

Kaupunkikehityksen lautakunta

Aika 20.12.2023 klo 17:04 - 18:13

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 62	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 63	Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutos	6
§ 64	Ainonkadun asemakaavan muutos	8
§ 65	Ympäristölupa, Eurofinnmet Oy, Jätteen ammattimainen ja laitosmainen käsittely	12
§ 66	Harjavallan kaupungin kaavoituskatsaus	25
§ 67	Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteuma tammi - marraskuulta 2023	27
§ 68	Kaupunkikehityksen lautakunnan maksamattomien saatavien poistaminen reskontrasta vuonna 2023	28
§ 69	Kaupunkikehityksen lautakunnan kokoukset vuonna 2024	30
§ 70	Rakennustarkastajan päätökset	31
§ 71	Viranhaltijapäätökset	32
§ 72	Ilmoitusasiat	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomi Jenni	puheenjohtaja	
	Lehtinen Hanna	varapuheenjohtaja	
	Hakala Vesa	jäsen	
	Laine Tanja	jäsen	
	Uljas Heikki	jäsen	
	Keisari Heikki	jäsen	
	Turkki Pasi	jäsen	
	Tuomela Pirjo-Riitta	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Prehti Jari	esittelijä	
	Kopra-Virtanen Sanna	ympäristötarkastaja, asiantuntija	
Kuusela Hannu	Kuusela Hannu	kaupunginjohtaja	
	Hakala Veeti	muu läsnäolo, nuorisovaltuuston jäsen	
	Ulla Metsänranta	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ala-Myöntäjä Janne		
	Nurmi-Pentikäinen Pia		
	Kuusisto-Länsineva Maija		
	Tukiainen Mikael		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 21.12.2023

Jenni Tuomi
puheenjohtajaUlla Metsänranta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

61 - 72
Liitteet 1 - 13

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 21.12.2023

Tanja Laine
pöytäkirjantarkastajaVesa Hakala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisissä palveluissa ja yleisessä tietoverkossa 27.12.2023

Ulla Metsänranta
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaula 20.12.2023 § 61

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Pöytäkirjan tarkastus

Kaula 20.12.2023 § 62

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Hakala Vesa ja Laine Tanja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutos

Kaula 20.12.2023 § 63
345/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutosalue koostuu Fingrid Oyj:n kesällä 2023 hankkimasta alueesta, joka on lohkottu tilaksi 79-443-8-1. Kaava-alue rajoittuu Tampere-Pori -rautatiehen ja Nakkilan kunnan rajalla oleva Kissakujaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,44 ha.

Kaavamutosalueen vieressä on 110 kV sähkölinjoja, jotka on sähkömarkkinalain mukaisesti kytkettävä Fingridin omaan sähköasemaan, josta yksityisyriyten omat voimalinjat jatkuisivat yritysten sähköasemille. Kaavalla on tarkoitus mahdollistaa em. sähköaseman rakentaminen.

Fingrid Oyj on 22.9.2023 hakenut kaupungilta asemakaavan muutosta, joka tehdään hakijan kustannuksella. Kaavaprosessissa on tarkoitus laatia nykyiselle suojametsäalueelle asemakaavan muutos, jossa osoitetaan sähköasemaa varten energiahuollon aluetta.

Fingrid Oyj on 12.12.2023 eli juuri ennen lautakunnan 20.12. pidettävän kokouksen esityslistan lähtöä hakenut poikkeamislupaa ja rakennuslupaa sähköaseman rakentamiseksi. Haettu rakennuslupa on nyt käsiteltävän kaavamutoksen mukaista rakentamista. Töiden suunniteltu aloitus on keväällä/alkukesällä 2024 eli ennen kuin tämä asemakaavan muutos ehtii valtuuston hyväksyttäväksi, joka on mahdollista aikaisintaan kesäkuussa 2024.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 63

20.12.2023

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5337

Esittelijä Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 4.12.2023 päivätyn Kissakujan sähköaseman asemakaavan muutoksen luonnoksen 28.12.2023. - 31.1.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano maanomistajat ja naapurit

Liitteet

- Liite 1 OAS Kissakujan sähköasema asemakaava
- Liite 2 Kissakujan asemakaavaselostus
- Liite 3 Kaavaluonnoskartta

Ainonkadun asemakaavan muutos

Kaula 20.09.2023 § 48

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Ainonkadun asemakaavan muutosalue koostuu kahdesta tontista, joilla olleet vanhat rakennukset on purettu: entinen sosiaalikeskus ja entinen Kalevan päiväkot. Molempia toimintoja varten on ennen rakennusten purkua rakennettu uudet toimitilat, joten tontteja ei ole tarpeellista enää käyttää aiempaan käyttötarkoitukseensa yleisen rakennuksen tonttina. Sosiaalikeskuksen tontti kaavoitettiin jo vuonna 2009 uuteen käyttöön asuinkerrostalotontiksi, jossa olisi voinut olla myös liiketiloja katutasossa. Kerrosluvuksi määrättiin tuolloin III. Tontti kiinnostikin kerrostalorakentajia, mutta hankkeet pysähtyivät kaavamääräykseen, joka rajoitti kerrosluvun kolmeen. Aluksi tontille haluttiin tehdä kaavasta poiketen vähintään 4 kerrosta ja muutama vuosi sitten vähintään viisi kerrosta, jotta hanke voisi olla taloudellisesti kannattava. Koska liikekeskuksen alueelle on kaavoitettu useita uusia kerrostalotontteja, voidaan suunnittelualue nyt osoittaa rivitalotonteiksi, joita kaupungilla ei ole keskustassa tarjolla.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa uusia rivitalotontteja kaupungin keskustaan, jossa kaupalliset ja julkiset palvelut ovat myös kävellen tai pyöräillen saavutettavissa. Tavoitteena on myös tiivistää yhdyskuntarakennetta siten, että rakennetaan taajaman sisällä tyhjänä olevaa aluetta ja hyödynnetään olemassa olevaa kunnallistekniikan runkoverkkoa ja katuverkkoa.

