

Kaupunginhallitus

Aika 27.05.2024 klo 15:00 - 16:43

Paikka Koulukeskuksen ruokasali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 99	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 100	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 101	Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutos	5
§ 102	Koulukeskuksen asemakaavan muutos	8
§ 103	Kiinteistö Oy Harjavallan Kultakulman yhtiökokoukset	11
§ 104	Vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosan talousarviomuutokset	12
§ 105	Toimielinten päätökset	14
§ 106	Viranhaltijoiden päätökset	15
§ 107	Ilmoitusasiat	16
§ 108	Muut esille tulevat asiat	17
§ 109	Tilan 79-434-2-222 ostaminen	18
§ 110	Tilan 79-434-4-1 ostaminen	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomela Pirjo-Riitta Rimmistö Jukka Paavilainen Anne Kuusisto-Länsineva Maija Salomäki Lassi Kause Birgitta Rajala Maarit Adenberg Markus Mäkinen Kimmo	puheenjohtaja kh:n I varapuheenjohtaja kh:n II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Saapui klo 15.15
Muu	Nummikari Reijo Lehtinen Hanna Luotola Teuvo Kuusela Hannu Luoma Olli Prehti Jari	valtuuston puheenjohtaja valt. I varapuheenjohtaja valt. II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä kaupungingeodeetti	

Allekirjoitukset Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 28.5.2024

Pirjo-Riitta Tuomela
puheenjohtaja

Olli Luoma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

99 – 110, pöytäkirjan liitteet 1-4

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 28.5.2024

Kimmo Mäkinen
pöytäkirjantarkastaja

Maarit Rajala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 29.05.2024 klo 9.00-15.00.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 27.05.2024 § 99

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväkseen lisälista-asiat (109-110 §:t).

Kaupunginhallitus

§ 100

27.05.2024

Pöytäkirjan tarkastus

KH 27.05.2024 § 100

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Kimmo Mäkinen ja Maarit Rajala.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen varsinaisten asiapykäläen (99-110 §:t) käsittelyä kaupungingeodeetti Jari Prehti esitteli kaupunginhallitukselle ajankohtaisia ja valmistelussa olevia asioita klo 15.05-16.05.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Markus Adenberg saapui kokoukseen tämän asiapykälän käsittelyn aikana klo 15.15.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 27
Kaupunginhallitus § 101

10.04.2024
27.05.2024

Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutos

Kaula 10.04.2024 § 27

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 28.12.2023 - 31.1.2024 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin seitsemän pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteessä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty kirjallisia mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta. Sähköaseman itäpuolisen poistuvan 110 kV voimalinjan vieressä asuvalta tuli hankkeesta myönteistä palautetta puhelimitse.

Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutoksella muodostuu:
203 Torttilan kaupunginosaan
- kortteliin 1 tontti 10, jonka käyttötarkoitus on Energiahuollon alue.
Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kissakujan sähköaseman rakentamista koskeva kaupunkikehityksen lautakunnan 15.2.2024 myöntämä poikkeamislupa on tullut Turun hallinto-oikeuden lainvoimaisuustodistuksen 27.3.2024 perusteella lainvoimaiseksi. Rakennuslupahakemuksesta pyydettyjen Satakunnan Museon ja pelastusviranomaisen lausuntojen perusteella rakennusluvan myöntämiseen ei ole ilmennyt estettä.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteenä: Asemakaava- ja tonttijakoehdotus, kaavaselostus liitteineen, vuorovaikutusraportti.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kaupunkikehityksen lautakunta § 27
Kaupunginhallitus § 101

10.04.2024
27.05.2024

Päätösehdotus	Kaupungeingeodeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta päättää 1. hyväksyä esityslistan liitteenä vuorovaikutusraportissa olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin; 2. hyväksyä 15.3.2024 päivätyn Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen 18.4.-20.5.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten sekä 3. esittää 15.3.2024 päivätyn Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin
Täytäntöönpano	kaupunginhallitus ---
KH 27.05.2024 § 101 345/10.02.03/2023	
Valmistelija	Kaupungeingeodeetti Jari Prehti Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 18.4.-20.5.2024 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Satakunnan Museo, Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Fingrid Oyj antoivat kaavaehdotuksesta lausunnot. Kaupunginhallitus antaa esityslistan liitteenä vuorovaikutusraportissa olevan vastineen lausuntoihin. Lausuntojen perusteella kaavan yleismääräyksiä on muutettu ja hyväksyttäväksi esitetään 20.5.2024 tarkistettu kaavaehdotus. Kaavamuutos on yleiskaavasta poikkeava, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää valtuusto. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan. Vastineita koskeva kaupunginhallituksen päätös lähetetään kaavaehdotuksesta lausunnon antaneille. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Satakuntaliitolle

Kaupunkikehityksen lautakunta § 27
Kaupunginhallitus § 101

10.04.2024
27.05.2024

tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä ja lähetetään ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta.

