

Koulukeskuksen asemakaavan muutos

Kaula 10.04.2024 § 26
51/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 22.2. - 15.3.2024 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin neljä pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteessä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Koulukeskuksen asemakaavan muutoksella muodostuu:

101 Siltalan kaupunginosaan

- kortteliin 12 tontti 6, jonka käyttötarkoitus on: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO-2).

Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Kaavaehdotuksessa Keskustan alakoulun 4-kerroksinen vuonna 1949 valmistunut osa sekä vuonna 1955 valmistunut yläkoulun rakennus osoitetaan suojeltaviksi rakennuksiksi (sr-1), jotka ovat rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä. Keskustan alakoulun liikuntasalin osalta suojelumääräys poistuu.

Alakoulun 1980-luvulla valmistuneen laajennusosan sekä 1960-luvulla valmistuneen entisen lukion julkisivun Myllykadulle suuntautuvat julkisivut osoitetaan kaupunkikuvan kannalta merkittävien rakennusten julkisivuiksi (sr-2).

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselistuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteenä: Asemakaavaehdotus, kaavaselistus liitteineen, vuorovaikutusraportti.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä	Kaupungeingeodeetti Jari Prehti
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityksen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä esityslistan liitteenä vuorovaikutusraportissa olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;2. hyväksyä 10.4.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen 18.4.-20.5.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten sekä3. esittää 10.4.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin
Täytäntöönpano	kaupunginhallitus