

AINONKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HARJAVALTA

Asemakaavan muutos koskee:

202 Kalevan kaupunginosan korttelin 11 tontteja 1 ja 2.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

202 Kalevan kaupunginosaan kortteliin 11 tontti 5.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AR-11

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu tai ellei rajanaapuri anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa. Asuntoa kohti on varattava kaksi autopaikkaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Yleismääräykset

Koko kaavanmuutosalue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Pohjavesialueella tapahtuvassa rakentamisessa ja toiminnassa on otettava huomioon pohjaveden pilaamiskielto (ympäristösuojelulaki 17§). Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden määrään, laatuun tai virtausolosuhteisiin. Kaivu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä pohjaveden pinnan päälle on jätettävä riittävä suojakerros. Täyttöissä saa pohjavesialueella käyttää vain puhdasta karkearakeista kivennäismaata.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 1 pp/40 k-m². Vähintään 1 pp/asunto on sijoitettava pyörävarastoon pihatasossa.

Harjavalta 14.11.2023

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

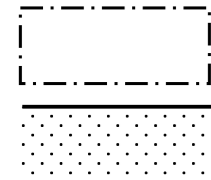
202 KALE

11

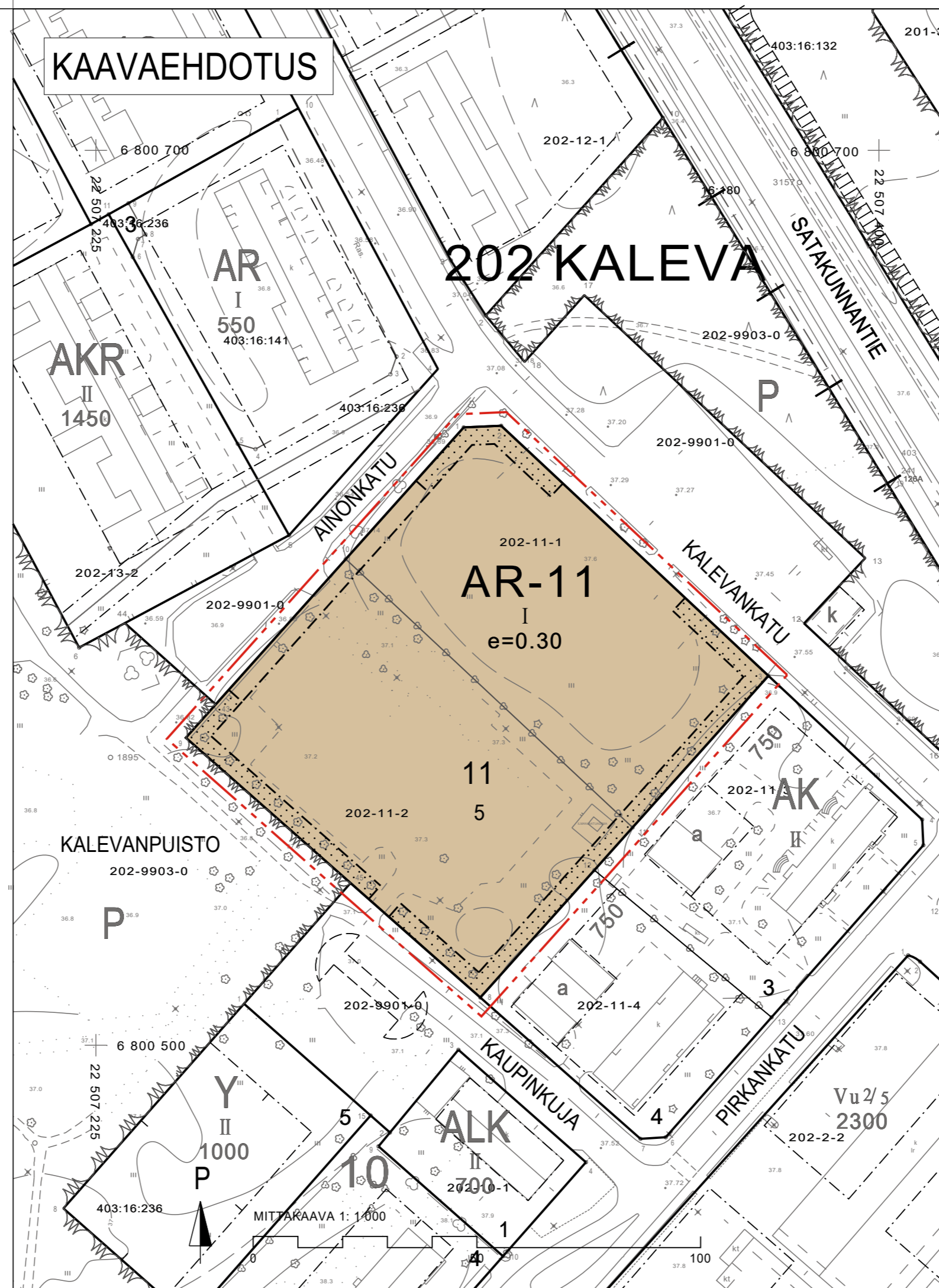
5

I

e=0.30



KAVAEHDOTUS



POISTUVA ASEMAKAAVA 1:1000



Poistuva asemakaava-alue.

Poistuvat asemakaavamääräykset:

AL-11

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa asuinhuoneistoja, palveluasuntoja, lähipalveluja ja toimistotiloja. Autopaikkoja on varattava yksi jokaista asuntoa kohden sekä yksi jokaista liike- ja toimistotilojen alkavaa 50 kerrosneliometriä kohden. (Kaava nro 246.)

Y

Yleisten rakennusten korttelialue. (Kaava nro 4.)

