

## Aurinkovoimala-alueen vuokrasopimus

KH 15.01.2024 § 5

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Skarta Energy Oy on aloittanut aurinkovoimala-alueen kehittämishankkeen Pyykkialhon alueella, jossa Harjavallan kaupunki omistaa maata. Yritys esittää kaupungille aiesopimuksen tekemistä alueen varaamiseksi vuoden 2024 loppuun asti. Yritys pyrkii vuoden 2024 aikana tekemään hankealueen maanomistajien kanssa aiesopimukset alueen varaamisesta heidän aurinkovoimalahankkeensa käyttöön, tekemään luontoselvitykset ja muut tarvittavat selvitykset sekä hakemaan luvat hankkeen toteutukseen.

Pyykkialhon peltoaukea sijaitsee Sievarin raekuona-alueen (Rakeisto) länsipuolella. Alue on metsien ja kuona-alueen ympäröimä, joten sille rakennettava aurinkovoimala ei aiheuttaisi maisemahaittaa. Alueen etelä- ja pohjoispäähän, joissa Pyykkialho liittyy viereisiin peltoalueisiin, tehdään tarvittaessa näkösuojaistutuksia. Useisiin alueen peltotiloihin kuuluu myös pieniä metsäalueita, jotka voisivat myös sisältyä hankealueeseen. Hanke on kuitenkin tarkoitus toteuttaa pääosin peltoalueella.

Pyykkialhon alueen läpi kulkee 110 kV voimajohtolinja, joten voimala voitaisiin liittää suoraan siihen, ilman uusien voimajohtolinjojen rakentamista.

Hankealueella ei ole voimassa yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Skarta Energyn hankkeen tavoitteena on toteuttaa n. 60 hehtaarin laajuinen voimala. Tällaisten aurinkovoimalahankkeiden luvitus tapahtuu pääsääntöisesti suunnittelutarveratkaisulla.

Aiesopimus ei ole julkinen, koska se sisältää tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta. Salassapitoperuste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 24 §, kohta 20.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Aiesopimus (ei julkinen) sekä alueen sijaintikartta.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen aiesopimuksen, jonka mukaisilla ehdoilla kiinteistö 79-403-5-271 ja suunnittelun yhteydessä määriteltävä osa kiinteistöstä 79-205-9908-0 varataan Skarta Energy Oy:lle aurinkovoimalahankkeen kehittämistä varten 31.12.2024 asti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Skarta Energy Oy, yhdyskuntasuunnittelu

-----

KH 17.06.2024 § 121  
25/10.00.02.01/2024

Skarta Energy Oy on perustanut Pyykkialhon aurinkovoimalahanketta varten yhtiön Harjavalta Solarpark Oy, jolle pyydetään saada vuokrata Harjavallan kaupungin omistama tila 79-403-5-271 aurinkovoimala-alueeksi 50 vuodeksi. Alueen varaamisesta Skarta Energy Oy:lle on tehty kaupunginhallituksen 15.1.2024/5 § päätöksen mukaisesti aiesopimus.

Harjavalta Solarpark Oy pyrkii kesäkuun 2024 aikana tekemään hankealueen maanomistajien kanssa vuokrasopimukset alueen käytöstä aurinkovoimala-alueena. Hankkeelle tullaan hakemaan kaupungilta suunnittelutarveratkaisua sen jälkeen, kun vuokrasopimukset ja tarpeelliset selvitykset on tehty.

Sopimuksen mukaan voimala-alueesta maksetaan vuosittain vuokraa rakentamisen alkamisen jälkeen 2000 €/ha, joka sidotaan indeksiin. Suunnitteluajana vuokraa maksetaan 200 €/ha.

Oheismateriaalina kokouksen osallistujille jaettava vuokrasopimus ei ole julkinen, koska se sisältää tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta. Salassapitoperuste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 24 §, kohta 20.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Alueen sijaintikartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen, jonka mukaisilla ehdoilla kiinteistö 79-403-5-271 vuokrataan Harjavalta Solarpark Oy:lle aurinkovoimalahankkeen kehittämistä varten 50 vuoden vuokra-ajaksi suunnitteluajan vuosivuokralla 200 €/ha ja rakentamispäätöksen jälkeen vuosivuokralla 2000 €/ha.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Harjavalta Solarpark Oy, yhdyskuntasuunnittelu