

**KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA Luonnos**

<b>Myyjä</b>	Kimmo Petteri Ovaskainen, ht. _____ Setäläntie 7 29200 Harjavalta
<b>Ostaja</b>	Harjavallan kaupunki, y-tunnus 0132585–1 Harjavallankatu 13 29200 Harjavalta
<b>Kaupan kohde</b>	<p>Harjavallan kaupungissa oleva tila Hermu 1:76, kiinteistötunnus 79–423–1–76</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tilan Hermu 1:76 pinta-ala on 20,60 hehtaaria. Tila on kokonaan metsää.</li><li>- Tila Hermu 1:76 muodostuu yhdestä palstasta.</li><li>- Tilalla ei ole rakennuksia.</li><li>- Tilan hintaa ei ole määritelty pinta-alan mukaan, pinta-ala on kiinteistötietojärjestelmän mukainen.</li></ul> <p>Myyjä luovuttaa tällä luovutuskirjalla omistamansa kaupan kohteen kokonaisuudessaan.</p>
<b>Kaupan ehdot</b>	Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
<b>1. Kauppahinta</b>	Kauppahinta on satakuusikymmentäkahdeksantuhatta (168.000) euroa. Kauppahinta on maksettu Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n asiakasvaratilille numero TSOP FI05 5228 0320 0579 25 ja kuitataan kokonaan maksetuksi sekä saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
<b>2. Omistus- ja hallintaoikeus</b>	Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
<b>3. Kiinnitykset, panttioikeudet, rasiukset ja rasitteet</b>	<p>Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita mitkään muut rasitteet, rasiukset, kiinnitykset tai panttioikeudet kuin mitä __. __.2024 päivätyistä rasiustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta sekä tästä kauppakirjasta ilmenevät. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohde myydään velattomana eikä siihen kohdistu pidätysoikeuksia, takauksia, omaisuudenpidätyksiä tai muita sopimukseen perustuvia velvoitteita tai rasiuksia.</p> <p>Tilaa rasittaa kiinteistörekisteriotteesta ilmenevä tieoikeus sekä kuusi yhteistä maa-alueita. Myyjä vakuuttaa antaneensa kaiken tiedossaan olevan tiedon, joka voisi vaikuttaa kaupan syntymiseen ja ettei tilalla ole hakattu tai myyty puuta myyntiesitteen laadinnan jälkeen, eikä tilalla ole keskeneräisiä metsänhakkuu-, puunmyynti-, metsänhoito- tai muita sopimuksia, ulkopuolisen oikeuksia tai keskeneräisiä ojitus-, tie-, ym. hankkeita, jotka eivät käy selville kiinteistörekisteriotteesta, lainhuuto- tai rasiustodistuksesta tai tästä kauppakirjasta. Myyjä ei anna mitään vakuutusta eikä vastaa miltään osin kaupan kohteen soveltumisesta johonkin tiettyyn käyttötarkoitukseen.</p>

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteella ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.

- 4. Irtaimisto** Kauppaan ei kuulu irtaimistoa.
- 5. Kiinteistöön kohdistuvat verot ja maksut** Luovutuksen kohteen veroista ja julkisoikeudellisista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusasjan mukaisesti. Myyjä vakuuttaa ja vastaavat siitä, ettei kaupan kohteeseen kohdistu maksamattomia maksuja.
- Ostaja maksaa varainsiirtoveron sekä lainhuutokulut. Myyjä maksaa kauppakirjan laatimiskulut. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
- 6. Oikeudet yhteisiin** Kaupan kohteelle mahdollisesti kuuluvat osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin siirtyvät tilan mukana ostajalle ilman eri korvausta.
- 7. Vaaran vastuu** Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtymishetkellä.
- 8. Kaavoitus** Ostaja on selvillä alueen kaavoitustilanteesta Tila Hermu 1:76, kiinteistötunnus 79-423-1-76 sijaitsee yleiskaava alueella.
- 9. Kaupan kohteeseen tutustuminen** Ostajan edustaja on käynyt kaupan kohteella. Ostajan edustaja on tarkastanut itsenäisesti kaupan kohteen, sen alueet ja rajat sekä alueen maasto-olosuhteet. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostaja on tietoinen, että osa tilan rajamerkeistä voi olla kadoksissa ja että tilan rajat voivat olla tukkoiset. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
- 10. Asiakirjoihin tutustuminen** Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
1. lainhuutorekisteriote, päiväys \_\_.\_\_.2024
  2. rasiustodistus, päiväys \_\_.\_\_.2024
  3. kiinteistörekisteriote, päiväys \_\_.\_\_.2024
- 11. Vakuutus** Kaupan osapuolet ilmoittavat, että he ovat ymmärtäneet laissa Rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä (444/2017) 4§:n mukaisen määritelmän poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä (PEP) tai tämän perheenjäsenestä, sukulaisesta tai yhtiökumppanista kauppaan osallisena. Osapuolten ilmoitusten mukaan poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö ei ole tämän sopimuksen myyjänä, ostajana, myyjän tai ostajan perheenjäsenenä, sukulaisena tai yhtiökumppanina.
- 12. Kunnan etuosto-oikeus** Ostaja on tietoinen kunnan etuosto-oikeudesta kiinteistön kaupassa.
- Jakelu** Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet kaupan kaikille osapuolille, kaupanvahvistajalle ja Länsi-Suomen Metsätilat Oy:lle.

**Allekirjoitukset**

Harjavallassa \_\_. päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2024

**Myyjä**

---

Kimmo Ovaskainen

Edellä olevan luovutuksen ehdot hyväksyn ja sitoudun ne täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

**Ostaja**

Harjavalan kaupunki, y-tunnus 0132585–1

---

Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela

---

Hallintojohtaja Olli Luoma**Todistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kimmo Petteri Ovaskainen, ht. \_\_\_\_\_ luovuttajana sekä luovutuksen saajana Harjavalan kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, ht. \_\_\_\_\_ ja hallintojohtaja Olli Luoma, ht. \_\_\_\_\_ ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Harjavallassa \_\_. päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2024

---

Jari Prehti  
Harjavalan kaupungin kiinteistöinsinööri  
tunnus 0794/4