


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET


KOULUKESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000 HARJAVALTA

Asemakaavan muutos koskee:  
101 Siltalan kaupunginosassa sijaitsevaa kiinteistöä 79-101-12-5 sekä osaa kiinteistöstä 79-101-12-3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
101 Siltalan kaupunginosaan korttelin 12 tontti 5 sekä katualuetta.

**YO-2** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia, julkisten lähipalvelujen tiloja sekä huoltorakennuksia. Kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja. Huoltopihat ja pysäköintialueet tulee maisemoida sekä erottaa leikki- ja oleskelualueista aitarakenteella ja/tai kasvillisuudella

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

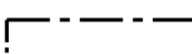
**12** Korttelin numero.

**5** Ohjeellisen tontin numero.

**KOULUKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

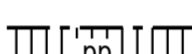
**IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

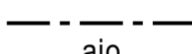
**e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

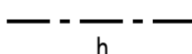
 Rakennusala.

 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

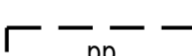
 Katu.


 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.


 Ajoyhteys.

 Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

 Pysäköimispaikka.

 Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

 **sr-1** Suojeltu rakennus, joka on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymistä. Rakennuksen ulkopuolisista korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä lausunto alueelliselta museoviranomaiselta.

**Yleiset määräykset:**

Alueen Myllykadun suuntaisia kaupunkikuvallisia arvoja tulee kehittää ja vaalia. Alueen rakentamisessa ja muutostöissä on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen osaksi Myllykadun kaupunkikuvaa.

Alueen rakennusten tulee muodostaa arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus. Uudisrakennusten harjakorkeus ei saa nousta suojeltujen rakennusten korkeimman osan räystäslinjan yläpuolelle.

Kiinteistöillä syntyvät puhtaat hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien viivytys- ja käsittelyratkaisut tontilla. Hulevesien hallinnan kannalta korttelialueilla on suositeltavaa välttää tiiviillä pinnoitteella päällystettyjä kulkuväyliä ja piha-alueita sekä suosia sora- ja nurmipintoja ja harvasaumaisia kiveyksiä.

Autopaikkoja tulee varata korttelialueella vähintään 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>.

Polkupyöräpaikkoja tulee varata korttelialueella vähintään 1 ppp / 50 k-m<sup>2</sup>.

LUONNOS 15.2.2024

|   |   |
|---|---|
| HARJAVALLAN KAUPUNKI<br>Koulukeskuksen<br>asemakaavamuutos  | KÄSITTELYVAIHEET:   |
| RAMBOLL FINLAND OY<br>IA FI Vaikutusten arviointi<br>Niemenkatu 73, 15140 Lahti<br>Työno 1510081945<br>Koordinaattijärjestelmä GK22<br>Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja<br>rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset | Lahdessa ja Harjavallassa 15.2.2024<br>Kaupungin kaavoittaja:<br>Jari Prehti, kaupungingeodeetti<br>Kaavoituskonsultti:<br>Heta Tuunanen, projektipäällikkö |

