahatoimisto

Talousarvion toteuma 30.4.2024

KH 17.06.2024 § 117

72/02.02.02/2024

Valmistelija Talousjohtaja Johanna Kemell

Huhtikuun toteumaraporteilla on huomioitu olennaiset tulo- ja menotapahtumat 30.4.2024 asti. Osa tilikauden tuotoista kertyy neljännesvuosittain tai muutoin sopimuksien mukaisesti, esimerkiksi vasta kalenterivuoden lopulla. Tasaisella kertymällä laskettuna huhtikuun lopussa tuottoja ja kuluja tulisi olla toteutunut 33,3 %. Suluissa vastaavat toteumaprosentit vuodelta 2023.

Huhtikuun toimintatuotot ovat 3,8 miljoonaa euroa, toteuma 30 % (33) ja toimintakulut 11,0 miljoonaa euroa, toteuma 35 % (32). Toimintakate on -7,2 miljoonaa euroa.

Huhtikuun lomapalkkavaraus on kirjattu ajantasaisesti huhtikuulle, kun se edellisenä vuotena kirjattiin tammi-toukokuun osalta toukokuussa. Kumulatiivisesti lomapalkkavaraus kasvattaa henkilöstömenoja 630 tuhatta euroa tammi- huhtikuussa, mikä on otettava huomioon, kun verrataan toteumaa viime vuoden henkilöstömenoihin.

Verotulot ja valtionosuudet ovat kirjanpidossa huhtikuussa maksettujen tilitysten mukaisina. Verotuloja on huhtikuun loppuun mennessä tilitetty 7,8 miljoonaa euroa, mikä on 36 % arvioidusta kertymästä (45). Verotuloista 4,6 miljoonaa euroa on kunnallisverotilityksiä, 3,0 miljoonaa euroa yhteisöveroa ja 195 000 euroa kiinteistöveroa.

Valtionosuuksien kertymä on negatiivinen -544 000 euroa, mikä on 33 % arvioidusta (33).

Tammi- huhtikuun kumulatiivinen vuosikate on 55 tuhatta euroa ja tulospoistojen jälkeen 962 tuhatta euroa tappiolla.

Investointien toteuma on huhtikuun lopussa 2,1 miljoonaa euroa, toteumaprosentti on 57 %. Korkeaa toteuma prosenttia selittää maa-alueinvestointi. Ilman kyseistä investointia investointien toteuma huhtikuun lopussa on 0,5 miljoonaa euroa ja toteuma prosentti 15 %.

Lainaa huhtikuun lopussa on yhteensä 20 442 866 euroa. Tästä 14 338 104 euroa on pitkäaikaista lainaa ja 6 104 761 euroa lyhytaikaista kassalainaa. Pitkäaikaiset lainat asukasta kohden on 3051 euroa (2 537

Lisätietojen antaja

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Kaupunginhallitus

§ 117

17.06.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Tuloslaskelmat 30.4.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi talousarvion toteuman 30.4.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Tuloslaskelmat_2024_04

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman laadintaohje

KH 17.06.2024 § 118

208/02.02.00/2024

Valmistelija Talousjohtaja Johanna Kemell

Valtuusto hyväksyi 10.6.2024/§ 20 vuoden 2025 talousarvioasetelman. Talousarvioasetelmaan ei tule muutoksia vuoteen 2024 verrattuna vaan se pysyy samana kuin edellisenä vuotena.

Talousarvioprosessi etenee laadintaohjeessa määritellyn aikataulun mukaisesti. Toimialajohtajat laativat ensin käyttötalouden talousarvioehdotuksen yhdessä tulosaluejohdon kanssa. Ehdotukset käydään läpi kaupunginjohtajan ja talousjohtajan kanssa, kun rahoituksen talousarvioehdotus on tarkentunut.

Tarkoituksena on, että lautakunnat antavat lausuntonsa talousarvioehdotuksista 3.10.2024 mennessä. Tämän jälkeen talousarvioprosessi jatkuu kaupunginhallituksen talousarvioseminaarin kautta kaupunginhallituksen esityksenä valtuuston päätettäväksi.

