

Vaihtokauppa Harjavallan kaupungin ja Boliden Harjavalta Oy:n välillä

KH 17.06.2024 § 120
212/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupungin ja Boliden Harjavalta Oy:n välillä on neuvoteltu vaihtokauppa, jolla kaupunki luovuttaa Boliden Harjavalta Oy:lle määräalasta 79-434-3-180-M601 uuden määräalan, jonka pinta-ala on n. 2,81 ha.

Boliden Harjavalta Oy luovuttaa Harjavallan kaupungille tilasta 79-434-2-213 määräalan, joka käsittää 3 erillistä palstaa, joiden pinta-ala ovat yhteensä n. 3,75 ha Liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Vaihdolla kaupunki hankkii maa-alueita lähinnä Yritysalueiden yleiskaavan toteuttamista varten. Lisäksi kaupungille tulee Satakunnantieltä alkuvuonna 2024 hankitun tontin viereistä peltoaluetta kaavoitettavaksi myöhemmin rakennusmaaksi. Boliden Harjavalta saa vaihdolla tieyhteyden omistamaansa Lammaistensuon metsäalueeseen ja metsätilusten käyttökelpoisuus paranee muutoinkin.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Vaihtokirjaluonnos, kartat vaihdettavista alueista.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen, jonka mukaan

1. Boliden Harjavalta Oy luovuttaa Harjavallan kaupungille liitekartan mukaisesti tilasta 79-434-2-213 määräalan, joka käsittää 3 erillistä palstaa, joiden pinta-alat ovat yhteensä noin 3,75 ha;

2. Harjavallan kaupunki luovuttaa Boliden Harjavalta Oy:lle määrä-alasta 79-434-3-180-M601 uuden määräalan, jonka pinta-ala on noin 2,81 ha;

3. vaihdettavat kohteet ovat keskenään samanarvoiset, joten vaihtokaupassa ei makseta välirahaa.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 30.8.2024 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

