

Terveyskeskuskiinteistön hallinnointia koskevan yhteistyösopimuksen hyväksyminen Harjavallan ja Kokemäen kaupungin kesken

KH 18.12.2023 § 257
7/00.01.00.01.00/2022

Soteratkaisuun liittyen Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä purettiin 31.12.2022. Kuntayhtymän omistama Harjavallassa sijaitseva Harjavallan terveystieteiden keskus rakennuksineen luovutettiin 21.12.2022 allekirjoitetulla luovutuskirjalla Kokemäen ja Harjavallan kaupunkien omistukseen siten, että kummankin osapuolen omistusosuus on 50 %. Luovutus tapahtui kuntayhtymän purkautumiseen liittyvänä ns. ennakkojako-osuutena.

Vuonna 2022 allekirjoitustilaisuudessa sovittiin, että Harjavallan kaupunki hallinnoi kiinteistöä, laskuttaa vuokrat hyvinvointialueelta ja huolehtii tehtävistä, jotka eivät kuulu vuokralaisena toimivalle hyvinvointialueelle. Samoin sovittiin, että tulot ja menot jaetaan omistusosuuden mukaisessa suhteessa, kuitenkin siten, että kiinteistön taloushallinnon ja isännöinnin hoitamisesta Kokemäki maksaa korvauksen Harjavallan kaupungille.

Kiinteistön hallinnoinnista on 16.11.2023 tehty sopimusluonnos. Sen valmistelusta on vastannut BDO Oy:n asiantuntija, joka on selvittänyt myös kiinteistön verotukseen liittyviä asiakokonaisuuksia.

Sopimusluonnos on liitteenä.

Sopimuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa perustuu hallintosäännön 24 § kohtien 8 ja 14 määräyksiin.

Lisätietojen antaja	Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5358
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Esityslistan liitteenä	Sopimusluonnos
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kokemäen kaupunki
Liitteet	Liite 2 Yhteistyösopimus_terveyskeskus_hva_koke