Vuoden 2025 talousarvion toiminnalliset tavoitteet nousevat strategian toimenpideohjelmista. Johtoryhmän esitys vuoden 2025 strategisiksi painopisteiksi:

Kasvun ja yrittäjyyden Harjavalta/Elinvoimaohjelma

Painopiste: Osaaminen ja työvoiman saatavuus

Painopiste: Omistajaohjaus ja kaupungin talous

Laadukkaiden palveluiden Harjavalta/Hyvinvointiohjelma

Painopiste: Turvallisuus ja viihtyisyys

Painopiste: Henkilöstön hyvinvointi

Yhteisöllisyyden ja vapaa-ajan Harjavalta/Yhdistysohjelma

Painopiste: Monipuolinen yhdistyselämä

Kokonaispalkkasummaan ei hyväksytä henkilöstömäärän kasvamisesta johtuvaa nousua vuosille 2025 - 2027 vuoden 2024 tasosta. Talousarviovuoden 2025 kokonaispalkoissa huomioidaan kesäkuussa 2024 voimaan tulleet sopimuskorotukset. Voimassa olevat kunta-alan virka- ja työehtosopimukset tulivat voimaan 1.5.2022 ja ovat voimassa 30.4.2025 asti. 1.5.2025 voimaan tulevien virka- ja työehtosopimuksen osalta kustannusvaikutuksista ei ole vielä tietoa. Talousarvion 2025 palkkakuluihin lasketaan valmisteluvaiheessa laskennallinen 1,5 %:n korotus kuluvan vuoden tasoon nähden ja muilta osin kokonaispalkan on syytä säilyä

Kaupunginhallitus

§ 118

17.06.2024

kesäkuun 2024 tasolla vuosina 2025 - 2027. Yleinen hintojen nousu tulee huomioida käyttötalouden menoja arvioitaessa (kustannustason nousuennuste v. 2025 1,3 %, v. 2024 1,9 %).

Ennakolliset laskelmat vuoden 2025 valtionosuudesta sekä verotuloista osoittavat, että kaupungin talous painuu yli kaksi miljoonaa euroa negatiiviseksi, kun valtionosuus on negatiivinen ja verotuloista osa on siirtynyt hyvinvointialueelle. Käyttötalouden menoerien budjetoinnissa on siten käytettävä erityistä harkintaa ja karsittava kustannuksia tuottavuuden ja tehokuuden lisäämiseksi.

Kaupunki laatii parhaillaan talouden tasapainottamisohjelmaa. Aihetta on käsitelty muun muassa keväällä talouden tasapainottamisen iltakoulussa.

Tarvittaessa toimialoille annetaan syksyllä tarkempi euro- ja/tai prosenttimääräinen ohjaus käyttötalouden suunnitteluun, jos ennakolliset valtionosuus- ja/tai verokehikot muuttuvat merkittävästi tai esiin nousee muita suunnitteluun vaikuttavia muutoksia tai tarkennuksia.

Lisätietojen antaja

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelman laadintaohje.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelman laadintaohjeen liitteen mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Toimielimet, hallintokunnat

Liitteet

Liite 2 Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman laadintaohje

Suunnitteluvaraussopimus datakeskuksen tontista

KH 17.06.2024 § 119
209/10.00.02.01/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Fortum Power and Heat Oy on pyytänyt Harjavallan kaupungilta suunnitteluvarausta datakeskushankkeen toteutusta varten. Yhtiö ei itse rakentaisi datakeskusta, vaan toimisi hankekehittäjänä. Hanke sijoittuisi Torttilan eritasoliittymän eteläpuolella olevalle noin 48 ha alueelle.

Suunnittelualueelle on tarkoitus rakentaa suuri datakeskus, joka voisi toteutuessaan työllistää jopa 150-250 henkilöä riippuen lopullisesta datakeskuksen koosta, jonka arvioidaan olevan tehontarpeeltaan 150-250MW riippuen toteutettavasta sähkön syötön ratkaisusta.

Sopimusalue on kokonaan kaupungin omistuksessa. Alueelle ollaan laatimassa teollisuuskäyttöön yleiskaavaa, joka on tarkoitus esittää valtuuston hyväksyttäväksi syyskuussa 2024. Hankkeen toteutus edellyttää myös asemakaavan laatimista alueelle.

Suunnitteluvaraussopimus on hankkeen ensimmäinen vaihe. Kaavoituksesta ja maankäytöstä sekä maan luovutuksesta on tarkoitus tehdä erilliset sopimukset. Suunnitteluvarauksesta on tehty esityslistan liitteenä oleva sopimus, johon kuuluu karttaliite.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Suunnitteluvaraussopimus sekä kartta alueesta.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen suunnitteluvaraussopimuksen, jossa tarkemmin määritelty alue varataan Fortum Power and Heat Oy:lle datakeskushankkeen kehittämistä varten 30.6.2026 asti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Fortum Power and Heat Oy

Kaupunginhallitus

§ 119

17.06.2024

Liitteet

Liite 3 Suunnitteluvaraussopimus

Liite 4 Liite 1_kartta 48 ha

Vaihtokauppa Harjavallan kaupungin ja Boliden Harjavalta Oy:n välillä

KH 17.06.2024 § 120

212/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupungin ja Boliden Harjavalta Oy:n välillä on neuvoteltu vaihtokauppa, jolla kaupunki luovuttaa Boliden Harjavalta Oy:lle määräalasta 79-434-3-180-M601 uuden määräalan, jonka pinta-ala on n. 2,81 ha.

