

Kaupunginhallitus

Aika 15.01.2024 klo 15:00 - 16:40

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 3	Nuorisovaltuuston asettaminen toimikaudeksi 1/2024-12/2024	5
§ 4	Harjavallan sairaalan tontin 79-105-9-10 määräalan ostaminen	7
§ 5	Aiesopimus aurinkovoimala-alueesta	9
§ 6	Talousarvion toteuma 30.11.2023	11
§ 7	Toimielinten päätökset	13
§ 8	Viranhaltijoiden päätökset	14
§ 9	Ilmoitusasiat	15
§ 10	Muut esille tulevat asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomela Pirjo-Riitta Rimmistö Jukka Paavilainen Anne Kuusisto-Länsineva Maija Salomäki Lassi Kause Birgitta Rajala Maarit Mäkinen Markus Mäkinen Kimmo	puheenjohtaja kh:n I varapuheenjohtaja kh:n II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Nummikari Reijo Lehtinen Hanna Luotola Teuvo Kuusela Hannu Luoma Olli Prehti Jari	valtuuston puheenjohtaja valt. I varapuheenjohtaja valt. II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä kaupungingeodeetti	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 16.1.2024

Pirjo-Riitta Tuomela
puheenjohtajaOlli Luoma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 – 10, pöytäkirjan liitteet 1-5

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 16.1.2024

Kimmo Mäkinen
pöytäkirjantarkastajaAnne Paavilainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 17.01.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 15.01.2024 § 1

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimituksen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 2

15.01.2024

Pöytäkirjan tarkastus

KH 15.01.2024 § 2

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Kimmo Mäkinen ja Anne Paavilainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Jari Prehti esitteli kaupunginhallitukselle ajankohtaisia ja valmistelussa olevia asioita ennen varsinaisten asiapykälien (3-10 §:t) käsittelyä klo 15.03-15.58.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maarit Rajala poistui kokouksesta klo 15.05 ja saapui klo 15.58.

Nuorisovaltuuston asettaminen toimikaudeksi 1/2024-12/2024

KH 15.01.2024 § 3

4/00.00.00.05/2024

Kuntalain 26 §:n mukaan nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi oleva lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Lasten ja nuorten osallistumisesta ja kuulemisesta säädetään nuorisolain (72/2006) 8 §:ssä.

Harjavallan kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan kunnassa on nuorisovaltuusto sekä vanhus- ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Vahvistetun toimintasäännön mukaan kaupunginhallitus vahvistaa nuorisovaltuuston jäsenet yksivuotiskaudeksi. Nuorisovaltuustoon voi asettua ehdolle loka-marraskuun aikana täyttämällä omat tietonsa nuorisohjaajan tarjoamalle lomakkeelle.

Nuorisovaltuusto muodostuu harjavaltaisista 13-19-vuotiaista nuorista. Nuorisovaltuuston jäseneksi voi hakea sellainen nuori, joka täyttää valintakuukautena vähintään 13, mutta ei ole valittaessa 18 vuotta vanhempi.

Harjavallan nuorisovaltuuston toimintakausi on yksi vuosi. Toimintakausi alkaa tammikuussa ja päättyy joulukuussa. Yksivuotiskauden lopussa nuorisovaltuusto etsii uusia nuoria asettumaan ehdolle nuorisovaaleihin. Nuorisovaltuuston jäsenmäärä on 6-12 nuorta.

Nuorisohjaaja on toimittanut kaupunginhallitukselle 21.12.2023 osoitetun ehdotuksen valittavista 12 nuorisovaltuutetusta.

Nuorisovaltuustoon esitetään valittavaksi seuraavat jäsenet:

Varsinaiset jäsenet: 12

lisa Tikka,

Kaupunginhallitus

§ 3

15.01.2024

Julia Anttila,
Konsta Valtonen,
Lauri Vainio,
Mikael Tukiainen,
Nestori Vaurio,
Onni Ahosmäki,
Otto Ruusunen,
Samuli Keto,
Sara Heinonen,
Veeti Hakala,
Vilma Elo
Aino-Maia Ketola (varalla)

Lisätietojen antaja

Nuoriso-ohjaaja Merja Mäntylä, puh. 044 432 5357

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa nuorisovaltuuston toimikaudeksi 1/2024-12/2024 ja nimetä nuorisovaltuuston jäsenet yllä mainitun 21.12.2023 kaupunginhallitukselle osoitetun ehdotuksen mukaisesti,

2. pyytää nuorisovaltuustoa nimeämään nuorisovaltuuston toimintasäännön mukaisesti edustajansa kaupungin lautakuntiin toimikaudeksi 1/2024 – 12/2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Nuoriso-ohjaaja, vapaa-aikasihteeri, sivistysjohtaja

Harjavallan sairaalan tontin 79-105-9-10 määräalan ostaminen

KH 15.01.2024 § 4

17/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Satakunnan hyvinvointialueen kanssa on neuvoteltu Harjavallan sairaalan tontin 79-105-9-10 luoteispäässä olevan rakentamattoman n. 8,50 ha metsäalueen ostamisesta Harjavallan kaupungille. Määräala sijaitsee Sairaalankadun varrella.

