

KOULUKESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000 HARJAVALTA

Asemakaavan muutos koskee:
101 Siltalan kaupunginosassa sijaitsevia kiinteistöjä 79-101-12-5 ja 79-101-12-3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
101 Siltalan kaupunginosaan korttelin 12 tontti 6.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YO-2** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia, julkisten lähipalvelujen tiloja sekä huoltorakennuksia. Kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja. Huoltopihat ja pysäköintialueet tulee maisemoida sekä erottaa leikki- ja oleskelualueista aitarakenteella ja/tai kasvillisuudella.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- 12** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin numero.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Poikkiviiva** osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Istutettava alueen osa.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- ajoyhteys.**
- h** Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- p** Pysäköimispaikka.
- pp** Ohjeellinen polkupyöräilyalueen pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- sr-1** Suojeltu rakennus, joka on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen. Rakennuksen ulkoasuun kohdistuvista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta.
- sr-2** Merkintä osoittaa kaupunkikuvan kannalta merkittävän rakennuksen julkisivun. Rakennuksen ulkoasuun kohdistuvien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen ulkoasuun kohdistuvista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta.

Yleiset määräykset:

Alueen Myllykadun suuntaisia kaupunkikuvallisia arvoja tulee kehittää ja vaalia. Alueen rakentamisessa ja muutostöissä on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen osaksi Myllykadun kaupunkikuvaa. Koulukeskus on maakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö.

Alueen rakennusten tulee muodostaa arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus. Uudisrakentaminen tulee sovittaa kattomuodoltaan, räystäsratkaisultaan, aukotukseltaan, rakennusmateriaaliltaan ja väriykseltään olemassa olevaan rakennuskantaan. Uudisrakentamisen sopeutumisesta maakunnallisesti merkittävään rakennettuun ympäristöön on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta.

Uudisrakentaminen tulee olla alisteista alueen vanhimmalle, suojellulle rakennusosalle. Uudisrakennusten harjakorkeus ei saa nousta suojeltujen rakennusten korkeimman osan räystäslinjan yläpuolelle.

Korttelialueen jatkosuunnittelussa tulee varmistaa piha- ja ulkoilualueiden riittävyys. Alueesta tulee esittää rakennuslupavaiheessa pihasuunnitelma.

Kiinteistöillä syntyvät puhtaata hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla. Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää hulevesien viivytys- ja käsittelyratkaisut tontilla. Hulevesien hallinnan kannalta korttelialueella on suositeltavaa välttää tiiviillä pinnoteella päällystettyjä kulkuväyliä ja piha-alueita sekä suosia sora- ja nurmipintoja ja harvassamaisia kiveyksiä.

Autopaikkoja tulee varata korttelialueella vähintään 1 ap / 100 k-m².

Polkupyöräpaikkoja tulee varata korttelialueella vähintään 1 ppp / 50 k-m². Polkupyöräpaikat tulee olla katettuja ja runkolukittavia.

27.5.2024

HARJAVALLAN KAUPUNKI Koulukeskusten asemakaavamuutos	Vireilletulo	20.12.2023
	Kaavaluonnoksen hyväksyminen	15.2.2024 § 7
RAMBOLL FINLAND OY IA FI Vaikutusten arviointi Niemenkatu 73, 15140 Lahti Työno 1510081945 Koordinaattijärjestelmä GK22 Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset	Kaavaluonnoksen nähtävilläolo	22.2. - 15.3.2024
	Kaavaehdotuksen hyväksyminen	10.4.2024 § 26
	Kaavaehdotuksen lausuntokäytäntö	18.4. - 20.5.2024
	Lahdessa ja Harjavallassa	27.5.2024
	Kaupungin kaavoittaja:	Jari Prehti, kaupungingeodeetti
	Kaavoituskonsultti:	Heta Tuunanen, projektipäällikkö

