

Valtuusto

Aika 04.03.2024 klo 18:05 - 19:04

Paikka Harjavalta-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 3	Vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosan ja investointiosan talousarviomuutokset	6
§ 4	Harjavallan kaupungin kaavoituskatsaus	10
§ 5	Hallintosäännön muuttaminen	13
§ 6	Tilojen 79-434-3-174 ja 79-434-3-183 sekä tilan 79-434-3-180 määräalan ostaminen	16
§ 7	Talousarvion 2024 investointiohjelman muutos rakennukset-hankeryhmään lisätään hanke yhteisötalon esteettömyyden parantaminen /tekninen lautakunta	19
§ 8	Vuoden 2024 talousarvion investointiohjelman muuttaminen	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nummikari Reijo	puheenjohtaja	
	Lehtinen Hanna	valt. I varapuheenjohtaja	
	Luotola Teuvo	valt. II varapuheenjohtaja	
	Aho Teemu	valtuutettu	
	Hakala Niina	valtuutettu	
	Hakala Vesa	valtuutettu	
	Henttinen Kari	valtuutettu	
	Kangas Matias	valtuutettu	
	Kauramäki Kai	valtuutettu	
	Kause Birgitta	valtuutettu	
	Keinonen Tapio	valtuutettu	
	Ketola Tuija	valtuutettu	
	Mäkinen Markus	valtuutettu	
	Mäntynen Kaj-Mikko	valtuutettu	
	Paavilainen Anne	valtuutettu	
	Paavisto Iiris	valtuutettu	
	Rajala Maarit	valtuutettu	
	Rauta Markku	valtuutettu	
	Rimmistö Jukka	valtuutettu	
	Salomäki Lassi	valtuutettu	
	Tuomi Jenni	valtuutettu	
	Turkki Pasi	valtuutettu	
	Uljas Heikki	valtuutettu	
	Uotila Jarmo	valtuutettu	
	Weckström Rony	valtuutettu	
	Nurmi-Pentikäinen Pia	varavaltuutettu	
	Siitonen Petri	varavaltuutettu	
Poissa	Kuusisto-Länsineva Maija		
	Tuomela Pirjo-Riitta		
Muu	Hannu Kuusela	kaupunginjohtaja	
	Olli Luoma	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Petri Katajisto	tekninen johtaja	
	Jari Prehti	kaupungeingeodeetti	
	Tommi Aalto	sivistysjohtaja	
	Johanna Kemell	talousjohtaja	
	Kannisto Jaana	hallintosihteeri	

Allekirjoitukset Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 5.3.2024

Reijo Nummikari
puheenjohtaja

Olli Luoma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 – 8, pöytäkirjan liitteet 1-2

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 5.3.2024

Vesa Hakala
pöytäkirjantarkastaja

Rony Weckström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 07.03.2024

Valtuusto

§ 1

04.03.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 04.03.2024 § 1

Hallintosäännön 81 § mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 82 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kutsu tähän kokoukseen julkaistiin kunnallisten kuulutusten ilmoitustaululla torstaina 22.2.2024.

Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta sekä esityslistan ja tarkastetun pöytäkirjan nähtävillä pidosta julkaistaan valtuuston päättämällä tavalla paikallislehdessä Sydän-Satakunta torstaina 29.2.2024.

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista liitteineen on toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille torstaina 22.2.2024 eli vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto

§ 2

04.03.2024

Pöytäkirjan tarkastus

Valtuusto 04.03.2024 § 2

Hallintosäännön 99 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään keskiviikkona 6.3.2024 klo 14.45.

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Vesa Hakala ja Rony Weckström.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vesa Hakala ja Rony Weckström sekä määrättiin tarkastus suoritettavaksi sähköisellä allekirjoituksella viimeistään keskiviikkona 6.3.2024 klo 14.45.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 16
§ 3

29.01.2024
04.03.2024

Vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosan ja investointiosan talousarviomuutokset

KH 29.01.2024 § 16

Valmistelija

Talousjohtaja Johanna Kemell

Talousarvion 2023 käyttötalouden osalta verotulot toteutuivat määrärahoihin sekä investointiohjelmaan haetaan lisämäärärahaa sekä tuloarvion muutosta vuoden 2023 toteuman mukaisesti tarkentuneilla tiedoilla seuraavasti:

Investoinnit

Kaupunginhallitus / hallintojohtaja Olli Luoma

Talousarvion 2023 investointiohjelmassa kohdassa Aineettomat hyödykkeet on kaupunginhallituksen osalta kaksi ICT-hanketta: *IT-palveluiden kehittäminen (40.000)* sekä *Palvelimien ja yhteisjärjestelmien siirto- ja muutostyöt (60.000)*.

