

Koulukeskuksen asemakaavan muutos

Kaula 15.02.2024 § 17
51/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Koulukeskuksen asemakaavan muutosalueella sijaitsee Harjavallan koulukeskus, joka koostuu Keskustan alakoulusta, yläkoulusta sekä näiden väliin sijoittuvasta alakoulun laajennusosasta, jossa on ruokala ja Harjavaltasali. Suunnittelualueen koilliskulmalla sijaitsee Joenrannan päiväkoti ja tontin eteläpäässä yläkoulun taito- ja taideainetilat sekä sosiaalikeskus.

Koulukeskuksen asemakaava-alue rajoittuu pohjoispuolella kirjaston tonttiin ja Jokikatuun, jonka pohjoispuolella on erillispientaloja. Länsipuolella olevan Myllykadun vastapuolella sijaitsee lukio ja ammatillista koulutusta järjestävä Sataedu sekä kaksi asuinkerrostaloa ja Myllykadun ja Siltakadun risteyksessä asuin-, liike- ja toimistorakennus. Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,8 ha. Suunnittelualue koostuu tontista 79-101-12-5 ja uuden katualueen osalta kiinteistöstä 79-101-12-3.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulukeskuksen uudistaminen hankesuunnitelman (Harjavallan kaupunki ja Arco architecture company Oy 29.9.2023) mukaisesti. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on rakennusten suojelumääräyksien sekä rakennusalojen tarkistaminen siten, että mahdollistetaan uuden alakoulun laajennuksen sekä liikuntasalirakennuksen sijoittaminen tontille hankesuunnitelman mukaisesti. Kaava-alueen länsiosassa Koulukadun jatke on tarkoitus osoittaa tontin rajalle asti urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen läpi.

Asemakaavan muutoksen suunnittelijana on Ramboll Finland Oy:ltä, joka on vuonna 2023 laatinut koulukeskuksen rakennusinventoinnin.

Asemakaavan muutos on tarkoitus saattaa valtuuston hyväksyttäväksi kesäkuussa 2024, jolloin hankkeen rakennussuunnittelu olisi mahdollista toteuttaa tänä vuonna ja aloittaa rakennustyöt 2025.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, kaavaselostus liitteinen.

Lisätietojen antaja	Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupungeingeodeetti Jari Prehti
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä Koulukeskuksen asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 15.2.2024 päivätyn Koulukeskuksen asemakaavan muutoksen luonnoksen 22.2. - 15.3.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin