

## Harjavallan sairaalan tontin 79-105-9-10 määräalan ostaminen

KH 15.01.2024 § 4  
17/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija	Kaupungeingeodeetti Jari Prehti
	<p>Satakunnan hyvinvointialueen kanssa on neuvoteltu Harjavallan sairaalan tontin 79-105-9-10 luoteispäässä olevan rakentamattoman n. 8,50 ha metsäalueen ostamisesta Harjavallan kaupungille. Määräala sijaitsee Sairaalankadun varrella.</p> <p>Kaupunki on tehnyt 100.000 euron tarjouksen n. 8,50 ha suuruudesta tontin 79-105-9-10 määräalasta. Alueen puusto sisältyy kauppahintaan. Satakunnan hyvinvointialueen aluehallitus on 18.12.2023/350 § hyväksynyt kaupungin ostotarjouksen.</p> <p>Alue on nykyisin asemakaavassa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten aluetta (YS-1). Alueen asemakaavaa olisi muutettava, jotta se voidaan ottaa muuhun käyttöön. Siksi alue on kaupungin kannalta raakamaata, joka on asemakaavoitettava uusiin käyttötarkoituksiin, joita ovat yleiskaavan mukaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU, n. 4,21 ha), teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY, n. 3,34 ha) sekä suojametsäalue (EV, n. 0,95 ha). Alueelle olisi rakennettava pistokatu vesihuoltoineen, jos aluetta käytetään osittain yleiskaavan mukaisesti TY-alueeksi.</p>
Lisätietojen antaja	Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Esityslistan liitteenä	Kaupunkirajaluonnos ja liitekartta
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan kaupunkirajaluonnoksen, jonka mukaisesti Harjavallan kaupunki ostaa Satakunnan hyvinvointialueelta 100.000 euron kauppahinnasta ja muutoin kaupunkirajaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin tontin 79-105-9-10 määräalan, jonka pinta-ala on n. 8,50 ha.</p> <p>Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 31.5.2024 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Satakunnan hyvinvointialue, yhdyskuntasuunnittelu, talous