IT-palveluiden kehittämishankkeeseen on sisällytetty vuonna 2021 alkaneen langattoman- ja langallisen verkon modernisoinnin projektin kustannuksia.

Alkuperäisen projektisuunnitelman mukaisesti aikataulu oli seuraava:

- Langattoman WLAN-verkon muutokset vuoden 2021 aikana
- Langallisen verkon muutokset vuoden 2022 aikana
- Verkon pääsynhallinnan käyttöönotto vuoden 2023 aikana

Projektiin on kuitenkin kohdentunut tekijöitä, jotka ovat viivästyttäneet sen valmistumista sekä lisänneet kustannuksia. Vuoden 2023 talousarvion valmistelun yhteydessä kyseisen projektin odotettiin valmistuvan syksyllä 2023.

Atea Oy:n kanssa on käyty syksyn aikana projektin viivästy miseen liittyviä syitä. Tällaisia tekijöitä on ollut mm.:

- Budjetäärisen tarjouksen jättämisen jälkeen komponenttipula nosti tietoliikennetuotteidenkin hintoja. Tätä ei osattu ennustaa.

Vaikutus: Komponenttipulasta johtuneet tuotteiden hinnannousut nostivat useita kymmeniä prosentteja laitekustannuksia.

- Kaupungin vanhassa verkossa oli paljon konfigurointivirheitä kuten päällekkäisiä ip-soitteita kytkimillä ja puutteita, joista ei ollut tietoa etukäteen tarjousta jätettäessä.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 16
§ 3

29.01.2024
04.03.2024

Vaikutus: Vanhan verkon ongelmat piti ensin selvittää kartoitusvaiheessa ja korjata ennen kuin uutta päästiin rakentamaan. Ko. töitä ei oltu laskettu työmääräarvioon

- Kaupungin toimintoja on muuttanut kesken projektin uusiin osoitteisiin. Näistä merkittävin kaupungintalon muutto uusiin tiloihin. Näistä ei ollut etukäteen ennen tarjouksen jättämistä tietoa.

Vaikutus: Tämä on aiheuttanut lisää laitehankintoja, lisätöitä ja tietoliikennekaapelointitarpeita.

Hankkeen osalta kustannuksia vuoden 2023 aikana on kertynyt 110.657 euroa. Hankkeeseen liittyvä määrärahavaraus on ylittynyt 70.657 euroa. Palvelimien ja yhteisjärjestelmien siirto- ja muutostyöt -hankkeen osalta kustannuksia ei syntynyt odotetusti. 60.000 euron määrärahavaraus on alittunut 24.156 eurolla. Tämä määräraha voidaan siirtää IT-palveluiden kehittämishankkeeseen, jolloin hankkeen lisämäärärahan tarve on 46.501 euroa. IT-palveluiden kehittämishanke valmistuu vuoden 2024 kevään aikana ja siihen on varauduttu määrärahoihin talousarviossa.

Rahoitus / talousjohtaja Johanna Kemell

Käyttötalous- ja tuloslaskelmaosan talousarviomuutokset

Verotulot

Talousarviossa 2023 on arvioitu verotuloja kertyvän yhteensä 24 290 000 euroa, joista kunnan tuloveroa 13 000 000, yhteisöverotuoton osuutta 8 300 000 euroa ja kiinteistöveroja 2 990 000 euroa. Kuluvan vuoden osalta kunnan tuloverot kehittyivät suotuisasti ja tuloverot toteutuivat 488 000 euroa suurempina kuin alkuperäinen talousarvio. Osuus yhteisöverotuotoista toteutui sen sijaan 959 000 euroa pienempänä kuin alkuperäinen talousarvio. Yhteisöveron kuntakohtaiseen osuuteen vaikuttaa kunnan jako-osuuden suuruus, mikä oli 17 prosenttia pienempi vuonna 2023 kuin vuonna 2022. Yhteisövero toteutui 12 prosenttia pienempänä vuonna 2023 kuin alkuperäinen talousarvio.

