

SOPIMUS KIINTEISTÖJEN VAIHDOSTA

OSAPUOLET

- Boliden Harjavalta Oy**, 1591739-9
Teollisuuskatu 1, 29200 HARJAVALTA
- Harjavallan kaupunki**, 0132585-1
Satakunnantie 110, 29200 HARJAVALTA

KIINTEISTÖJEN VAIHTOSOPIMUKSEN KOHTEET

Boliden Harjavalta Oy luovuttaa Harjavallan kaupungille Harjavallassa sijaitsevasta tilasta 79-434-2-213 määräalan, joka käsittää 3 erillistä palstaa, joiden pinta-ala ovat yhteensä n. 3,75 ha Liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Harjavallan kaupunki luovuttaa Boliden Harjavalta Oy:lle määräalasta 79-434-3-180-M601 uuden määräalan, jonka pinta-ala on n. 2,81 ha Liitteen 1 mukaisesti.

Vaihdon kohteet on esitetty liitekartoilla.

VAIHTOSOPIMUKSEN EHDOT

Tämän vaihtosopimuksen kaikki ehdot on esitetty tässä sopimuksessa ja ne ovat seuraavat:

1. Vaihdon väliraha

Vaihdon kohteet ovat saman arvoiset, joten vaihdossa ei makseta välirahaa. Vaihdon osapuolet toteavat, ettei välirahaa kaupanteon jälkeenkään makseta, vaikka vaihdon kohteen pinta-ala lohkomistoimituksessa poikkeaisi edellä mainitusta pinta-alasta.

Boliden Harjavalta Oy:n luovuttaman tilan 79-434-2-213 määräalan arvo on 28.750 euroa ja Harjavallan kaupungin luovuttaman määräalasta 79-434-3-180-M601 uuden määräalan arvo on 28.750 euroa.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Vaihdettavat alueet siirtyvät vastaanottajien omistukseen ja hallintaan tämä sopimuksen allekirjoituksin.

3. Rasitteet ja rasitukset

Vaihdon kohteena olevat määräalat luovutetaan vapaina velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Harjavallan kaupunki pidättää itsellään oikeuden perustaa nykyisen metsätien kohdalle liitteeseen 1 merkitty 8 m leveä tieoikeusrasite määräalasta 79-434-3-180-M601 luovuttamansa uuden määräalan alueelle.

4. Verot, maksut ja vastuut vahingoista

Määräalojen luovuttajat vastaavat omistamistaan määräaloista suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräaloja kohdanneista vahingoista sekä ovat oikeutettuja omistamiensa määräalojen tuottoon tämän vaihtokirjan allekirjoitustilaisuuteen saakka ja siitä eteenpäin niistä vastaavat ja ovat oikeutettuja molemmat osapuolet vastaanottamiensa määräalojen osalta.

Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

5. Maaperän ja pohjaveden kunto

Kummankin osapuolen edustajat ovat tutustuneet vaihdon kohteisiin ja tarkastaneet ne tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa ja tavalla.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n tarkoittamana selontekona vaihdon osapuolet toteavat seuraavaa:

Molempien osapuolien luovutettavat alueet ovat olleet aiemmin maa- ja metsätalouskäytössä. Osapuolten tiedossa ei ole, että vaihdon kohteissa olisi maaperän pilaantuneisuutta tai jätteitä, jotka voisivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Molempien osapuolien luovutettavilla alueilla saattaa kuitenkin olla maaperän puhdistamistarvetta, josta osapuolet ovat tietoisia kaupan kohteiden läheisillä alueilla tehtyjen PIMA-tutkimusten perusteella.

Luovutettujen määräalojen puhdistusvastuu ja vastuu kustannuksista siirtyy vaihdon yhteydessä luovutuksensaajalle osapuolten välisessä suhteessa, eikä luovutuksenantajalla ole mitään vastuita tai velvoitteita tiedossa oleviin tai piileviin vaarallisiin aineisiin, kemikaaleihin, jätteisiin tai pilaantumiseen liittyen. Selvyyden vuoksi todetaan, että jos viranomainen tai muu kolmas taho esittää luovutuksenantajalle tekemis-, korvaus- tai muita vaatimuksia sen luovuttamaan alueeseen liittyen, on luovutuksenantajalla oikeus ohjata nämä vaatimukset luovutuksensaajalle, joka on velvollinen tekemään kaikki vaatimusten edellyttämät toimenpiteet. Edelleen luovutuksenantajalla on oikeus vaatia luovutuksensaajalta täysimääräisesti kaikki luovutuksenantajalle edellä mainituista vaatimuksista aiheutuneet kustannukset.

Maaperän tai pohjaveden mahdollisen pilaantumisen tai määrälalla sijaitsevien jätteiden ei katsota muodostavan laatu- tai muuta virhettä vaihdon kohteessa.

Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat, viitaten maakaaren 2 luvun 9 pykälään, että osapuolet sopivat edellä kuvatusti yksilöidysti poikkeamista maakaaren säännöksiin ja että tämän vaihtokirjan ehdot korvaavat kaikki ne maakaaren säännökset, jotka ovat tai saattavat olla ristiriidassa tämän vaihtokirjan ehtojen kanssa.

6. Asiakirjat

Osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, jotka luovutetaan sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa:

- 1) lainhuutotodistukset
- 2) rasiustodistukset
- 3) kiinteistörekisteriotteet
- 4) luovutettavien alueiden kartat

7. Kulut

Kumpikin osapuoli vastaa vaihtokirjan laatimiskuluista oman valmistelunsa osalta.

Kumpikin osapuoli vastaa luovutuksessa saamiensa määräalojen lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista.

Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

8. Puusto

Vaihdettavilla alueilla oleva puusto sisältyy kauppaan sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Osapuolet ilmoittavat, että eivät ole vuonna 2024 hakaneet puustoa vaihdon kohteissa.

9. Rakennukset

Vaihdon kohteissa ei ole rakennuksia.

10. Irtaimisto

Tähän vaihtoon ei kuulu irtaimistoa.

LIITTEET

- | | |
|---------|--|
| Liite 1 | Kartta Harjavallan kaupungin luovutettavasta Lammaistensuon alueesta sekä Boliden Harjavalta Oy:n luovutettavasta Lammaistensuon ja Oikotien alueista. |
| Liite 2 | Kartta Boliden Harjavalta Oy:n luovutettavasta Satakunnantien alueesta. |
| Liite 3 | Lainhuuto- ja rasiustodistukset sekä kiinteistörekisteriotteet. |

Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin vaihdon osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Harjavallassa ____ . päivänä ____ kuuta 2024

BOLIDEN HARJAVALTA OY

Antti Kontiainen
toimitusjohtaja

HARJAVALLAN KAUPUNKI

Hannu Kuusela
kaupunginjohtaja

Olli Luoma
hallintojohtaja

Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanhahvistajana todistan, että edellä olevan kiinteistön vaihtoa koskevan sopimuksen osapuolet, Boliden Harjavalta Oy:n puolesta toimitusjohtaja Antti Kontiainen sekä Harjavallan kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Hannu Kuusela ja hallintojohtaja Olli Luoma ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että vaihtokirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä ja 4 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Harjavallassa ____. päivänä ____ kuuta 2024

Jari Prehti
Harjavallan kaupungin kiinteistöinsinööri
tunnus 0794/4