Kaupunki on tehnyt 100.000 euron tarjouksen n. 8,50 ha suuruisesta tontin 79-105-9-10 määräalasta. Alueen puusto sisältyy kauppahintaan. Satakunnan hyvinvointialueen aluehallitus on 18.12.2023/350 § hyväksynyt kaupungin ostotarjouksen.

Alue on nykyisin asemakaavassa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten aluetta (YS-1). Alueen asemakaavaa olisi muutettava, jotta se voidaan ottaa muuhun käyttöön. Siksi alue on kaupungin kannalta raakamaata, joka on asemakaavoitettava uusiin käyttötarkoituksiin, joita ovat yleiskaavan mukaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU, n. 4,21 ha), teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY, n. 3,34 ha) sekä suojametsäalue (EV, n. 0,95 ha). Alueelle olisi rakennettava pistokatu vesihuoltoineen, jos aluetta käytetään osittain yleiskaavan mukaisesti TY-alueeksi.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Kauppakirjaluonnos ja liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, jonka mukaisesti Harjavallan kaupunki ostaa Satakunnan hyvinvointialueelta 100.000 euron kauppahinnasta ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin tontin 79-105-9-10 määräalan, jonka pinta-ala on n. 8,50 ha.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 31.5.2024 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 4

15.01.2024

Täytäntöönpano

Satakunnan hyvinvointialue, yhdyskuntasuunnittelu, talous

Liitteet

Liite 1 Kauppakirja_Harjavallan sairaalan metsä

Liite 2 Satakunnan_HA_Liitekartta

Kaupunginhallitus

§ 5

15.01.2024

Aiesopimus aurinkovoimala-alueesta

KH 15.01.2024 § 5

25/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Skarta Energy Oy on aloittanut aurinkovoimala-alueen kehittämishankkeen Pyykkialhon alueella, jossa Harjavallan kaupunki omistaa maata. Yritys esittää kaupungille aiesopimuksen tekemistä alueen varaamiseksi vuoden 2024 loppuun asti. Yritys pyrkii vuoden 2024 aikana tekemään hankealueen maanomistajien kanssa aiesopimukset alueen varaamisesta heidän aurinkovoimalahankkeensa käyttöön, tekemään luontoselvitykset ja muut tarvittavat selvitykset sekä hakemaan luvat hankkeen toteutukseen.

Pyykkialhon peltoaukea sijaitsee Sievarin raekuona-alueen (Rakeisto) länsipuolella. Alue on metsien ja kuona-alueen ympäröimä, joten sille rakennettava aurinkovoimala ei aiheuttaisi maisemahaittaa. Alueen etelä- ja pohjoispäähän, joissa Pyykkialho liittyy viereisiin peltoalueisiin, tehdään tarvittaessa näkösuojaistutuksia. Useisiin alueen peltotiloihin kuuluu myös pieniä metsäalueita, jotka voisivat myös sisältyä hankealueeseen. Hanke on kuitenkin tarkoitus toteuttaa pääosin peltoalueella.

Pyykkialhon alueen läpi kulkee 110 kV voimajohtolinja, joten voimala voitaisiin liittää suoraan siihen, ilman uusien voimajohtolinjojen rakentamista.

Hankealueella ei ole voimassa yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Skarta Energyn hankkeen tavoitteena on toteuttaa n. 60 hehtaarin laajuinen voimala. Tällaisten aurinkovoimalahankkeiden luvitus tapahtuu pääsääntöisesti suunnittelutarveratkaisulla.