Myös kiinteistöverotilitys jäi 378 000 euroa talousarviosta 2023. Verokertymien kokonaisuuteen vaikuttaa vahvasti marras- joulukuun tilitykset, jotka olivat kiinteistöveron osalta 12 500 euroa negatiivisia marras- joulukuussa 2023. Vuonna 2022 kiinteistöverotilitykset olivat 333 000 euroa marras- joulukuussa, joten kahden viimeisen kuukauden kiinteistöverotilitys oli 345 000 euroa pienempi vuonna 2023 kuin edellisenä vuonna 2022.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 16
§ 3

29.01.2024
04.03.2024

Marraskuun valtuuston hyväksyi 291 000 euron alituksen talousarvioon vuodelle 2023. Toteutunut verokertymä on yhteensä 849 000 euroa pienempi kuin vuoden 2023 talousarvio. Näin olleen kuntaliiton ennakkollisen verokehikon veroennusteeseen 23 999 000, joka on myös muuttunut talousarvio 2023 haetaan 558 000 euron lisä alituspyyntöä vuodelle 2023.

	TA 2023	MTA2023	Tot 2023	muutos
Kunnan tulovero	13 000 000	13 413 000	13 487 833	74 833
Kiinteistövero	2 990 000	3 330 000	2 611 758	-718 242
Osuus yhteisöveron tuotosta	8 300 000	7 256 000	7 341 083	85 083
yhteensä	24 290 000	23 999 000	23 440 673	-558 327

Valtionosuudet

Talousarviossa 2023 on arvioitu valtionosuuksia maksettavaksi yhteensä 1 222 000 euroa. Valtionosuuksia kertyi maksettavaksi vuonna 2023 yhteensä 1 173 497 euroa. Maksettavaa kertyi noin 49 000 euroa vähemmän kuin talousarviossa, joten haetaan 48 503 euroa ylityspyyntöä valtionosuuksiin vuodelle 2023. Valtionosuudet kohdentuvat alla olevan taulukon mukaisesti. Taulukosta ilmenee talousarvio 2023, toteutuneet valtionosuudet 2023 ja niiden erotus, joka on yhteensä 48 503 euroa.

	TA 2023	Tot 2023	muutos
Kunnan peruspalvelujen valt.os	-1 421 000	-1 377 828	43 172
Verotuloihin per. valt.os.tasa	-480 000	-482 304	-2 304
Veromenetysten kompensaatiot	1 053 000	1 086 396	33 396
Opetus- ja kulttuuritoimen muu	-374 000	-399 761	-25 761
yhteensä	-1 222 000	-1 173 497	48 503

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202
Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää seuraavat muutokset talousarvioon ja talousarvion investointiohjelmaan 2023:

1. Talousarvion investointiohjelman kohdasta Aineettomat hyödykkeet, Palvelimien ja yhteisjärjestelmien siirto- ja muutustyöt hankkeelta siirretään 24.506 euroa IT-kehittäminen hankkeelle ja lisäksi IT-

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 16
§ 3

29.01.2024
04.03.2024

kehittäminen hankkeelle myönnetään lisämäärärahaa 46.501

2. rahoitukseen hyväksytään tuloarvion alitus verotuloihin -558 327 euroa,

3. rahoitukseen hyväksytään menoarvion alitus valtionosuuksiin 48 503 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Valtuusto 04.03.2024 § 3
324/02.02.00/2023

Päätösehdotus

Valtuusto päättää myöntää seuraavat muutokset talousarvioon ja talousarvion investointiohjelmaan 2023:

1. Talousarvion investointiohjelman kohdasta Aineettomat hyödykkeet, Palvelimien ja yhteisjärjestelmien siirto- ja muutostyöt hankkeelta siirretään 24.506 euroa IT-kehittäminen hankkeelle ja lisäksi IT-kehittäminen hankkeelle myönnetään lisämäärärahaa 46.501 euroa

2. rahoitukseen hyväksytään tuloarvion alitus verotuloihin -558 327 euroa,

3. rahoitukseen hyväksytään menoarvion alitus valtionosuuksiin 48 503 euroa.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 66
Kaupunginhallitus § 24
Valtuusto § 4

20.12.2023
19.02.2024
04.03.2024

Harjavallan kaupungin kaavoituskatsaus

Kaula 20.12.2023 § 66

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kunnan on laadittava vuosittain kaavoituskatsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan kaavoitustilanne sekä vireillä olevat kaavahankkeet. Vuonna 2024 vireille tulevat kaavahankkeet ja lähivuosina kaavoitettavaksi tarkoitetut alueet esitetään kaavoituskatsauksessa. Kaavahankkeesta tiedottaminen kaavoituskatsauksessa korvaa asemakaavan vireille tulosta tarvittavan erillisen tiedottamisen.