Boliden Harjavalta Oy luovuttaa Harjavallan kaupungille tilasta 79-434-2-213 määräalan, joka käsittää 3 erillistä palstaa, joiden pinta-ala ovat yhteensä n. 3,75 ha Liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Vaihdolla kaupunki hankkii maa-alueita lähinnä Yritysalueiden yleiskaavan toteuttamista varten. Lisäksi kaupungille tulee Satakunnantieltä alkuvuonna 2024 hankitun tontin viereistä peltoaluetta kaavoitettavaksi myöhemmin rakennusmaaksi. Boliden Harjavalta saa vaihdolla tieyhteyden omistamaansa Lammaistensuon metsäalueeseen ja metsätilusten käyttökelpoisuus paranee muutoinkin.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Vaihtokirjaluonnos, kartat vaihdettavista alueista.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen, jonka mukaan

1. Boliden Harjavalta Oy luovuttaa Harjavallan kaupungille liitekartan mukaisesti tilasta 79-434-2-213 määräalan, joka käsittää 3 erillistä palstaa, joiden pinta-alat ovat yhteensä noin 3,75 ha;

2. Harjavallan kaupunki luovuttaa Boliden Harjavalta Oy:lle määrä-alasta 79-434-3-180-M601 uuden määräalan, jonka pinta-ala on noin 2,81 ha;

3. vaihdettavat kohteet ovat keskenään samanarvoiset, joten vaihtokaupassa ei makseta välirahaa.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 30.8.2024 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 120

17.06.2024

Täytäntöönpano

Boliden Harjavalta Oy, yhdyskuntasuunnittelu

Liitteet

Liite 5 Boliden_Vaihtokirja_Lammaistensuo

Liite 6 Liitekartta1

Liite 7 Liitekartta2

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 121

15.01.2024
17.06.2024

Aurinkovoimala-alueen vuokrasopimus

KH 15.01.2024 § 5

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Skarta Energy Oy on aloittanut aurinkovoimala-alueen kehittämishankkeen Pyykkialhon alueella, jossa Harjavallan kaupunki omistaa maata. Yritys esittää kaupungille aiesopimuksen tekemistä alueen varaamiseksi vuoden 2024 loppuun asti. Yritys pyrkii vuoden 2024 aikana tekemään hankealueen maanomistajien kanssa aiesopimukset alueen varaamisesta heidän aurinkovoimalahankkeensa käyttöön, tekemään luontoselvitykset ja muut tarvittavat selvitykset sekä hakemaan luvat hankkeen toteutukseen.

Pyykkialhon peltoaukea sijaitsee Sievarin raekuona-alueen (Rakeisto) länsipuolella. Alue on metsien ja kuona-alueen ympäröimä, joten sille rakennettava aurinkovoimala ei aiheuttaisi maisemahaittaa. Alueen etelä- ja pohjoispäähän, joissa Pyykkialho liittyy viereisiin peltoalueisiin, tehdään tarvittaessa näkösuojaistutuksia. Useisiin alueen peltotiloihin kuuluu myös pieniä metsäalueita, jotka voisivat myös sisältyä hankealueeseen. Hanke on kuitenkin tarkoitus toteuttaa pääosin peltoalueella.

Pyykkialhon alueen läpi kulkee 110 kV voimajohtolinja, joten voimala voitaisiin liittää suoraan siihen, ilman uusien voimajohtolinjojen rakentamista.

Hankealueella ei ole voimassa yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Skarta Energyn hankkeen tavoitteena on toteuttaa n. 60 hehtaarin laajuinen voimala. Tällaisten aurinkovoimalahankkeiden luvitus tapahtuu pääsääntöisesti suunnittelutarveratkaisulla.

Aiesopimus ei ole julkinen, koska se sisältää tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta. Salassapitoperuste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 24 §, kohta 20.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Aiesopimus (ei julkinen) sekä alueen sijaintikartta.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen aiesopimuksen, jonka mukaisilla ehdoilla kiinteistö 79-403-5-271 ja suunnittelun yhteydessä määriteltävä osa kiinteistöstä 79-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 121

15.01.2024
17.06.2024

205-9908-0 varataan Skarta Energy Oy:lle aurinkovoimalahankkeen kehittämistä varten 31.12.2024 asti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Skarta Energy Oy, yhdyskuntasuunnittelu

KH 17.06.2024 § 121
25/10.00.02.01/2024

Skarta Energy Oy on perustanut Pyykkialhon aurinkovoimalahanketta varten yhtiön Harjavalta Solarpark Oy, jolle pyydetään saada vuokrata Harjavallan kaupungin omistama tila 79-403-5-271 aurinkovoimala-alueeksi 50 vuodeksi. Alueen varaamisesta Skarta Energy Oy:lle on tehty kaupunginhallituksen 15.1.2024/5 § päätöksen mukaisesti aiesopimus.

Harjavalta Solarpark Oy pyrkii kesäkuun 2024 aikana tekemään hankealueen maanomistajien kanssa vuokrasopimukset alueen käytöstä aurinkovoimala-alueena. Hankkeelle tullaan hakemaan kaupungilta suunnittelutarveratkaisua sen jälkeen, kun vuokrasopimukset ja tarpeelliset selvitykset on tehty.

Sopimuksen mukaan voimala-alueesta maksetaan vuosittain vuokraa rakentamisen alkamisen jälkeen 2000 €/ha, joka sidotaan indeksiin. Suunnitteluajana vuokraa maksetaan 200 €/ha.

Oheismateriaalina kokouksen osallistujille jaettava vuokrasopimus ei ole julkinen, koska se sisältää tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta. Salassapitoperuste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 24 §, kohta 20.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Alueen sijaintikartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen, jonka mukaisilla ehdoilla kiinteistö 79-403-5-271 vuokrataan Harjavalta Solarpark Oy:lle aurinkovoimalahankkeen kehittämistä varten 50 vuoden vuokra-ajaksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 121

15.01.2024
17.06.2024

suunnitteluajan vuosivuokralla 200 €/ha ja rakentamispäätöksen jälkeen vuosivuokralla 2000 €/ha.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Harjavalta Solarpark Oy, yhdyskuntasuunnittelu

Liitteet

Liite 8 Liitekartta_Harjavalta Solarpark

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 50
§ 122

04.06.2024
17.06.2024

Koivurannan leirikeskuksen mynnistä jääneiden rahojen käyttö

Sivla 04.06.2024 § 50

Valmistelija Sivistysjohtaja Tommi Aalto

Valtuusto päätti (18.9.2023 § 45), että Harjavallan kaupunki myy Koivurannan tilan. Mynnistä on tehtyjen vähennysten jälkeen jäänyt 40 000 euron osuus, jonka käyttötarkoituksesta tehtiin valtuustoryhmien yhteinen toimenpideoite. Aloitteeseen kirjattiin seuraavasti: ”Sikäli kun Koivuranta päätetään myydä, ehdotamme, että mynnistä saatavat varat käytetään kuntalaisten, erityisesti lasten ja nuorten hyväksi.”

Sivistyspalveluiden johtoryhmä on käsitellyt asiaa mm. kokouksessaan 16.5.2024 ja ehdottaa, että kyseinen rahasumma voidaan osoittaa käyttötarkoituksiin, joissa tehtävien hankintojen saavutettavuus on mahdollisimman suuri. Lisäksi otetaan huomioon, että erityisesti yläkoulun välituntihiha on jo pitkään odottanut uudistustoimia, joilla voitaisiin aktivoida nuoria liikunnan pariin. Toteutukseen tullaan tarvitsemaan ja pyytämään kaupungin teknisten palveluiden asiantuntija-apua.

Lisätietojen antaja sivistysjohtaja Tommi Aalto puh. 044 432 5291

Esittelijä sivistysjohtaja

Muutettu päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Koivurannan leirikeskuksen mynnistä jääneet rahat osoitetaan seuraaviin käyttötarkoituksiin:

- 30 000 euroa osoitetaan yläkoulun välituntipihaan uudistamiseen. Uudistustyössä erityisesti oppilaiden sekä koulun henkilökunnan ajatukset tarvittavista uudistuksista tulee ottaa huomioon,
- 6 000 euroa osoitetaan varhaiskasvatuksen välineistön kehittämiseen ja uudistamiseen ja
- 4 000 euroa osoitetaan perusopetuksen oppilaiden käyttöön kulttuurikasvatussuunnitelman sisältämien retkikohteiden toteuttamiseen lukuvuoden 2024—2025 aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano yläkoulun oppilaskunta, rehtorit, varhaiskasvatuspäällikkö, päiväkodin johtajat

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 50
§ 122

04.06.2024
17.06.2024

KH 17.06.2024 § 122
192/02.02.00/2024

Sivistyslautakunnan päätöksenteon 4.6.2024/§ 50 jälkeen jatkovalmistelussa on ilmennyt, että esitetty 40.000 euron summa on virheellinen. Valtuuston 11.12.2023/§ 51 hyväksymässä talousarviossa Koivurannan myynnistä saatavien varojen käytöstä on seuraava kirjaus:

*”Harjavallan valtuusto on 18.9.2023/160 § päätöksellään hyväksynyt Koivurannan tilan luovuttamisen. Ko. valtuuston päätökseen jätettiin valtuustoryhmien toimesta toivomusponsi, jonka mukaan Koivurannan tilan myymisestä saatavat varat käytetään kuntalaisten, erityisesti lasten ja nuorten hyväksi. Kiinteistökaupasta poistojen jälkeen jäävä summa on **27.830 euroa**. Keskushallinnon tulosalueelle on tehty vastaavan suuruinen määrärahavaraus vuodelle 2024, joka käytetään toivomusponnen mukaisesti.”*

Yllä mainittuun perustuen asia tulee palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi sivistyslautakuntaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Sivistyslautakunta

Kaupunginhallitus

§ 123

17.06.2024

Tilan 79-423-1-76 ostaminen

KH 17.06.2024 § 123

214/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Tila Hermu 79-423-1-76 on ollut myynnissä tarjousten perusteella ja kaupungin tekemä ostotarjous 168.000 euroa on tullut hyväksytyksi. Tarjous on jätetty sillä ehdolla, että kaupunginhallitus hyväksyy kaupan tarjouksen mukaisella hinnalla.

Tila on kokonaan metsää ja sen kartalta mitattu pinta-ala on n. 22,0 ha (kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala 20,60 ha ja metsäarviossa metsän ala on 21,88 ha). Hankittava metsäalue on hoidettua, pääosin varttunutta kasvatusmetsikköä. Tila sijaitsee Koirakorventien itäpuolella, Hermun kaupunginosan pohjoispuolella. Sijainti ilmenee esityslistan liitteenä olevasta kartasta.

Alueella ei ole asemakaavaa. Tilan eteläosa on yleiskaava-alueetta, jonka kaavamääräys on maa- ja metsätalousvaltainen alue (MU-3).

Kaupan tarkoituksena on hankkia tulevaa raakamaan hankintaa varten tarpeellista vaihtomaata. Kaupungin vaihtomaiksi soveltuvat metsäalueet ovat viimeisen 15 vuoden aikana käyneet vähiin Sievarin kuona-alueiden ja teollisuusalueen laajennusalueiden hankinnassa, joissa on usein tarvittu vaihtomaata.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Kaupunkirjaluonnos, sijaintikartta

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunkirjaluonnoksen, jonka mukaisesti Harjavallan kaupunki ostaa Kimmo Ovaskaiselta 168.000 euron kauppahinnasta ja muutoin kaupunkirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin tilan Hermu 79-423-1-76, jonka pinta-ala on n. 22,0 ha.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 30.8.2024 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 123

17.06.2024

Täytäntöönpano

Kimmo Ovaskainen, yhdyskuntasuunnittelu, rahatoimisto

Liitteet

Liite 9 Ovaskainen kauppakirjaluonnos

Liite 10 Liitekartta_Ovaskainen

Kaupunginhallitus

§ 124

17.06.2024

Toimielinten päätökset

Kh Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Sivistyslautakunta 4.6.2024: 40-53 §

Henkilöstöjaosto 6.6.2024: 18-23 §

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 125

17.06.2024

Viranhaltijoiden päätökset

KH 17.06.2024 § 125

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 82 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Hallintojohtaja: 9 §

Kaupunginjohtaja: 7 §

Talousjohtaja: 9 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 126

17.06.2024

Ilmoitusasiat

Kh Kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

Porin Palveluliikennelaitoksen johtokunnan pöytäkirja 30.5.2024: 22-27 §

Porin kaupungin ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 30.5.2024: 12-23 §

Huittisten kaupungin hyvinvointivaliokunnan pöytäkirjaote 5.6.2024/39 §, Musiikkiopiston maksuperiaatteiden täsmentäminen

Satakunnan hyvinvointialueen teknisen johtaja viranhaltijapäätös 31.5.2024/44 §, Harjavalta, Kiinteistö Oy Kultakulma (Kela-talo), tilojen vuokraus

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston pöytäkirja 31.5.2024: 1-15 §

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Ei muita esille tulevia asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 117, § 118, § 122, § 124, § 125, § 126, § 127

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 116, § 119, § 120, § 121, § 123**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Harjavallan kaupunginhallitus

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Harjavallankatu 13

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin.

Pöytäkirja on 19.6.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty