

KOULUKESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000 HARJAVALTA

Asemakaavan muutos koskee:
101 Siltalan kaupunginosassa sijaitsevia kiinteistöjä 79-101-12-5 ja 79-101-12-3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
101 Siltalan kaupunginosaan korttelin 12 tontti 6.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YO-2** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia, julkisten lähipalvelujen tiloja sekä huoltorakennuksia. Kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja. Huoltopihat ja pysäköintialueet tulee maisemoida sekä erottaa leikki- ja oleskelualueista aitarakenteella ja/tai kasvillisuudella.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- 12** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin numero.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [Dashed Box]** Rakennusala.
- [T-T]** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- [Dotted Box]** Istutettava alueen osa.
- [PP]** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [ajo]** Ajoyhteys.
- [h]** Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- [p]** Pysäköimispaikka.
- [pp]** Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.
- [Circle]** Johtoa varten varattu alueen osa.
- [sr-1]** Suojeltu rakennus, joka on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen. Rakennuksen julkisivuihin kohdistuvista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto alueelliselta museoviranomaiselta.
- [sr-2]** Merkintä osoittaa kaupunkikuvan kannalta merkittävän rakennuksen julkisivun. Rakennuksen julkisivuun kohdistuvien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Yleiset määräykset:

Alueen Myllykadun suuntaisia kaupunkikuvallisia arvoja tulee kehittää ja vaalia. Alueen rakentamisessa ja muutostöissä on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen osaksi Myllykadun kaupunkikuvaa. Koulukeskus on maakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö.

Alueen rakennusten tulee muodostaa arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus.. Uudisrakentaminen tulee sovittaa kattomuodoltaan, räystäsratkaisultaan, aukotukseltaan, rakennusmateriaaleiltaan ja värytykseltään olemassa olevaan rakennuskantaan.

Uudisrakentaminen tulee olla alisteista alueen vanhimmalle, suojellulle rakennusosalle. Uudisrakennusten harjakorkeus ei saa nousta suojeltujen rakennusten korkeimman osan räystäslinjan yläpuolelle.

Kiinteistöillä syntyvät puhtaat hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää hulevesien viivytys- ja käsittelyratkaisut tontilla. Hulevesien hallinnan kannalta korttelialueilla on suositeltavaa välttää tiiviillä pinnoitteella päällystettyjä kulkuväyliä ja pihajalkoja sekä suosia sora- ja nurmipintoja ja harvasaumaisia kiveyksiä.

Autopaikkoja tulee varata korttelialueella vähintään 1 ap / 100 k-m².

Polkupyöräpaikkoja tulee varata korttelialueella vähintään 1 ppp / 50 k-m². Polkupyöräpaikat tulee olla katettuja ja runkolokittavia.

EHDOTUS 10.4.2024

HARJAVALLAN KAUPUNKI Koulukeskuksen asemakaavamuutos	KÄSITTELYVAIHEET: Vireilletulo 20.12.2023 Kaavaluonnoksen hyväksyminen 15.2.2024 § 7 Kaavaluonnoksen nähtävilläolo 22.2 - 15.3.2024
RAMBOLL FINLAND OY IA FI Vaikutusten arviointi Niemenkatu 73, 15140 Lahti Työno 1510081945 Koordinaattijärjestelmä GK22 Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset	Lahdessa ja Harjavallassa 10.4.2024 Kaupungin kaavoittaja: Jari Prehti, kaupungingeodeetti Kaavoituskonsultti: Heta Tuunanen, projektipäällikkö