Kaavoituskatsauksen hyväksymistä koskeva kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla. Katsaus on saatavissa teknisten palvelujen yhdyskuntasuunnittelusta ja siihen voi tutustua ilmoitustaululla olevan kuulutuksen linkistä.

Katsaus toimitetaan tiedoksi Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Satakuntaliitolle.

Esityslistan liitteenä: Kaavoituskatsaus 2024.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää
1. osaltaan hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024 ohjeellisena sekä
2. esittää kaavoituskatsauksen 2024 kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi ohjeellisena

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunkikehityksen lautakunta § 66
Kaupunginhallitus § 24
Valtuusto § 4

20.12.2023
19.02.2024
04.03.2024

KH 19.02.2024 § 24

Kaavoituskatsauksen hyväksymistä koskeva kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla. Katsaus on saatavissa teknisten palvelujen yhdyskuntasuunnittelun toimistosta ja siihen voi tutustua ilmoitustaululla olevan kuulutuksen linkistä.

Mahdollisen uuden paloaseman sijainti on selvitysten edetessä tarkentunut niin, että lautakuntakäsittelyssä 20.12.2023 olleista kahdesta vaihtoehdosta on jäljellä enää Teollisuuskadun varrella oleva vaihtoehto, joten Sievarinkadun vaihtoehto jätetään pois kaavoitusohjelmasta.

Kaupunki on hankkinut Torttilan eritasoliittymän ympäristöstä raakamaata ja neuvotellut uusista maakaupoista, joiden johdosta kaavoitusohjelmaan esitetään lisättäväksi uuden Sievarinkadun jatkeen varrelle laajaa yritystoiminnan korttelialuetta.

Katsaus toimitetaan tiedoksi Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Satakuntaliitolle.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Kaavoituskatsaus 2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024 ohjeellisena noudatettavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Valtuusto 04.03.2024 § 4
408/10.02.02/2023

Kaupunkikehityksen lautakunta § 66
Kaupunginhallitus § 24
Valtuusto § 4

20.12.2023
19.02.2024
04.03.2024

Esityslistan liitteenä Kaavoituskatsaus 2024

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024 ohjeellisena noudatettavaksi.

Päätös Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Kaavoituskatsaus 2024

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 26
§ 5

19.02.2024
04.03.2024

Hallintosäännön muuttaminen

KH 19.02.2024 § 26

Valmistelija

Hallintojohtaja Olli Luoma

Useimmissa kunnissa erilliset suunnittelutarveratkaisut sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamislupa- asiat ovat saman toimielimen ratkaisuvallan piirissä. Harjavallan hallintosäännössä suunnittelutarveratkaisut kuuluvat kaupunginhallituksen ratkaisuvallan piiriin:

"5 luku

Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako

24 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallta

Kaupunginhallituksen toimivallasta ja yleisistä tehtävistä säädetään kuntalaissa sekä useassa tämän hallintosäännön luvussa. Tämän lisäksi kaupunginhallituksen tehtävänä on

21. kaupungin päätösvallassa olevat erilliset suunnittelutarveratkaisut. (s. 16)"

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamislupasiat kuuluvat kaupunkikehityslautakunnan ratkaisuvallan piiriin:

"5 luku

"Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako

27 § Lautakuntien erityinen ratkaisuvallta Sen lisäksi, mitä muutoin on määrätty tai säädetty lautakunnan päätettäväksi, lautakunnat käyttävät toimialoillaan ratkaisuvalltaa seuraavissa asioissa:

Kaupunkikehityslautakunta

- ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamislupa-asiat. (s.21)

Hankkeiden luvitusprosessin sujuvoittamisen kannalta kaupungin päätösvallassa olevat erilliset suunnittelutarveratkaisut on tarkoituksenmukaista siirtää kaupunkikehityslautakunnan ratkaisuvallan piiriin, joka toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 26
§ 5

19.02.2024
04.03.2024

Ehdotettavat muutokset hallintosääntöön poisto ~~yliviivauksella~~ ja lisäys **punaisella**. Tehtävät muutokset vaikuttavat hallintosäännön numerointeihin. Nämä muutokset huomioidaan muutospäätöksen yhteydessä voimassa olevaan hallintosääntöön.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy

1. seuraavan poiston hallintosääntöön:

24 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisovalta

~~21. kaupungin päätösvallassa olevat erilliset suunnittelutarveratkaisut s. 16~~

2. seuraavan lisäyksen hallintosääntöön:

Kaupunkikehityslautakunta

- ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamislupa-asiat **sekä kaupungin päätösvallassa olevat erilliset suunnittelutarveratkaisut.** (s.21)

Yllä mainitut muutokset tulevat voimaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Valtuusto 04.03.2024 § 5
139/00.01.01.00/2023

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä

1. seuraavan poiston hallintosääntöön:

24 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisovalta

~~21. kaupungin päätösvallassa olevat erilliset suunnittelutarveratkaisut s. 16~~

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 26
§ 5

19.02.2024
04.03.2024

2. seuraavan lisäyksen hallintosääntöön:

Kaupunkikehityslautakunta

- ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamislupa-asiat sekä kaupungin päätösvallassa olevat erilliset suunnittelutarveratkaisut. (s.21)

Yllä mainitut muutokset tulevat voimaan heti.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 29
§ 6

19.02.2024
04.03.2024

Tilojen 79-434-3-174 ja 79-434-3-183 sekä tilan 79-434-3-180 määräalan ostaminen

KH 19.02.2024 § 29

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu seuraavien kiinteistöjen ostamisesta Harjavallan kaupungille:

- Leipäsuu -niminen tila 79-434-3-174, jonka pinta-ala on n. 5,61 ha.
- Myllymäki -niminen tila 79-434-3-183, jonka pinta-ala on n. 17,18 ha.
- Kangasniemi -nimisen tilan 79-434-3-180 määräala, jonka pinta-ala on n. 24,30 ha.

Hankittavan alueen kokonaispinta-ala on noin 47,09 ha. Alue sijaitsee valtatie 2 molemmin puolin ja rajoittuu Torttilan eritasoliittymän Porin puoleisiin ramppeihin.

Alue on nykyisessä yleiskaavassa maatalousaluetta. Maakuntakaavassa alue on osoitettu Sievarin yritysalueen laajentumisalueeksi. Yritysalueiden osayleiskaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu teollisuusaluetta, jotta voidaan tarjota tontteja akkuklusterin ja muille vihreän siirtymän yrityksille, joiden sijainnista kunnat kilpailevat keskenään. Business Finland lähettää sijoittumispaikkakyselyjä kuntiin, joissa sijaitsee yrityksille mahdollisia yhteistyökumppaneita, kuten Harjavallassa Suurteollisuuspuiston yritykset ja niille palveluja tuottavat yritykset. Edellisen kahden vuoden aikana kaupungille on tullut toistakymmentä kyselyä, joissa haetaan isoja tontteja, joiden kokoluokka on usein välillä 20-50 ha. Kaupungin mahdollisuuksia kisassa parantaisi, jos olisi tarjolla valmiita tontteja hyvällä sijainnilla. Monet tontin hakijat epäilevät, että tarvittavaa aluetta ei pystytä hankkimaan riittävän nopeasti. Moni yritys on hakeutunut Harjavaltaan hyvien yhteismahdollisuuksien vuoksi oma-aloitteisestikin ja ollut valmisodottamaan maanhankintaa, mutta niidenkin sijoittumispäätöksiä ja myös toiminnan käynnistämistä edistäisi valmiit tontit.

Hankittavan alueen tavanomaista raakamaata korkeampi hinta perustuu siihen, että alueen sijainti on muihin yritysalueen raakamaakauppoihin verrattuna poikkeuksellinen:

- Alue rajoittuu valtatiehen 2.
- Valtatie 2 eritasoliittymä on vieressä.
- Suurteollisuuspuistoon nähden kyseessä on lähin vapaa alue, johon mahtuisi suurikin teollisuuslaitos ja joka on samalla mahdollista kytkeä nykyiseen suurteollisuuteen kohtuullisen pituisilla putkilinjoilla.
- Voimalinja 110 kV on vieressä/alueella.
- Rakennettava Kissanpuun sähköasema on suuren tehotarpeen tarvitseville riittävän lähellä.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 29
§ 6

19.02.2024
04.03.2024

Vuoden 2024 talousarvioon esitetään kauppahinnan suuruinen lisämääräraha investointiohjelman kohtaan Maanhankinta, jolloin alkuperäisen talousarvion mukainen määräraha 300 000 jää käytettäväksi muuhun maanhankintaan.