Aiesopimus ei ole julkinen, koska se sisältää tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta. Salassapitoperuste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 24 §, kohta 20.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Aiesopimus (ei julkinen) sekä alueen sijaintikartta.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen aiesopimuksen, jonka mukaisilla ehdoilla kiinteistö 79-403-5-271 ja suunnittelun yhteydessä määriteltävä osa kiinteistöstä 79-

Kaupunginhallitus

§ 5

15.01.2024

205-9908-0 varataan Skarta Energy Oy:lle aurinkovoimalahankkeen kehittämistä varten 31.12.2024 asti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Skarta Energy Oy, yhdyskuntasuunnittelu

Liitteet

Liite 3 ALLEKIRJ VERS AIESOP Skarta_Harjavallan kaupunki

Liite 4 Skarta Energy Aurinkovoimalan sijainti

Talousarvion toteuma 30.11.2023

KH 15.01.2024 § 6
150/02.02.02/2023

Marraskuun toteumaraporteilla on huomioitu kaikki olennaiset tulo- ja menotapahtumat 30.11.2023 asti. Osa tilikauden tuotoista kertyy neljännesvuosittain tai muutoin sopimuksien mukaisesti, esimerkiksi vasta kalenterivuoden lopulla. Tasaisella kertymällä laskettuna marraskuun lopussa tuottoja ja kuluja tulisi olla toteutunut 92 prosenttia. Suluissa vastaavat toteumaprosentit vuodelta 2022.

Marraskuun kumulatiiviset toimintatuotot ovat 10,8 miljoonaa euroa, toteuma 87 % (79 %) ja toimintakulut ovat 28,1 miljoonaa euroa, toteuma 92 % (89 %). Toimintakate oli -17,3 miljoonaa euroa.

Verotulot ja valtionosuudet ovat kirjanpidossa marraskuussa maksettujen tilitysten mukaisina. Verotuloja on marraskuun loppuun mennessä tilitetty 21,8 miljoonaa euroa, mikä on 91 % arvioidusta kertymästä (93 %). Verotuloista 12,6 miljoonaa euroa on kunnallisverotilityksiä, 6,7 miljoonaa euroa yhteisöveroa ja 2,6 miljoonaa euroa kiinteistöveroa.

Valtionosuuksien kertymä on negatiivinen -1,1 miljoonaa euroa, mikä on 87 % arvioidusta (92 %).

Tammi-marraskuun vuosikate oli 3 313 000 euroa. Tilikauden tulos poistojen ja satunnaisten tuottojen jälkeen on 1 048 000 euroa.

Investointien toteuma oli marraskuun lopussa 5,2 miljoonaa euroa, toteumaprosentti oli 67 prosenttia.

Lainaa marraskuun lopussa oli yhteensä 19,1 miljoonaa euroa. Tästä 15,6 miljoonaa euroa oli pitkäaikaista lainaa ja 3,5 miljoonaa euroa lyhytaikaista kassalainaa. Pitkäaikaiset lainat asukasta kohden olivat 2322 euroa.

Lisätietojen antaja Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Tuloslaskelmat 30.11.2023.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi talousarvion toteuman 30.11.2023.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 6

15.01.2024

Liitteet

Liite 5 Tuloslaskelmat_112023

Kaupunginhallitus

§ 7

15.01.2024

Toimielinten päätökset

Kh

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Tekninen lautakunta 19.12.2023: 84-96 §

Kaupunkikehityksen lautakunta 20.12.2023: 61-72 §

Henkilöstöjaosto 8.1.2024: 1-4 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 8

15.01.2024

Viranhaltijoiden päätökset

KH 15.01.2024 § 8

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 82 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Talousjohtaja: 8 §/2023
1-2 §/2024
Hallintojohtaja: 1 §/2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 9

15.01.2024

Ilmoitusasiat

Kh

Kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

Porin kaupungin jätehuoltojaoston pöytäkirjaote 19.12.2023/21 §, Jättemaksujen kohtuullistamisen periaatteet.

Porin kaupungin jätehuoltojaoston pöytäkirjaote 19.12.2023/20 §, Jätetaksa 2024.

Porin kaupungin jätehuoltojaoston pöytäkirjaote 19.12.2023/19 §, Jätehuollon palvelutasokuvaus Porin seudun jätehuoltojaoston alueella.

Porin kaupungin jätehuoltojaoston pöytäkirja 19.12.2023: 17-24 §.

Satakuntaliiton maakuntahallituksen pöytäkirja 18.12.2023: 108-121 §.

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston pöytäkirja 8.12.2023: 14-27 §.

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston pöytäkirjaote 8.12.2023/21 §, Vuoden 2024 talousarvio ja taloussuunnitelma 2024-2026.

Kokemäen kaupunginhallituksen pöytäkirjaote 18.12.2023/293 §, Terveyskeskuskiinteistön hallinnointia koskevan yhteistyösopimuksen hyväksyminen Harjavallan ja Kokemäen kaupungin kesken.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 10

15.01.2024

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Ei muita esille tulevia asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 4**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Harjavallan kaupunginhallitus

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Harjavallankatu 13

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Faksinumero: 02 674 0560
Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin.

Pöytäkirja on 17.1.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty