

Lausunto

Kissakuja I 118

Asiointikunta Harjavalta	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 79-443-8-1	Hakemus jätetty 12.12.2023
Asiointitunnus LP-079-2023-00091	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Kissakuja I 118	Hakija Fingrid Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 18.12.2023	Kuvaus Vastuullinen aluemuseo
Lausunnon antopäivä 07.02.2024	Lausunnon antaja Satakunnan museo
Lausuntoteksti <p>Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta koskien uuden sähköaseman rakentamista kiinteistölle 79-443-8-1 ja liittämistä alueella kulkeviin 110 kV:n voimajohtoihin. Kookkaalle kaksikerroksiselle sähköasemarakennukselle on esitetty kerrosalaksi 874 k-m². Rakennuspaikka sijoittuu Kissakujan varteen Harjavallan ja Nakkilan kunnan rajalle.</p> <p>Alueella, jota hakemus koskee, ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.</p>	

Alueella on tekeillä Harjavallan yritysalueiden osayleiskaava, jossa alue on osoitettu energiahuollon alueeksi.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2005, josta suunniteltu rakentaminen poikkeaa. Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Alueella on käynnissä asemakaavan muutos, jonka luonnosvaihe on museolla parhaillaan lausunnolla.

Suunnittelualue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen "Kokemäenjoen kulttuurimaisemat" (VAMA2021, hyväksytty valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021). Alueeseen liittyy valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. VAMA-alueet ovat maaseutumme edustavimpia kulttuurimaisemia, joiden arvo perustuu monimuotoiseen kulttuurivaikutteiseen luontoon, hoidettuun viljelymaisemaan ja perinteiseen rakennuskantaan. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) edellyttävät, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta huolehditaan. Tämä on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 24 §:n mukaan otettava huomioon valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa.

Arvokas maisema-alue on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019) merkinnällä vma-e. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa aluetta koskee suunnittelumääräys:

"Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
KOHTEEN JA SIIHEN OLENNAISESTI KUULUVAN LÄHIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELUSSA ON OTETTAVA HUOMIOON KOHTEEN KULTTUURI-, MAISEMA-, LUONTO- JA YMPÄRISTÖARVOT SEKÄ HUOLEHDITTAVA, ETTEI TOIMENPITEILLÄ JA HANKKEILLA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ EDELLÄ MAINITTUJEN ARVOJEN SÄILYMISTÄ."

Satakunnan Museo on osallistunut 25.1.2024 hanketta koskevaan viranomaisneuvotteluun. Neuvottelussa museo nosti esille peltoaukean laidalle sijoittuvan rakennuspaikan ja hankkeen vaikutusten ongelmallisuuden suhteessa valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen. Satakunnan Museo nosti esille myös Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 arvoaluetta koskevassa suunnittelumääräyksessä mainitun alueeseen liittyvän välittömän lähiympäristön huomioimisen. Neuvotteluissa nousi myös esiin, että asian käsittely poikkeusluvalla on hankalaa sekä osayleiskaavan että asemakaavan käsittelyn ollessa vasta

alkuvaiheessa. Museo toistaa jo neuvottelussa esittämän kantansa, että rakennuksen sijoittumista suunnittelualueelle sekä suojaavan puuston sekä kasvillisuuden säilyttäminen sekä tarvittaessa istuttaminen suhteessa valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen on tutkittava perusteellisesti ennen toteutusta. Lisäksi toteutettavan rakennuksen ulkoasulla, kuten pintamateriaalilla sekä värityksellä tulee olemaan huomattava merkitys siihen, miten rakennus asettuu maisemaan. Myös sähköaseman liittymisellä voimajohtoverkkoon tulee olemaan maisemallisia vaikutuksia. Erilaiset toteutusvaihtoehdot eivät ilmene hakemuksesta.

Alueen sijainnin vuoksi Satakunnan Museo olisi toivonut hankkeesta järjestettävän viranomaisneuvottelun jo siinä vaiheessa, kun soveltuvia rakennuspaikkoja on käyty läpi, jolloin myös kulttuuriympäristöön ja maisemaan liittyviä kysymyksistä olisi voitu käsitellä eri vaihtoehtojen välillä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mainitaan, että poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamista ei tule myöskään myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Satakunnan Museo näkee, että poikkeamisen myöntäminen alueen kaavatyön ollessa tässä vaiheessa ei edesauta eri vaihtoehtojen selvittämistä.

Satakunnan Museo

Olli Joukio

Lausuntotieto	Liitteet
lausunto	0 kpl