Asemakaavaluonnoksessa ei esitetä vielä tonttijakoa, mutta alue voidaan jakaa 1-4 rivitalotontiksi riippuen siitä, kuinka suuri hanke halutaan toteuttaa kerralla. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,86 ha. Alueella oleva ilmanlaadun seuranta-asema voidaan purkaa ennen alueen uudisrakentamista, koska uusi mittausasema on jo rakennettu viereiseen Kalevanpuistoon. Asemakaavan suunnittelee kaupungin yhdyskuntasuunnittelu.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkikehityksen lautakunta § 64

20.12.2023

(OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Lisätietojen antaja	Kaupungeedeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupungeedeetti Jari Prehti
Esityslistan liitteenä	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä Aionkadun asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 6.9.2023 päivätyn Aionkadun asemakaavan muutoksen luonnoksen 28.9.-31.10.2023 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin
Täytäntöönpano	Varsinais-Suomen ELY-keskus Satakuntaliitto Satakunnan museo Satakunnan pelastuslaitos rajanaapurit
.	
Kaula 20.12.2023 § 64 332/10.02.03/2023	
Valmistelija	Kaupungeedeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 28.9.-31.10.2023 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin viisi pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteessä. Naapurina olevien taloyhtiöiden, joita tiedotettiin kaavan nähtävillä olosta kirjeitse/sähköpostitse, tai muiden osallisten taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Aionkadun asemakaavan muutoksella muodostuu:
202 Kalevan kaupunginosaan

Kaupunkikehityksen lautakunta § 64

20.12.2023

- kortteliin 11 tontti 5.

Asemakaavassa määrätään, että tällä alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteenä: Asemakaavaehdotus, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja

Kaupungeedeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeedeetti

Päätösehdotus

Kaupungeedeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;

2. hyväksyä 14.11.2023 päivätyn Ainonkadun asemakaavan muutosehdotuksen 4.1.–5.2.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten sekä

3. esittää 14.11.2023 päivätyn Ainonkadun asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano

kaupunginhallitus

Liitteet

Liite 4 Ainonkadun asemakaavaselostus

Liite 5 Ainonkadun vuorovaikutusraportti_luonnosvaihe

Liite 6 Ainonkatu_kaavaehdotuskartta

Ympäristölupa, Eurofinnmet Oy, Jätteen ammattimainen ja laitosmainen käsittely

Kaula 20.12.2023 § 65
418/11.01.00.00/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen

Eurofinnmet Oy toimittanut Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristölupahakemuksen, joka koskee jätteen ammattimaista ja laitosmaista käsittelytoimintaa Sievarin teollisuusalueella osoitteessa Juustokivenkatu 7. Toiminta koskee alumiinipitoisten tuotantorejektien käsittely-, varastointi- ja myyntitoimintaa. Lisäksi alueella hyödynnetään betonijätettä maanrakennustarkoitukseen.

LUVAN HAKIJA

Eurofinnmet Oy (1026446-4)
Juustokivenkatu 7
29200 Harjavalta

ASIAN VIREILLETULO

Asia on tullut vireille Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 4.7.2023. Hakemusta on täydennetty 9.8.2023.

LAITOKSEN TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Eurofinnmet Oy harjoittaa jätteen ammattimaista ja laitosmaista käsittely- ja varastointitoimintaa Sievarin teollisuusalueella kiinteistöllä 79-205-5-13 osoitteessa Juustokivenkatu 7. Toiminta koskee alumiinipitoisten tuotantorejektien käsittelyä, varastointia ja edelleen myyntiä.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Hakemuksen mukainen jätteen ammattimainen tai laitosmainen hyödyntäminen tai käsittely on ympäristölupavelvollista toimintaa ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f ja ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n kohtien 12 b ja f mukaan.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Lupaviranomaisen toimivallasta säädetään ympäristönsuojeluasetuksen 1. luvussa. 2 §:n b ja f kohtien mukaisen toiminnan ympäristöluvan ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Harjavallan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityksen lautakunta hoitaa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta säädetyssä laissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle määrätty tehtävät.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Hakemus koskee kiinteistöä 79-205-5-13. Kiinteistön omistaa Harjavallan kaupunki ja se on vuokrattu 1.7.2023 alkaen 50 vuodeksi Fistekno Oy:lle, jonka kiinteistöllä vuokralaisena toimintaa harjoittaa Eurofinnmet Oy. Harjavallan kaupunki on todennut ympäristölupahakemuksen mukaisen toiminnan vastaavan maanvuokrasopimusta ja sallivansa sen omistamallaan kiinteistöllä.

Toimija on merkitty jätehuoltorekisteriin koskien jätteen välittämistä. Merkinnässä on huomioitu, että toiminnassa harjoitetaan myös jätteen kansainvälisiä siirtoja.

Harjavallan keskustan osayleiskaavassa kiinteistö sijaitsee teollisuus- ja varastoalueella kaavamerkinnällä T. Asemakaavassa kiinteistö sijaitsee kaavamerkinnällä KLTY-1.

LAITOKSEN SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Laitos sijaitsee Harjavallan kaupungin Sievarin teollisuusalueella, noin kahden kilometrin etäisyydellä Harjavallan keskustasta. Kiinteistön lähiympäristö on pääasiassa teollisuusaluetta. Yhdeltä sivultaan kiinteistö rajautuu suojaviheralueeseen (EV). Lähistöllä sijaitsee myös puistoalue Juustokivenpuisto (P). Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Järilänvuoren (0207951) pohjavesialueen raja on noin 150 metrin etäisyydellä toiminnasta. Lähin vesistö on Kokemäenjoki, joka sijaitsee noin 2,7 km etäisyydellä toimintakiinteistöstä. Hakemuksen mukaan lähellä ei sijaitse erityisiä häiriintyviä kohteita. Lähellä ei sijaitse luonnonsuojelu tai Natura-alueita.

