

Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutos

Kaula 10.04.2024 § 27
345/10.02.03/2023

Valmistelija Kaupungeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 28.12.2023 - 31.1.2024 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin seitsemän pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteessä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty kirjallisia mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta. Sähköaseman itäpuolisen poistuvan 110 kV voimalinjan vieressä asuvalta tuli hankkeesta myönteistä palautetta puhelimitse.

Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutoksella muodostuu:

203 Torttilan kaupunginosaan

- kortteliin 1 tontti 10, jonka käyttötarkoitus on Energiahuollon alue.

Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselistuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kissakujan sähköaseman rakentamista koskeva kaupunkikehityksen lautakunnan 15.2.2024 myöntämä poikkeamislupa on tullut Turun hallinto-oikeuden lainvoimaisuustodistuksen 27.3.2024 perusteella lainvoimaiseksi. Rakennuslupahakemuksesta pyydettyjen Satakunnan Museon ja pelastusviranomaisen lausuntojen perusteella rakennusluvan myöntämiseen ei ole ilmennyt estettä.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteenä: Asemakaava- ja tonttijakoehdotus, kaavaseloitus liitteineen, vuorovaikutusraportti.

Lisätietojen antaja Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus	<p>Kaupungeingeodeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä esityslistan liitteenä vuorovaikutusraportissa olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;2. hyväksyä 15.3.2024 päivätyn Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen 18.4.-20.5.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten sekä3. esittää 15.3.2024 päivätyn Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin
Täytäntöönpano	kaupunginhallitus