

Kaupunkikehityksen lautakunta

Aika 19.06.2024 klo 17:00 - 17:24

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 41	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 42	Kotosuon aurinkovoimalan asemakaava	6
§ 43	Kuntalaisaloite karttamerkinntä Hiittenharjun kiinteistä muinaisjäänteistä	10
§ 44	Rakennustarkastajan päätökset	12
§ 45	Viranhaltijoiden päätökset	13
§ 46	Ilmoitusasiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomi Jenni Hakala Vesa Laine Tanja Ala-Myöntäjä Janne Uljas Heikki Keisari Heikki Turkki Pasi Rajala Maarit Hohtari Marjatta	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Lehtinen Hanna Nurmi-Pentikäinen Pia Tukiainen Mikael		
Muu	Kuusisto-Länsineva Maija Tuomela Pirjo-Riitta Prehti Jari Kuusela Hannu Hakala Veeti Metsänranta Ulla	kaupunginhallituksen edustaja kaupunginhallituksen puheenjohtaja esittelijä kaupunginjohtaja muu läsnäolo, nuorisovaltuuston jäsen hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti

Jenni Tuomi
puheenjohtajaUlla Metsänranta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

40 - 46

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja liitteineen allekirjoitettu sähköisesti

Heikki Uljas
pöytäkirjantarkastajaHeikki Keisari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisissä palveluissa ja yleisessä tietoverkossa 24.6.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaula 19.06.2024 § 40

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Pöytäkirjan tarkastus

Kaula 19.06.2024 § 41

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Muutettu päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet ja Heikki Uljas ja Heikki Keisari

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Kaupunkikehityksen lautakunta § 36
Kaupunkikehityksen lautakunta § 42

15.05.2024
19.06.2024

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaava

Kaula 15.05.2024 § 36

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Sun 6 Oy on 8.1.2024 pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ratkaisua siitä, tuleeko suunniteltuun hankkeeseen soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Varsinais-Suomen ELY-keskuksen 28.3.2024 antama ratkaisu oli, että Sun 6 Oy:n suunnittelemaan aurinkovoiman tuotantohankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista arviointimenettelyä. Päätöksessä todettiin, että ELY-keskus katsoo hankkeessa olevan asemakaavatasoisen kaavallisen tarkastelun tarve.

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaava on tullut vireille Sun 6 Oy:n 4.4.2024 jättämän hakemuksen johdosta. Yrityksellä on aiesopimukset alueen maanomistajien kanssa aurinkoenergiaprojektin kehittämiseksi suunnittelualueelle. Asemakaava laaditaan hakijan kustannuksella.

Sun 6 Oy esittää kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Ajak Oy:tä, joka on selvittänyt vuonna 2023 hankkeen vaikutuksia, sisältäen seuraavat selvitykset:

- Pesimälinnustoselvitys,
- Lepakkoselvitys,
- Liito-oravaselvitys,
- Kasvillisuus selvitys,
- Arkeologinen selvitys,
- Hankeselostus.

Kaupunki laatii alueelle kaavan pohjakartan omana työnä, käyttäen korkeuskäyrien lähtötietona Maanmittauslaitoksen laserkeilausta ja pohjakuvioiden osalta kaupungin virastokarttaa 1:5000 sekä maastomittauksia (mm. tiet, polut, voimalinjan pylväät).

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen käyttö aurinkoenergian tuotantoalueena. Kaavan tavoitteita ja kaavaprosessia on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaava-alue sijaitsee Kokemäenjoen pohjoispuolella, noin 3 kilometrin etäisyydellä Harjavan keskustasta. Alue rajautuu koillisessa, kaakossa ja luoteessa metsä- ja suoalueisiin. Lounaassa alue rajautuu Pirkkalan asemakaavoitettuun asuinalueeseen, joka koostuu pientaloista. Kaava-

Kaupunkikehityksen lautakunta § 36
Kaupunkikehityksen lautakunta § 42

15.05.2024
19.06.2024

alueen läpi kulkee koillis-lounaissuunnassa Fingrid Oyj:n 110 kilovoltin sähkölinja.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 118 hehtaaria. Kaava-alueen raja-alue ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kartoilta. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen.

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS lähetetään tiedoksi ja mahdollisille kommentteille OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää OAS:n hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista OAS:aan. Kaavasuunnittelija ja kaavoittaja päivittävät tarvittaessa OAS:a kaavaprosessin aikana.

Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi joulukuussa 2024.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan laatimisen,
2. hyväksyä Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Ajak Oy:n ja
3. hyväksyä 7.5.2024 päivätyn Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 23.5. – 5.6.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Pasi Turkki poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.15–17.27 (intressijäävi).

Täytäntöönpano

Sun 6 Oy, Arkkitehtitoimisto Ajak Oy

Kaupunkikehityksen lautakunta § 36
Kaupunkikehityksen lautakunta § 42

15.05.2024
19.06.2024

Kaula 19.06.2024 § 42
142/10.02.03/2024

Valmistelija Kaupungeodeetti Jari Prehti

Viranomaisille annettiin mahdollisuus kommentoida OAS:aa. Pelastuslaitoksella ei ollut asiaan tässä vaiheessa kommentoitavaa. Fingrid kommentoi mm., että asiassa olisi oltava heidän suunnittelijaan yhteydessä. Puhelinkeskustelujen perusteella Fingridillä ei ole ainakaan tässä vaiheessa kaavan suhteen erityisiä vaatimuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kannanotossa esitettiin OAS:n täydentämistä mm. asiassa annetun YVA-tarvelausunnon sekä hulevesisuunnitelman osalta.

Satakuntaliiton lausunnossa esitettiin OAS:n täydentämistä hankkeesta annetun YVA-tarvelausunnon osalta. Lisäksi Satakunnan maakuntakaavan 2050 selvitysaineistoa olisi otettava kaavaa laadittaessa huomioon. Edellä mainitut muutosesitykset on otettu kaava-aineiston suunnittelussa huomioon.

Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan luonnos asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaava-aineisto lähetetään lausuntopyynnöllä OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa. Osallisten luettelo lähetetään kokouksen osallistujille oheismateriaalina.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaava-aineistoon.

Esityslistan liitteenä: Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavakartan luonnos, kaavaselostusluonnos liitteineen.

Lisätietojen antaja kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä kaupungeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä Kotosuon aurinkovoimalan asemakaavan luonnoksen 27.6. – 15.8.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Kaupunkikehityksen lautakunta § 36
Kaupunkikehityksen lautakunta § 42

15.05.2024
19.06.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Pasi Turkki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.03 – 17.10 (intressijäävi).

Täytäntöönpano

Sun 6 Oy, Arkkitehtitoimisto Ajak Oy

Kuntalaisaloite karttamerkinnät Hiittenharjun kiinteistä muinaisjäänteistä

Kaula 19.06.2024 § 43

182/10.03.01.02.00/2024

Valmistelija

Kaupungeedeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupungille on saapunut seuraava kuntalaisaloite:

”Maasto- ja ulkoilukarttamerkinnät Hiittenharjun kiinteistä muinaisjäänteistä

Harjavalta

Aloitteen julkaisupäivämäärä 10.5.2024

Kiinteiden muinaismuistojen tienviitat ja karttamerkinnät Hiittenharjulla tuovat esiin Harjavallan varhaisimmat asukkaat.

Merkinnät monipuolistaisivat Hiittenharjun virkistys- liikunta- ja kuntoilutarjontaa.

Hiittenharjun esihistoria on ainutlaatuista koko Satakunnassa. Tästä voi tehdä matkailuvaltin tai osan kaupungin markkinointiin.”

Kuntalaisaloitteen johdosta Harjavallan kaupungin karttapalveluun on hankittu lisäys, jolla Museoviraston aineistot on saatu lisättyä karttapalveluun. Mobiilikartan kanssa kohteet on omaa sijaintitietoa hyödyntäen helppo löytää maastossa, joten kaupungilla ei ole tarpeen laittaa tienviittoja alueelle. Joitain muinaismuistoja on viitoitettu maastoon museoviranomaisen toimesta.

Harjavallan kaupungille on saapunut edellä mainitun kanssa samaan aiheeseen liittyvä kuntalaisaloite:

”Hiittenharjun kehittäminen monipuolisena kokonaisuutena maisemia unohtamatta

Harjavalta

Aloitteen julkaisupäivämäärä 10.5.2024

Liikunta, urheilu, marjastus ja sienestys sekä luonnonkaunis hiekkaharju luonnonmuodostumiseen ja ihmisen esihistoria ovat kaikki Hiittenharjua.

Ehdotan Harjavallan kaupungin kaikkien virastojen virkamiesten yhdistävän viisautensa.

Sivistys ja koululaitos, kaupunkikehitys, tekninenvirasto, matkailu, kulttuuri, mainonta jne.

Ehkäpä ottaisivat toisiinsa yhteyttä kun suunnittelevat tai tekevät alueella jotakin. Esimerkiksi samalla kun lisää reittinuolia lenkille voi laittaa opasteita kiinteille muinaismuistoille. Liikunta ja kulttuuri yhdessä. Rahaakin säästyisi.

Koulun jotkin opettajat käyttävät Hittenharjua monipuolisesti tutustuen; kasveihin, erätaitoihin, eläimiin, esihistorian kivi- ja pronssikauteen ja historiallisen ajan merkittäviin kulkureitteihin.

Sivistystoimi voisi olla aloitteentekijä ja edistää yhdessä kaavoituksen, teknisen- ja kaupunkikehityksen kanssa esihistorian näkyvyyttä kyltein maastossa ja kartoilla.”

Kaupungin johtoryhmässä on keskusteltu asiasta ja todettu, että kuten aloitteessa ehdotetaan, toimialat ylittävissä asioissa johtoryhmä keskustelee normaalina työskentelytapana yhteisesti suunniteltavista asioista. Aloitteessa ”Hiittenharjun kehittäminen monipuolisena kokonaisuutena maisemia unohtamatta” on konkreettisenä toimenpide-ehdotuksena muinaismuistojen löytämisen helpottaminen, jonka tavoitteen saavuttamiseksi on jo aloitteen ”Maasto- ja ulkoilukartta-merkinnät Hiittenharjun kiinteistä muinaisjäännteistä” johdosta ryhdytty toimenpiteisiin. Aloite oli esitetty sivistystoimelle, mutta aloitteen sisällön vuoksi se on otettu kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Lisätietojen antaja	kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	kaupungingeodeetti
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi kuntalaisaloitteen johdosta esittelytekstissä selostetut toimenpiteet ja toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin
Täytäntöönpano	aloitteen lähettäjä, Kuntalaisaloite.fi

Rakennustarkastajan päätökset

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä teknisten palvelujen virastossa sen aukioloaikoina.

Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Luettelo päätöksistä 1.5.2024—31.5.2024.

Lisätietojen antaja: Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408.

Esittelijä	Kaupungeingeodeetti Jari Prehti
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi rakennustarkastajan päätökset 1.5.2024—31.5.2024.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin
Liitteet	Myönnetyt luvat 1.5.2024—31.5.2024