Nyt esitettävällä kaupalla hankittava alue on tarkoitus asemakaavoittaa yrityskäyttöön.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Kauppakirjaluonnos ja liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, jonka mukaisesti Harjavallan kaupunki ostaa Heikki Keisarilta 1 500 000 euron kauppahinnasta ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin seuraavat kiinteistöt:
- Leipäsuu -niminen tila 79-434-3-174;
- Myllymäki -niminen tila 79-434-3-183; ja
- Kangasniemi -nimisen tilan 79-434-3-180 määräala, jonka pinta-ala on n. 24,30 ha

2. esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää talousarvion investointiohjelman kohtaan Maanhankinta 1 500 000 euroa lisää määrärahaa.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 30.4.2024 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto (päätösehdotuksen 2. kohta), Heikki Keisari,
yhdyskuntasuunnittelu, talous

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 29
§ 6

19.02.2024
04.03.2024

Päätösehdotus

Valtuusto päättää myöntää talousarvion investointiohjelman kohtaan Maanhankinta 1 500 000 euroa lisää määrärahaa.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun valtuutettu Kari Henttinen ehdotti, että päätösehdotus hylätään. Henttisen ehdotus raukesi kannattomana.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuutettu Kari Henttinen jätti kirjallisen eriävän mielipiteen liitettäväksi pöytäkirjaan.

Liitteet

Liite 2 Kari Henttisen eriävä mielipide

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 5
§ 30
§ 7

13.02.2024
19.02.2024
04.03.2024

**Talousarvion 2024 investointiohjelman muutos rakennukset-hankeryhmään
lisätään hanke yhteisötilon esteettömyyden parantaminen /tekninen lautakunta**

Tekla 13.02.2024 § 5

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Harjavan vanha kaupungintalo muutetaan Yhteisötilaksi. Samaan kiinteistöön rakennettiin vuonna 2023 kaupungille uudet arkistotilat. Arkistotilojen suunnittelussa otettiin huomioon hissivaraus, siltä varalta, että rakennuksen tuleva käyttötarkoitus tulisi vaatimaan hissiä.

Rakennus ei ole esteetön ja kun tarkoituksena on muuttaa rakennus yhteisöjen ja yhdistysten käyttöön, niin tulee esteettömyys asiat saattaa kuntoon. Rakennuksessa on yksi inva-wc, mutta se ei yksinään palvele tulevaa käyttötarkoitusta.

Hankkeen tavoitteena on toteuttaa rakennukseen hissi ja suunnitella esteetön wc 1. tai 2. kerrokseen. Esteetön wc toteutetaan erillisenä hankkeena, kun hankkeen suunnitelmat ovat valmistuneet ja hyväksytyt.

Hissivaraus on toteutettu, niin että käynti hissiin on rakennuksen takapuolelta ja hissin avulla on mahdollista kulkea kaikkiin kolmeen kerrokseen.

Lisätietojen antaja

tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358.

Esittelijä

tekninen johtaja

Oheismateriaalina

pohjapiirustukset hissin suunnitellusta sijainnista Yhteisötilalla

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle,
1. että talousarvion 2024 investointiohjelman kohtaan Rakennukset hankeryhmä lisätään hanke Yhteisötilan esteettömyyden parantaminen
2. että talousarvion 2024 investointiohjelman lisätään 200 000 euron määräraha yllä mainitulle hankkeelle

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

talousjohtaja, kaupunginhallitus, valtuusto

Tekninen lautakunta	§ 5	13.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 30	19.02.2024
Valtuusto	§ 7	04.03.2024

KH 19.02.2024 § 30

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina Pohjapiirustukset hissien suunnitellusta sijainnista Yhteisötilalla

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle,
1. että talousarvion 2024 investointiohjelmaan kohtaan Rakennukset
hankeryhmä lisätään hanke Yhteisötilan esteettömyyden parantaminen
2. että talousarvion 2024 investointiohjelmaan lisätään 200 000 euron
määräraha yllä mainitulle hankkeelle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Valtuusto 04.03.2024 § 7
48/02.02.00/2024

Oheismateriaalina Pohjapiirustukset hissien suunnitellusta sijainnista Yhteisötilalla

Päätösehdotus Valtuusto päättää
1. että talousarvion 2024 investointiohjelmaan kohtaan Rakennukset
hankeryhmä lisätään hanke Yhteisötilan esteettömyyden parantaminen
2. että talousarvion 2024 investointiohjelmaan lisätään 200 000 euron
määräraha yllä mainitulle hankkeelle.