Maaperä kiinteistöllä on pääosin hiekkaa. Tontin Euran puoleisen päädyn esitetään olevan savisempaa ainesta. Toimija on laittanut maaperän päälle suodatinkanaan, jonka päälle on ajettu betonimurska. Koko kenttä on päällystetty sen jälkeen asfaltilla.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Toiminnan kuvaus

Eurofinnmet Oy harjoittaa alumiinipitoisten jätteiden käsittely, varastointi ja edelleenvälitystoimintaa. Kiinteistöllä on kaksi hallia, joista toinen on lämmittämätön (halli 1) ja toinen lämmitetty (halli 2). Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee pieni kaksikerroksinen toimistorakennus. Jätteitä varastoidaan hallien lisäksi myös lavoilla asfaltoidulla varastokentällä. Varastossa on alumiinipitoisia jätteitä yhteensä korkeintaan 2000 tonnia. Toiminnasta aiheutuu noin 5 raskaan liikenteen kuljetusta per päivä. Toiminta-ajat ovat arkisin 7:00-16:00. Työntekijöitä on 2.

Laitoksella vastaanotetaan ja varastoidaan jätteitä seuraavan taulukon mukaisesti:

Jätekoodi	Jätelaji	Vastaanottomäärä tn/a	Varastointimäärä tn/a
10 03 16	Alumiini skimmausjäte	1200	1300
16 01 22	Alumiinifolio	200	200
17 04 02	Aerosolipurkit (alumiini)	150	150
12 01 03	Alumiinilastu	150	150
17 04 05	Rautaputki	200	200
	yhteensä	1900	2000

Skimmausjätteet tuodaan kiinteistölle ulkopuolisen toimittajan tuomina. Ne varastoidaan katetuilla lavoilla ulkona tai kuormataan suoraan lämmittämättömään hallin (halli 1) päätyosaan, joka on yhdeltä seinältään avoin. Skimmausjäte lajitellaan pääosin koneellisesti, palakoon mukaan. Lajiteltu skimmausjäte pakataan merikontteihin ja kuljetetaan pois kiinteistöltä jatkojalostukseen Saksaan.

Pakkausteollisuudessa syntyvää alumiinifoliota käsitellään pääosin sisätiloissa lämmitetyssä hallissa (halli 2). Alumiinifolio saapuu kiinteistölle suoraa halliin, jossa se leikataan koneellisesti irti rautahylsystä. Rautahylsyt toimitetaan asianmukaiseen keräykseen ja alumiinifoliot pakataan ja toimitetaan jatkojalostukseen luvat omaavaan laitokseen.

Muut alumiinijätejakeet vastaanotetaan kiinteistölle joko ulos kontteihin odottamaan käsittelyä tai suoraa lämmittämättömään halliin (halli 1). Hallissa lavalta nostetaan koneellisesti jätettä laitteeseen, joka puristaa ja paalaa jätteen. Paalit lastataan kuljetukseen ja kuljetetaan pois jatkojalostukseen luvat omaavaan laitokseen.

Toimija vastaanottaa pieniä määriä myös alumiiniteollisuuden käyttämiä seosaineita, jotka ovat metallisia kiinteitä harkkoja. Harkot toimitetaan muiden jätteiden kanssa jatkojalostukseen luvat omaavaan laitokseen.

Betonijätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa

Alueen pohjarakentamiseen on käytetty betonimursketta 27 691,61 tn. Betonimursketta on hyödynnetty koko kiinteistön alueella noin 600 mm kerros. Betonimurske korvaa täytössä kalliomursketta vahvistaen maapohjaa, jotta se kestää paremmin raskaita ajoneuvoja. Betonimurskeen käytöllä on myös saatu kiinteistölle sellaiset kaadot, että alueella muodostuvat hulevedet saadaan ohjattua suunnitellusti pois kiinteistöltä.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu käytetyn betonimurskeen analyysitulokset sekä toteutetun rakenteen kuvat. Analyysitulosten

perusteella näytteiden edustama betonimurske soveltuu tutkittujen haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien ja liukoisten pitoisuuksien osalta hyötykäyttäväksi maarakentamisessa valtioneuvoston asetuksen 843/2017 mukaisella ilmoitusmenettelyllä väylärakentamisessa peitetyissä ja päällystetyissä rakenteissa, kenttärakentamisessa peitetyissä ja päällystetyissä rakenteissa sekä teollisuus ja varastorakennusten pohjarakenteissa. Hyödyntämiseen haetaan poikkeuksellisesti ympäristölupa, koska hyödyntäminen on jo aloitettu ja kiinteistöllä toimiva jätteenkäsittely vaatii myös ympäristöluvan.

Polttoaineiden ja kemikaalien käyttö sekä varastointi

Kiinteistöllä on koneiden käyttöön tarkoitettu tankkaussäiliö (1,5 m³). Säiliö on maanpäällinen ja sijoitettu sisälle lukittuun halliin. Tankkausalue on pinnoitettu asfaltilla, kuten muukin kiinteistö. Alue on viemäröity öljynerottimen kautta läheiseen ojaan. Hallissa 1 varastoidaan myös tynnyreissä hydrauliiikkaöljyä sekä moottoriöljyä työkoneisiin. Tynnyreille on oma valuma-allas. Halli on lukittu.