Kaupunkikehityksen lautakunta § 45

19.06.2024

Viranhaltijoiden päätökset

Kaula 19.06.2024 § 45

Valmistelija	<p>Kaupungeingeodeetti Jari Prehti ja rakennustarkastaja Joonas Myllykoski ovat tehneet päätöksiä, jotka saatetaan kaupunkikehityksen lautakunnan tietoon. Päätökset perustuvat kaupunginhallituksessa 20.4.2020/73 § päivättyihin hankintapalvelujen seudullisen yhteistoiminta-alueen hankintaohjeisiin, kaupunkikehityksen lautakunnan delegointipäätökseen 23.6.2021/31 § sekä hallintosäännön 29 §:ään.</p> <p>Kaupungeingeodeetti: 8 § Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 79-403-16-118 määräalaa koskevassa kaupassa</p> <p>Rakennustarkastaja: 3 § Rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönti MRL 166§ 3.mom</p>
Lisätietojen antaja	<p>kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377 rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408</p>
Esittelijä	kaupungeingeodeetti
Oheismateriaalina	viranhaltijoiden tekemät päätökset
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi oheismateriaalina olevat viranhaltijapäätökset, joihin sillä on otto-oikeus
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin

Ilmoitusasiat**Päätösehdotus**

Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi seuraavat kaupunkikehityksen lautakunnalle saapuneet ilmoitusluonteiset asiat:

8.5.2024 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto siihen, tuleeko Alight Aino Oy:n Harjavallan kaupunkiin suunniteltuun aurinkovoimahankkeeseen soveltaa ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (YVA-laki) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

ELY-keskus on tarkastanut Alight Aino Oy:n Harjavallan aurinkovoimahanketta koskevat 15.3.2024 ja 24.4.2024 päivätyt suunnitelmat, eikä näe tarpeelliseksi suunnitelmien mukaisen aurinkovoimahankkeen osalta käynnistää YVA-lain 3 §:n 2 mom. mukaista yksittäistapausharkintaa.

13.5.2024 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto Kotosuon aurinkovoimahankkeen vesilain mukaisesta luvan tarpeesta. ELY-keskus vesilain valvontaviranomaisena katsoo, että hanke vaatii vesilain mukaisen luvan.

31.5.2024 Varsinais-Suomen Ely-keskuksen lausunto luvan tarve, vaellussiikojen merkintä Kokemäenjoella ja tutkimusvälineistön sijoittaminen vesialueelle, Harjavalta, Nakkila, Ulvila, Pori

ELY-keskus katsoo, että noin 1 km välein määrääjäksi asennettavat poijut eivät vaikeuta väylän käyttöä merkittävästi. Näin ollen hankkeelle ei tarvitse hakea vesilain mukaista lupaa, mikäli alla olevat asiat otetaan huomioon. - Hankkeesta tulee tiedottaa mahdollisimman laajasti. - Vesialueen omistajille tulee ilmoittaa hankkeesta. Järjestäytymättömien osakaskuntien osalta kolmelle suurimmalle osakkaalle tulee ilmoittaa hankkeesta. - Poijut tulee olla selkeästi havaittavissa ja poijuissa tulee olla hankkeesta vastaavan yhteystiedot.

11.6.2024 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös maa-aineksen ottamisesta Hiittenharjun, Järilänvuoren ja Santamaan pohjavedenottamoiden suoja-alueella, Kokemäki.

Aluehallintoviraston näkemyksen mukaan maa-ainesten ottaminen pohjaveden muodostumisalueella sijaitsevalla vedenottamoiden lähisuojavyöhykkeellä ei täytä luvan myöntämisen edellytyksiä tutkimustiedon, ohjeistuksen (Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestävään käyttöön, Ympäristöministeriö, 30/2023) ja oikeuskäytännön valossa (esim. Vaasan hallinto-oikeuden 22.2.2022 antama päätös 22/0014/1, ei valituslupaa KHO:een).

Alueella voidaan ottaa maa-aineksia vesilain mukaisen päätöksen

Kaupunkikehityksen lautakunta § 46

19.06.2024

114/2015/2 mukaisesti 31.5.2025 saakka. Päätöksen mukaan alueen maisemointityöt on saatettava loppuun viimeistään kahden vuoden kuluttua maa-ainesten oton lopettamisen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.