Päätös Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 6
§ 31
§ 8

13.02.2024
19.02.2024
04.03.2024

Vuoden 2024 talousarvion investointiohjelman muuttaminen

Tekla 13.02.2024 § 6

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Talousarvion 2024 investointiohjelman osan Kiinteät rakenteet ja laitteet hankkeelle Pirkkalan koulun lämmitysjärjestelmän vaihto budjetoitu 300 000 euron määräraha on riittämätön saatujen tarjousten perusteella.

Hankkeelle tulisi myöntää 90 000 euron lisämääräraha.

Talousarvion 2024 investointiohjelman osan Kiinteät rakenteet ja laitteet hankkeelle Ollilankatu 70 lämmitysjärjestelmän vaihto budjetoitu 200 000 euron määräraha on myös riittämätön saatujen tarjousten perusteella.

Hankkeelle tulisi myöntää 30 000 euron lisämääräraha.

Tekniset palvelut on hakenut avustusta kuntien kiinteistöjen öljylämmityksestä luopumiseen ARA:lta seuraavasti:

Pirkkalan koulu	91 000€
Työkeskus	50 225 €
Pohjoisrannan päiväkot	49 147 €
Yhteensä:	190 372 €

ARA on päätöksellään 30.1.2024 ARA-04.14-2023-46 myöntänyt Harjavallan kaupungille avustukset hakemuksen mukaisesti.

Lisätietojen antaja

tekniinen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä

tekniinen johtaja

Oheismateriaalina

ARA:n päätös 30.1.2024 ARA-04.14-2023-46

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. vuoden 2024 talousarvion investointiohjelman osan Kiinteät rakenteet ja laitteet hankkeelle Pirkkalan koulun lämmitysjärjestelmän vaihto myönnetään lisämääräraha 90 000 euroa ja
2. vuoden 2024 talousarvion investointiohjelman osan Kiinteät rakenteet

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 6
§ 31
§ 8

13.02.2024
19.02.2024
04.03.2024

ja laitteet hankkeelle Ollilankatu 70 lämmitysjärjestelmän vaihto myönnetään lisämääräraha 30 000 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus, valtuusto

KH 19.02.2024 § 31

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina ARA:n päätös 30.1.2024 ARA-04.14-2023-46

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että
1. vuoden 2024 talousarvion investointiohjelman osan Kiinteät rakenteet ja laitteet hankkeelle Pirkkalan koulun lämmitysjärjestelmän vaihto myönnetään lisämääräraha 90 000 euroa ja
2. vuoden 2024 talousarvion investointiohjelman osan Kiinteät rakenteet ja laitteet hankkeelle Ollilankatu 70 lämmitysjärjestelmän vaihto myönnetään lisämääräraha 30 000 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Valtuusto 04.03.2024 § 8
48/02.02.00/2024

Oheismateriaalina ARA:n päätös 30.1.2024 ARA-04.14-2023-46

Päätösehdotus Valtuusto päättää, että
1. vuoden 2024 talousarvion investointiohjelman osan Kiinteät rakenteet ja laitteet hankkeelle Pirkkalan koulun lämmitysjärjestelmän vaihto myönnetään lisämääräraha 90 000 euroa ja

Tekninen lautakunta	§ 6	13.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 31	19.02.2024
Valtuusto	§ 8	04.03.2024

2. vuoden 2024 talousarvion investointiohjelman osan Kiinteät rakenteet ja laitteet hankkeelle Ollilankatu 70 lämmitysjärjestelmän vaihto myönnetään lisämäärärahaa 30 000 euroa.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 TURKU

Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki tuomioistuinmaksulakiin:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki(at)harjavalta.fi

Faksinumero: 02 674 0560

Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00 – 15.00.

Pöytäkirja on 7.3.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään
lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty