

Suunnitteluvaraussopimus datakeskuksen tontista

KH 17.06.2024 § 119
209/10.00.02.01/2024

Valmistelija	Kaupungeingeodeetti Jari Prehti
	<p>Fortum Power and Heat Oy on pyytänyt Harjavallan kaupungilta suunnitteluvarausta datakeskushankkeen toteutusta varten. Yhtiö ei itse rakentaisi datakeskusta, vaan toimisi hankekehittäjänä. Hanke sijoittuisi Torttilan eritasoliittymän eteläpuolella olevalle noin 48 ha alueelle.</p> <p>Suunnittelualueelle on tarkoitus rakentaa suuri datakeskus, joka voisi toteutuessaan työllistää jopa 150-250 henkilöä riippuen lopullisesta datakeskuksen koosta, jonka arvioidaan olevan tehontarpeeltaan 150-250MW riippuen toteutettavasta sähkön syötön ratkaisusta.</p> <p>Sopimusalue on kokonaan kaupungin omistuksessa. Alueelle ollaan laatimassa teollisuuskäyttöön yleiskaavaa, joka on tarkoitus esittää valtuuston hyväksyttäväksi syyskuussa 2024. Hankkeen toteutus edellyttää myös asemakaavan laatimista alueelle.</p> <p>Suunnitteluvaraussopimus on hankkeen ensimmäinen vaihe. Kaavoituksesta ja maankäytöstä sekä maan luovutuksesta on tarkoitus tehdä erilliset sopimukset. Suunnitteluvarauksesta on tehty esityslistan liitteenä oleva sopimus, johon kuuluu karttaliite.</p>
Lisätietojen antaja	Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Esityslistan liitteenä	Suunnitteluvaraussopimus sekä kartta alueesta.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen suunnitteluvaraussopimuksen, jossa tarkemmin määritelty alue varataan Fortum Power and Heat Oy:lle datakeskushankkeen kehittämistä varten 30.6.2026 asti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Fortum Power and Heat Oy