Vesi-, jätevesi- ja hulevesijärjestelyt

Kiinteistö on kokonaan asfaltoitu ja molemmissa halleissa on öljynerotinkaivot. Halleissa ei synny normaalitilanteissa jätevesiä. Hallin 1 avoimessa päädyssä kaadot on toteutettu niin, että lähimmän ulkoalueen osan sadevedet johdetaan kohti hallin hulevesikaivoa, jossa on öljynerotinkaivo. Muiden ulkoalueiden hulevedet ohjataan sadevesikaivojen kautta pois kiinteistöltä. Hallien tai ulkoalueen hulevesien laadun tarkkailuun ei ole esitetty suunnitelmaa.

Toimistotiloista jätevedet ohjataan kaupungin jätevesiviemäriin.

Ympäristöasioiden hallinta

Toimija ei vastaanota muita jätteitä, kuin ympäristöluvan mukaiset jätteet. Varastoa seurataan jätemäärien tarkkailulla sekä erillisellä varastoseurantajärjestelmällä. Varastoitavat jätemäärät pidetään mahdollisimman pieninä. Kaikista jätekuormista laaditaan asianmukaiset ilmoitukset ja siirtoasiakirjat. Alue on aidattu ja lukittu, jolloin ilkvallan vaara on pieni.

Toiminnassa syntyvät jätteet, niiden käsittely ja hyödyntäminen

Jätteiden käsittelystä, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta huolehditaan ympäristö- ja jätelainsäädännön mukaisesti. Vastaanotettujen jätteiden mukana ei saavu epäpuhtauksia tai muita jätteitä, joita yrityksellä ei ole lupa vastaanottaa.

Toimistotiloissa syntyy pieniä määriä sekajätettä, jonka haetaan pois jätehuoltoyhtiön toimesta. Öljynerotinkaivon lietteet käy tyhjentämässä

luvut omaava yritys. Kaivot tyhjennetään tarpeen mukaan (vähintään kerran vuodessa) ja niiden kuntoa seurataan säännöllisesti.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN VÄHENTÄMINEN

Päästöt ilmaan

Päästöjä ilmaan aiheutuu työkoneiden ja kuljetusten pakokaasuista. Raskaita koneajaja on päivässä noin 0-5. Alueella ajetaan myös trukeilla ja työkoneilla. Henkilöajoneuvoliikennettä kertyy työntekijöiden liikkussa alueelle ja pois.

Melu ja värinä

Hakemuksen mukaan toiminta aiheuttaa normaalia konemelua, joka on tyyppillistä teollisuusalueelle. Toiminnan ei esitetä aiheuttavan melu- tai värinäsaastetta.

Päästöt maaperään, vesistöön ja viemäriin

Lähtökohtana on, että laitoksen toiminnasta ei normaali- eikä häiriötilanteissa aiheudu päästöjä maaperään. Jätteiden varastointihallit ovat asfalttipinnoitteisia eikä niistä muodostu hakemuksen mukaan mitään jätevesiä. Hallien hulevesiviemärit on varustettu öljynerotinkaivoin. Ulkona välivarastoidut jätteet ovat puhtaita alumiineja, joten niistä ei pääse valumaan ympäristöön haitallisia aineita. Kevyet jättejakeet varastoidaan ulkona katetuissa lavoissa, jotta ne eivät pääse ympäristöön aiheuttamaan roskaantumista. Toimistorakennus on liitetty kunnan jätevesiviemäriin.

Liikennemäärät

Liikenne laitokselle kulkee pääasiassa reittiä Valtatie 2 – Eurantie 43 – Juustokivenkatu. Keskimääräinen liikennemäärä päivässä on noin 0-5 ajoneuvoa.

Laitokselle suuntautuvasta liikenteestä ei arvioida aiheutuvan sellaisia päästöjä, jotka aiheuttaisivat havaittavia haitallisia ympäristövaikutuksia laitoksen ympäristössä.

TOIMINNAN RISKIT, POIKKEUKSELLISET TILANTEET SEKÄ NIIHIN VARAUTUMINEN

Alueella on asianmukaiset alkusammutusvälineet sekä välineet öljy- ja polttoainevuotojen varalle. Hallien hulevesiviemärit on varustettu öljynerotinkaivoin.

Ympäristön pilaantumisen riskit ovat vähäisiä, koska käsiteltävät ja varastoitavat jätteet ovat puhtaita metallijakeita, eikä niiden varastointiin liity merkittäviä riskejä. Toiminnan ympäristöriskit arvioidaan kaiken kaikkiaan vähäisiksi.

TOIMINNAN TARKKAILU JA RAPORTOINTI

Varastoa seurataan jätemäärien tarkkailulla sekä erillisellä varastoseurantajärjestelmällä. Yrityksessä noudatetaan normaalia vastaanotettujen ja eteenpäin toimitettujen jätteiden ja materiaalien tarkkailua. Jäte-erät tarkastetaan ennen niiden käsittelyä sen varalta, että seassa on sinne sopimatonta materiaalia.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tiedottanut hakemuksen vireille tulosta ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti kuuluttamalla Harjavallan kaupungin ilmoitustaululla 14.9.-23.10.2023. Hakemuksesta on lähetetty ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaisesti erikseen tieto niille kiinteistönomistajille, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty Harjavallan terveydensuojeluviranomaisen lausunto. Lausunto on kokonaisuudessaan nähtävillä kaupunkikehityksen lautakunnan kokouksessa. Terveydensuojeluviranomainen on lausunut seuraavaa:

”Koneiden aiheuttaman melun voimakkuus ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Toiminnasta ei saa aiheutua pölyn haitallista leviämistä asumiseen käytettäville alueille.

Öljy ja muut käytössä olevat haitalliset kemikaalit ja jätteet tulee säilyttää ja varastoida niin, että mahdolliset päästöt maaperään voidaan estää”.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty kuulutusaikana muistutuksia tai mielipiteitä.

Laitoskäynnit ja neuvottelut

Laitokselle suoritettiin tarkastus 29.11.2023. Tarkastuksesta laadittu muistio liitetään lupa-asiakirjoihin.

Hakijan vastine

Hakija ei ole toimittanut vastinetta.

Valmistelijan päätösehdotus:

VIRANOMAISEN RATKAISU

Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena myöntää Eurofinnmet Oy:lle

ympäristöluvan. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa ja tämän päätöksen kertoelmaosassa esitetyllä tavalla, ellei jäljempänä annettavissa lupamääräyksissä toisin määrätä.

Pilaantumisen ehkäisy

1. Yritys saa ottaa vastaan, varastoida ja käsitellä ympäristölupahakemuksen mukaisesti siinä eriteltyjä jätejakeita kuitenkin niin, että jätteitä käsitellään ja varastoidaan enintään 2000 tonnia vuodessa. Jätteet joihin toimijalla ei ole vastaanottolupaa, on toimitettava paikkaan, jolla on ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottoon.
2. Laitoksen toiminnasta ei saa aiheutua maaperän, pohjaveden tai vesistön pilaantumista. Polttoöljyä tai muita kemikaaleja ei saa päästää maaperään, ojaan tai muualle ympäristöön.
3. Jätteiden varastointi ja käsittely tulee tehdä pääosin sisätiloissa tai katetuissa rakenteissa, joista jäte ei pääse leviämään ympäristöön. Ulkona väliaikaisesti säilytettävien jätteiden varastointi sekä jätekuljetukset on järjestettävä niin, etteivät ne pääse aiheuttamaan ympäristön pilaantumista, roskaantumista tai pölyhaittaa.
4. Kiinteistöllä saa hyödyntää hakemuksessa esitetyn määrän betonijätettä maanrakennustarkoituksin. Toiminnanharjoittaja on vastuussa siitä, että hyödyntämiseen käytetty betonijäte täyttää valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa esitetyt vaatimukset.
5. Laitosalueella säilytettävät vaaralliset nestemäiset kemikaalit on säilytettävä tiivispohjaisessa, katetussa ja lukitussa tilassa. Mikäli säiliö ei ole kaksivaippainen, säiliöiden suoja-altaan on oltava tiivis ja sen tilavuus on mitoitettava siten, että vuototilanteessa suoja-altaaseen sopii vähintään 1,1 kertaa siihen sijoitetun yksittäisen säiliön suurin varastoitava nestetilavuus. Nestemäisten polttoaineiden täyttö- ja purkupaikkojen vedet sekä muut vedet, jotka voivat sisältää haitallisia aineita, on johdettava öljynerottimeen.
6. Toiminnassa syntyvien jäte- ja hulevesien laadusta tulee olla selvillä. Jätevesiviemäriin saa johtaa vain vesiä, joista ei ole haittaa viemäriverkolle tai puhdistamon toiminnalle. Kiinteistöltä johdettavat hulevedet eivät saa aiheuttaa haittaa ympäristössä. Toiminnanharjoittajaa voidaan erikseen pyytää selvittämään

kiinteistöltä johdettujen vesien laatua, mikäli epäillään niiden aiheuttavan haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Meluntorjunta

7. Toiminta on järjestettävä siten, että toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu laitoksen tavanomaisissa käyttötilanteissa ei ylitä melulle altistuvissa kohteissa (klo 7–22) melutasoa LAeq 55 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, luonnonsuojelualueilla, leirintäalueilla ja taajaman ulkopuolella olevilla virkistysalueilla toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää (klo 7–22) melutasoa LAeq 45 dB.

Jätehuolto

8. Toiminnassa on noudatettava Harjavallan kaupungin alueella kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä (Porin seudun jätehuoltomääräykset).
9. Jätehuolto on järjestettävä jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista tai muuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
10. Laitoksella on kaikin tavoin pyrittävä vähentämään loppusijoitettavien jätteiden muodostumista. Toiminnasta syntyvät jätteet tulee toimittaa paikkaan, jolla on kyseisen jätteen vastaanottoon oikeuttava ympäristölupa. Kansainvälisissä jätteiden siirroissa tulee noudattaa jätelain määräyksiä.
11. Toiminnassa mahdollisesti syntyviä vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään tai muihin jätteisiin. Vaarallisten jätteiden leviäminen ympäristöön on estettävä säilyttämällä ne tiiviisti suljetuissa kullekin jätetyypille tarkoitetuissa astioissa, säiliöissä tai pakkauksissa katetussa ja lukitussa tilassa tai muulla tavoin huolehtimalla siitä, että haitallisia aineita ei joudu ympäristöön. Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava varoaltain varustetuissa astioissa tai tiiviillä reunuksellisella tai reunakorokkein varustetulla alustalla siten, että mahdollisissa vuototapauksissa vaaralliset jätteet saadaan keräytyksi talteen. Öljy- ja muut vaaralliset jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen loppukäsittelyyn tai hyödyntämiseen vähintään kerran vuodessa paikkaan, jolla on kyseisen jätteen vastaanottoon oikeuttava ympäristölupa.

Tarkkailu, tiedonsaanti ja raportointi

12. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen toiminnasta. Yhteenveto kirjanpidosta on tarvittaessa toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kirjanpidosta tulee selvitä mm. seuraavat asiat:

- Laitoksella varastoitujen ja käsiteltyjen jätteiden määrä ja laatu
- Alueelta poiskuljetettujen jätteiden toimituspaikat
- Tiedot onnettomuuksista ja häiriötilanteista

Onnettomuus ja häiriötilanteet

13. Häiriön, onnettomuuden tai muun tavanomaisesta poikkeavan tilanteen sattuessa, jonka yhteydessä aiheutuu poikkeuksellisia päästöjä ympäristöön, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin päästöjen estämiseksi ja niistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi.

14. Päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista sekä vahingoista ja onnettomuuksista, joista aiheutuu haittaa ympäristölle, on ilmoitettava toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle ja akuutissa tilanteessa pelastusviranomaiselle. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle tulee alueelle varata riittävä määrä sopivia imeytysaineita ja palontorjuntamateriaalia.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

15. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä sekä energiatehokkuuden parantamisesta ja varauduttava tekniikan käyttöönottoon laitehankintojen ja uudistusten yhteydessä, mikäli se vähentää ympäristön pilaantumisen vaaraa ja on kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa.

Toiminnan muuttaminen ja keskeyttäminen

16. Toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä tai lopettamisesta on viipymättä kirjallisesti ilmoitettava Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnan lopettamisesta tulee vähintään kolme kuukautta aikaisemmin esittää yksityiskohtainen suunnitelma Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi. Suunnitelman tulee sisältää soveltuvin osin esitys vesien-, ilman- ja maaperänsuojelua sekä jätehuoltoa koskevista toiminnan

lopettamiseen liittyvistä toimista ja lopettamisen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta.

Vakuus

17. Toiminnanharjoittajan on asetettava toimintaa varten 20 000 euron vakuus Harjavallan kaupungille asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamiseksi tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus luovutetaan toiminnanharjoittajalle takaisin vuoden kuluttua toiminnan päättymisestä mikäli jätehuolto todetaan asianmukaisesti hoidetuksi.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai pohjaveden pilaantumista eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon alueen kaavoitus, toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski. Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toiminnanharjoittajalla on käytettävissään toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus ja asiantuntemus.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräys on lupahakemuksen mukainen. Toimintaan määritellään jätteiden varasto ja käsittelylaitoksessa käsiteltävien ja varastoitavien jätteiden määrät ja laatu. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on oikeus ottaa vastaan jäte ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella. Jos kiinteistöllä käsitellään tai hyödynnetään 20 000 tonnia tai enemmän vuosittain, lupaviranomaisena toimii aluehallintovirasto. (Lupamääräys 1)

Laitoksen ympäristönsuojelusta on huolehdittava, jotta toiminnasta ei aiheudu ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaista terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua

kohtuutonta rasiutusta. Toiminnassa tulee noudattaa ympäristön suojelulain 16 §:n maaperän pilaamiskieltoa sekä 17 §:n pohjaveden pilaamiskieltoa. (Lupamääräys 2 ja 3)

Hyödynnettävä betonimurske on oltava tarkoitukseensa sopivaa eikä se saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista. Betonimurskeesta on poistettava kaikki havaitut haitalliset epäpuhtaudet eikä se saa sisältää merkittäviä määriä muita rakennusjätteitä. Betonimurskeen ympäristöominaisuudet on oltava selvillä, jotta varmistutaan siitä, ettei murskeen edelleen käyttämisestä aiheudu haittaa terveydelle tai ympäristölle. (Lupamääräys 4)

Kemikaalien ja polttonesteiden säilytystä ja käyttöä koskevat määräykset ovat tarpeen sen varmistamiseksi, ettei kemikaaleja eikä öljyisiä tai muita kemikaaleja sisältäviä vesiä pääse ympäristöön. (Lupamääräys 5)

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toiminnasta aiheutuvista ympäristövaikutuksista. Kunnalliseen viemäriin johdettavat jätevedet eivät saa aiheuttaa haittaa viemäriverkostolle, sen toiminnalle tai jäteveden puhdistamolle. Kiinteistöltä johdetut hulevedet eivät saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai terveyshaittaa (Lupamääräys 6)

Meluntorjuntaa koskeva määräys on tarpeen laitoksen melupäästöjen rajoittamiseksi siten, ettei laitoksen toiminnasta aiheudu kohtuutonta melurasiutusta ympäristöön. (Lupamääräys 7)

Jätteitä koskevat määräykset on annettu jätelain yleisten tavoitteiden saavuttamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Jätelain 29 §:n mukaan jätettä saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle tai sille, jolla on oikeus ottaa vastaan jätettä ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan nojalla. (Lupamääräykset 8-10)

Vaarallisia jätteitä koskevalla määräyksellä varmistetaan, että laitostoiminnassa mahdollisesti syntyviä vaarallisia jätteitä käsitellään ja välivarastoidaan asianmukaisesti. Määräys on jätelain 16 ja 17 §:n mukainen. (Lupamääräys 11)

Lupamääräys on annettu turvaamaan viranomaisten toimintaa ja tiedonsaantia sekä valvonnan välineeksi. Toiminnasta tarvittaessa satavien tietojen perusteella viranomaisen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista. (Lupamääräys 12)

Ympäristönsuojelulain 15 §:n mukaan luvanvaraisen ja ilmoituksenvaraisen toiminnanharjoittajan on ennakolta varauduttava toimiin onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja

niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseksi. (Lupamääräykset 13-14)

Toiminnassa on käytettävä parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa sekä parasta mahdollista tekniikkaa terveys- ja ympäristöhaittojen torjumiseksi. Lupamääräys on annettu velvoittamaan toiminnanharjoittaja ottamaan uutta käyttökelpoista tekniikkaa soveltuvin osin käyttöönsä jatkossa, mikäli siten voidaan päästöjä olennaisesti vähentää ilman kohtuuttomia kustannuksia. (Lupamääräys 15)

Toiminnan muutoksesta tai keskeytyksestä on ilmoitettava. Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn veloitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. (Lupamääräys 16)

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuuden on oltava riittävä ympäristönsuojelulain 59 §:ssä tarkoitettujen toimien hoitamiseksi ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset. (Lupamääräys 17)

VASTAUS LAUSUNNOISSA ESITETTYIHIN VAATIMUKSIIN

Terveystoimintaviranomaisen lausunnossa esitetyt seikat ja vaatimukset on otettu huomioon lupamääräyksistä ja niiden perusteluista näkyvällä tavalla.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO JA KORVATTAVAT PÄÄTÖKSET

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän päätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (ympäristönsuojelulaki 70 §).

