

## Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutos

Kaula 10.04.2024 § 27

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 28.12.2023 - 31.1.2024 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin seitsemän pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteessä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty kirjallisia mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta. Sähköaseman itäpuolisen poistuvan 110 kV voimalinjan vieressä asuvalta tuli hankkeesta myönteistä palautetta puhelimitse.

Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutoksella muodostuu:  
203 Torttilan kaupunginosaan

- kortteliin 1 tontti 10, jonka käyttötarkoitus on Energiahuollon alue.  
Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kissakujan sähköaseman rakentamista koskeva kaupunkikehityksen lautakunnan 15.2.2024 myöntämä poikkeamislupa on tullut Turun hallinto-oikeuden lainvoimaisuustodistuksen 27.3.2024 perusteella lainvoimaiseksi. Rakennuslupahakemuksesta pyydettyjen Satakunnan Museon ja pelastusviranomaisen lausuntojen perusteella rakennusluvan myöntämiseen ei ole ilmennyt estettä.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

**Esityslistan liitteenä:** Asemakaava- ja tonttijakoehdotus, kaavaselostus liitteineen, vuorovaikutusraportti.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupungingeodeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta päättää 1. hyväksyä esityslistan liitteenä vuorovaikutusraportissa olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;

2. hyväksyä 15.3.2024 päivätyn Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen 18.4.-20.5.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten sekä

3. esittää 15.3.2024 päivätyn Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano

kaupunginhallitus

---

KH 27.05.2024 § 101  
345/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 18.4.-20.5.2024 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Satakunnan Museo, Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Fingrid Oyj antoivat kaavaehdotuksesta lausunnot. Kaupunginhallitus antaa esityslistan liitteenä vuorovaikutusraportissa olevan vastineen lausuntoihin. Lausuntojen perusteella kaavan yleismääräyksiä on muutettu ja hyväksyttäväksi esitetään 20.5.2024 tarkistettu kaavaehdotus.

Kaavamuuotos on yleiskaavasta poikkeava, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää valtuusto. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan. Vastineita koskeva kaupunginhallituksen päätös lähetetään kaavaehdotuksesta lausunnon antaneille. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Satakuntaliitolle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä ja lähetetään ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta.

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja	Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh 044 432 5377
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Esityslistan liitteenä	Asemakaava- ja tonttijakoehdotus, asemakaavaselostus liitteineen, vuorovaikutusraportti.
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <p>1. hyväksyä liitteenä olevan vuorovaikutusraportin, jossa annetaan vastineet 15.3.2024 päivätystä Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin; ja</p> <p>2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Kissakujan sähköaseman 15.3.2024 päivätyn ja 20.5.2024 tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen, joilla muodostuu Torttilan 203 kaupunginosaan kortteliin 1 tontti 10.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Valtuusto, kaavaehdotuksesta lausunnon antaneet