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Asemakaava- ja tonttijakoehdotus, asemakaavaselostus liitteineen, vuorovaikutusraportti.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan vuorovaikutusraportin, jossa annetaan vastineet 15.3.2024 päivätystä Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin; ja

2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Kissakujan sähköaseman 15.3.2024 päivätyn ja 20.5.2024 tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen, joilla muodostuu Torttilan 203 kaupunginosaan kortteliin 1 tontti 10.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto, kaavaehdotuksesta lausunnon antaneet

Kaupunkikehityksen lautakunta § 26
Kaupunginhallitus § 102

10.04.2024
27.05.2024

Koulukeskuksen asemakaavan muutos

Kaula 10.04.2024 § 26

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 22.2. - 15.3.2024 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin neljä pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteessä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Koulukeskuksen asemakaavan muutoksella muodostuu:

101 Siltalan kaupunginosaan

- kortteliin 12 tontti 6, jonka käyttötarkoitus on: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO-2).

Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Kaavaehdotuksessa Keskustan alakoulun 4-kerroksinen vuonna 1949 valmistunut osa sekä vuonna 1955 valmistunut yläkoulun rakennus osoitetaan suojeltaviksi rakennuksiksi (sr-1), jotka ovat rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä. Keskustan alakoulun liikuntasalin osalta suojelumääräys poistuu.

Alakoulun 1980-luvulla valmistuneen laajennusosan sekä 1960-luvulla valmistuneen entisen lukion julkisivun Myllykadulle suuntautuvat julkisivut osoitetaan kaupunkikuvan kannalta merkittävien rakennusten julkisivuiksi (sr-2).

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteenä: Asemakaavaehdotus, kaavaselostus liitteineen, vuorovaikutusraportti.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 26
Kaupunginhallitus § 102

10.04.2024
27.05.2024

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä vuorovaikutusraportissa olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;

2. hyväksyä 10.4.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen 18.4.-20.5.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten sekä

3. esittää 10.4.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

KH 27.05.2024 § 102
51/10.02.03/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 18.4.-20.5.2024 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Satakunnan Museo, Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Tukes antoivat kaavaehdotuksesta lausunnot. Kaupunginhallitus antaa esityslistan liitteenä vuorovaikutusraportissa olevan vastineen lausuntoihin. Lausuntojen perusteella kaavan yleismääräyksiä on muutettu ja hyväksyttäväksi esitetään 27.5.2024 päivätty kaavaehdotus.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 26
Kaupunginhallitus § 102

10.04.2024
27.05.2024

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää valtuusto. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan. Vastineita koskeva kaupunginhallituksen päätös lähetetään kaavaehdotuksesta lausunnon antaneille. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Satakuntaliitolle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä ja lähetetään ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta.

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Asemakaavaehdotus, asemakaavaselostus liitteineen, vastineraportti

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan vastineraportin, jossa annetaan vastineet 27.5.2024 päivätystä Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin; ja

2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 27.5.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen, jolla muodostuu Siltalan 101 kaupunginosan kortteliin 12 tontti 6.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto, kaavaehdotuksesta lausunnon antaneet

Kiinteistö Oy Harjavallan Kultakulman yhtiökokoukset

KH 27.05.2024 § 103
188/00.00.02/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Olli Luoma

Harjavallan kaupunginhallituksen päätökseen 29.4.2024/§85 perustuen kaupunki on ostanut Kansaneläkelaitokselta Kiinteistö Oy Harjavallan Kultakulma -nimisen yhtiön osakkeet nrot 1-323, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaisesti noin 323 m² suuruisen liikehuoneiston.

Osakkeiden omistusten myötä Harjavallan kaupungin tulee nimetä kiinteistöosakeyhtiön yhtiökokouksiin edustajan. Liikehuoneiston entisellä omistajalla Kansaneläkelaitoksella oli kiinteistöosakeyhtiön hallituksessa edustus ja kaupunkia odotetaan nimettävän myös edustujansa hallitukseen.

