

Tilan 79-423-1-76 ostaminen

KH 17.06.2024 § 123

214/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija Kaupungeedeetti Jari Prehti

Tila Hermu 79-423-1-76 on ollut myynnissä tarjousten perusteella ja kaupungin tekemä ostotarjous 168.000 euroa on tullut hyväksytyksi. Tarjous on jätetty sillä ehdolla, että kaupunginhallitus hyväksyy kaupan tarjouksen mukaisella hinnalla.

Tila on kokonaan metsää ja sen kartalta mitattu pinta-ala on n. 22,0 ha (kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala 20,60 ha ja metsäarviossa metsän ala on 21,88 ha). Hankittava metsäalue on hoidettua, pääosin varttunutta kasvatusmetsikköä. Tila sijaitsee Koirakorventien itäpuolella, Hermun kaupunginosan pohjoispuolella. Sijainti ilmenee esityslistan liitteenä olevasta kartasta.

Alueella ei ole asemakaavaa. Tilan eteläosa on yleiskaava-aluetta, jonka kaavamääräys on maa- ja metsätalousvaltainen alue (MU-3).

Kaupan tarkoituksena on hankkia tulevaa raakamaan hankintaa varten tarpeellista vaihtomaata. Kaupungin vaihtomaiksi soveltuvat metsäalueet ovat viimeisen 15 vuoden aikana käyneet vähiin Sievarin kuona-alueiden ja teollisuusalueen laajennusalueiden hankinnassa, joissa on usein tarvittu vaihtomaata.

Lisätietojen antaja Kaupungeedeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Kaupunkirajaluonnos, sijaintikartta

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunkirajaluonnoksen, jonka mukaisesti Harjavallan kaupunki ostaa Kimmo Ovaskaiselta 168.000 euron kauppahinnasta ja muutoin kaupunkirajaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin tilan Hermu 79-423-1-76, jonka pinta-ala on n. 22,0 ha.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 30.8.2024 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kimmo Ovaskainen, yhdyskuntasuunnittelu, rahatoimisto