

Harjavallan Virastotalon purkaminen, urakoitsijan valinta

KH 19.02.2024 § 32
62/02.08.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Katajisto

Harjavallan kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.9.2021 / § 227 päättänyt ostaa Kiinteistö Oy Harjavallan Virastotalolta tontin 79-201-4-1 rakennuksineen. Kaupungin tavoite kaupassa oli varmistaa virastotalossa vuokratilassa olevan kaupungin päätearkiston käyttömahdollisuus.

Nyt kun uudet arkistotilat ovat valmistuneet Yhteisötalolle, kiinteistöä ei enää tarvita kaupungin päätearkistokäyttöön.

Virastotalon purkamisesta on saatu tarjoukset seuraavilta urakoitsijoilta, alv 0 %:

Ab Sparal Oy	202 100,00 €
Ahosen Palvelut Oy	209 453,00 €
Enerkon Ympäristöpalvelut Oy	138 000,00 €
FEC Oy	400 000,00 €
Häggviks Transport Ab Oy	169 230,00 €
Maanrakennus Mykrä Oy	265 000,00 €
Mestariapurkajat Oy	127 430,00 €
Purkupiha Oy	212 890,00 €
Rakennepurku M&K Oy	114 000,00 €
Sujuvat Suomi Oy	175 000,00 €
Timantti Nieminen Oy	122 400,00 €
Totaalipurku Oy	159 000,00 €

Valtuuston 11.12.2023 / § 59 hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on varattu määräraha Virastotalon purkamiseen.

Hankkeesta tullaan käymään urakkaneuvottelu valittavan urakoitsijan kanssa ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Tarjouspyyntö ja tarjoukset esitellään tarvittaessa kokouksessa. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksen valintaperusteena on halvin kokonaishinta.

Kaupungin hallintosäännön 26 §:n 4. kohdan mukaan lautakunta päättää toimialansa hankinnoista. Aikataulullisista syistä urakoitsijan valintapäätös tapahtuu nyt kaupunginhallituksen toimesta. Kaupungin hallintosäännön 24 §:n 13. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää hankinnoista päätösvaltarajataulukon mukaisesti. Päätösvaltaraja kaupunginhallituksella on hankintojen, sopimusten ja sitoumusten osalta yli 50 000 euroa.

Urakoitsijan valintapäätöksen jälkeen tekninen toimi käy urakkaneuvottelut ja tekninen johtaja vahvistaa siihen liittyvät sopimukset.

Lisätietojen antaja	Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5358
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Rakennepurku M&K Oy:n tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen 114 000,00 euroa Harjavallan Virastotalon purku - urakasta, mikäli käytävissä urakkaneuvottelussa ei ilmene mitään sellaista mikä estäisi urakkasopimuksen allekirjoittamisen valitun urakoitsijan kanssa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Tarjouksen jättäneet, tekninen toimi