Kiinteistö Oy Harjavallan Kultakulman yhtiökokous pidetään kesällä 2024.

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä toukokuussa 2025 päättyvän valtuustokauden loppuun Harjavallan kaupungin edustajaksi Kiinteistö Oy Harjavallan Kultakulman pidettäviin yhtiökokouksiin varsinaiseksi edustajaksi tekninen johtaja Petri Katajiston ja hänelle varaedustajaksi työnjohtaja Toni Leppäsen;

2. päättää antaa kaupungin edustajalle toimintaohjeeksi kesällä 2024 pidettävään yhtiökokoukseen, että Kiinteistö Oy Harjavallan Kultakulman varsinaiseksi hallituksen jäseneksi nimitettäisiin palvelupäällikkö Joni Kukkula.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Nimetyt, tiedonhallintasihteeri

Vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosan talousarviomuutokset

KH 27.05.2024 § 104

48/02.02.00/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Johanna Kemell

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.12.2023 § 59 talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmat vuosille 2025 – 2026. Hyväksytyssä talousarviossa vuoden 2024 tuloslaskelma osoitti alijäämää yhteensä 1 869 106 euroa. Talousarvion 2024 käyttötalouden määrärahoihin haetaan tuloarvion muutosta vuoden 2024 toteuman mukaisesti tarkentuneilla tiedoilla seuraavasti:

Käyttötalous- ja tuloslaskelmaosan talousarviomuutokset

Sivistyslautakunta / sivistysjohtaja Tommi Aalto

Kotikuntakorvausten toteutuminen vaikuttaa merkittäväällä tavalla talousarviovuoteen 2024.

Toimialueen muuttunut tuloennuste vaatii tekemään talousarvioon 400 000 euron muutosesityksen.

Toimintatuottojen alituksen syynä ovat kotikuntakorvaukset, jotka eivät alkuvuoden ennusteen perusteella tule toteutumaan suunnitellulla tavalla. Vieraspaiikkakuntalaisten opetukseen on palkattu yksi erityisluokanopettaja ja yhteensä neljä koulunkäynnin ohjaajaa. Näistä rekrytoinneista ei tämänhetkisten laskelmien perusteella tulla saamaan kompensatiota odotetulla tavalla.

Tuloennusteen alituksen vaikutus sivistyslautakunnan alaiseen toimintaan on -400 000 euroa.

Rahoitus / talousjohtaja Johanna Kemell

Verotulot

Talousarviossa kokonaisverotulojen on arvioitu olevan yhteensä 21 739 000 euroa vuonna 2024. Kunnan tuloveroa 12 296 000 euroa, osuus yhteisöveron tuotoista 6 095 000 euroa ja kiinteistövero 3 348 000 euroa.

Talousarvion veroennuste pohjautui valtiovarainministeriön veroennusteeseen, jonka pohjalta kuntaliitto laatii ennakollisen verokehikon. Tarkentuneen informaation mukaan kiinteistöverot

Kaupunginhallitus

§ 104

27.05.2024

toteutunevat 688 000 euroa pienempinä kuin lokakuun 2023 verokehikko ennusti vuodelle 2024.

Talousarviossa 2024 on arvioitu kiinteistöverotuloja kertyvän yhteensä 3 348 000 euroa. Kiinteistövero kertyi yhteensä 2 611 758 euroa vuonna 2023. Kiinteistöveron ennustetaan pysyvän vuonna 2024 likimain edellisen vuoden tasolla. Talousarvioon haetaan 688 000 euron talousarviomuutosta kiinteistöverotuloihin vuodelle 2024.

Lisätietojen antaja

Talousjohtaja Johanna Kemell, p. 044 432 5203
Sivistysjohtaja Tommi Aalto, p. 044 432 5291

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Talousarviomuutokset 2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää seuraavat muutokset talousarvioon 2024:

1. sivistyslautakunnan alaiseen kasvatus- ja koulutuspalveluiden tulosalueelle hyväksytään toimintatuottoihin seuraava muutos:

Toimintatuotot	TA 2024	muutos	MTA2024
Kasvatus- ja koulutuspalvelut			
Kotikuntakorvaukset	580 000	-400 000	180 000

2. talousarvion kiinteistöverotuloihin hyväksytään seuraava muutos:

	TA2024	muutos	MTA2024
Kiinteistövero	3 348 000	-688 000	2 660 000

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Kaupunginhallitus

§ 105

27.05.2024

Toimielinten päätökset

Kh

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Tekninen lautakunta 7.5.2024: 31-40 §