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-7 §, 27-28 §, 52-53 §, 62 §, 66 §, 70 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §, 12 §
Jätelaki (646/2011) 8 §, 12-13 §, 15 §, 16-17 §, 28-31 §, 72-73 §, Luku 12 (Jätteen kansainväliset siirrot ja aluksen siirtäminen purettavaksi)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (993/1992) 2 §
Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017) 4 §

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Asian käsittelystä peritään 1 900 euron maksu, joka perustuu Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunnan hyväksymään Harjavallan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan. Maksu peritään erillisellä laskulla.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**Päätös**

Eurofinnmet Oy
Harjavallan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Satakunnan pelastuslaitos
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto.

Ilmoittaminen ilmoitustaululla ja internetissä

Lupapäätöksestä kuulutetaan Harjavallan kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella luvan hakija ja ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, sekä laitoksen sijaintikunnan kunnanhallitus ja sellaiset viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Lisätietojen antaja

Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen, puh. 044 701 3336,
sanna.kopra-virtanen@harjavalta.fi

Esittelijä

kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kaupunkikehityksen lautakunta § 65

20.12.2023

Päätösehdotus Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena myöntää Eurofinnmet Oy:lle toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano Eurofinnmet Oy
Harjavallan kaupungin terveydensuojeluviranomainen,
Satakunnan pelastuslaitos,
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Harjavallan kaupungin kaavoituskatsaus

Kaula 20.12.2023 § 66
408/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Kunnan on laadittava vuosittain kaavoituskatsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan kaavoitustilanne sekä vireillä olevat kaavahankkeet. Vuonna 2024 vireille tulevat kaavahankkeet ja lähivuosina kaavoitettavaksi tarkoitetut alueet esitetään kaavoituskatsauksessa. Kaavahankkeesta tiedottaminen kaavoituskatsauksessa korvaa asemakaavan vireille tulosta tarvittavan erillisen tiedottamisen.

Kaavoituskatsauksen hyväksymistä koskeva kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla. Katsaus on saatavissa teknisten palvelujen yhdyskuntasuunnittelusta ja siihen voi tutustua ilmoitustaululla olevan kuulutuksen linkistä.

Katsaus toimitetaan tiedoksi Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Satakuntaliitolle.

Esityslistan liitteenä: Kaavoituskatsaus 2024.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Jari Prehti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää
1. osaltaan hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024 ohjeellisena sekä
2. esittää kaavoituskatsauksen 2024 kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi ohjeellisena

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Liitteet

Liite 7 Kaavoituskatsaus 2024

Liite 8 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteuma tammi - marraskuulta 2023

Kaula 20.12.2023 § 67
150/02.02.02/2023

Valmistelija Palvelusihteeri Ulla Metsänranta

Kaupunkikehityksen lautakunnan taloudellista tilannetta seurataan kokouksissa esitettävillä toteumaraporteilla. Tasaisella kuukausikertymällä toimintatuottojen ja toimintakulujen toteuman tulisi olla marraskuun lopussa 91,7 %.

Marraskuun lopussa kaupunkikehityksen tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 70,9 % ja toimintakulujen toteuma on 100,5 %.

Yhdyskuntasuunnittelun tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 45,5 % ja toimintakulujen toteuma 103,5 %.

Ympäristötoimen tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 130,2 % ja toimintakulujen toteuma 93,7 %.

Marraskuun tuottoja ja kuluja saattaa olla vielä kirjaamatta.

Esityslistan liitteenä: Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutumaraportti tammi - marraskuulta 2023.

Lisätietojen antaja: Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377.

Esittelijä Kaupungeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi lautakunnan talousarvion toteutumisen tammi - marraskuulta 2023.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 9 Tuloslaskelma kaupunkikehityksen lautakunta
- Liite 10 Tuloslaskelma Yhdyskuntasuunnittelu
- Liite 11 Tuloslaskelma ympäristötoimi

Kaupunkikehityksen lautakunnan maksamattomien saatavien poistaminen reskontrasta vuonna 2023

Kaula 20.12.2023 § 68
397/02.06.04/2023

Valmistelija

Palvelusihteeri Ulla Metsänranta

Laskutus- ja perintäohjeen (hyväksytty kh 28.1.2002/48 §) 21 § saatavien poistaminen:

”Saatava on kirjanpitolain mukaisesti kirjattava luottotappioksi ja poistettava tileistä heti, kun on todennäköistä, että sitä ei saada perityksi.

Saatavan tileistä poistamisesta ja tilinpäätöksen jälkeen korjattavan liikaveloituksen palauttamisesta päättää kaupunginhallitus tai se viranomainen, jolle tämä tehtävä on johtosäännössä annettu.

Tileistä poistettu saatava on merkittävä erilliseen luetteloon, josta se poistetaan sen jälkeen, kun se on vanhentunut. Erityisen suurten saatavien vanhentuminen on mahdollisuuksien mukaan katkaistava.

Tileistä poistettujen saatavien perimistä tulee jatkaa mahdollisuuksien mukaan.”

Maksumuistutuksista ja perintäyrityksistä huolimatta laskuja jää maksamatta.

Reskontrasta on vuosittain poistettu perinnässä olleet maksusaatavat. Niissä tapauksissa, joissa se Laki verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007) puitteissa on mahdollista, perintää voidaan jatkaa vielä poistamisen jälkeenkin.

Vuonna 2023 poistettaviksi tulevat 31.12.2022 mennessä kertyneet saatat, yhteensä 1058 €. Poistettava erä tulee kirjata luottotappioksi.

Poistettavat saatat esitellään tarkemmin kokouksessa (salassa pidettävä Julkl 24.1§).

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Esityslistan liitteenä

Luettelo maksamattomista laskuista

Kaupunkikehityksen lautakunta § 68

20.12.2023

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää, että maksusaatavat, yhteensä 1058 €, poistetaan reskontrasta ja kirjataan vuoden 2023 luottotappioksi

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Liitteet

Liite 12 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunkikehityksen lautakunnan kokoukset vuonna 2024

Kaula 20.12.2023 § 69
384/00.01.01.03/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Hallintosäännön 116 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä. Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu sekä kokouskutsun yhteydessä lähetettävä esityslista toimitetaan jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, ensisijaisesti sähköisesti. Tieto kokouskutsusta ja esityslistan valmistumisesta kokoukseen toimitetaan sähköpostilla

Lisätietojen antaja: kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää pitää varsinaiset kokouksensa vuonna 2024 Harjavallan kaupungintalolla, kaupungintalon kokoushuoneessa tai muualla kokouskutsussa ilmoitettavassa paikassa seuraavasti:

ke 24.01.2024 klo 17.00
to 15.02.2024 klo 17.00
ke 10.04.2024 klo 17.00
ke 19.06.2024 klo 17.00
ke 18.09.2024 klo 17.00
ke 30.10.2024 klo 17.00
ke 18.12.2024 klo 17.00

Näiden lisäksi pidetään ylimääräisiä kokouksia tarvittaessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano

Toimitellimet, kirjaamo, kaupungin kotisivut

Rakennustarkastajan päätökset

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä teknisten palvelujen virastossa sen aukioloaikoina.

Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Luettelo päätöksistä 1.10.2023—30.11.2023

Lisätietojen antaja: Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408.

Esittelijä Kaupungeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi rakennustarkastajan päätökset 1.10.2023—30.11.2023.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Liitteet

Liite 13 Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Kaupunkikehityksen lautakunta § 71

20.12.2023

Viranhaltijapäätökset

Kaula 20.12.2023 § 71

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Jari Prehti ja rakennustarkastaja Joonas Myllykoski ovat tehneet päätöksiä, jotka saatetaan kaupunkikehityksen lautakunnan tietoon. Päätökset perustuvat kaupunginhallituksessa 20.4.2020/73 § päivättyihin hankintapalvelujen seudullisen yhteistoiminta-alueen hankintaohjeisiin, kaupunkikehityksen lautakunnan delegointipäätökseen 23.6.2021/31 § sekä hallintosäännön 29 §:ään.
Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377 tai rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408
Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Esityslistan liitteenä	Viranhaltijapäätökset
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi liitteenä olevat viranhaltijapäätökset, joihin sillä on otto-oikeus.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin

Kaupunkikehityksen lautakunta § 72

20.12.2023

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityksen lautakunnalle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat käsitellään tarvittaessa kokouksessa.

Esittelijä

Kaupungeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi seuraavat kaupunkikehityksen lautakunnalle saapuneet ilmoitusluonteiset asiakirjat:

1.11.2023 KVVY Kokemäenjoen ja sen edustan merialueen pohjaeläintarkkailu 2021

2.11.2023 ESAVI/48158/2022 Päätös, Boliden Harjavalta Oy – Ratalan kaatopaikan luvan muuttamista koskien jätteen hyödyntämistä tierakenteessa, Harjavalta

10.11.2023 ESAVI/36276/2023 Lausuntopyyntö, Norilsk Nickel Harjavalta Oy – Harjavallan tehtaiden ympäristöluvan lupamääräyksen 25 mukainen suunnitelma koskien kaatopaikka-altaan III rakentamista, Harjavalta

13.10.2023 VARELY/3487/2023 SAJM Holding Oy Harjunpään aurinkovoimalahanke, Ulvila – Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

13.11.2023 Valtuuston päätös myöntää Jaana Peltokorvelle ero kaupunkikehityksen lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja päätös valita yrittäjä Anne Elo kaupunkikehityksen lautakunnan jäsenen, Tanja Laineen, varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

15.11.2023 VARELY/6800/2023 Ilmoitus jätteen hyödyntämisestä maanrakentamisessa, asian käsittelyn päättyminen

17.11.2023 LSSAVI/20800/2023 Päätös, Rauta- ja Kuloveden, Pyhäjärven sekä Vanajaveden säännöstelyn lupaehtojen tilapäinen muuttaminen, Vesilahti, Nokia, Tampere, Pirkkala, Lempäälä, Akaa, Valkeakoski, Hattula, Hämeenlinna, Sastamala ja Huittinen

22.11.2023 Porin kaupunki, ilmanlaadun mittaus – Mittausaseman kalibrointeja koskeva raportti

22.11.2023 ESAVI/26603/2022 Päätös, Suomen Teollisuuden Energiapalvelut (Step Oy) – Rinnakkaispolttolaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Harjavalta

28.11.2023 Rudus Oy, Harjavallan laitoksen pohjaveden tarkkailutulokset vb- asemalta

Kaupunkikehityksen lautakunta § 72

20.12.2023

28.11.2023 Satakunnan Osuuskauppa, ABC aseman pohjaveden tarkkailutulokset

7.12.2023 VARELY/7290/2023 Ilmoitus rekisteröinnistä jätteen hyödyntämisestä maanrakentamisessa

Kokemäenjoen ja Porin edustan sedimenttien haitta-ainetarkkailu, raportti 2022_KVVY

8.12.2023 Ote jätehuoltorekisteristä, Toiminnan päivittäminen. Fortum Battery Recycling Oy

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 64, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 65**HALLINTOVALITUSOSOITUS HALLINTO-OIKEUELLE****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi,

(sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä)

Puhelinvaihte: 029 56 42611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA
Puhelin: Kirjaamo 044 432 5204
Faksi: 02 674 0560
Sähköposti: harjavallan.kaupunki(at)harjavalta.fi
(sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä)
Puhelinvaihde: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-perjantaihin kello 9.00-15.00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.2023.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.2023.