Henkilöstöjaosto 13.5.2024: 13-17 §

Kaupunkikehityksen lautakunta 15.5.2024: 32-39 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätökset

KH 27.05.2024 § 106

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 82 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Hallintojohtaja: 8 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 107

27.05.2024

Ilmoitusasiat

Kh

Kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

Satakuntaliiton maakuntahallituksen pöytäkirja 13.5.2024: 35-42 §

Satakuntaliiton maakuntahallituksen kokoustiedote 13.5.2024, Maakuntahallitus esittää maakuntavaltuustolle Satakuntaliiton strategian hyväksymistä vuosille 2025-2027

Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen kokouskutsu 8.5.2024: 1-9 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Ei muita esille tulevia asioita.

Kaupunginhallitus

§ 109

27.05.2024

Tilan 79-434-2-222 ostaminen

KH 27.05.2024 § 109

193/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu tilan Peltö-Hyötilä 79-434-2-222 hankkimisesta Harjavallan kaupungille. Ostettavan tilan pinta-ala on n. 4,1 ha ja se on lähes kokonaan peltoa. Ostettavalla alueella on maatilan talouskeskuksen rakennukset, jotka kaupungin on tarkoitus purkaa.

Peltö-Hyötilän tila sijaitsee Peltöhyötiläntien varrella. Kaupungille hankittava tila rajoittuu kaupungin aiemmin hankkimaan raakamaahan.

Alue on nyt yleiskaavassa maatalousaluetta, mutta valmisteltavassa Yritysalueiden osayleiskaavassa alueelle osoitetaan teollisuusaluetta. Alueen hinnoittelu perustuu siihen, että alue hankitaan kaupungille raakamaana ja sillä sijaitsevat maatilan talouskeskuksen rakennukset. Alue on tarkoitus myöhemmin asemakaavoittaa yrityskäyttöön.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Kauppakirjaluonnos ja liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, jonka mukaisesti Harjavallan kaupunki ostaa Lauri Suonpäältä 85.000 euron kauppa-hinnasta ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin tilan Peltö-Hyötilä 79-434-2-222, jonka pinta-ala on n. 4,1 ha.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 10.6.2024 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Lauri Suonpää, yhdyskuntasuunnittelu, rahatoimisto

Liitteet

Liite 1 Liitekartta Suonpää 2-222

Liite 2 kauppakirja_Suonpää 2-222

Kaupunginhallitus

§ 110

27.05.2024

Tilan 79-434-4-1 ostaminen

KH 27.05.2024 § 110

194/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu tilan Suonpää 79-434-4-1 hankkimisesta Harjavallan kaupungille. Ostettavan tilan pinta-ala on n. 6,33 ha ja se on lähes kokonaan peltoa. Ostettavalla alueella on maatilan talouskeskuksen rakennukset, jotka kaupungin on tarkoitus purkaa.

Suonpään tila sijaitsee Peltohyötiläntien varrella. Kaupungille hankittava tila rajoittuu kaupungin aiemmin hankkimaan raakamaahan.

Alue on nyt yleiskaavassa maatalousaluetta, mutta valmisteltavassa Yritysalueiden osayleiskaavassa alue osoitetaan pääosin teollisuusalueeksi. Alueen hinnoittelu perustuu siihen, että alue hankitaan kaupungille raakamaana ja sillä sijaitsevat maatilan talouskeskuksen rakennukset. Alue on tarkoitus myöhemmin asemakaavoittaa yrityskäyttöön.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Kauppakirjaluonnos ja liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, jonka mukaisesti Harjavallan kaupunki ostaa Kalevi Suonpäältä 120.000 euron kauppahinnasta ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin tilan Suonpää 79-434-4-1, jonka pinta-ala on n. 6,33 ha.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 10.6.2024 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kalevi Suonpää, yhdyskuntasuunnittelu, rahatoimisto

Liitteet

Liite 3 Liitekartta Suonpää 4-1

Liite 4 kauppakirja_Suonpää 4-1

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 99, § 100, § 101 (2. kohta), § 102 (2. kohta), § 104, § 105, § 106, § 107, § 108

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101 (1. kohta), § 102 (1. kohta), § 103, § 109, § 110

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Harjavallan kaupunginhallitus

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Harjavallankatu 13

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Faksinumero: 02 674 0560
Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin.

Pöytäkirja on 29.5.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty